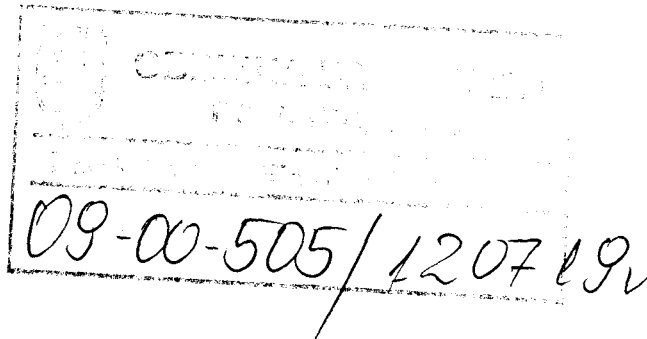


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

40: ПК в ОС-вод
ПК в ЗМДС
ПК в УТМ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.07.19

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94НН-6763-4/29.03.2019 г. от Николай Николов с адрес гр. _____, _____, _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 401/1001 ид. части от новообразуван поземлен имот №14235.509.3 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №753 том IV рег.№7921 дело №471 от 17.04.2008 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие района на Великотърновски районен съд, Николай Николов с адрес гр. _____, _____, _____, е собственик на САМО 600 кв.м. от поземлен имот №509.003 с площ от 1 001 кв.м., по плана на с. Габровци, местност „Грамадата - Димитровци“, представляващ: вид територия – селско стопанство; начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение; категория на имота – девета; заедно с построените в имота четири броя сгради. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6777/03.05.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 401 /четирисотин и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6777/03.05.2019 г., представляващо 401/1001 идеални части от недвижим имот, представляващ новообразуван поземлен имот 14235.509.3 /едно четири две три пет точка пет нула девет точка три/, целият с площ от 1 001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: изоставени територии за трайни насаждения, по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, местност „Грамадата - Димитровци“, останалата част от който е собственост на Николай Николов с адрес гр. _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5 ал. 2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост: общинско място с площ от 401 /четирисотин и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6777/03.05.2019 г., представляващо 401/1001 идеални части от недвижим имот, представляващ новообразуван поземлен имот 14235.509.3 /едно четири две три пет точка пет нула девет точка три/, целият с площ от 1 001 кв.м.

/хиляда и един квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: изоставени територии за трайни насаждения, по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, местност „Грамадата - Димитровци“

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 401 /четирисотин и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6777/03.05.2019 г., представляващо 401/1001 идеални части от недвижим имот, представляващ новообразуван поземлен имот 14235.509.3 /едно четири две три пет точка пет нула девет точка три/, целият с площ от 1 001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: изоставени територии за трайни насаждения, по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, местност „Грамадата - Димитровци“, останалата част от който е собственост на Николай | Николов с адрес гр.

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 401 /четирисотин и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6777/03.05.2019 г., представляващо 401/1001 идеални части от недвижим имот, представляващ новообразуван поземлен имот 14235.509.3 /едно четири две три пет точка пет нула девет точка три/, целият с площ от 1 001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: изоставени територии за трайни насаждения, по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, местност „Грамадата - Димитровци“, в размер на 1 387,00 /три хиляди и четирисотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Николай Николов с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

рег. № 352 / 20 г.
 том 1х дело № /20 г.
 Партидна книга: том 1х стр.
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията: 21-ав 2719

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат) - елико



КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 6777

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6777

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	401/1001 ид.части /четиристотин и една върху хиляда и една идеални части/ от използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот № 509.3 /пет нула девет точка три/, целият с площ 1001 кв.м /хиляда и един квадратни метра/, Девета категория, местност "Грамадата - Димитровци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Грамадата - Димитровци" ПИ 509.3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница, ИЗТОК: Землищна граница, ПИ № 509.4 – Тр. насаждения ЮГ: ПИ №509.11 - Полски път ЗАПАД: ПИ №№ 509.18; 509.17– Тр. насаждения
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16,40 лв. /шестнадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/1001 ид. части от имот № 509.3- собственост на Николай Николов - н.а. № 753, т.IV, рег.№ 7921, дело № 471/2008 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на на Областен управител гр.Велико Търново и Скица №80-320-62/25.04.2019 г. и Удостоверение за характеристики на имота №252/24.04.2019г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401002306/02.05.2019г. за данъчна оценка на имота.	



