

2018

**2018** **ООД АД**  
**ОБЩНСКИ СЪДРУЖИЯ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 2019**



# СЪДЪРЖАНИЕ



|  |    |
|--|----|
| Информация за ОБЩИНСКИ СЪДРУЖИЯ – 2018г... | 3  |
| "Общинска банка" АД .....                  | 7  |
| "МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД .....     | 25 |
| "Пазари – Велико Търново" ООД .....        | 39 |
| "ЕТЪР-1924" АД .....                       | 50 |





До  
Председателя на  
Великотърновски  
Общински съвет

## И Н Ф О Р М А Ц И Я

за резултатите от дейността на търговските дружества  
през 2018г. в които  
Община Велико Търново е съдружник.

През 2018г. Община Велико Търново е имала дялови и акционерни участия в 4 търговски дружества, разпределени както следва:

- "Общинска банка" АД – **0,1887%** ;
- "МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД – **14,65%**;
- "ЕТЪР - 1924" АД – **34%** ;
- "Пазари – Велико Търново" ООД – **49%** ;

| № по ред | Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО | Статут /ТЗ/ | Управител<br>Изпълнителен директор<br>Прокурист<br>Ликвидатор<br>Представител | ЕДИНФИКАЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/ | Стойност на дяловете и акциите на Община Велико Търново в АД, ООД /лева/ | % участие на Община Велико Търново в АД, ООД /%/ |
|----------|---------------------------------------|-------------|---|---------------------------------|--|--|
|----------|---------------------------------------|-------------|---|---------------------------------|--|--|



|    |                                |     |  |           |          |        |
|----|--------------------------------|-----|--|-----------|----------|--------|
| 1. | МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД | АД  | Д-р Стефан<br>.....Филев<br>Изпълнителен директор<br>Съвет на директорите:<br>Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от датата на изтичане на предходния мандат.<br>Лилия .....Вълчева<br>Бождар<br>.....Ангелов<br>Стефан ..... Филев  | 104510514 | 341198,5 | 14,65  |
| 2. | "ЕТЪР - 1924" АД               | АД  | ЕНДЕР<br>.....<br>ДУРМУШЕВ<br>Изпълнителен директор  | 104594455 | 17340    | 34     |
| 3. | "Общинска банка" АД            | АД  | Представители:<br>АНГЕЛ<br>.....<br>ГЕКОВ<br>БОРИСЛАВ<br>.....<br>.....ЧИЛИКОВ<br>ПЕТЪР<br>.....ДЖЕЛЕПОВ<br>Друг начин:<br>от всеки двама изпълнителни директори заедно<br>Управителен съвет:<br>АНГЕЛ ГЕКОВ<br>БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ<br>ВЛАДИМИР<br>ВКОТЛАРСКИ<br>ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ<br>Тодор Ванев<br>Надзорен съвет:<br>Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019<br>СПАС ДИМИТРОВ<br>СТЕФАН НЕНОВ<br>Здравко Гъргаров | 121086224 | 115810   | 0,1887 |
| 4. | "Пазари-Велико Търново" ООД    | ООД | Красимир Гърдев<br>Управител   | 104591929 | 1421000  | 49     |

|  |
|--|
| <b>Финансови резултати на Търговските съдружия за 2018</b> |
|--|

| Наименование                 | 2018 година               |                            |   |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
|                              | Разходи 2018г.<br>хил.лв. | Приходи 2018г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2018г.<br>хил.лв. |
| "Пазари- Велико Търново" ООД | 518                       | 813                        | 295                                     |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД   | 20 409                    | 20 251                     | 158                                     |
| "Общинска банка" АД          | 61 311                    | 68 909                     | 7 693                                   |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД          |                           |                            |   |



## Финансови резултати на Търговските съдружия за 2017

| Наименование                 | 2017 година               |                            |   |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
|                              | Разходи 2017г.<br>хил.лв. | Приходи 2017г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2017г.<br>хил.лв. |
| "Пазари- Велико Търново" ООД | 626                       | 802                        | 176                                     |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД   | 20 144                    | 19 985                     | -159                                    |
| "Общинска банка" АД          | 48 100                    | 48 452                     | 352                                     |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД          | 0                         | 0                          | 0                                       |

## Финансови резултати на Търговските съдружия за 2016

| Наименование                 | 2016 година               |                            |   |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
|                              | Разходи 2016г.<br>хил.лв. | Приходи 2016г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2016г.<br>хил.лв. |
| "Пазари- Велико Търново" ООД | 483                       | 797                        | 314                                     |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД   | 22 412                    | 24 550                     | 2 138                                   |
| "Общинска банка" АД          | 94160                     | 96469                      | 2 309                                   |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД          | 0                         | 0                          | 0                                       |

## Финансови резултати на Търговските съдружия за 2015

| Наименование                 | 2015 година               |                            |   |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
|                              | Разходи 2015г.<br>хил.лв. | Приходи 2015г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2015г.<br>хил.лв. |
| "Пазари- Велико Търново" ООД | 487                       | 811                        | 324                                     |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД   | 18621                     | 18059                      | -562                                    |
| "Общинска банка" АД          | 88489                     | 94240                      | 5 751                                   |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД          | 0                         | 0                          | 0                                       |

## Финансови резултати на Търговските съдружия за 2013г. и 2014г.

| Наименование  | 2013 година                  |                               |   | 2014 година                  |                               |   |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|---|
|   | Разходи<br>2013г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2013г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2013г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2014г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2014г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2014г.<br>хил.лв. |
| "Евробазар - Велико Търново" АД                               | 0                            | 0                             | 0                                       | 0                            | 0                             | 0                                       |
| "Хлебопроизводство и<br>сладкарство" ООД -<br>несъстоятелност | 0                            | 0                             | 0                                       | 0                            | 0                             | 0                                       |
| "Пазари- Велико Търново" ООД                                  | 552                          | 902                           | 350                                     | 408                          | 881                           | 473                                     |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД                                    | 17 420                       | 17 124                        | -296                                    | 18 566                       | 18 438                        | -128                                    |
| "Общинска банка" АД   | 67 333                       | 73 382                        | 6 049                                   | 59 395                       | 65 821                        | 6 426                                   |
| "Ариел" ООД   | 0                            | 0                             | 0                                       | 0                            | 0                             | 0                                       |
| "Вектра - Царевец" ООД в<br>ликвидация                        | 0                            | 0                             | 0                                       | 0                            | 0                             | 0                                       |



|                     |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2011г. и 2012г.

| Наименование                             | 2011 година                  |                               |  | 2012 година                  |                               |  |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Разходи<br>2011г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2011г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2011 г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2012г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2012г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2012 г.<br>хил.лв. |
| "Евробазар - Велико Търново" АД          | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Хлебопроизводство и сладкарство"<br>ООД | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Пазари- Велико Търново" ООД             | 962                          | 947                           | -15                                      | 908                          | 829                           | -79                                      |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД               | 12 885                       | 13 282                        | 397                                      | 16 693                       | 16 937                        | 244                                      |
| "Общинска банка" АД                      | 55 733                       | 44 328                        | -11 405                                  | 51 966                       | 57 991                        | 6 025                                    |
| "Ариел" ООД                              | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Вектра - Царевец" ООД в<br>ликвидация   | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД                      | 950                          | 824                           | -126                                     | 0                            | 0                             | 0  |

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2011г. и 2010г.

| Наименование                             | 2011 година                  |                               |  | 2010 година                  |                               |  |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Разходи<br>2011г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2011г. хил.<br>лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2011 г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2010г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2010г. хил.<br>лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2010 г.<br>хил.лв. |
| ВТО"Мултиком" АД                         | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Евробазар - Велико Търново" АД          | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Хлебопроизводство и сладкарство"<br>ООД | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Пазари- Велико Търново" ООД             | 962                          | 947                           | -15                                      | 1 034                        | 982                           | -96                                      |
| МОБАЛ" Д-р Ст. Черкезов"АД               | 12 885                       | 13 282                        | 397                                      | 12 477                       | 12 103                        | -374                                     |
| "Общинска банка" АД                      | 55 733                       | 44 328                        | -11 405                                  | 38 661                       | 40 553                        | 1 892                                    |
| "Ариел" ООД                              | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| "Вектра - Царевец" ООД в<br>ликвидация   | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0  |
| " ПФК ЕТЪР-1924" АД                      | 950                          | 824                           | -126                                     | 751                          | 715                           | -36                                      |

