

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

10: НК во ОС-60)
НК во ЗРАК
НК во УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

12.07.19

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-5632-1/08.05.2019 г. от Красимира Алтънова, живуща в гр. , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Под баира“. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот №00583.125.85 /нула нула пет осем три точка едно две пет точка осем пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Арбанаси, с площ 1 089 кв.м. /хиляда осемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Под баира“, землище с. Арбанаси, актуван с АЧОС №6811/04.06.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот №00583.125.85 /нула нула пет осем три точка едно две пет точка осем пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Арбанаси, с площ 1 089 кв.м. /хиляда осемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Под баира“, землище с. Арбанаси, актуван с АЧОС №6811/04.06.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 18 513 лв. /осемнадесет хиляди петстотин и тринадесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис / печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ,
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

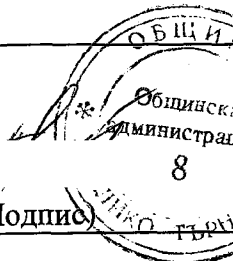
АКТ № 6811

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6811

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 04.06.2019 г |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Друг вид трайно насаждение /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот № 00583.125.85 /нула нула пет осем три точка едно две пет точка осем пет/, с площ 1089 кв.м. /хиляда осемдесет и девет квадратни метра/, местност "Под баира", землище с. Арбанаси. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Арбанаси, Община Велико Търново, местност "ПОД БАИРА", ПИ с идентификатор 00583.125.85 Продължава в графа Забележки |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ с идентификатори №№ 00583.125.27, 00583.125.73, 00583.125.64, 00583.125.99, 00583.124.18, 00583.125.84 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 17,50 лв. /седемнадесет лева и петдесет стотинки/ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-469811-29.05.2019 г. и Удостоверение за характеристики на имота №25-124043/29.05.2019г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401002886/03.06.2019г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител гр. Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Арбанаси. Със Заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси. | |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-469811-29.05.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00583.125.85**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: **местност Под баира**

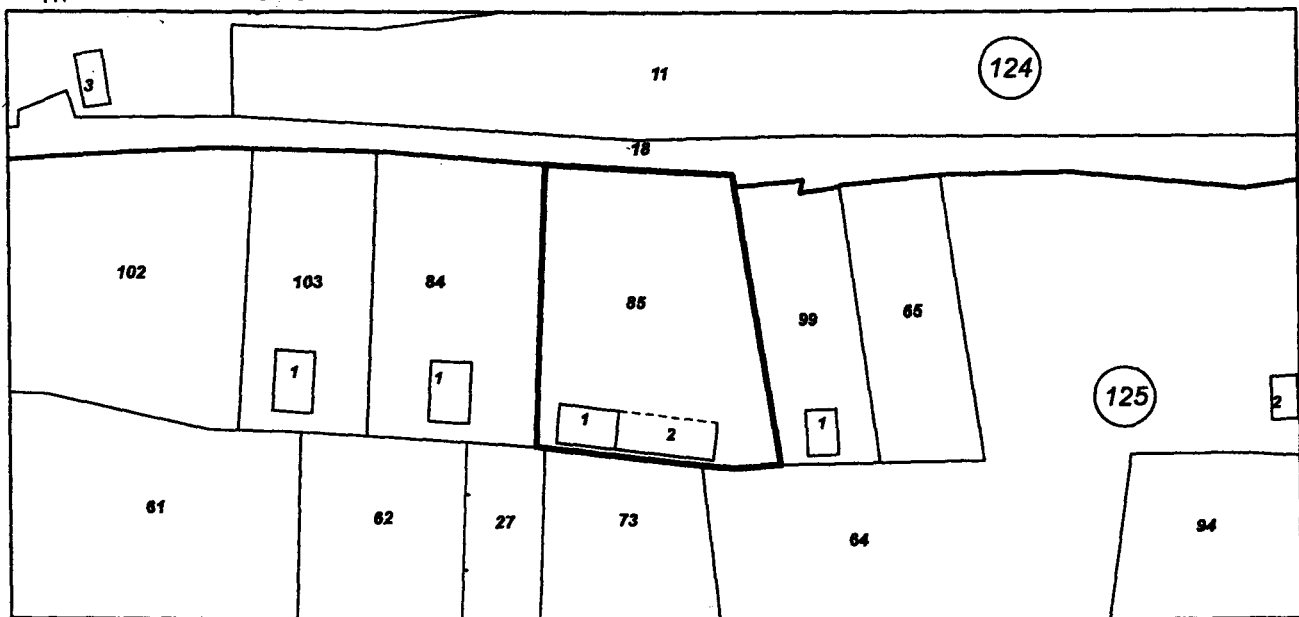
Площ: **1089 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **125085, квартал: 0**

