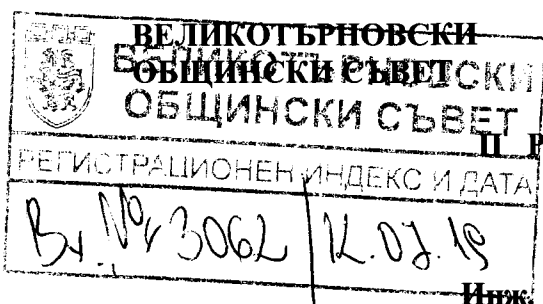


09-00-503/120719

ДО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Имя: **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК по ОС-60
ПК по УТТН

ОТНОСНО: Утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.07.19

Със свое Решение №1118 по протокол №45 от 28.06.2018 г. Великотърновски общински съвет дава съгласие за продажба на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Цар Иван Асен II“, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.509.326 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 331 кв.м. /триста тридесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V-1463 от кв.211, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор №10447.509.326.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка едно/, със ЗП 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, на два етажа, паянтова конструкция, еднофамилна и навес с идентификатор №10447.509.326.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка две/, с площ 8 кв.м. /осем квадратни метра, актуван с АОС № 5595/12.02.2013 г. Проведени са три тръжни процедури, на които не са се явили кандидати. С оглед факта, че валидността на оценката е изтекла, е възложена и изготвена нова експертна оценка на общинския имот, която следва да бъде утвърдена от Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА утвърждава експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена от „Инвестстрой-92“ ЕООД, както следва:
 - Експертна оценка за определяне пазарна стойност на недвижим имот - земя и сграда – поземлен имот с идентификатор №10447.509.326 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР представляващ УПИ V-1463, кв.211, гр. Велико Търново, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор №10447.509.326.1, находящ се на ул. „Цар Иван Асен II“ №38, жк „Асенов“, град

Велико Търново, собственост на Община Велико Търново, в размер на 79 300 лв.
/седемдесет и девет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички
необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при
спазване на действащото законодателство.

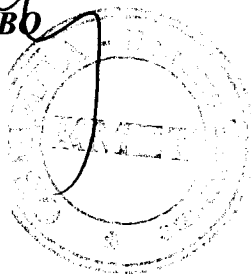
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонков:

Директор Дирекция ПОУС



Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.509.326 по КККР на град Велико Търново с площ 331,00 кв.м., а по ПУП- ПР представляващ УПИ V-1463 от квартал №211 , заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор 10447.509.326.1 с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, построена преди повече от 50 години, паянтова конструкция със застроена площ 59,00 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново , ЖК „Асенов“ улица „Цар Иван Асен II“ №38 ПИ 10447.509.326 ; УПИ V-1463 , квартал №211
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново , съгласно Акт №5595 от 12.02.2013 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Актуализация на пазарна стойност на недвижим имот, с цел продажба на имота чрез търг
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново , възлагателно писмо №5300-673-100#1/24.06.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на недев. имот:

79 300 лева

словом: седемдесет и девет хиляди и триста лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.07.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.01.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина [] Симова Сертификат №100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина [] Симова []
---	---