Финансови резултати на Търговските съдружия за 2009г. , 2008г. и 2007г.

| Наименование                             | 2009 година                  |                               |  | 2008 година                  |                               |   | 2007 година                  |                               |  |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|--|
|  | Разходи<br>2009г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2009г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2009 г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2008г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2008г.<br>хил. лв. | Печалба/<br>Загуба-<br>2008 г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2007г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2007 г.<br>хил.лв. | Печалба/<br>Загуба<br>2007 г.<br>хил.лв. |
| ВТО"Мултиком" АД                         | 3                            | 158                           | 155                                      | 3                            | 136                           | 133                                       | 12                           | 108                           | 96                                       |
| "Евробазар - Велико<br>Търново" АД       | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0   | 0                            | 0                             | 0  |
| "Хлебопроизводство и<br>сладкарство" ООД | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0   | 0                            | 0                             | 0  |
| "Пазари- Велико Търново"<br>ООД          | 503                          | 1 097                         | 594                                      | 868                          | 1 184                         | 316                                       | 510                          | 1 108                         | 598                                      |
| МОБАЛ" Д-р Ст.<br>Черкезов"АД            | 12 959                       | 12 943                        | -17                                      | 11 856                       | 11 870                        | 14  | 10 877                       | 10 483                        | -394                                     |
| "Общинска банка" АД                      | 67 149                       | 69 708                        | 2 559                                    | 69 725                       | 80 568                        | 10 843                                    | 59 805                       | 74 986                        | 15 181                                   |
| "Ариел" ООД                              | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0   | 0                            | 0                             | 0  |
| "Вектра - Царевец" ООД в                 | 0                            | 0                             | 0  | 0                            | 0                             | 0   | 0                            | 0                             | 0  |



|                |     |     |      |     |     |     |     |     |     |
|----------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ликвидация     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |
| "ЕТЪР-1924" АД | 395 | 295 | -100 | 297 | 248 | -49 | 300 | 213 | -87 |

Тези резултати са преди облагане с данък върху печалбата.

Представител на Община Велико Търново в Общите събрания на смесените търговски дружества в които Община Велико Търново е съдружник и акционер, които са: "Общинска банка" АД – 0,2% ;"МОБАЛ – Д-р Стефан Черкезов" АД – 14,65% ;"Пазари – Велико Търново" ООД – 49% и" ПФК ЕТЪР - 1924" АД – 34% се определя за всеки отделен случай от Великотърновски общински съвет съгласно Решение № 414 по протокол №17 от Заседание на Общински съвет проведено на 29.09.2016г.



**„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД**

2018

Идентификация

ЕИК:

.....  
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД

|                              |                      |                |
|------------------------------|----------------------|----------------|
| 1. ЕИК/ПИК                   | .....                | 20080321151258 |
| 2. Фирма/<br>Наименование    | ОБЩИНСКА БАНКА       | 20080321151258 |
| 3. Правна форма              | Акционерно дружество | 20080321151258 |
| 4. Изписване на<br>чужд език | MUNICIPAL BANK       | 20080321151258 |



|                                   |  |                |
|-----------------------------------|--|----------------|
| 31. Размер                        | 61362810 лв.   | 20190219080844 |
| 31а. Акции                        | Акция:<br>Вид: безналични, Брой: 6136281, Номинал: 10 лв.  | 20190219080844 |
| 32. Внесен капитал                | 61362810 лв.   | 20190219080844 |
| 5. Седалище и адрес на управление | БЪЛГАРИЯ<br>област ..... община .....<br>гр.....район .....<br>ул. ....<br>тел.....<br>Електронна поща....., Интернет страница: <a href="http://www.municipalbank.bg">www.municipalbank.bg</a>   | 20120604111125 |
| 6. Предмет на дейност             | дружеството е банка<br>Публично привличане на влогове или други възстановими средства; предоставяне на кредити или друго финансиране за своя сметка и на собствен риск; извършване на платежни услуги по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи; издаване и администриране на други средства за плащане ( пътнически чекове и кредитни писма), доколкото тази дейност не е обхваната от т.3; приемане на ценности на депозит; дейност като депозитарна или попечителска институция; финансова лизинг; гаранционни сделки; търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти с чуждестранна валута и благородни метали с изключение на деривативни финансови инструменти върху чуждестранна валута и благородни метали; предоставяне на услуги и/или извършване на дейности по чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за пазарите на финансови инструменти; парично брокерство; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране ( факторинг, форфетинг и други); отдаване под наем на сейфове; събиране, предоставяне на информация и референции относно кредитоспособността на клиенти; други подобни дейности, определени с наредба на БНБ. | 20161010123934 |
| 10. Представители                 | АНГЕЛ ГЕКОВ<br>БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ<br>ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ  | 20180306105746 |
| 11. Начин на представяване        | Друг начин:<br>от всеки двама изпълнителни директори заедно<br>Начинът, по който се определя мандатът: 5 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър   | 20121122103513 |
| 13. Управителен съвет             | АНГЕЛ ГЕКОВ<br>БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ<br>ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ<br>ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ<br>Тодор Ванев<br>Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019  | 20180514150312 |
| 14. Надзорен съвет                | СПАС ДИМИТРОВ<br>СТЕФАН НЕНОВ<br>Здравко Гъргаров<br>Капитал   | 20161010123934 |





|                      |   |                |
|----------------------|---|----------------|
|                      | <p>Описание: 1/МАГАЗИН ПАРТЕР И МЕЦАНИН ОТ СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "СРЕДЕЦ", ул. "СЪБОРНА", No.4, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПЕТЕТАЖНА СКЕЛЕТНА МОНОЛИТНА СТОМАНОБЕТОНОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА АПОРТИРАНАТА ЧАСТ - 1957 /ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ/ КВ. МЕТРА, ПРИ СЪСЕДИ: ул. "СЪБОРНА", No.2, ул. "СЪБОРНА", ПРОХОД И ДВОР, ВЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ МУ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА, С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 001/02.08.1996 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "СРЕДЕЦ" - СТОЙНОСТ 263000 лв. 2/ МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 320 (ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ) КВ.М., С ДВОРНО МЯСТО С ОБЩО ЗАСТРОЕНА И НЕЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 601 (ШЕСТСОТИН И ЕДИН) КВ.М. /БИВШИ ПАРЦЕЛИ У1-2 И У1-3/ - ЧАСТ ОТ п. I (ПЪРВИ) В КВ. 504, М. ГГЦ - ЗАНА "А", НАХОДЯЩ СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "ОБОРИЩЕ", КВ. 504 (ПЕТСОТИН И ЧЕТИРИ), ПАРЦЕЛ I (ПЪРВИ), М. ГГЦ - ЗОНА "А", ул. "ВРАБЧА", No. 6 (ШЕСТ), С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 288/28.11.1998 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "ОБОРИЩЕ" - СТОЙНОСТ 1050000 лв. Стойност: 1313000 лв.</p> <p>Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p> <p>Описание: - Етаж III с площ от 315, 32 /триста и петнадесет цяло тридесет и две стотни/ кв.м. – ниво 1 (едно) от самостоятелен обект в сграда № 2 (две) с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/; етаж IV с площ от 304, 42 /триста и четири цяло четиридесет и две стотни/ кв.м. - ниво 2 (две) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 / шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ и етаж V с площ от 233, 49 /двеста тридесет и три цяло четиридесет и девет стотни/ кв. м.- ниво 3 (три) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ от пететажна сграда, находяща се в област София, община Столична, гр. София, район Средец, м. „Центъра“, кв. 470 /четирисотин и седемдесет/ пл."Славейков" № 6, описани в АОС /частна/ № 914/08.05.2012 г. на район „Средец“; - Нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и девет точка четринадесет точка четири точка сто двадесет и шест/ и нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди и осемдесет и девет, точка четринадесет, точка четири, точка, сто двадесет и шест/, находящ се в област София, Столична община, град София, ж.к. „Младост-3“, бл.305, вх.1, ет.1. представляващ офис със застроена площ 127, 56 /сто двадесет и седем цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0, 873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конструкция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешение за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „ Младост“. - Магазинно помещение в партер на сграда, със застроена площ 600, 48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571, 29 кв.м., общо 1171, 77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119, 51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Кн. Мария Луиза" № 88, кв. 55, м. „ГГЦ - Зона В-15", описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“. - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул."Сердика" № 6, ет. II /мецанин/, с предназначение „за делова и административна дейност" - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114, 37 /сто и четринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище". Стойност: 5905100 лв.</p> <p>Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120720131859/20.08.2012</p> <p>Описание: - МАГАЗИН № 259 (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитър", улица „Георги Илиев" срещу блок 132 (сто тридесет и две), квартал 26 (двадесет и шест), имот пл. № 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър", със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построен. - Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин", до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемнадесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253. Стойност: 762646 лв.</p> <p>Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120807165438/30.08.2012</p> | 20121227161833 |
| 33. Непарична вноска |   |                |