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1525 / 2019
Издадено на дата: 07.06.2019 10:55:03
Код за проверка: FN4URFJAXP5C



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 30 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1001 кв. м. с Файлова партида № 161530** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци Местност **грамадата-димитровци**, забележка: **509.3**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **101/1001**

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3578 / 20.5.2019 г. г. Том 9 141 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3572 / 20.5.2019 г. г.

Имотна партида No: 161530

Кадастрален No:


Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1001 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци 509.3 местност грамадата-димитровци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 101/1001

Не се ОКАЗАХА за периода от 03.05.2009 г до **07.06.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил:  Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията:  Десислава Николова





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

401 идеални части от ПИ № 509.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целия с площ 1001 кв.м., девета категория, местност „Грамадата - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6777 от 03.05.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 3572 от 20.05.2019г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-92# 1 /10.06.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 401 идеални части от ПИ № 509.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целия с площ 1001 кв.м., девета категория, местност „Грамадата - Димитровци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6777 от 03.05.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 3572 от 20.05.2019г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 1 387 лв. /Хиляда триста осемдесет и седем лв./
Дата на оценката: 03.07.-2019г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул. _____ лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от
11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002306 / 02.05.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "ГРАМАДАТА-ДИМИТРОВЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.509.3	Категория IX	401.00	16.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 16.40 лв. словом:
ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

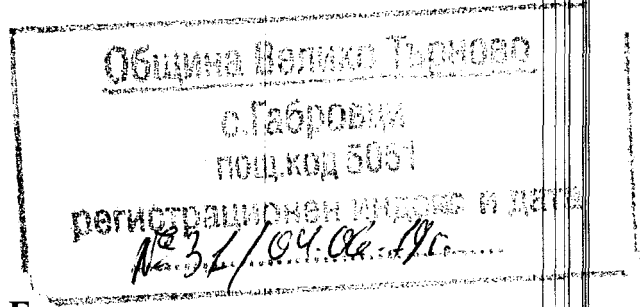
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002306/02.05.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 02.05.2019 г.

Подпи.....
Издаде: Исмаил Куцев
главен експерт - орган по приходите



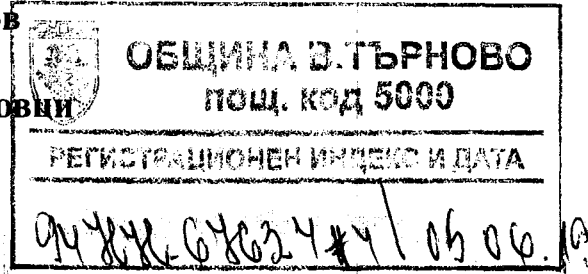
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО



С Т А Н О В Щ Е

от Христо Медникаров

км. наместник с.Габровци



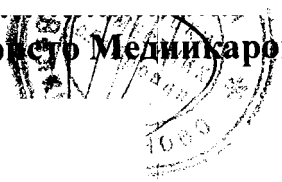
ОТНОСНО: Постъпило заявление 94НН-6763-3#2/29.05.2019г. за прекратяване на съсобственост в ПИ 509.3 по плана на с. Габровци .

Кметско наместничество с. Габровци дава положително становище за прекратяване на съсобственост на горепосоченият имот.

Ч. Георгиев

Км. наместник : ...

/Христо Медникаров/



Христо Николов
Н.в. Славчева

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

2422-19-1 / 14.05.19г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 Христо Николов ЕПН
с настоящ адрес, гр./ет... обл.....
ул., тел:
- 2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 83586.15.2....., кв.....,
по плана на гр./с./ ШЕНШЕВО..... намиращ/и/ се на
ул..... М. Аша Чанр.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурай и одобрен проектът/

НА ПУП - ПР, ПЗ и ПП ЗА СЯНА ПРЕНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЛЯТА ЗА БЕЗВРЕДНИ СКАДОВО ПРОИЗВОДСВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Прилагам/е/:

1. Документ за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение. - ДА

4. Проект на устройствен план
ПУП - ПР, ПЗ и ПП ЗА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА
ДА - СЕГА СТАНОВИЩА НА ЕКСП. ДРУЖЕСТВА

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ - да

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Да - СТАНОВИЩЕ НА КМЕТСТВО С ШЕНШЕВО, СТАНОВИЩЕ РИОСВ 3700

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 Христо Илиев
2
3
4
5
6

14.05. 2019 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-748861-16.10.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83586.15.2**