Съседни: **00583.125.27, 00583.125.73, 00583.125.64, 00583.125.99, 00583.124.18, 00583.125.84**

Собственици:

1. 000133634, СТОПАНИСВА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 00583.125.85.1: застроена площ **41 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 00583.125.85.2: застроена площ **68 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-469811-29.05.2019 г. издадена със заповед
документ с входящ № 01-230602-28.05.2019 г.



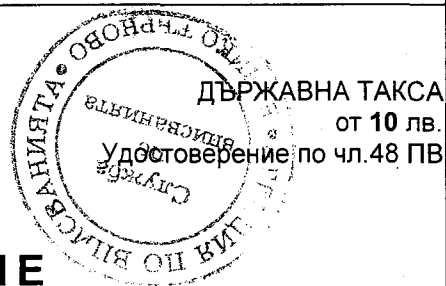
Иван Анастасов /

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Иван Анастасов
Подпис

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1909 / 2019
Издадено на дата: 08.07.2019 11:02:27
Код за проверка: TSV6WUEMGB5P



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 1089 кв. м. с идентификатор 00583.125.85 и Файлова партида № 161892** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Арбанаси** Местност **ПОД БАИРА** Планоснимачен № **125085**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4219 / 10.6.2019 г. г. Том 11 65 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4209 / 10.6.2019 г. г.

Имотна партида No: 161892

Кадастрален No: 00583.125.85

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 125085 площ по док. 1089 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Арбанаси местност ПОД БАИРА

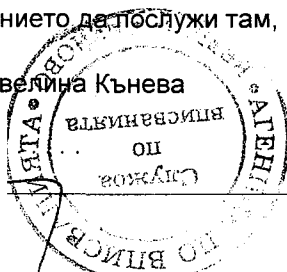
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

~~Не се ОКАЗАХА за периода от 04.06.2019 г. до 08.07.2019 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата.~~

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



10/08/2019

1001-00-12#3/080719



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54
E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх.№ 82/08.07.2019 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ТОШО КРЪСТЕВ – КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

На Ваше писмо с изх.№ 1001-00-12/27.06.2019 година Ви уведомявам, че не възразявам поземлен имот с идентификатор № 00583.125.85 по плана на село Арбанаси да бъде продаден.

С уважение,
Тошо Кръстев
Кмет на село Арбанаси

Н. Георгиев



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.125.85 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 1089 кв.м., десета категория, НТП: Друг вид трайни насаждения, местност „Под баира” в землището на село Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6811 от 04.06.2019г.,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-101# 1 /25.06.2019г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.125.85 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 1089 кв.м., десета категория, НТП: Друг вид трайни насаждения, местност „Под баира” в землището на село Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6811 от 04.06.2019г.,

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС: 18513 лева/ осемнадесет хиляди петстотин и тринадесет лева/

Дата на оценката: 02.07.2019г.

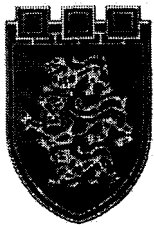
Лицензиран оценител:

Христо

Днев гр.

лицензиран

оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002886 / 03.06.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: местност "ПОД БАИРА" и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|-------------------|---------------|-------------|---------------|--------------------|
| Трайни насаждения | 00583.125.85 | Категория X | 1089.00 | 17.50 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.50 лв. словом:
СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002886/03.06.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 03.06.2019 г.

Подписо.....
Израил Йордан Кучев
главен експерт
Орган по приходите