„Общинска банка” АД е учредена април 1996г. и с Решение № 1/04. 04. 1996г. , Решение № 2. 06. 1996г. , Решение № 3/05. 11. 1996г. , Решение № 4/18. 12. 1996г. , Решение № 5/24. 03. 1997 г. , Решение № 6/17. 09. 1997 г. , Решение № 7/17. 09. 1997 г. , Решение №8 /26. 09. 1997 г. , Решение № 9/03. 12. 1997 г. , Решение № 10/26. 01. 1998г. , Решение № 11/10. 04.1998г. , Решение № 12/25. 09. 1998г. , Решение № 13/22. 03. 1999 г. , Решение № 14/28. 06. 1999 г. , Решение № 15/21. 01. 2000 г. , Решение № 16/19. 03. 2001 г. , Решение № 17/20. 12. 2001 г. , Решение № 18/04. 02. 2003 г. , Решение № 19/10. 12. 2003 г. , Решение № 20/18. 10. 2004г. , Решение № 21/19. 01. 2005г. и Решение № 22/11. 02. 2005 г., Решение №23 от 06.07.2005 г., Решение №24 от 12.08.2005 г., Решение №25 от 16.09.2005 г., Решение №26 от 16.09.2005 г., Решение №27 от 10.10.2005 г., Решение №28 от 31.10.2005 г., Решение №29 от 30.12.2005 г., Решение №30 от 08.03.2006 г., Решение



№31 от 06.04.2006 г. и Решение №32 от 26.02.2007 г. на СГС е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 737, том 13, стр. 138 по ф. д. № 5197/1996г. Акционерно дружество с фирма „Общинска банка” АД като универсална търговска банка.

Регистрирания капитал е **61 362 810лв.**, разпределен е в **6 136 281 броя** безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една.

*Община Велико Търново има дялово участие, което е 11 581 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв., представляващи 0,1887% от капитала на „Общинска Банка” АД.*

Банков лиценз: Лиценз № Б16 от Българската народна банка за извършване на банкова дейност на територията на страната и в чужбина.

SWIFT/BIC: SOMBBGSF

Мисия: Общинска банка АД вижда мисията си в качествено и равноправно партньорство с клиентите, с цел удовлетворяване на техните потребности от финансови услуги и продукти.

Членства:

- Асоциация на търговските банки в Република България
- Българска фондова борса АД
- Централен депозитар АД
- MasterCard Incorporated

Лицензи:

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп
- Касов изпълнител на бюджети, Договор с МФ за обслужване на бюджетни разпоредители, включени в системата на Единната сметка.
- Лиценз за банка попечител по Кодекса за социално осигуряване

Кореспондентски отношения с над 250 банки от цял свят.

#### Мрежа от финансови центрове:

86 финансови центрове и изнесени работни места в населени места в страната.

*От създаването в банката е възприета двустепенна система на управление, състояща се от **Надзорен съвет** и **Управителен съвет**:*

НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

СПАС ДИМИТРОВ

СТЕФАН НЕНОВ

Здравко Гъргаров

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

САШО ЧАКАЛСКИ

ИВАНКА ПОПОВА

ЛИДИЯ КОЦЕВА - СТАНКОВА

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

ЛЮДМИЛА ВАСИЛЕВА

Представители:

САШО ЧАКАЛСКИ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ



С писмо наш вх.№53-1720-1/29.01.2018г. Община Велико Търново е уведомена като акционер в „Общинска банка”АД – София за закупуването на 3 880 388 броя акции/67,64647%/ от капитала на „Общинска банка”АД – София собственост на Софийска Община от „Новито Опортюнитист Фонд”.

*От 06.03.2018г. в банката е възприета двустепенна система на управление, състояща се от **Надзорен съвет** и **Управителен съвет**:*

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ:**

СПАС ДИМИТРОВ

СТЕФАН НЕНОВ

Здравко Гъргаров

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:**

АНГЕЛ ГЕКОВ

БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ

ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ

ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ

**Представители:**

АНГЕЛ ГЕКОВ

БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ

ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ

Към 31 декември 2018 Банката осъществява дейността си чрез Централно управление и 78 финансови центъра и изнесени работни места.

Финансовата година на Банката приключва на 31 декември. Ръководството на Банката включва Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Надзорния съвет на Банката. С решение на Общото събрание на Общинска банка АД е създаден и избран Одитен комитет в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит.

На 11 януари 2018 Управителният съвет на Българската народна банка взема решение за издаване на предварително одобрение за пряко придобиване на 3 880 388 броя безналични акции, представляващи 67.65% от вписания акционерен капитал на Общинска банка АД в размер на 57 362 810 лева от „Новито Опортюнитист Фонд АГмвК“ (Novito Opportunities Fund AGmVK). На 17 януари 2018 в Централния депозитар тези акции са прехвърлени от Столична община на Novito Opportunities Fund AGmVK.

Дейността на „Общинска банка”АД - София се осъществява чрез централно управление и клонова мрежа. Централно управление в гр.София ул.”Врабча”№6. Общинска банка АД



предлага различни видове кредити, срочни и безсрочни влогове, разплащателни сметки, картови услуги, банкови гаранции и други финансови и банкови услуги.

#### Кореспонденти:

| Curr | Bank  | Swift/BIC      | Account No      | CP | FX | MM |
|------|---|----------------|-----------------|----|----|----|
| CAD  | Royal Bank of Canada, Toronto               | ROYC CA T2     | 09591-102-920-6 | CP | FX | MM |
| CHF  | UBS AG, Zürich                              | UBSW CH ZH 80A | 580338.05W      | CP | FX | MM |
| DKK  | Danske Bank A/S, Copenhagen                 | DABA DK KK     | 3996061965      | CP | FX | MM |
| EUR  | Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main         | DEUT DE FF     | 923 41 21 00    | CP |    |    |
| EUR  | Landesbank Berlin AG, Berlin                | BELA DE BE     | 6630007423      | CP |    |    |
| EUR  | Municipal Bank PLC, Sofia                   | SOMB BG SF     | TARGET 2        | CP | FX | MM |
| EUR  | Raiffeisen Bank International AG, Vienna    | RZBA AT WW     | 55.034.375/100  | CP |    |    |
| EUR  | UniCredit Bank Austria AG, Vienna           | BKAU AT WW     | 12612380401EUR  | CP |    |    |
| GBP  | National Westminster Bank Plc, London       | NWBK GB 2L     | 440/00/04599519 | CP | FX | MM |
| JPY  | The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ Ltd, Tokyo | BOTK JP JT     | 653 0441562     | CP | FX | MM |
| SEK  | Svenska Handelsbanken AB (publ), Stockholm  | HAND SE SS     | 40 363 619      | CP | FX | MM |
| USD  | The Bank of New York Mellon, New York       | IRVT US 3N     | 890-0518-251    | CP | FX | MM |
| CNY  | UniCredit Bank AG Hong Kong Branch          | BVBENKHH       | 8272126501      | CP |    |    |

На 6 март 2018 в Търговския регистър е извършено вписване на промяна в състава на Управителния съвет и изпълнителните директори на Общинска банка АД, както следва:

- Заличени са като членове на Управителния съвет Сашо Чакалски, Иванка Попова, Лидия Коцева-Станкова и Людмила Василева. За нови членове на Управителния съвет са вписани Ангел Геков, Борислав Чиликов, Владимир Котларски и Петър Джелепов.
- Заличени са като изпълнителни директори Сашо Чакалски и Николай Колев, като за изпълнителни директори са вписани Ангел Геков, Борислав Чиликов и Петър Джелепов.

