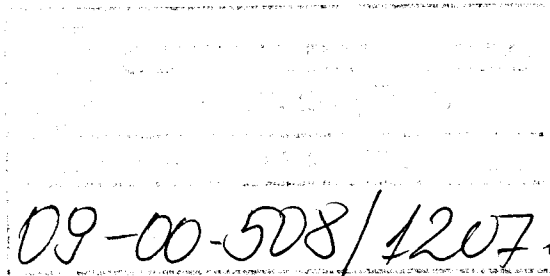


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: НК № ОС-620  
НК № УТМ,

12.07.19. 6

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №44 по протокол №6 от 19.06.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е разгледан повторно проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VII „За хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“ от кв.6 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново/, с цел корекция на проектното решение за разширение на УПИ VII от кв.6, в частта на север и юг спрямо уличната регулация. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 509,00 кв.м., представляваща част от улична регулация – публична общинска собственост, попада в УПИ VII от кв.6, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-638-1/21.03.2019 г. от Евгени Костадинов от гр.

, в качеството му на управител на „ХМИ“ ЕООД гр. с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №141 том I рег.№937 дело №100 от 23.01.2008 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление гр.

представлявано от Евгени Костадинов, е собственик на УПИ VII от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща

част от улична регулация, с площ от 509,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, /ПИ с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново/, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №44 по протокол №6 от 19.06.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, представлявано от Евгени Костадинов, правото на собственост върху общинска земя с площ от 509,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона /ПИ с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново/, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 21 200 /двадесет и една хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, представлявано от Евгени Костадинов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	509 кв.метра -част от улична регулация, публична общинска собственост, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се придават от изток към имот УПИ VII от квартал №6 по ПУП - ПР ПИ 10447.501.131 по КК и КР на град Велико Търново, целият с площ от 3946 кв.метра; нова проектна площ на УПИ VII 4455 кв.метра
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона улица „Никола Габровски” №81 „А”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново част от улица с ОКОК 47-230-231 от изток
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулац. промяна чрез продажба на общинската част от имота
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-112/27.06.2019 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

*Пазарна стойност на 509 кв.метра, общинска собственост, попадащи в проектен имот УПИ VII, квартал №6 по ПУП-ПР на град Велико Търново, без начислен ДДС,*

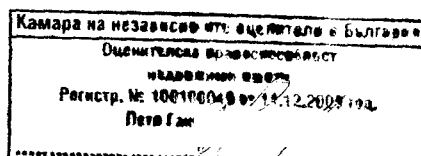
**21 200 лева**

*словом: двадесет и една хиляди и двеста лева, без ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	01.07.2019 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2019 година

### НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Петя Георгиева – Сертификат  
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001974 / 09.07.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО М.Западна промишлена зона, кадастрален номер ..... от ..... квартал 6, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	509,00		1/1	9 540,40	9 540,40

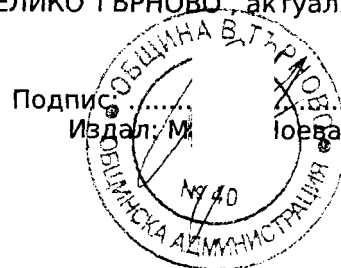
идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 9540.40 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 9540.40 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001974/12.04.2019 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.07.2019 г.



20  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-638-5/04.06/19

ЗА Я В Л Е Н И Е

от Евгени Костадинов-управител на  
„ХМИ“ ЕООД В.Търново  
гр

Уважаеми г-н Кмете,

Със заявление вх.№5300-638-9/27.09.2018г. като възложител, съм внесъл за процедуране и одобряване на Проект за Частично изменение на ЗПЗ – План за регулация за промяна улично-регулационната граница на ЗПЗ VII- за „ХМИ“ ЕООД кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ. Поради промяна в инвестиционните мероприятия, Моля да се коригира проектното решение за разширение на ЗПЗ VII в частта на север и юг спрямо уличната регулация.

