



**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ

В. № 3050 / 12.07.19

09-00-501 / 12.07.19

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Л.: ПК № ОС-600

ПК № УТМ,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.07.19

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №26 по протокол №4 от 24.04.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е разгледан и приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XII-854 и УПИ I „За КУ и поща“ от кв.40 по плана на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на източната и северната регулационна граница между двата УПИ, като се разшири УПИ XII-854 при граници на имота след разширението: изток и север – УПИ I „за КУ и поща“; запад – улица; юг – УПИ XIII-854; и определяне режим на застрояване. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 389,00 кв.м., представляваща част от УПИ I „За КУ и поща“ от кв.40 по плана на с. Леденик – публична общинска собственост, попада в УПИ XII-854, собственост на Тихомир Петков.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ТТ-2145-2/28.06.2019 г. от Тихомир Петков с адрес гр. _____, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №933 том 5 рег.№5893 дело №674 от 20.06.2014 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Тихомир Петков с адрес гр. _____

_____, е собственик на УПИ XII-854 от кв.40 по ПУП на с. Леденик, община Велико Търново, Западна промишлена зона.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от УПИ I „За КУ и поща“ от кв.40 по плана на с. Леденик, актуван с акт за публична общинска собственост №688/01.04.2000 г., с площ от 389,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ XII-854 от кв. 40, собственост на Тихомир

Петков с адрес гр.

, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №26 по протокол №4 от 24.04.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Тихомир Петков с адрес гр. , правото на собственост върху общинска земя с площ от 389,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ XII-854, собственост на Тихомир Петков с адрес гр.

срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 11 100 /единадесет хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Тихомир Петков с адрес гр.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан на	02.07.2008
№	194
Reg. №	02/65 от 02.07.2008
Том	16
Стр.	

ОДОБРЯВАМ:

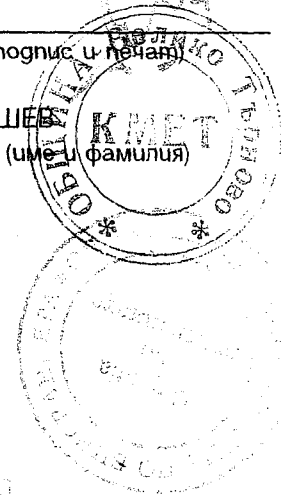
(погис и печат)

КМЕТ: Д.Р. РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСКАНИЯТА

Регистър
 Картоотека
 Досие (РЗ)



АКТ No. 688
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА И ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. ЛЕДЕНИК - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	УСЪКЪТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ ЧЛ.2.А) ЧЛ.13.АЛ.2.Т.2 ОТ ЗЗС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	КОМБИНИРАНА ОПРАВЪТА СЪС ЗП 408КВ.М. ± 2 ЕТ. (МАСЛЪНА) СЪС СЪС, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КОТЕЛНО, ГОРИВНО СТОПАНСКО ВО ПОЛЪ ПЕНД. КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И СЪТЪЛБИЩЕ. - 1-ВА ЕТ.: СЪТЪЛБИЩЕ И 1/2 ИД.К. ОТ ВЪСЪХ АНТРС. - 11-ТА ЕТ.: СЪТЪЛБИЩЕ, СЪТЪЛ. ПИЩАДКА, КОСЪН ЧАКАЛНЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, АС С УМИВАЛНЯ, ДОР. ЧАКАЛНЯ, УМИВАЛНЯ С ВО И ВАН, ДЕТОСЪН КОНСУЛТАЦИЯ, ЖЕНСКА КОНСУЛТАЦИЯ, РАЙОНС. Т. ДИОРИНА, АПТЕЧЕН ПУНКТ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ВЪВС. ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ФЕЛДСКОСКИ КАБИНЕТ, СЪТЪЛБИЩЕ ЗА ГАЗАНИ, ВИЖ СР. ЗАБЕЛЕЖКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	ГП "ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ТР. ПУБЛИЧНОСОБСТВЕННИЦИ - ГР. ТЪРНОВО
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ЛЕДЕНИК - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 40 Парцел
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ЧЛ.13.АЛ.2.Т.2 ОТ ЗЗС. ЧЛ.13.АЛ.2.Т.2 ОТ ЗЗС. ЧЛ.13.АЛ.2.Т.2 ОТ ЗЗС.

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

С решение от 08.10.2003г., 59кв.м. се придават към УПИ XIII-854
собственост на Антон Кръстев .

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ИМЕНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(погнус)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Частта от съответните идеални части от общите части на
земляния участък попада в парцел I от кв.40 с площ 2600 кв.м.