На 14 май 2018 в Търговския регистър за нов член на Управителния съвет е вписан Тодор Ванев.

Настоящият индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на 13 март 2019.

#### Международни връзки и сътрудничество:

Общинска банка АД ползва:

- средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;
- кредитни облекчения за търговски и форекс операции предоставени от традиционни партньори като Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, Germany; the Bank of New York, New York, USA; Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria; Bank Austria AG,



Vienna, Austria; Depfa Bank PLC, Nicosia Branch, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague, Czech Republic; ING Bank NV, Amsterdam, the Netherlands и др.

Община Велико Търново до този момент е получила дивидент в размер на 46 567,27лв./по години: 2002г.-1 649.00лв.; 2003г.-2 092.97лв.; 2004г.-2 387.89лв.; 2005г.-5 580.00лв.; 2006г.-3 394.00лв.; 2007г.-12 920.00лв. и 2008г.-18 542.91лв. Великотърновски Общински съвет е взел Решение №782/17.12.2009г.да запише нови 2 020 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 20 200.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.2 % от капитала на „Общинска банка”АД-София. С писмо №1718-7/20.04.2010г. е Заявено от Община Велико Търново записване на акции съгласно и в изпълнение на решението на Великотърновски Общински съвет, като превода на дължимата сума за стойността на записаните акции е извършен на 27.04.2010г. С Решение № 461/29.11.2012г. Великотърновски Общински съвет :1.Дава съгласие и управомощава Кмета на Община Велико Търново да запише нови 1 763 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 17 630.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.201506 % от капитала на „Общинска банка”АД-София.2.Средствата в размер на 17 630.00лв. да бъдат заложени в бюджет 2012 на Община Велико Търново в § 70-01, разходи за придобиване на дялове и акции и увеличаване на капитала и капиталовите резерви(-). До „Общинска Банка” АД, гр.София с писмо изх.№1718-14/03.12.2012г. във връзка с покана до акционерите на Общинска банка АД, обявена на 16.11.2012г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, за записване на акции от новата емисия, представляваща 3 483 759 (три милиона четиристотин осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и девет) поименни безналични акции с право на глас, с която капитала на банката се увеличава от 34 837 590 (тридесет и четири милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин и деветдесет) лева на 43 586 170 (четиридесет и три милиона петстотин осемдесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева и в качеството си на акционер на Общинска банка АД е заявено, че желаем да запишем 1 763 ( хиляда седемстотин шестдесет и три ) броя акции от новата емисия, на стойност 17 630 ( седемнадесет хиляди шестстотин и тридесет) лева. С Депозитарна разписка № 31005420 от 09.01.2013г. на Централен депозитар – АД е удостоверено, че Община Велико Търново притежава 1 763 ( хиляда седемстотин шестдесет и три ) броя акции от емисия BG 1100002069 с номинал 10лв. от дружество 11514 Общинска банка АД.



На 11 януари 2018 Управителният съвет на Българската народна банка взе решение<sup>8</sup> за издаване на предварително одобрение за пряко придобиване на 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67.65% от вписания акционерен капитал на Общинска банка АД в размер на 57,362,810 лева от Новито Опортюнитис Фонд АГмвК (Novito Opportunities Fund AGmVK). На 17 януари 2018 в Централния депозитар тези акции са прехвърлени от Столичната община на Novito Opportunities Fund AGmVK.

По-важни решения на Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД през 2018 година:

- На 29 юни 2018 взе решение печалбата за 2017 година в размер на 32 хил. лева да бъде заделена във фонд „Резервен“;
- На 17 август 2018 за одитори на Общинска банка АД са избрани Grant Thornton Bulgaria и RSM BG;
- На 12 декември 2018 е взето решение капиталът на банката да бъде увеличен от 57,362 хил. лева на 61,362 хил. лева чрез издаване на 400 хил. броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева и обща номинална и емисионна стойност 4,000 хил. лева,

„Общинска банка” АД е приключила информационния период - 2018г. с положителен финансов резултат в размер на 7 693хил.лв. преди облагане с данъци и 6 889хил.лв.след облагане с данъци , като през предходната 2017г., „Общинска банка” АД е приключила също с положителен финансов резултат в размер на 32 хил.лв.

| Ресурси (брой) | 31.12.18 | 31.12.17 | Промяна |
|----------------|----------|----------|---------|
| Клонова мрежа  | 78       | 86       | -8      |
| Филиали        | 49       | 55       | -6      |
| Офиси          | 29       | 31       | -2      |





Общинска банка АД реализира нетна печалба след данъци от 6,889 хил. лева (2017: 32 хил. лева). Банката промени модела на управление на привлечените средства от общини и трансформира структурата на активите си, като се възползва от благоприятните условия на пазара на дългови ценни книжа през 2018 година. Нетният общ оперативен доход нараства с 25,953 хил. лева, основно по линия на печалбите от финансови активи, които са с 36,906 хил. лева повече спрямо 2017. Нетният лихвен доход (22,047 хил. лева) се свива с 31.4%, поради увеличените лихвени разходи и намалелите лихвени приходи. Банката ограничи административните си разходи през отчетната година с 1,812 хил. лева, т.е. с 5.5%, в резултат на комплексна програма за оптимизация на дейността и издръжката.

| Индивидуален отчет за печалбата или загубата, хил. лева | 2018         | 2017      | Промяна   |              |
|---|--------------|-----------|-----------|--------------|
|   |              |           | %         | Сума         |
| Нетен доход от лихви                                    | 22 047       | 32 145    | -31%      | (10 098)     |
| Приходи от дивиденди                                    | 44           | 1 057     | -96%      | (1 013)      |
| Приходи от такси и комисиони, нетно                     | 10 045       | 9 976     | 1%        | 69           |
| Нетен резултат от финансови активи и пасиви             | 40 338       | 3 432     | 1075%     | 36 906       |
| Нетни печалби от валутна преоценка и нетекущи активи    | 41           | 65        | -37%      | (24)         |
| Други оперативни приходи/разходи, нетно                 | (3 606)      | (3 719)   | -3%       | (113)        |
| Нетен общ оперативен доход                              | 68 909       | 42 956    | 60%       | 25 953       |
| Административни разходи                                 | (31 310)     | (33 122)  | -5%       | (1 812)      |
| Амортизация   | (2 597)      | (2 654)   | -2%       | (57)         |
| Нетен ефект от обезценка на финансови активи            | (27 404)     | (6 828)   | 301%      | 20 576       |
| Разходи за провизии                                     | 95           | 0         | --        | (95)         |
| Разходи за данъци                                       | (804)        | (320)     | 151%      | 484          |
| <b>ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>                              | <b>6 889</b> | <b>32</b> | <b>--</b> | <b>6 857</b> |

ПРИХОДИ-68 909хил.лв.

РАЗХОДИ-61 311хил.лв.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

| <u>Приложение</u>  | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2018 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2017 |
|--|---|---|
| <b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>   | 6,889                                     | 32  |
| <i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>                                       |   |   |
| Нетна преценка в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба  | -   | 2,001                                     |
| Нетна промяна в справедливата стойност на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход   | -   | -   |
| - печалби от преценка, отчетени в собствения капитал   | (9,210)                                   | -   |
| - рекласификация в печалбата или загубата  | 9,210                                     | -   |
| Данъци, свързани с компонентите на другия всеобхватен доход, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата     | -   | (200)                                     |
|  | -   | 1,801                                     |
| <i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба</i>   |   |   |
| Нетна промяна в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход | 74  | -   |
| Данъци, свързани с компонентите на другия всеобхватен доход, които не могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата  | (7)                                       | -   |
|  | 67  | -   |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци  | 67  | 1 801                                     |
| <b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>  | <b>6,956</b>                              | <b>1,833</b>                              |

Активи

| Активи, средно салдо, хил. лева | 2018             | 2017             | Промяна        | Промяна      |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Парични средства в каса и БНБ   | 712 189          | 275 230          | 436 960        | 158.8%       |
| Депозити в банки и репо         | 273 325          | 109 269          | 164 056        | 150.1%       |
| Ценни книжа                     | 424 642          | 651 451          | -226 810       | -34.8%       |
| Кредити нето                    | 395 164          | 406 529          | -11 365        | -2.8%        |
| Дълготрайни и други активи      | 95 213           | 94 888           | 325            | 0.3%         |
| <b>Общо активи</b>              | <b>1 836 445</b> | <b>1 490 461</b> | <b>345 984</b> | <b>23.2%</b> |





През 2018г. към 31.12.2018г. общия размер на АКТИВИТЕ на банката са били размер на 1 834 445 хил.лв. срещу 1 490 461 хил.лв. за 2017г.