Приложение: ситуация с изменение

С уважение:  
(Е.Костадинов)

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6  
от 19.06.2019г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 44

По т. 4. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД от кв. 6 по плана на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна на северната и източната улично-регулационна граница на УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД, спрямо улична регулация с о.т. 47-230-231 и о.т.2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр. Велико Търново - повторно разглеждане, във връзка със Заявление с вх. № 5300-638-5/0406.2019г., с цел корекция на проектното решение за разширение на УПИ VII, в частта на север и юг спрямо уличната регулация.

Вносител - „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД  
Проектант - инж. Станю Станев  
Докладва - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**РЕШЕНИЕ: № 44**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД от кв. 6 по плана на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново:

- Частично заличаване на улица с о.т. 232-231 и осова точка 231,
- Създаване на улица с о.т. 47-47а-47б,
- Заличаване на улица с о.т.2705-2703-27-28-29-30 и осови точки 2703-27-28-29,
- Създаване на нова улица с о.т.2705-2705а-2703а-27а-28а-29а-30а-30, по кафявите линии, надписи и зачерквания по изготвения проект, неразделна част от заповедта за изменение.

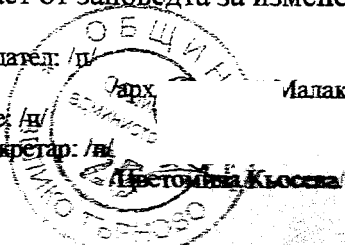
-Промяна на източната улично-регулационна граница УПИ VII-за ХМИ ЕООД от кв.6 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, спрямо улица с о.т.47а-230-27а по допълнителна корекция с оранжев цвят на линии, шриховки и зачерквания по изготвения проект, неразделна част от заповедта за изменение.

Подписали:

Председател: /п/ Малаков

Членове: /п/

Техн. секретар: /п/



ВСК  
ВЕ  
СИДА  
8.19



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

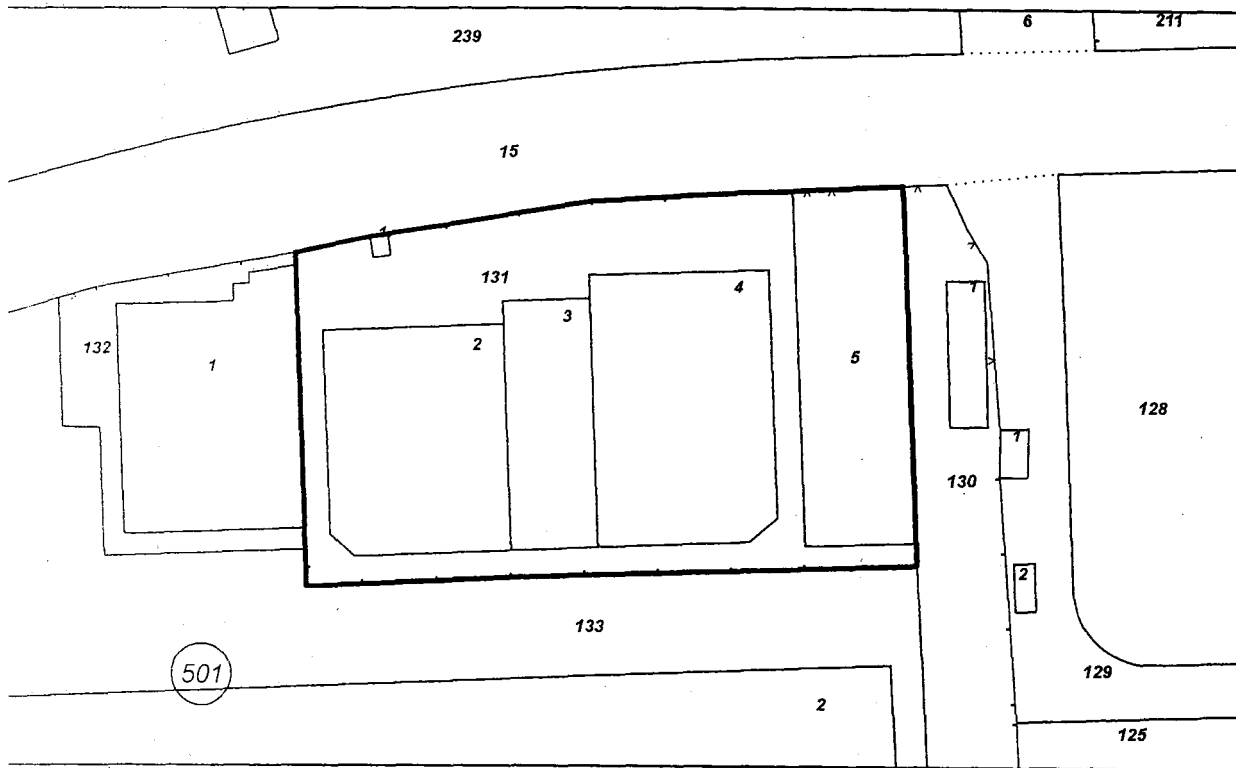
София 1618, кв. ПАРДОВО, ул. МВСААА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
CAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-496253-18.07.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.501.131**