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност АША ЧЕИР**

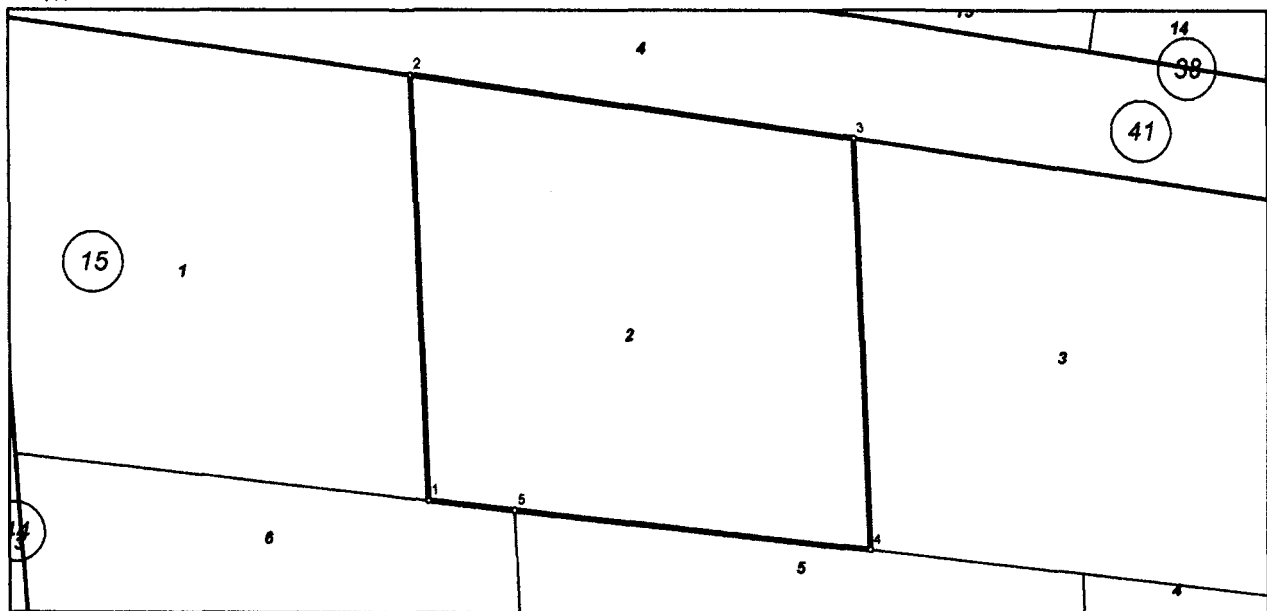
Площ: **3300 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **015002**

Съседни: **83586.15.6, 83586.15.5, 83586.41.4, 83586.15.3, 83586.15.1**

Собственици:

1. **ХРИСТО** ; **НИКОЛОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 18 рег. 7400 дело 3577 от 17.09.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-748861-16.10.2018 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-398619-12.10.2018 г.**