Собствен капитал

| СОБСТВЕН КАПИТАЛ, хил. лв.   | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Промяна      |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Акционерен капитал           | 57 362        | 57 362        | 0            |
| Преоценъчни резерви          | 9 064         | 8 930         | 134          |
| Законови резерви             | 26 278        | 26 246        | 32           |
| Неразпределена печалба       | 2 630         | 32            | 2 598        |
| <b>Общо собствен капитал</b> | <b>95 334</b> | <b>92 570</b> | <b>2 764</b> |

В края на 2018г. собствения капитал се увеличава с 2 764хил.лв. спрямо 2017г.

|   | Приложение | Към 31.12.2018   | Към 31.12.2017   |
|---|------------|------------------|------------------|
| <b>АКТИВИ</b>   |            |                  |                  |
| Парични средства в брой и парични салда при Централната банка                   | 17         | 1,081,998        | 242,393          |
| Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата | 18         | 54,118           | 119,808          |
| Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 19         | 6,033            | -                |
| Финансови активи на разположение за продажба                                    | 20         | -                | 6,248            |
| Вземания от банки и други финансови институции                                  | 21         | 277,259          | 123,045          |
| Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване                         | 22         | 723              | -                |
| Предоставени кредити и вземания от клиенти                                      | 23         | 288,164          | 361,635          |
| Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност                         | 26         | 90,904           | -                |
| Инвестиции, държани до падеж  | 27         | -                | 560,294          |
| Текущи данъчни активи   | 36         | 313              | 40               |
| Други активи  | 24         | 3,841            | 2,736            |
| Активи, придобити от обезпечения  | 25         | 14,157           | 25,121           |
| Имоти и оборудване  | 28         | 20,313           | 21,518           |
| Инвестиционни имоти   | 29         | 51,065           | 41,082           |
| Нематериални активи   | 28         | 2,279            | 1,728            |
| Инвестиции в дъщерни предприятия  | 30         | 1,672            | 1,666            |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>  |            | <b>1,892,839</b> | <b>1,507,114</b> |

когато е бил в размер на 92 570хил.лв. и към 31.12.2018г. е възлизал на 95 334 хил.лв.

Пасиви

|                               |      |                  |                  |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ПАСИВИ</b>                 |      |                  |                  |
| Депозити от банки             | 31   | 7                | 12               |
| Депозити от други клиенти     | 32   | 1,790,667        | 1,408,165        |
| Получени заеми                | 33   | -                | 100              |
| Задължения по финансов лизинг | 34   | 86               | 137              |
| Провизии                      | 14   | 1,000            | 464              |
| Други пасиви                  | 35   | 4,760            | 4,692            |
| Отсрочени данъчни пасиви      | 36.2 | 985              | 1 174            |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>            |      | <b>1.797.505</b> | <b>1.414.744</b> |



| ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ   |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------|
|  | Акционерен капитал | Процентен резерв на ДМА | Процентен резерв на ценни книжа | Законови резерви | Неразпределена печалба / (загуба) | Общо    |
| <b>КЪМ 1 ЯНУАРИ 2017</b>   | 54,963             | 7,252                   | (123)                           | 26,246           | 2,399                             | 90,737  |
| Всеохватен доход за периода  |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Печалба за периода   |                    |                         |                                 |                  | 32                                | 32      |
| Друге всеобхватен доход за периода, нетно от данъци                                    |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба |                    |                         | 1,801                           |                  | -                                 | 1,801   |
| Общо всеобхватен доход   |                    |                         | 1,801                           |                  | 32                                | 1,833   |
| Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал                                      |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Увеличение на акционерния капитал  | 2,399              |                         |                                 |                  | (2,399)                           |         |
| <b>КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017</b>  | 57,362             | 7,252                   | 1,678                           | 26,246           | 32                                | 92,570  |
| Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9  |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Ефект от преизчислени очаквани кредитни загуби   |                    |                         |                                 |                  | (4,878)                           | (4,878) |
| Ефект от рекласификация на ценни книжа на разположение за продажба по МСС 39           |                    |                         | 68                              |                  | (68)                              |         |
| Данъчен ефект  |                    |                         |                                 |                  | 495                               | 495     |
| <b>КЪМ 01 ЯНУАРИ 2018</b>  | 57,362             | 7,252                   | 1,746                           | 26,246           | (4,419)                           | 88,187  |
| Всеохватен доход за периода  |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Печалба за периода   |                    |                         |                                 |                  | 6,889                             | 6,889   |
| Друге всеобхватен доход за периода, нетно от данъци                                    |                    |                         |                                 |                  |                                   |         |
| Нетна промяна в справедливата стойност на инвестициите в ценни книжа                   |                    |                         | 67                              |                  | -                                 | 67      |
| Общо всеобхватен доход   |                    |                         | 67                              |                  | 6,889                             | 6,956   |
| Увеличение на законовите резерви   |                    |                         |                                 | 32               | (32)                              |         |
| Отписване на ДМА   |                    | (1)                     |                                 |                  | 1                                 |         |
| Други движения   |                    |                         |                                 |                  | 191                               | 191     |
| <b>КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018</b>  | 57,362             | 7,251                   | 1,813                           | 26,278           | 2,630                             | 95,334  |

| СОБСТВЕН КАПИТАЛ             |      |               |               |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| Акционерен капитал           | 37.1 | 57,362        | 57,362        |
| Неразпределена печалба       |      | 2,630         | 32            |
| Процентни резерви            | 37.2 | 9,064         | 8,930         |
| Законови резерви             | 37.3 | 26,278        | 26,246        |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b> |      | <b>95,334</b> | <b>92,570</b> |



## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

|  | Приложение | Годината, приключваща на 31.12.2018 | Годината, приключваща на 31.12.2017 |
|--|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>  |            |                                     |                                     |
| Нетна печалба  |            | 6,889                               | 32                                  |
| Корекции за изравняване на нетната печалба с летните парични потоци от оперативна дейност:   |            |                                     |                                     |
| Разходи за данък върху печалбата   |            | 804                                 | 320                                 |
| Амортизация  |            | 2,597                               | 2,654                               |
| Нетен ефект от обезценка на финансови активи   |            | 27,404                              | 6,828                               |
| Провизии   |            | (95)                                | -                                   |
| Нетен доход от лихви   |            | (22,047)                            | (32,145)                            |
| Приходи от дивиденди   |            | (44)                                | (1,057)                             |
| Печалба от продажби на ценни книжа   |            | (3,192)                             | (2,951)                             |
| Печалба от валутна търговия  |            | (1,225)                             | (1,060)                             |
| Нетна нерезализирана печалба от валутна преоценка на ценни книжа   |            | (33,699)                            | -                                   |
| Нетна нерезализирана печалба от оценка по справедлива стойност на ценни книжа  |            | (26)                                | -                                   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА</b>  |            | <b>(22,634)</b>                     | <b>(26,800)</b>                     |
| <b>ПРЕДИ ПРОМЕНИТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ</b>  |            |                                     |                                     |
| Намаление на предоставени ресурси и депозити на банки и други финансови институции (Увеличение) на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване |            | (723)                               | -                                   |
| Намаление/увеличение на кредитите и вземанията от клиенти  |            | 43,796                              | (16,627)                            |
| Намаление на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата   |            | 435,928                             | 97,450                              |
| (Увеличение) на други активи, включително активи придобити от обезпечения  |            | (850)                               | (8,636)                             |
| (Намаление)/увеличение на депозитите от кредитни институции  |            | (5)                                 | 1                                   |
| Увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции   |            | 382,187                             | 206,732                             |
| (Намаление)/увеличение на други пасиви   |            | (77)                                | 103                                 |
| Получени лихви   |            | 34,872                              | 29,683                              |
| Платени лихви  |            | (5,096)                             | (5,574)                             |
| Получени дивиденди   |            | 19                                  | 954                                 |
| Платени данъци върху печалбата   |            | (638)                               | (302)                               |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>  |            | <b>866 779</b>                      | <b>277 023</b>                      |