Зелико Търново, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**  
адастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
едно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**  
ес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, Западна промишлена зона, ул. НИКОЛА  
РОВСКИ № 81-А**  
щ: **3946 кв.м**  
ино предназначение на територията: **Урбанизирана**  
ин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

рдинатна система БГС2005



**М 1:1000**

идентификатор: **няма**  
ер по предходен план: **5044942, квартал: 6, парцел: VII**  
еди: **10447.501.132, 10447.501.133, 10447.501.130, 10447.501.15**

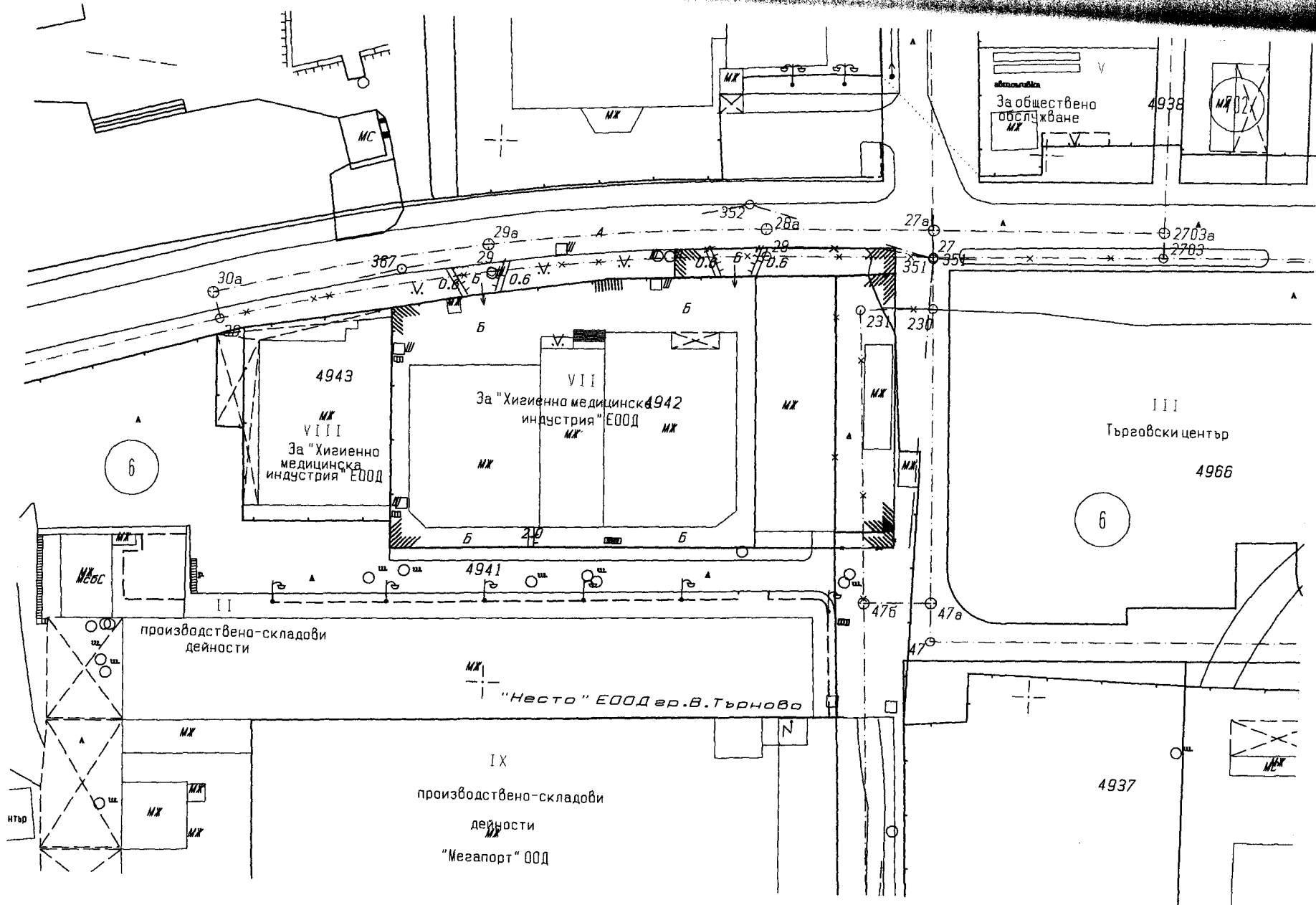
ственици:  
4181757, **"ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ" ЕООД**  
3946 кв.м. от правото на собственост  
риален акт № 17 том 2 рег. 479 дело 270 от 23.01.2008г., издаден от Служба по вписванията  
елико Търново.

а № 15-496253-18.07.2018 г. издадена въз основа на  
мент с входящ № 01-271159-18.07.2018 г.



**Инж. Весела Тодорова/**

ВСТ  
ВЕ  
КОИДА  
15.18



1:1000



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VII-за хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 (ПИ №10447.501.131 по КК и КР на гр.В.Търново) по подробния устройствен план гр.Велико Търново

СЪЗЛОЖИТЕЛ: : ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ  
ГР.1  
УЛ.  