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

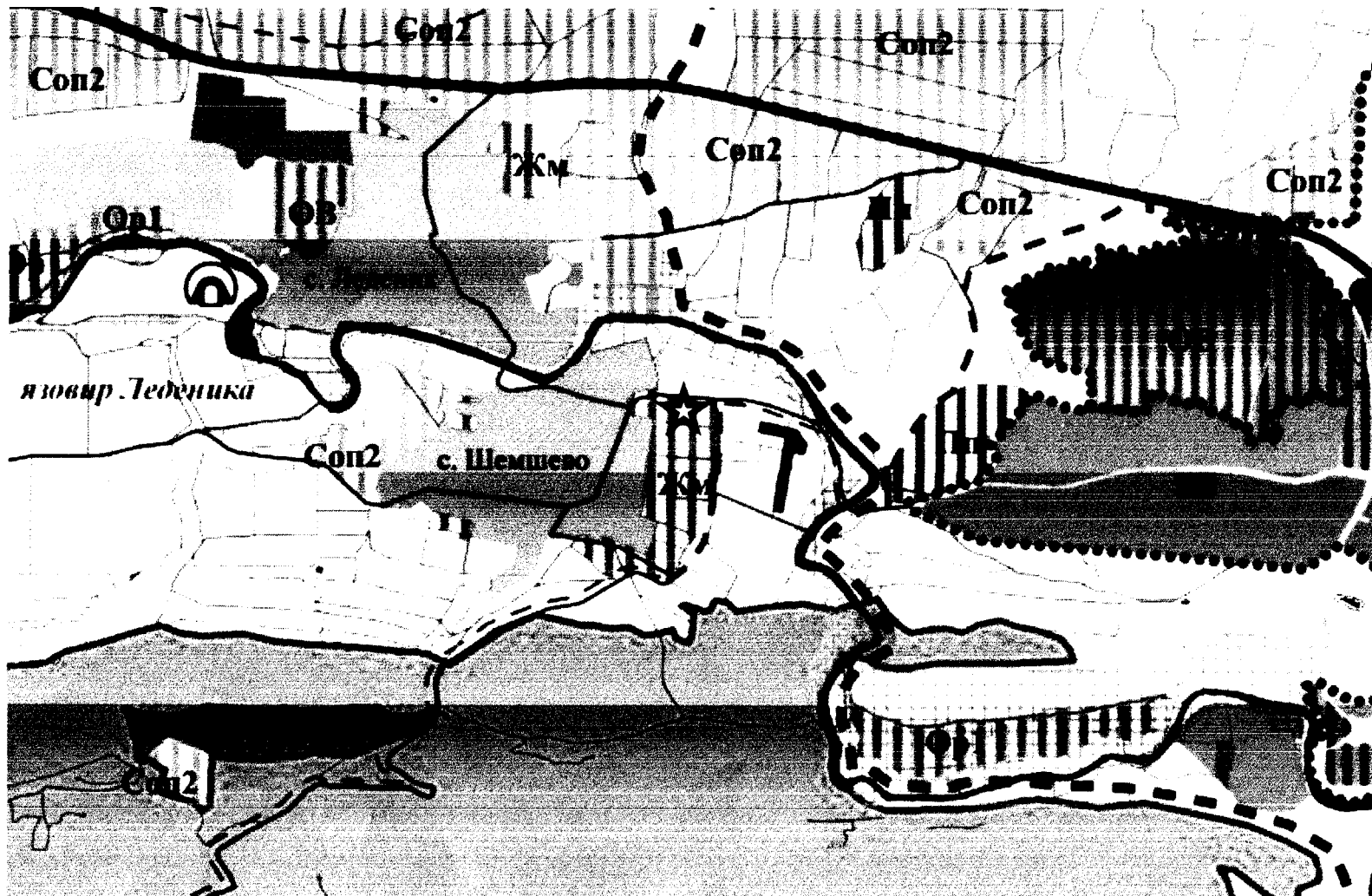
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770989.04	504883.87
2.	4771045.37	504881.57
3.	4771037.08	504941.44
4.	4770982.54	504943.68
5.	4770987.77	504895.52

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-748861-16.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-398619-12.10.2018 г.



/г-жа Весела Тодорова/



Нахождение на ПИ с идентификатор № 83586.15.2

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83586.15.2, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево, община В. Търново. Изготвяне ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на имота, заедно с парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура и идейни Ел и В и К схеми за хранване на имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за застрояване да се предвиди бъдещо застрояване на имота със съответните показатели. Да се запазят границите на имота по одобрената КК на с. Шемшево.

Да се предвиди отреждане на имота за „безвредни складово производствени дейности“, като в него след одобряване на ПУП ще се застрои сграда с предназначение за складови нужди.

Проекта да предвиди трасета за Ел и В и К хранване на имота.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83586.15.2 и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К комуникации по КК на с. Шемшево. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралния план на селото, действащи преди КВС и КК.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ на ПИ 83586.15.2, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се предвиди застрояване в новия имот. Определяне режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване на съседните имоти, които се ползват за производствено складови дейности. Проектирането да се съобрази със съществуващия на терена път, осигуряващ транспортна връзка на с. Шемшево с гр. В. Търново и със съществуващите подземни комуникации в района. Да се изготви Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за отреждане на имота.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „безвредни складово производствени дейности“.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият сервет, към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК на землището на с. Шемшево, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност, зелени площи; съществуващи огради и съседни сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

В). Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт на имота.

Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвил

. Христо Николов



Изх. №1201/2/15.07.....2019 г.