Органите на Банката са Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет (НС) и Управителен съвет (УС). Правомощията на трите органа, отговорностите и взаимодействието им са писмено регламентирани в Устава на Общинска банка АД, Правилника за работа на Надзорния съвет на Общинска банка АД и Правилника за работата на Управителния съвет на Общинска банка АД, правомощията и задълженията на Изпълнителните директори. Общинска банка АД не представлява група от кредитни институции и се категоризира като малка, местна банка без съществено системно значение. Банката извършва своята основна дейност чрез 49 филиала и 29 офиса, изградени на територията на Република България и 14 обособени структурни звена - дирекции, на ниво Централно управление. Изградени са независими структури, изпълняващи функциите по вътрешен контрол, нормативно съответствие и управление на риска. Всяко звено - дирекция съгласува и отчита своята дейност пред ресорен член на Управителния съвет и Изпълнителен директор. Дейността подлежи на надзорен преглед от страна на Българската народна банка.

В съответствие с принципите за доброто корпоративно управление между Надзорния съвет и Управителния съвет на Общинска банка АД се поддържа открит диалог. Освен регулярни доклади за изпълнението на поставените цели и дейността, се провеждат и общи заседания, като Управителния съвет уведомява Надзорния съвет за всички обстоятелства, които са от съществено значение за банката, както и предоставя навременна информация по отношение бизнес стратегията, постигане на целите, риск лимити или правила, свързани с нормативното съответствие, системата за вътрешен контрол, както и съответствието на дейността на Банката с регулаторните изисквания и външната среда. Членовете на Надзорния съвет имат право на



директен контакт с ръководния състав и служителите на Банката.

Дейността на Управителния съвет се подпомага от Комитет за управление на активите и пасивите, Кредитен комитет, Кредитен съвет и Комисия за оценка на рисковите събития, което функционира съобразно конкретно определени с вътрешни правила на Банката компетенции, права и отговорности.

Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД е най- високоиоставеният орган на управление, който дава възможност на акционерите да вземат решения по основни въпроси, засягащи съществуването и дейността на Банката. В частност, Общото събрание взема решения относно изменения и допълнения на Устава на Банката, за увеличаване и намаляване на капитала, както и за преобразуване или прекратяване на Банката. Общото събрание има

|  | Приложе-<br>ние | Годината,<br>призпочваща<br>на 31.12.2018 | Годината,<br>призпочваща<br>на 31.12.2017 |
|--|-----------------|---|---|
| <b>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>   |                 |   |   |
| Парични постъпления от продажба на ценни книжки, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход                     |                 | 130,273                                   | -   |
| Парични плащания за придобиване на материални активи   |                 | (595)                                     | (1,688)                                   |
| Парични плащания за придобиване на нематериални активи   |                 | (853)                                     | (1,152)                                   |
| Парични постъпления от продажба на материални активи   |                 | 201                                       | 20  |
| Парични постъпления от продажба на инвестиции, оценявани по амортизирана стойност  |                 | 3,847                                     | -   |
| Парични плащания за покупка на инвестициите, оценявани по амортизирана стойност (Увеличение) на инвестициите в дъщерни предприятия |                 | (5,695)                                   | -   |
| Парични постъпления от продажба на инвестиции, държани до падеж  |                 | (6)                                       | -   |
| Парични плащания за покупка на инвестициите, държани до падеж  |                 |   | 22,539                                    |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ В ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>  |                 | <b>127,172</b>                            | <b>(121,198)</b>                          |
| <b>ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>   |                 |   |   |
| (Плащания) по подчинен срочен дълг   |                 |   | (19,635)                                  |
| (Плащания) по получени земаи   |                 |   | (201)                                     |
| (Намаляване) на задълженията за финансов лизинг  |                 | (100)                                     | (67)                                      |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>  |                 | <b>(151)</b>                              | <b>(19,903)</b>                           |
| Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти   |                 | 993 800                                   | 135,922                                   |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>   |                 | <b>364 948</b>                            | <b>229 026</b>                            |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА</b>   | <b>39</b>       | <b>1 458 748</b>                          | <b>364 948</b>                            |

компетенциите да избира и освобождава членовете на Надзорния съвет и ръководството на Специализираната служба за вътрешен одит в Банката, да одобрява годишния финансов отчет след заверка от избраното специализирано одиторско предприятие, да взема решение за разпределяне на печалбата, за издаването на облигации, да освобождава от отговорност членовете на надзорния и Управителния съвет, както и относно всякакви други въпроси съобразно Устава на Банката и приложимото законодателство.

През месец декември 2018г. се проведе Извънредно общо събрание на акционерите, на което е взето решение, чл. 192, ад. 1 във връзка с чл. 195 от Търговския закон, за увеличаване на капитала на Общинска банка АД от 57,362,810 (петдесет и седем милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева на 61,362,810 (шестдесет и един милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева, чрез издаване на 400,000 (четирисотин хиляди) броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност ю (десет) лева и обща номинална и емисионна стойност 4,000,000 (четири милиона) лева, под условие че новоиздадените акции бъдат закупени от „Новито Опортюнитис Фонд“ АГмвК (Novito Opportunities FundAGmвK). На Извънредното общо събрание са приети промени в Устава на Общинска банка АД.



С покана обявена в Търговския регистър от „Управителният съвет на „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Врабча" № 6 („Банката“), на основание чл. 223, ал. 3 от Търговския закон и чл. 14, ал. 3 от Устава на Банката, се свикано и проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 29.06.2018 г. от 11,00 часа в заседателната зала на централно управление на Банката в гр.София, ул. „Врабча" № 6. Великотърновски Общински съвет с Решение № 1111/28.06.2018г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в редовното годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 29.06.2018 г.и за представител СНЕЖАНА .....ДАНЕВА–ИВАНОВА,Заместник кмет „Финанси” на Община Велико Търново. В изпълнение на Решение № 1111/28.06.2018г. на Великотърновски Общински Съвет е присъствано на 29.06.2018г. от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. София, ул. "Врабча" № 6 за участие в редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Общинска банка" АД , ЕИК ..... на 29.06.2018г. Събранието е било редовно и може да взема решения. По точките от дневния ред е гласувано съгласно Решение № 1111/28.06.2018г. на Великотърновски Общински Съвет, както следва:

По т.1 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.2 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.3 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.4 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.5 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.6 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.7 от дневния ред - да се гласува „за”-Общото събрание на акционерите не взема решение поради липса на постъпили предложения,  
По т.8 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.9 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.10 от дневния ред - да се гласува „за”;  
По т.11 от дневния ред - да се гласува „за”-Общото събрание на акционерите не взема решение поради липса на постъпили предложения,  
По т.12 от дневния ред - да се гласува „за”-Общото събрание на акционерите не взема решение поради липса на постъпили предложения, и  
По т.13 от дневния ред - да се гласува „за”-Общото събрание на акционерите не взема решение поради липса на постъпили предложения.

Съгласно Решение №1111/28.06.2018г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад с вх. №80-159-13/04.07.2018г. във Великотърновски Общински съвет.

**„МОБАЛ Д-р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ” АД**

2018

Великотърновската болница е първата българска болница в страната. Открита е през 02.01.1867 год. с дарени средства от Михаил Кефалов, тя е наречена “Свети Козма и Дамян безсмъртници”.

От август 2000 год. болницата е преобразувана в АД по ТЗ. „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД е регистрирано с Решение от 30.08.2000г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, том 6, стр. 232, партида 24 по ф. д. № 1255/2000г.- АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-р СТ. ЧЕРКЕЗОВ” АД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: осъществяване на

Идентификация

ЕИК:

.....  
"МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО  
ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"" АД

болнична помощ.