Със Записък № РД 22-1002/24.06.2003 г. на кмета на Община Зали-
ско Търново се одобрява ПУП-план за регулация между УПИ XI-834,
XII-854 и XIII-854 от кв.40 по плана на с.Леденик. На основание
регулационната промяна от УПИ I-общински от същия квартал се при-
дават към УПИ XIII-854 - 59.00 кв.м.

Става промяна площта на общинския имот УПИ I - става 2641 кв.м.

Решение № 153/07.06.2000г. на Общински съвет В.Търново,
земния здравен участък, представляващ част от комбинирана
постройка се обявява за ЧАСТНА общинска собственост.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	389/977 ид.части, представляващи 389 кв.метра общинска земя, които съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП - ПР за промяна на източната и северната регулационна граница на УПИ XII-854 към УПИ I от квартал №40 по регулационния план на село Леденик се придават към УПИ XII-854, квартал №40, частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Леденик УПИ XII-854, квартал №40
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 389 кв.метра Тихомир (Петков) – 588 кв.метра (НА/2014 година за покупко-продажба на имот)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-94#1/10.06.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 389 кв.метра общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ XII-854, кв. №40 по плана на село Леденик,

11 100 лева

словом: единадесет хиляди и сто лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	17.06.2019 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	17.12.2019 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401002643 / 21.05.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5049
ЛЕДЕНИК, кадастрален номер от квартал 40, УПИ парцел 1 издобен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДМТ собственика за обекта	ДО на 1595.20
Земя	355,00		1/1	1595.20	1595.20

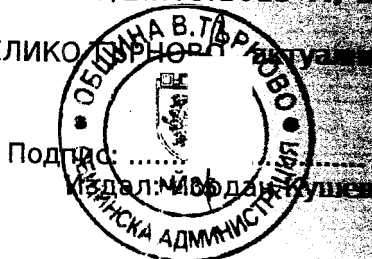
идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1595.20 лв. словом
ПЯТСТА И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1595.20 лв. словом
ПЯТСТА И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002643/21.05.2019 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.05.2019 г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 24.04.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 26

По т.1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР3/ за УПИ XII-854 и УПИ I-за КУ и поща от кв. 40 по плана на с. Леденик, общ. Велико Търново, с цел промяна на източната и северната регулационна граница между двата УПИ, като се разшири УПИ XII-854 при граници на имота след разширението : изток и север - УПИ I-за КУ и поща; запад - улица; на юг - УПИ XIII-854 и определяне режима на застрояване.

Вносител - Тихомир Петков
Проектант - инж. Елена Стоянова, арх. Ели Бенкова
Докладва - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 26

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП - ПР/ за УПИ XII-854 и УПИ I-за КУ и поща от кв. 40 по плана на с. Леденик, общ. Велико Търново:

- промяна на северната и източната регулационна граница между УПИ XII-854 и УПИ I-КУ и поща;

- разширение на УПИ XII-854 при граници след разширението: изток и север - УПИ I-КУ и поща; запад - улица; юг - УПИ XIII-854,