ДО
Г-Н ХРИСТО НИКОЛОВ
УЛ. „I
ГР. _____

ОТНОСНО: „ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни складово производствени дейности“ в ПИ с идентификатор 83586.15.2 по КК и КР на с. Шемшево, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1201/08.04.2019 г на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г), Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни складово производствени дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От административната преписка става ясно, че цел на ПУП – ПР и ПЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.15.2 по КК и КР на с. Шемшево, общ. Велико Търново. Имотът се намира в местност „Аша чеир“, с площ 3 300 м² и начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се преотреждане на имота за „безвредни складово производствени дейности“.

На този етап не се предвижда строителство. Имотът е собственост на възложителя.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за ИП „ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни

складово производствени дейности“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на проекта, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Велико Търново, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

**ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

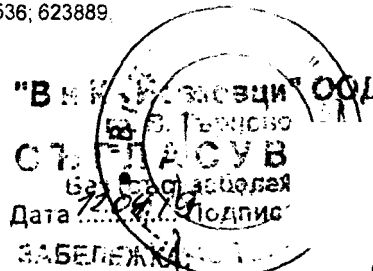
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-748861-16.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 83586.15.2



С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-756/24.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност АША ЧЕИР

Площ: 3300 кв.м

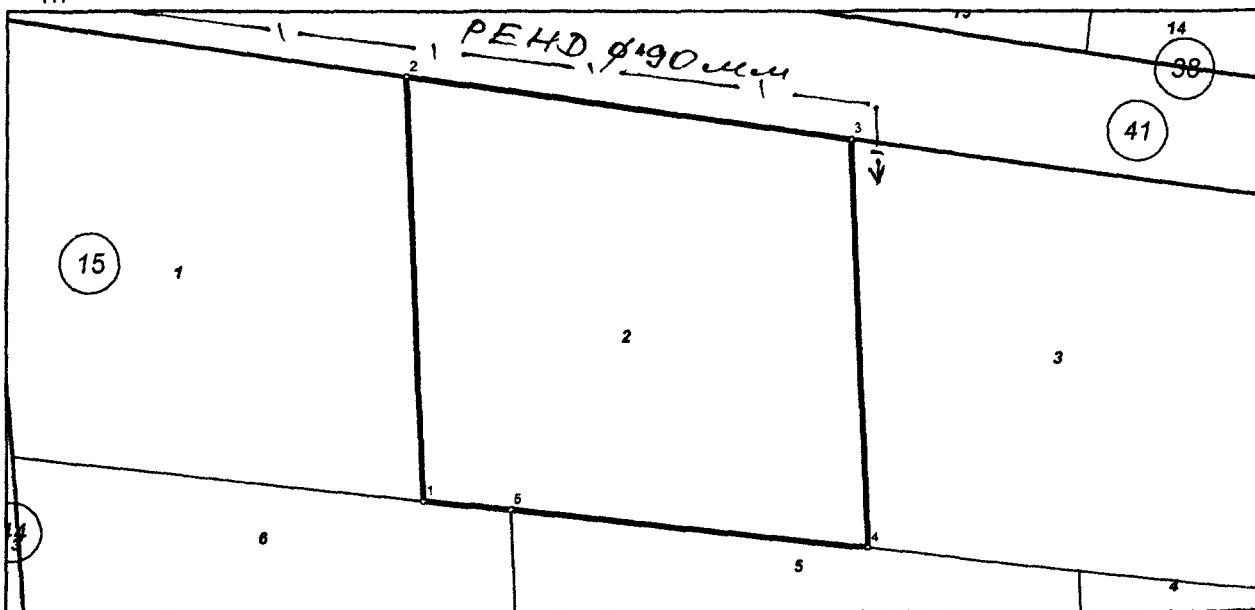
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Създадено е на изкопните данни, които да бъдат използвани за издаване на документи за издаване на местата за издаване на документи.

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 015002

Съседи: 83586.15.6, 83586.15.5, 83586.41.4, 83586.15.3, 83586.15.1

Собственици:

1. ХРИСТО НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 18 рег. 7400 дело 3577 от 17.09.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-748861-16.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-398619-12.10.2018 г.



Илия Веселин Тодоров

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК - 2311 / 18.04.2019г.