**Основни обстоятелства**

|                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 1. ЕИК/ПИК                        | 104510514   | 20080507112136 |
| 2. Фирма/ Наименование            | МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"  | 20080507112136 |
| 3. Правна форма                   | Акционерно дружество  | 20080507112136 |
| 5. Седалище и адрес на управление | БЪЛГАРИЯ<br>област ....., община .....<br>гр. ....<br>ул.....<br>факс: .....<br>Електронна поща: .....  | 20080507112136 |
| 6. Предмет на дейност             | ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА БОЛНИЧНА ПОМОЩ.  | 20080507112136 |
| 10. Представители                 | Стефан Филев  | 20180628165246 |
| 12. Съвет на директорите          | Начинът, по който се определя мандатът: Три години, считано от датата на изтичане на предходния мандат.<br>Лилия Вълчева<br>Божидар Ангелов<br>Стефан Филев | 20180628165246 |



| Капитал            |  |                |
|--------------------|--|----------------|
| 31. Размер         | <b>2329000 лв.</b>   | 20130904093515 |
| 31а. Акции         | Акция:<br>Вид: <b>поименн акции, Брой: 232900, Номинал: 10 лв.</b> | 20130904093515 |
| 32. Внесен капитал | <b>2329000 лв.</b>   | 20130904093515 |

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите:

Лилия Вълчева,

Божидар Ангелов и

Стефан Филев.

Изпълнителен Директор: Д-р Стефан Филев.

Към 31.12.2018 г. регистрирания капитал е 2 329 000 лв. Разпределен е в 232 900 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност по 10 лв., всяка една от тях. Капитала е внесен изцяло.

#### Акционери

Акционерите на „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД към 31 декември 2018г. са както следва:

| АКЦИОНЕРИ                      | 2011г.<br>% участие в<br>капитала | 2010г.<br>% участие в<br>капитала | 2009г.<br>% участие в<br>капитала | 2007г.<br>% участие в<br>капитала | 2008г.<br>% участие в<br>капитала | 2012г.<br>% участие в<br>капитала | 2013г.<br>% участие в<br>капитала | 2014г.<br>% участие в<br>капитала |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Община Велико Търново          | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             | 14,65                             |
| Министерство на Здравеопазване | 51                                | 51                                | 51                                | 51                                | 51                                | 51                                | 51                                | 51                                |
| Община Горна Оряховица         | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              | 8,97                              |
| Община Елена                   | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              | 2,11                              |
| Община Златарица               | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              | 0,93                              |
| Община Лясковец                | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              | 2,66                              |
| Община Павликени               | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              | 5,16                              |
| Община Полски Тръмбеш          | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              | 3,34                              |
| Община Свищов                  | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              | 7,67                              |
| Община Стражица                | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              | 2,88                              |
| Община Сухиндол                | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              | 0,63                              |
|                                | 100                               | 100                               | 100                               | 100                               | 100                               | 100                               | 100                               | 100                               |



| АКЦИОНЕРИ                           | 2015г.<br>% участие<br>в<br>капитала | 2016г.<br>% участие<br>в<br>капитала | 2017г.<br>% участие<br>в<br>капитала | 2018г.<br>% участие<br>в<br>капитала |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Община<br>Велико Търново            | 14,65                                | 14,65                                | 14,65                                | <b>14,65</b>                         |
| Министерство<br>на Здравеопазването | 51                                   | 51                                   | 51                                   | <b>51</b>                            |
| Община<br>Горна Оряховица           | 8,97                                 | 8,97                                 | 8,97                                 | <b>8,97</b>                          |
| Община Елена                        | 2,11                                 | 2,11                                 | 2,11                                 | <b>2,11</b>                          |
| Община Златарица                    | 0,93                                 | 0,93                                 | 0,93                                 | <b>0,93</b>                          |
| Община Лясковец                     | 2,66                                 | 2,66                                 | 2,66                                 | <b>2,66</b>                          |
| Община Павликени                    | 5,16                                 | 5,16                                 | 5,16                                 | <b>5,16</b>                          |
| Община<br>Полски Тръмбеш            | 3,34                                 | 3,34                                 | 3,34                                 | <b>3,34</b>                          |
| Община Свищов                       | 7,67                                 | 7,67                                 | 7,67                                 | <b>7,67</b>                          |
| Община Стражица                     | 2,88                                 | 2,88                                 | 2,88                                 | <b>2,88</b>                          |
| Община Сухиндол                     | 0,63                                 | 0,63                                 | 0,63                                 | <b>0,63</b>                          |
|                                     | 100                                  | 100                                  | 100                                  | <b>100</b>                           |

| АКЦИОНЕРИ                           | Брой<br>АКЦИИ<br>Номинал-<br>10лв. | Стойност<br>лв.  | 2018г.<br>% участие<br>в<br>капитала |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Община Велико Търново               | 34 120                             | <b>340 120</b>   | 14,65                                |
| Министерство на<br>Здравеопазването | 118 779                            | <b>1 187 790</b> | 51                                   |
| Община Горна<br>Оряховица           | 20 891                             | <b>208 910</b>   | 8,97                                 |
| Община Елена                        | 4 914                              | <b>49 140</b>    | 2,11                                 |
| Община Златарица                    | 2 166                              | <b>21 660</b>    | 0,93                                 |
| Община Лясковец                     | 6 195                              | <b>61 950</b>    | 2,66                                 |
| Община Павликени                    | 12 018                             | <b>120 180</b>   | 5,16                                 |
| Община Полски<br>Тръмбеш            | 7 779                              | <b>77 790</b>    | 3,34                                 |
| Община Свищов                       | 17 863                             | <b>178 630</b>   | 7,67                                 |
| Община Стражица                     | 6 708                              | <b>67 080</b>    | 2,88                                 |
| Община Сухиндол                     | 1 467                              | <b>14 670</b>    | 0,63                                 |
|                                     | 232 900                            | <b>2 329 000</b> | 100                                  |

|                                      | 2010 година                      |                                 |   | 2009 година                      |                                  |   | 2008 година                      |                                  |   | 2007 година                      |                                  |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
|                                      | Разходи<br>2010г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>и 2010г.<br>хил. лв. | Печалба/З<br>агуба -<br>2010г.<br>хил.<br>лв. | Разходи<br>2009г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2009г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/З<br>агуба -<br>2009г.<br>хил.лв. | Разходи<br>2008г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2008г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/З<br>агуба -<br>2008г.<br>хил.<br>лв. | Разходи<br>2007г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2007г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/З<br>агуба -<br>200 г. хил.<br>лв. |
| МОБАЛ"<br>Д-р Ст.<br>Черкезов"<br>АД | 12 477                           | 12 103                          | -374  | 12 959                           | 12 943                           | -17                                       | 11 856                           | 11 870                           | 14  | 10 877                           | 10 483                           | -394                                       |

|                                  | 2013 година                      |                          |  | 2012 година                      |                                  |   | 2011 година                      |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
|                                  | Разходи<br>2013г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2013г.<br>лв. | Печалба<br>/Загуба<br>- 2013 г.<br>хил.<br>лв. | Разходи<br>2012г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2012г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/<br>Загуба -<br>2012 г. хил.<br>лв. | Разходи<br>2011г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2011г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/<br>Загуба -<br>2011 г. хил.<br>лв. |
| МОБАЛ"<br>Д-р Ст.<br>Черкезов"АД | 17 420                           | 17 124                   | -296   | 16 365                           | 16 514                           | 149   | 12 885                           | 13 282                           | 397   |

|                           | 2014 година                      |                                  |  | 2015 година                      |                                  |   |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---|
|                           | Разходи<br>2014г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2014г.<br>хил.<br>лв. | Печалба<br>/Загуба<br>- 2014 г.<br>хил.<br>лв. | Разходи<br>2015г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2015г.<br>хил.<br>лв. | Печалба/<br>Загуба -<br>2015 г. хил.<br>лв. |
| МОБАЛ" Д-р<br>Черкезов"АД | 18 566                           | 18 438                           | -128   | 17 993                           | 17 743                           | <b>-249</b>                                 |

|                                  | 2016 година                      |                                  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
|                                  | Разходи<br>2016г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2016г.<br>хил.<br>лв. | Печалба<br>/Загуба<br>- 2016 г.<br>хил.<br>лв. |
| МОБАЛ"<br>Д-р Ст.<br>Черкезов"АД | <b>21 723</b>                    | <b>23 857</b>                    | <b>2 134</b>                                   |

|                                  | 2017 година                      |                                  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
|                                  | Разходи<br>2017г.<br>хил.<br>лв. | Приходи<br>2017г.<br>хил.<br>лв. | Печалба<br>/Загуба<br>- 2017 г.<br>хил.<br>лв. |
| МОБАЛ"<br>Д-р Ст.<br>Черкезов"АД | 20 144                           | 19 985                           | <b>-159</b>                                    |