нот.акт №141 т.1 рег.№937 дело №100/23.01.2008г.

Настоящият проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация е изготвен на основание одобрено техническо задание, мотивирано становище на гл.архитект и Заповед №РД 22-1527/05.09.2018г. на Кмета на Община Велико Търново по заявление зх.№5300-638/15.08.2018г. от „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД гр.Велико Търново в качеството на собственик УПИ VII-за хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 (ПИ №10447.501.131 по КК и КР на гр.В.Търново) по подробния устройствен план гр.Велико Търново

Проектът за изменение на регулационния план предвижда: промяна на северната и източна улично-регулационна граници на VII -за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 спрямо улична регулация с о.т. 47-230-231 и о.т. 2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр.Велико Търново и създаване на нова градоустройствена основа на урегулирания поземлен имот:

- Частично заличаване на улица с о.т.232-231 и осова т.231 и създаване на улица с о.т.47-47а-47б; заличаване на улица с о.т. 2705-2703-27-28-29-30 и осови т.2703-27-28-29 и създаване на нова улица с о.т. 2705-2705а-2703а-27а-28а-29а-30а-30

Площ на съществуващия УПИ VII-  
Площ на новообразувания УПИ VII-

- 3 946 кв.м

- ~~4 695~~ кв.м

4055 кв.м

ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

КОИДАТ

25.18