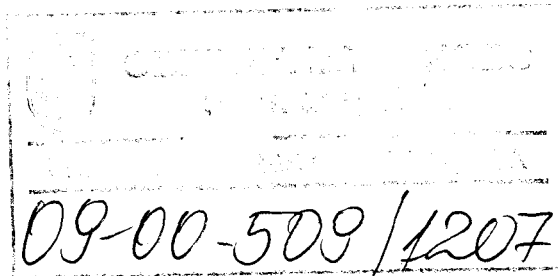


**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



№: ПК по ОС-вод

12.07.19

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№5300-409-7-#4/04.07.2019 г. от Милен Маринов, Министър на вътрешните работи на Република България относно недвижим имот с отпаднала необходимост за функциите на министерството. В писмото се казва, че ОД на МВР Велико Търново управлява недвижим имот частна държавна собственост, а именно кормилен полигон, находящ се в землището на гр. Велико Търново, местност „Зеленка”, с идентификатор №10447.33.67 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 25 011 кв.м. За имота е съставен АЧДС №4187/07.12.2012 г.

Имотът е използван от МВР като кормилен полигон за обучение и провеждане на изпити за водачи на МПС до 1998 г. Към настоящия момент имотът не се използва по предназначение и е с отпаднала необходимост за функциите на министерството. Предложението е Община Велико Търново да предприеме действия по безвъзмездно прехвърляне собствеността върху имота по реда на чл. 54 от ЗДС.

В същото време в Община Велико Търново се извършва прединвестиционно проучване за изготвяне на задание за проектиране във фаза идеен проект на обект: „Разширение на гробищен парк на гр. Велико Търново“. Проектът предвижда преминаване през ПИ с идентификатор №10447.33.67 /в управление на ОД на МВР Велико Търново/ с цел осигуряване на транспортен и пешеходен достъп към обекта. Във връзка с цитирания проект Община Велико Търново е поискала становище от Министерство на вътрешните работи, което е предложило да бъде инициирана процедура по реда на чл.54 от ЗДС.

Съгласно действащото законодателство при искане за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху държавен имот по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС, се изисква съгласие на Великотърновски Общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- ПИ с идентификатор №10447.33.67 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Зеленка” – земя с площ 25 011 кв.м., актуван с акт за държавна собственост №4187/07.12.2012 г., в управление на Министерство на вътрешните работи – ОД на МВР Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



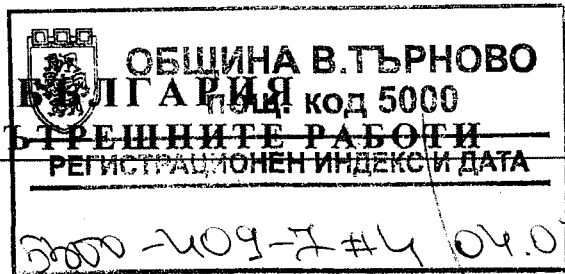
Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ



Per. № 5000-9004, екз/№ 1  
19.06.2019 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

гр. В. Търново, п.к. 5000, площад "Майка България" 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Министерство на вътрешните работи - ОДМВР Велико Търново, управлява недвижим имот частна държавна собственост, с отпаднала необходимост за функциите на министерството, представляващ обект: Кормилен полигон - земя с площ от 25 011 кв.м., с идентификатор 10447.33.67 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в гр. В. Търново, м. „Зеленка”, с актуален акт да частна държавна собственост (АЧДС) № 4187/07.12.2012 г.

В Министерство на вътрешните работи е постъпило Ваше писмо с изх. № 5300-409-7#3/22.04.2019 г. (Наш вх. № 812100-6744/30.04.2019 г.), във връзка с прединвестиционно проучване за изготвяне на задание за проектиране във фаза идеен проект на обект „Разширение на гробищен парк на гр. Велико Търново“ и необходимостта МВР като заинтересована страна да изрази становище за учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 10447.33.67 (в управление на ОДМВР Велико Търново) за осигуряване на транспортен и пешеходен достъп към „обекта“.

