



09-00-507/120719

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

№: НК № УТМ-602
 НК № ОС 1

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 12.07.19.

ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило Заявление вх.№5300-3662-4/28.01.2019 г., допълнено със Заявление вх.№5300-3662-4#6/08.07.2019 г., относно проектиране на обект „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация с цел обединяването на УПИ IV и УПИ XVIII в един нов урегулиран поземлен имот и УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI в един нов урегулиран поземлен имот и промяна на уличната регулация в прилежащия район, кв.571, гр. Велико Търново“, с възложители „Алумина Елит 2003“ ЕООД, представлявано от Диан Палазов и „Кроношпан България“ ЕООД, представлявано от Асен Ников и Радован Цаха чрез пълномощник адв. Стамен Чолаков.

„Алумина Елит 2003“ ЕООД, представлявано от Диан Палазов, е собственик на УПИ IV и УПИ XVIII от кв.571 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“. Имотите са с отреждане „за производствени и складови дейности“ и са застроени със сгради, обслужващи дейността на дружеството. В проекта се предвижда обединяване на двата урегулирани поземлени имота със запазване на отреждането им.

„Кроношпан България“ ЕООД, представлявано от Асен Ников и Радован Цаха, е собственик на УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI от кв. 571 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, които са с отреждане „за производствено-складови дейности“, застроени със сгради, обслужващи дейността на дружеството, инженерна инфраструктура и огради. Северно от имотите по регулационен план е ул. „Дълга лъка“ с ОТ 4704-ОТ 4708, която ги обслужва поотделно. В проекта се предвижда обединяване на трите урегулирани поземлени имота в един със запазване на отреждането. По този начин отпада необходимостта от северната улица, като проектът предвижда тя да се присъедини към новообразувания имот. За сметка на това с площ от имота, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД се предвижда разкриване на нова улица с паркинг източно от новообразуваното УПИ с оглед осигуряване на оптимален достъп до имотите в района. По този начин ще се облекчи значително транспортният достъп до имотите и ще се осигурят паркоместа, обслужващи прилежащата територия.

С оглед публичния характер на собствеността на част от територията и обстоятелството, че с проектната разработка се предвижда създаването на нова улица, представляваща публична общинска собственост, ВТОБС е компетентният орган, който следва да одобри изработения ПУП, независимо от неговия обхват, съгласно чл.21 ал.7 от ЗОС. В тази връзка считам, че Великотърновски общински съвет следва да бъде запознат и даде своето предварително съгласие за допускане изработване на ЧИ на ПУП-ПР с цел обединяването на УПИ IV и УПИ XVIII в един нов урегулиран поземлен имот и УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI в един нов урегулиран поземлен имот и

промяна на уличната регулация в прилежащия район, кв.571, гр. Велико Търново“, с възложители „Алумина Елит 2003“ ЕООД, представлявано от Диан Палазов и „Кроношпан България“ ЕООД, представлявано от Асен Ников и Радован Цаха чрез пълномощник адв. Стамен Чолаков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на обект: Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация с цел обединяването на УПИ IV и УПИ XVIII в един нов урегулиран поземлен имот и УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI в един нов урегулиран поземлен имот и промяна на уличната регулация в прилежащия район, кв.571, гр. Велико Търново“, с възложители „Алумина Елит 2003“ ЕООД, представлявано от Диан Палазов и „Кроношпан България“ ЕООД, представлявано от Асен Ников и Радован Цаха чрез пълномощник адв. Стамен Чолаков.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС