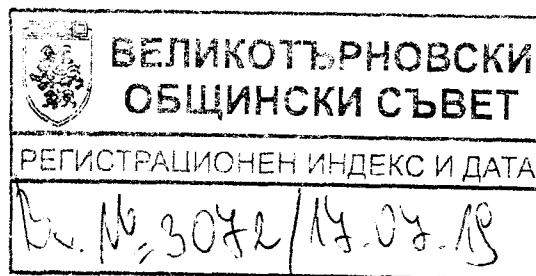


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2019 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща **магазин и прилежащ към него складов сутерен**, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с вх.№ 12-11-3/09.07.2019 г. от инж. Даниел Панов - Кмет на Община Велико Търново относно, включване в годишния план за приватизация за 2019 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Реална част от сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин със ЗП 153,12 кв.м., разположен на партерния етаж на двуетажна търговска сграда, състоящ се от: зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащ към него складов сутерен с полезна площ 40,71 кв.м., заедно с 32,60% идеални части от УПИ I от кв.46 по плана на с. Никюп”- собственост на Община Велико Търново.

След прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба Община Велико Търново получава и става собственик на САМО 32,60% идеални части от УПИ I от кв.46 по плана на с. Никюп, целият с площ от 2200 кв.м., заедно с реална част от изградената в този имот двуетажна търговска сграда, със ЗП 446 кв.м., представляваща магазин, със ЗП 153,12 кв.м., разположен на партерен етаж, състоящ се от: зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащ към него складов сутерен с полезна площ 40,71 кв.м. За имотът е съставен АЧОС № 6400/18.09.2017 г.

Със свое становище г-жа Й. Атанасова – кмет на с. Никюп заявява, че върху земята е изградена и се ползва спортна площадка с беседка, поради което предлага да се извърши процедура за приватизация само за реална част от изградената в УПИ I от кв.46 двуетажна търговска сграда, представляваща магазин, разположен на партерния етаж, заедно с прилежащ към него складов сутерен .

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2019 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща **магазин и прилежащ към него складов сутерен**, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп”- собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Никюп на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 обект .

III. На основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК, възлага на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по плана на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:


(~~В. Тошков~~)

17.07.2019 г.

Handwritten signature

КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗВ №98/10.07.2019г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
1015 А - 2 / 15.07.2019	

СТАНОВИЩЕ

От ЙОРДАНКА

АТАНАСОВА – КМЕТ НА КМЕТСТВО НИКЮП

ОТНОСНО: ВЛЮЧВАНЕ В ПЛАНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ В СЕЛО НИКЮП – ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Във връзка със заявени инвестиционни намерения, към имот – общинска частна собственост в с.Никюп, описан в Акт№6400/18.09.2017г, заявявам, че не възразявам същият да бъде включен в плана за приватизация , но само и единствено обособената и изградена сграда и сутерен, описани в акта, част от двуетажна постройка , предназначена за търговски цели. Имотът да се впише като сграда върху общинска земя, с отстъпено право на строеж.

Възразявам срещу продажбата на прилежащото дворно място, защото върху него е изградена спортна площадка с беседка, ползва се ежедневно и се поддържа от кметството редовно.

КМЕТ:.....

ЙОРДАНКА АТАНАСОВА



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

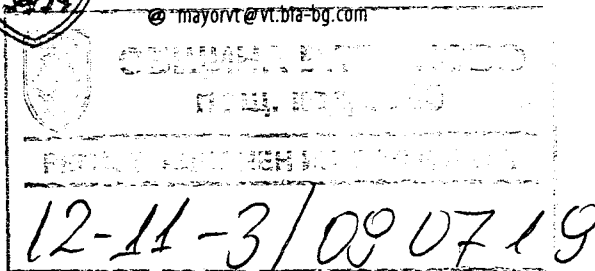
€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
ДО ☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ**



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

€ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

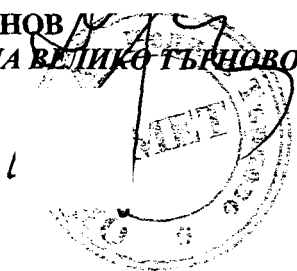
ОТНОСНО: Недвижим имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,


Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ молба вх.№94ПП-1567-1/04.07.2019 г. относно процедура за закупуване на общински обект, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2019 г. следния недвижим имот общинска собственост:

- реална част от сграда – магазин, разположен на партерния етаж на двуетажна търговска сграда, състоящ се от: зала, склад с тоалетна, склад – стоковед и стълбищна клетка, със застроена площ 153,12 кв.м. и прилежащия към него складов сутерен с полезна площ от 40,71 кв.м., заедно с 32,60% идеални части от урегулиран поземлен имот I от кв.46 по плана на с. Никюп, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6400/18.09.2017 г.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
91-ПТ-1567-1/4.07.2019	

МОЛБА

От Петко Петков

Адрес за кореспонденция: с. Никюп, № 60, Община Велико Търново

Тел. за връзка:

Относно: процедура за закупуване на общински обект.

Уважаеми господин Панов,

Моля да разрешите да закупя общински обект (магазин), намиращ се в двуетажна търговска сграда, строителен квартал 46, с. Никюп в област Велико Търново, община Велико Търново.

С. Димитров
да се предаде на
ВАН с необходимите
документи

С уважение:

Петко Петков



Област Велико Търново
 № 8096 28-09-2017
 том XVII / дело №
 стр.
 28, 09, 2017

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

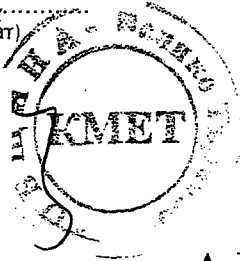
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6400


V

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6400

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7, във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 от ЗОС; чл. 49, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение №532 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	32,60% /тридесет и две цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части, представляващи 717.20 кв.м. /седемстотин и седемнадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ от урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв. 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, целия с площ 2200 /две хиляди и двеста/ кв.м., заедно с реална част от изградената в този имот двуетажна търговска сграда със застроена площ от 446 /четиристотин четиридесет и шест/ кв.м., заедно с целия Магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от: зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка, със застроена площ 153.12 /сто петдесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м. и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда с полезна площ от 40.71 /четиридесет цяло седемдесет и една стотни/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. НИКЮП, Кв.: 46, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 62-61 ИЗТОК: улица с ОК ОК 62-63 ЮГ: улица с ОК ОК 63-64 ЗАПАД: УПИ III -201 и УПИ II -201 от стр. кв.46
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9280.20 лв. /девет хиляди двеста и осемдесет лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Частна Земеделска Кооперация "Плодородие-95" и Николай Николов, съгласно НА 285, том II, рег.№3377, дело №219 от 2016г., Виж гр. Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №731/26.06.2000г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 от 07.08.2017г по Протокол №34 от 29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет; Решение №728 по Протокол №29 от 29.06.2017г.; Заповед №РД 22-1216/14.07.2017г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба от 07.08.2017г.; Експертна оценка от 06.2017г., изготвена от "Инвестстрой-92"ЕООД; Скица №80-320-104/11.09.2017г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401005865/14.09.2017г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 Със Заповеди № 60 и 1655/1919г. са одобрени кадастралния и регулационен план на с. Никюп.</p> <p>Към графа №7 НА 286, том II, рег.№3380, дело №220 от 2016г.</p> <p>Към графа Забележки Съгласно Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба на описания съсобствен недвижим имот заедно с намиращата се в същия сграда при следните условия: Виж допълнителен лист!</p>	