ОДМВР-Велико Търново, в качеството си на управляваща структура е изразила становище, че за МВР е целесъобразно да бъде прекратено управлението върху горесцитирания поземлен имот, чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост(ЗДС) върху имот с АЧДС № 4187/07.12.2012 г., тъй като същият е с отпаднала необходимост за МВР.

Във връзка с горното, Ви информирам, че МВР ще даде положително становище на иницириана от Вас, като заинтересована страна процедура за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по чл. 54 от Закона за държавната собственост(ЗДС), с което ще осигурите необходимите за реализиране на обект „Разширение на гробищен парк на гр. Велико Търново“ площи – транспортен и пешеходен достъп, както и допълнителни паркоместа.

МИНИСТЪР





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:  
ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ  
/име и фамилия/

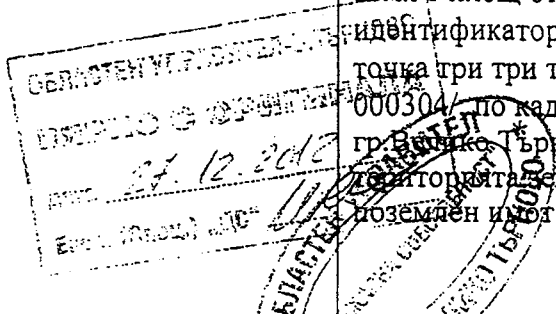
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
.....  
/име и фамилия/

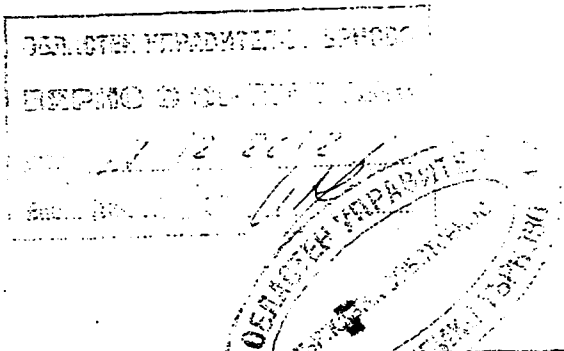
А К Т № 4 1 8 7

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01  
Досие 4187

№ 2385-2008

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 и чл.71, ал.1 от ЗДС;; Скица №8093/29.09.2012г. на поземлен имот с идентификатор №10447.33.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на БЗ на АГКК, <p style="text-align: right;">ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ</p>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: Кормилен полигон Земя с площ от 25011 кв.м., съставляваща поземлен имот с идентификатор №10447.33.67 /десет четири четири седем точка три три точка шест седем /номер по предходен план 000304/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на територията земеделска, и начин на трайно ползване: Дрег вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. 
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Общ. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, гр. Велико Търново, местност "Зеленка" ИМОТ 10447.33.67
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на имот с идентификатор №10447.33.67 имоти с идентификатори №10447.33.60; №10447.33.301; №10447.33.50; №10447.33.62; №10447.33.59; №10447.33.345
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	272359,79 лв. (двеста седемдесет и два хиляди триста петдесет и девет )

9 НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО -- РАНО АКТОВЕ	АДС №5525/25.06.1991г
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  Министерство на вътрешните работи- за нуждите на Областна дирекция на МВР- Велико  Търново : ЕИК по Булстат 129009767,  Основание чл. 21, т 10 от Закона за Министерство на вътрешните работи</p>	
<p>11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):</p>	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  инж. Иванка . Ванкова- гл-експерт Дирекция "АКРРДС" -</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Продължение от графа №2: Правно основание</p> <p>Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5066/20.11.2012г., издадено от Община Велико  Търново; Аналитична оборотна ведомост за синтетична сметка за периода 01.11.2012г. до  30.11.2012г. от ИД на МВР- Велико Търново, Копие на АДС №5525/25.06.1991г.. Писмо с №...  за съставяне на акт за частна държавна собственост, на основание чл.68 от ЗДС и с вх №...  728/26.11.2012г. , от Директора на ОДМВР-Велико Търново.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

