


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

	<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b> <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
бр. № 3064	12.07.19

09-00-510/120719

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК во ОС - вод  
ПК во ЗПООС

**ОТНОСНО:** Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,** 12.07.19.

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94НН-1251-1/25.04.2019 г. от Неделчо Неделчев, с постоянен адрес гр. , за ползване на поземлен имот с идентификатор №00583.101.9 по КККР на землище с. Арбанаси, община Велико Търново, частна общинска собственост, с площ 3,804 дка., с НТП: друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трета категория, местност „Владикова чешма“, с. Арбанаси, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6082/23.07.2015 г., за разполагане на пчелин. Към заявлението са приложени както следва:

1. Удостоверение № 168/06.10.2016 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект – пчелин, с ветеринарен регистрационен №50290005.

2. Протокол за извършен профилактичен преглед на пчелин с регистрационен №50290005 от 29.09.2018 г., в който са прегледани 95 бр. пчелни семейства.

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години, в полза на Неделчо Неделчев, с постоянен адрес гр. , за разполагане на пчелин с над 10 пчелни семейства, върху недвижим поземлен имот с идентификатор №00583.101.9 по КККР на землище с. Арбанаси, община Велико Търново, частна общинска собственост,

с площ 3,804 дка., с НТП: друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трета категория, местност „Владикова чешма“, с. Арбанаси, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6082/23.07.2015 г., за срок от **5 (пет)** години, при годишна наемна цена 685,00 лв. (шестстотин осемдесет и пет лева).

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от 251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване – разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор №00583.101.9 по КККР на землище с. Арбанаси, община Велико Търново

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ЙОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов  
Младши експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вк. рег. № 4990, 26-08-2015 г.  
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО /20 г.  
 Партидна книга: том 1-ХVII  
 Имотна карта: Вписване по ЗСАВ.  
 Служба по вписванията  
 Съдия по вписванията: 2

УТВЪРЖДАВАМ:

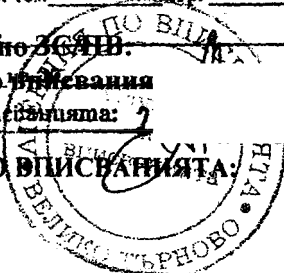
(копие и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 6082

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6082

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №15-299806-15.07.2015г. Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 00583.101.9 /нула нула пет осем три точка едно нула едно точка девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Арбанаси, с площ 3804 кв.м. /три хиляди осемстотин и четири квадратни метра/, Трета категория, местност "Владикова чешма" в землището на с. Арбанаси.
ЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "ВЛАДИКОВА ЧЕШМА"; ПИ с идентификатор: 00583.101.9 по КК на С. АРБАНАСИ
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 00583.11.31 , ПИ идент.: 00583.11.32 , ПИ идент.: 00583.11.33 ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД:, ПИ идент.: 00583.101.10
МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА НА КЪМ МОМЕНТА НА КДАВАНЕ НА АКТА	924.40 лв. /деветстотин двадесет и четири лв. и 40 ст./

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :**

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :**

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Към графа № 2

на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-48995-15.07.2015г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401004694/17.07.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Арбанаси.

Със Заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.

Съгласно скица №15-299806-15.07.2015г. на СГКК - гр. В.Търново в имота попада сграда с идентификатор 00583.101.9.1 по КК и КР на с.Арбанаси, която е с неустановен собственик.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офисни 1618, кв. Плавско, кв. Мисала №1  
Тел: 02/818 83 80, факс: 02/818 83 83  
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-299806-15.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.101.9**

с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: КД-14-04-302/02.07.2012 г.

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, местност **ВЛАДИКОВА ЧЕШМА**

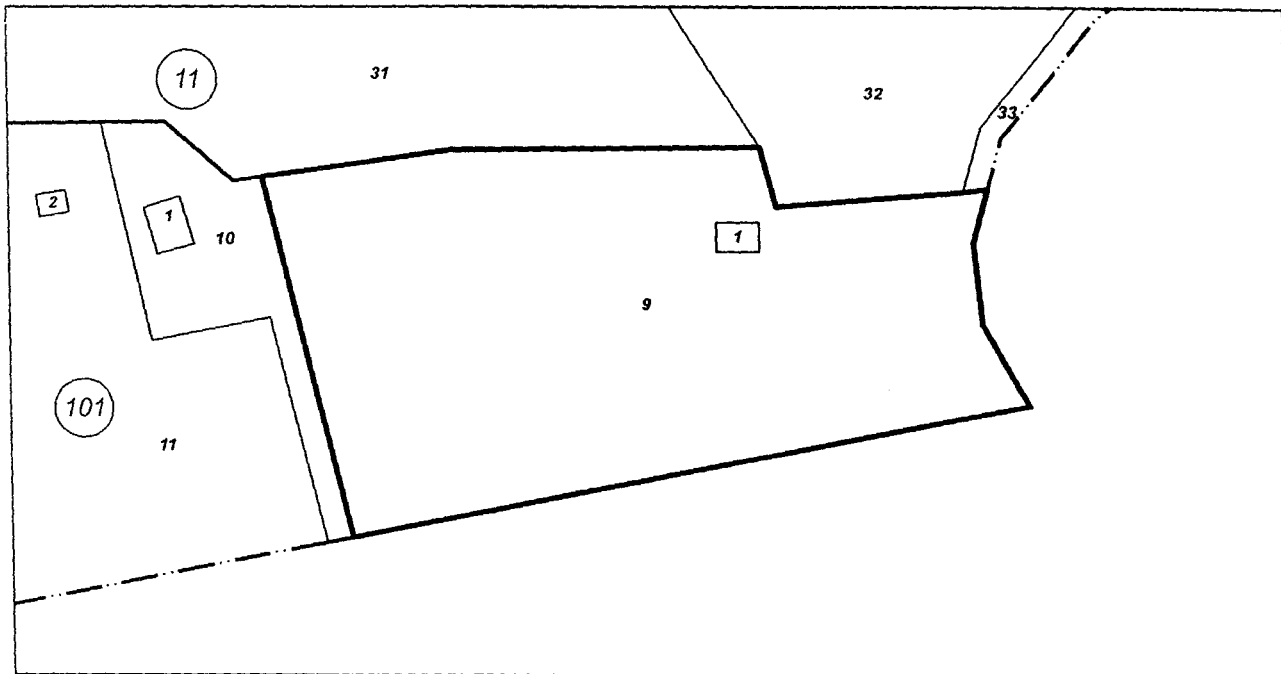
Площ: **3804 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

**КАТЕГОРИЯ:III**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **00583.101.8**

Номер по предходен план: **101009**

Съседни: **00583.11.32, 00583.11.33, 00583.11.31, 00583.101.10**

Собственици:

1. **000133634, СТОПАНИСВА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № **15-299806-15.07.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-205701-15.07.2015 г.**



Исходящ № 25-48995-15.07.2015 г.

До: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес: гр. Велико Търново, п.к. 5000 пл. Майка България 2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-205701-15.07.2015 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Арбанаси с категория на землището 4.

Поземлен имот с идентификатор: **00583.101.9**  
Адрес / местност: **местност ВЛАДИКОВА ЧЕШМА**  
Вид на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**  
Площ: **3804 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: III
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
- от 1 до 3 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
- над 1 км

Изработил: .. Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/Росица Генчева/

/инж. Весела Тодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59.  
062/622536; 623889. veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА** **НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 00583.101.9 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Арбанаси, трета категория, с площ 3084 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „Владикова чешма” в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 6082/ 23.07.2015г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.  
Възлагателно писмо № 5300 - 673 - 84# 1 / 25.06.2019г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

**Обект на оценката:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.101.9 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Арбанаси, трета категория, с площ 3084 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „Владикова чешма” в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 6082/ 23.07.2015г.

**Предназначение на оценката:** Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.101.9 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Арбанаси, трета категория, с площ 3084 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „Владикова чешма” в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 6082/ 23.07.2015г.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 685лв. /шестстотин осемдесет и пет лева /

Дата на оценката: 01.07.2019г.

Лицензиран оценител: Христо Днев гр.  
ул. лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

## ПРОТОКОЛ

за извършен профилактичен преглед

на пчелин с регистрационен № 

5	0	2	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

  
находящ се в с. Арбапаси, м. Владикова чешма.....  
собственост на Неделчо Неделчев.....  
пълен адрес гр. ....  
/населено място, област, ул. №, ж.к., бл., вх., ап./

Днес, 29.09.2018 г. комисия в състав:

1. д-р Диана Папазова.....  
/регистриран ветеринарен лекар по чл. 46д от ЗВД/
2. ....  
/представител на общинската администрация/

в присъствието на собственика на пчелина/негов представител и

3. ....  
/пчелар-проверител, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз, съгласно §19, ал.2 от Предходни и заключителни разпоредби от ЗВД/  
.....  
/представител на Изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството в случаите на прегледи в стопанства за производство на елитни и племенни пчелни майки/

извърши профилактичен преглед на пчелните семейства и констатира:

1. Прегледани са общо 95 броя пчелни семейства
2. Отпаднали са общо ..... броя пчелни семейства
3. Съмнителни за заболяване ..... броя пчелни семейства с

- № № .....
4. Взети проби за лабораторнодиагностични изследвания ..... бр.
  5. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

**Желая да бъда уведомяван при растителнозащитни мероприятия в района**

**и моя пчелин чрез:**

- SMS на GSM №
- e-mail адрес:.....
- кмета на населеното място, където се намира пчелина

Собственик

/подпис/

КОМИСИЯ:

1. ....  
/подп/

2. ....  
/подпис и печат/

3. ....  
/подпис /