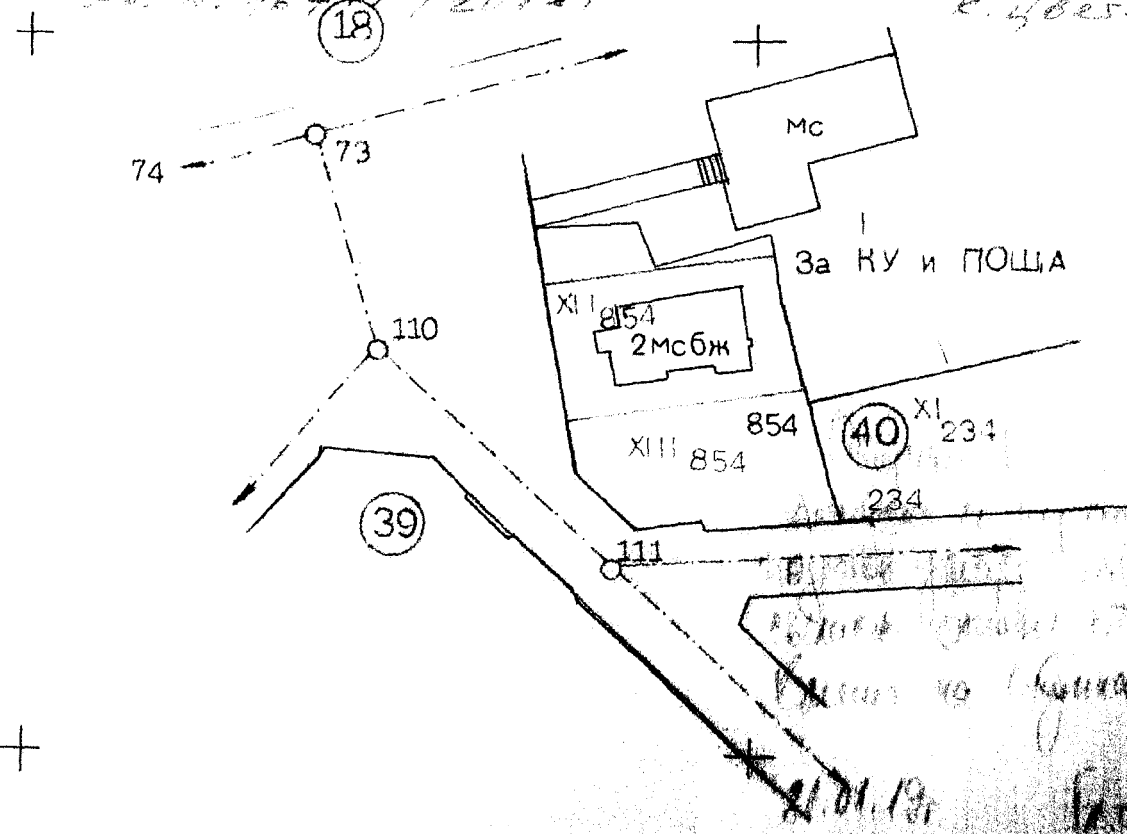
съгласно зачерквания и шриховки с кафяв цвят, отразени върху графичната част на проекта.

2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП - ПЗ/ за новообразуван УПИ XII-854 от кв. 40 по плана на с. Леденик, общ. Велико Търново - съществуващата сграда се запазва и се определят следните показатели: височина/Н/ - max.10м; плътност на застрояване - max.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Подписали:

Председател: /п/
/арх. Николай Малаков/

Промени в регулацията за
 ул. № 40-854 № 40 от 1970 на
 с адресен номер - 4040. 25.09.2018 г.
 ул. № 20 АВ.
 ул. № 40-854 / 2018 г.
 30.09.2018 г.
 К. 40254-4072



СКИЦА НА
 Дата: 24.07.2015
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
 XII-854 в стр. Квартал 40
 по плана на гр./с. ЛЕГЕНДИЕ
 М 1: 1000
 Одобрен със заповед 928/131

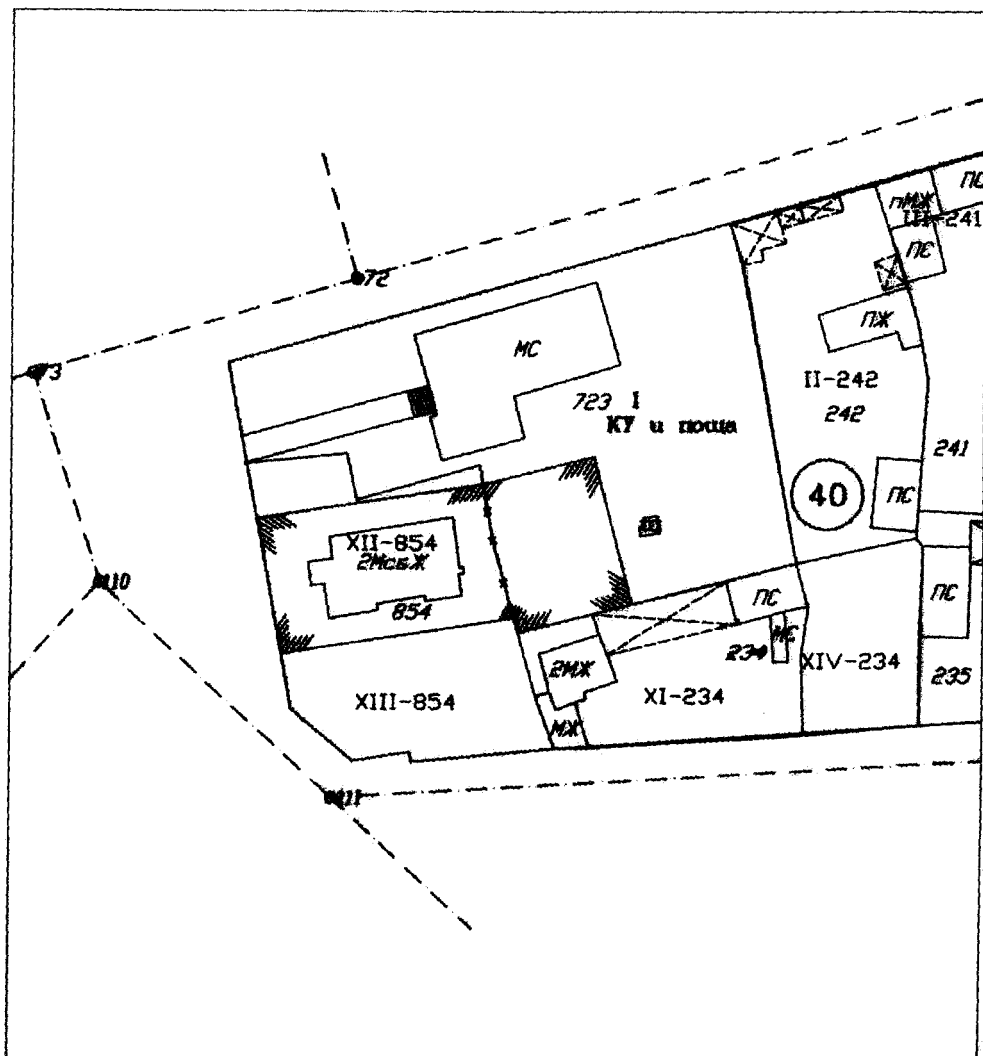
Имота е собственост /залисан/ на:
 1. Василка Ташева Иванова
 2.
 3.
 по ч.о. 933 т.в.р. 131
 г. 074/2018
 документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури:
 Имот..... е с площ : Квм
 УПИ..... е с площ : Квм