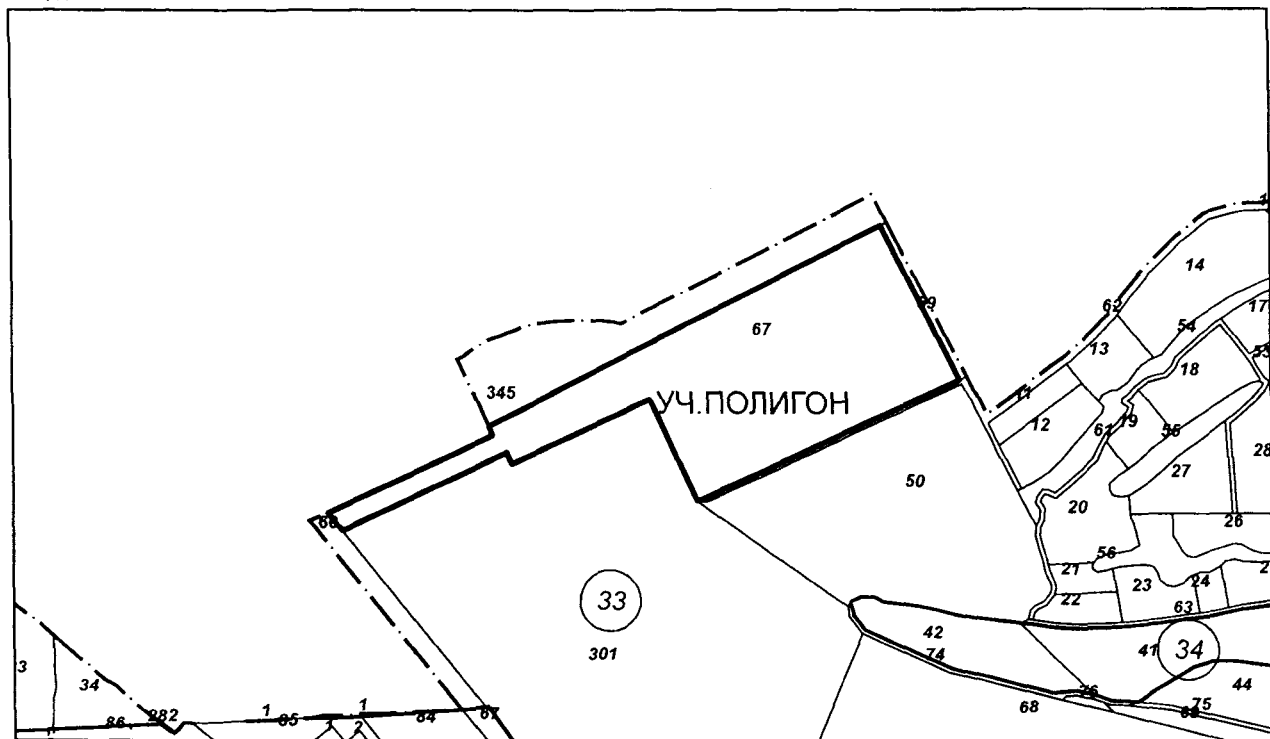
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad\_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 7156 / 06.08.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.33.67

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност Зеленка  
Площ: 25011 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Номер по предходен план: 000304

Съседни: 10447.33.60, 10447.33.301, 10447.33.50, 10447.33.62, 10447.33.59, 10447.33.345

Собственици:

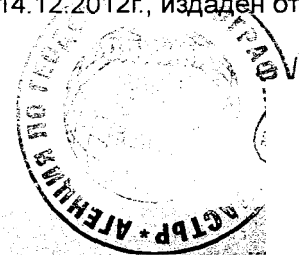
1. 129009767, Областна дирекция на МВР Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост 4187 № 166 том 25 рег. 10479 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 7156 / 06.08.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-4750 / 31.07.2013 г.



/инж. Весела Тодорова/



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Отдел "Местни данъци и такси"

ВЯРНО СОБИРАНЕ

ДАТА: 19.08.14 ПОДПИС:



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003835 / 19.08.2014 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - В.ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 129009767

Адрес за кореспонденция  
ул. БАЧО КИРО № 7, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел 10447. одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	Описание	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя		25 011,00			1/1	272 359,80	272 359,80

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 272359.80 лв. словом  
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 272359.80 лв. словом  
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ФГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - В.ТЪРНОВО - собственик	:	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2014 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003835/18.08.2014 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 19.08.2014 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Чавва  
главен злист