Клиент:
Христо Николов
Адрес:
гр.Г

Обект: ПУП за ПИ 83586.15.2 с цел промяна предназначението за "складови и търговски дейности"

Местонахождение на обекта: ПИ №83586.15.2, в землище на с.Шемшево, местност "Аша Чаир", община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5092859/11.04.2019 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изготвяне на проект за ЧИ на ПУП Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи от въведени в експлоатация по реда на ЗУТ и придобити съоръжения: МТП 20/0,4 kV в ПИ №83586.18.4, местност "Аша Чаир" (ПУПРОК-4759/2018 год.). Разширение на мрежа 1 kV от ТНН на нов МТП 20/0,4 kV посредством кабел 1 kV - 4x185mm², който ще завърши в разпределителна кабелна касета до границата на имота. От нея с кабел 1 kV 4x25mm² ще се захрани ел.табло, тип ТЕПО-1Т, към метална стойка на Н=1,7 м от терена. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на Наредба №6/24.02.2014 год.(НПКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическата енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

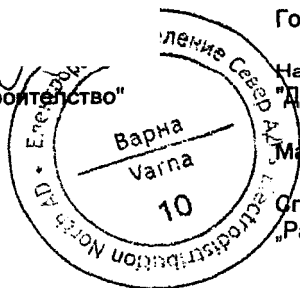
Директор Дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Господин Табаков

Началник отдел
"Документация на мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист
"Развитие на мрежата"



Изх.№ 1-4489/12.06 2019 г.

До
г-н арх. Николай Малаков
Гл.архитект на Община В.Търново
пл."Майка България" №2
5000 гр.В.Търново

Д-р. Бланко
РЕГИСТРАЦИЯ
5300-10340-3/13 06 19

Относно: Съгласуване по чл.128,ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемцево , общ.В.Търново-м."Аша чеир" и ПП за електропровод и водопровод в обхвана на ПИ с идентификатор №83586.41.4

СТ А Н О В И Щ Е

Уважаеми арх. Малаков,

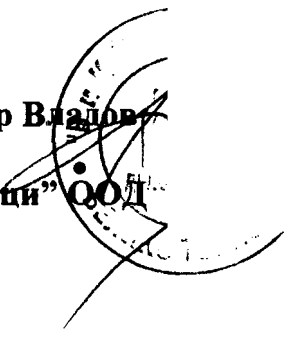
В отговор на Ваше писмо изх.№94КК-19-1#2/29.05.2019г. Ви информираме:

Исканото от Вас съгласуване е извършено. На 12.04.2019 „В и К Йовковци” ООД е съгласувало скицата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемцево , като е отразило съществуващите В и К проводи. На 29.10.2018 „В и К Йовковци” ООД е съгласувало В и К схема с трасе на нов уличен водопровод към ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемшево,общ.В.Търново.

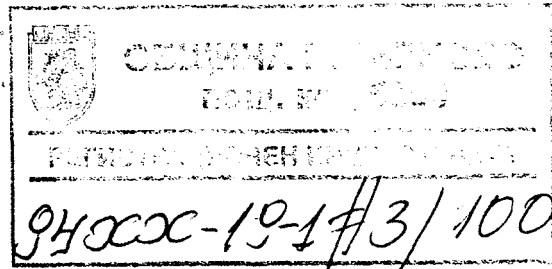
Съгласно предишните ни преписки, изпращането на документи за съгласуване по този ред създава допълнителни затруднения на вносителите.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„ВиК Йовковци” ООД



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл. "Майка България" №2



ИзхК-ЕДН 2903#11/07.06.2019г.

Относно: Искане с Ваш изх.№94КК-19-1#1/29.05.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 04.06.2019г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№94КК-19-1#1/29.05.2019г., и наш вх.№EDN-2903/04.06.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново.

Условията за присъединяване на ПИ с идентификатор №83586.15.2, по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир, с.Шемшево, са предоставени с Предварително становище ПУПРОК-2311/18.04.2019г.

ПУП – ПЗ ще бъде съгласуван по реда на чл. 128а, ал.3 от ЗУТ и след внасяне на документите в удобен център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Красимир Минев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“

Господин Табаков
Началник отдел
„Документация на мрежата и проектиране“



КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Регистров номер / дата
0077 / 25.03.2019

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам положително становище, да бъде сменено предназначението на ПИ с идентификатор 83586.15.2

Съгласен съм, като представител на местната власт, имота да бъде захранен с ел.енергия и вода.

25.03.2019г.

с. Шемшево



Кмет на кметство село Шемшево:

/ Кирил Ангелски /