СКИЦАТА е платена с квитанция № 984/20.07.15
 За..... лв. № 987/20.07.15
 Банк: П. ПРОЕКТИРОВА




Уличната регулация е (не е) приложена.
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....
 Директор дирекция СУТЧ



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ -
план за регулация
УПН XII-854 и УПН I кв.40
с.Леденик, общ.Велико Търново
М 1:1000

Възложител:
/ Тихомир Петков /

Проектант:

 Секция ГПГ Част от проекта по удостоверение № ГПН	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17066
	ИНЖ. ЕЛЕНА А СТОЯНОВА
	Подпис: _____
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ - БЛ. ПУЛВЪК ТЕХНОЛОГИКА ЛЕДЕНИК

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП -
план за регулация за УПИ XII-854 и УПИ I кв.40
с.Леденик, общ. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тихомиц Петков

Проектът за Частично изменение на ПУП – план за регулация е разработен след искане на Възложителя и е допуснат със заповед на Кмета на Община Велико Търново №РД 22-94/16.01.2019г., становище на Главен архитект на Община Велико Търново и скица с виза №94-ВВ-1193/24.07.2015г.

Проектът обхваща УПИ XII-854 и УПИ I кв.40 по плана на с.Леденик, общ.Велико Търново.

Възложителят е собственик на УПИ XII-854 кв.40 по плана на с.Леденик, общ.Велико Търново, съгласно приложения документ за собственост - нотариален акт за покупко-продажба №933 т.5 дело 674 вх.рег.5893 от 20.06.2014г.

УПИ I е общинска собственост и е с отреждане „за КУ и поща“.

Имотите са с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

С настоящето проектно решение се предлага промяна на източната и северната регулационна граница на УПИ XII-854, с цел разширение на УПИ XII-854.

Площ на имотите преди промяната:

Площ УПИ XII-854 по нотариален акт - 588кв.м.

Площ УПИ XII-854 изчислена след оцифряване плана на с.Леденик - 622кв.м

Площ УПИ I - 2748кв.м.

Площи на имотите след промяната:


УПИ XII-854 - 977кв.м.

УПИ I - 2393кв.м.

Разликата в площта на УПИ XII-854 след регулационната промяна и площта на имота по нотариален акт е 389кв.м.

Февруари 2019 г.

Съставил:

 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНЕ ТЕХНИЧЕСКА ПРАКТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ
	Регистрационен № 17066
СЪСТАВИЛ: ИПГ	ИНЖ. ЛЕНА СТОЯНОВА
Масштаб: 1:500 Дата на издаване: 2019 г.	СЪСТАВИЛ: ИПГ
Масштаб: 1:500 Дата на издаване: 2019 г.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНЕ ТЕХНИЧЕСКА ПРАКТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