## 2018 година







|                                   | Разходи<br>2018г.<br>хил.лв. | Приходи<br>2018г.<br>хил. лв. | Печалба<br>/Загуба<br>- 2018 г.<br>хил.лв. |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| МОБАЛ"<br>Д-р Ст.<br>Черкезов" АД | 20 408                       | 20 251                        | -158                                       |

В “Медицински център АРКУС” АД – МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД притежава 270 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1000 лв. представляващи 44,85% от капитала на посоченото по горе търговско дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През януари 2011г. МОБАЛ „Д-рСт.Черкезов” АД инвестира 5 хил.лв. за учредяване на свое дъщерно дружество ДКЦ „Д-р Ст.Черкезов „, ЕООД, придобивайки 100% от капитала му.

През година 2018г. не са регистрирани изменения в броя и номиналната стойност на акциите. Община Велико Търново през 2018г. има дялово участие – 14,65% изразяващо се в 34 120 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв., всяка една от тях на обща стойност 341 200 лв.

| Община         | Общо  | %      |
|----------------|-------|--------|
| Общо           | 20022 | 100.00 |
| Велико Търново | 10031 | 50.10  |
| Г. Оряховица   | 2384  | 11.91  |
| Елена          | 940   | 4.69   |
| Златарица      | 442   | 2.21   |
| Лясковец       | 858   | 4.29   |
| Павликени      | 1028  | 5.13   |
| П. Тръмбеш     | 1108  | 5.53   |
| Свищов         | 394   | 1.97   |
| Стражица       | 915   | 4.57   |
| Сухиндол       | 113   | 0.56   |
| Други области  | 1809  | 9.04   |

Акциите на „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД не се търгуват на фондовата борса. Дружеството „МОБАЛ Д-р Ст. Черкезов” АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, приети от Съвета по международни стандарти, във варианта им, утвърден с ПМС №21/04.02.2003 г. /ДВбр.13/11.02.2003г./ и ПМС №207/07.08.2007 г. През 2010 година Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО, издадени от



СМСС и одобрени от Комисията, които са в сила за 2010 година и са приложими за неговата дейност. Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчно законодателство на Република България.

През 2018г. МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД осъществява своята дейност на територията на двата района на болницата.

**Преминали болни****Болнични легла**

|      |     |
|------|-----|
| 2012 | 370 |
| 2013 | 370 |
| 2014 | 370 |
| 2015 | 370 |
| 2016 | 370 |
| 2017 | 368 |
| 2018 | 364 |

| <u>Година</u>  | <u>среден престой /дни/</u> |
|----------------|-----------------------------|
| 2007 г.        | 7.64 дни                    |
| 2008 г.        | 7.36 дни                    |
| 2009 г.        | 7.25 дни                    |
| 2010 г.        | 6.90 дни                    |
| 2011 г.        | 6.43 дни                    |
| 2012 г.        | 6.04 дни                    |
| 2013 г.        | 5.95 дни                    |
| 2014 г.        | 5.82 дни                    |
| 2015 г.        | 5.68 дни                    |
| 2016 г.        | 5.34 дни                    |
| 2017 г.        | 5.32 дни                    |
| <b>2018 г.</b> | <b>5.02 дни</b>             |

2008 год. - 295.25 дни  
2009 год. - 293.59 дни  
2010 год. - 272.69 дни  
2011 год. - 289.00 дни  
2012 год - 285.95 дни  
2013 год.- 288,58 дни  
2014 год.- 289.04 дни  
2015 год.- 287.58 дни  
2016 год. - 289.85 дни  
2017 год. - 287.02 дни  
**2018 год. - 278.53 дни**

**Използваемост на болничните легла в дни**



Среден престой в дни

**АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

В началото на 2018 година в болницата са били на лечение - 204 болни /хоспитализирани през 2017г./

**1. Леглови фонд – 364 болнични легла /средногодишен брой легла – 364/.**

През календарната 2018 година през отделенията на болницата са преминали общо **20 181 болни**. Броят на преминалите болни през годината е **нарастнал с 266 болни** спрямо предходната 2017 /19 915/, по-висок е и от 2016 г./20 175 болни/. Изписаните болни са **20 022, намален със 263** спрямо 2017 г. /19759/. Починалите болни през отчетната година са **435, повече със 7 спрямо 2017 г. /428 починали/**. В края на отчетната година на лечение в болницата са останали **159 пациента**.

Проведени легло дни

| Показатели                            | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Среден брой легла                     | 370    | 370    | 370    | 370    | 371.97 | 368.8  | 364    |
| Преминали болни                       | 17430  | 17942  | 18611  | 18723  | 20175  | 19915  | 20181  |
| Общ брой болни<br>(изписани + умрели) | 17245  | 17768  | 18439  | 18540  | 19971  | 19759  | 20022  |
| Проведени леглодни                    | 105229 | 106776 | 108386 | 106406 | 107815 | 105852 | 101385 |
| Използваемост на леглата<br>в дни     | 285.95 | 288.58 | 289.04 | 287.58 | 289.85 | 287.02 | 278.53 |
| Използваемост на леглата<br>в %       | 78.13  | 79.6   | 79.19  | 78.79  | 79.19  | 78.63  | 76.31  |
| Оборот на леглата                     | 47.36  | 48.49  | 49.63  | 50.6   | 54.24  | 54.00  | 55.44  |
| Болничен леталитет                    | 2.22   | 1.95   | 2.02   | 2.43   | 2.11   | 2.17   | 2.17   |
| Среден престой на болен               | 6.04   | 5.95   | 5.82   | 5.68   | 5.34   | 5.32   | 5.02   |

**Преминали болни в СО**

| Показатели                 | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Брой преминали болни       | 22774 | 23616 | 24488 | 24383 | 24977 | 25841 |
| в т.ч. до 18 г.            | 4732  | 5309  | 5246  | 5180  | 5675  | 5876  |
| Брой хоспитализирани болни | 8374  | 9110  | 9730  | 9938  | 9649  | 9888  |
| Брой травматично болни     | 6682  | 6574  | 6903  | 7072  | 7372  | 7448  |
| Амбулаторни                | 14400 | 14506 | 14758 | 14445 | 15328 | 15953 |
| Брой починали болни        | 48    | 37    | 30    | 29    | 34    | 51    |

Към 01.01.2018 година числеността на персонала е 709 човека, а към 31.12.2018 година – 694 човека.

Средната численост на персонала за 2018 година е 684 човека.

Структурата на персонала съгласно класификатора на длъжностните наименования е както следва:

- Ръководители 58 бр.
- Специалисти 380 бр.
- Техници и приложни специалисти 45 бр.
- Помощен административен персонал 16 бр.
- Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната - 149 бр.
- Квалифицирани работници 1 бр.
- Машинни оператори и монтажници 23 бр.
- Квалифицирани работници и сродни на тях 11 бр.
- Професии, неизискващи специална квалификация 1 бр.

С цел създаване на по – гъвкави възможности за специализация на лекарите, болницата е акредитирана като база за специализация . Към 31.12.2018 г. 33-ма лекари специализират в МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД. Лечебното заведение е и база за провеждане на практическо обучение на студенти на Варненския МУ, факултет „Обществено здраве“, специалност „Медицинска сестра“.



Възrastова структура на лекарите

- до 35 г. възраст – 36 лекари – 23%
- от 35-44 г. възраст - 13 лекари – 8%
- от 45-54 г. възраст - 28 лекари – 18%
- от 55-64 г. възраст - 64 лекари – 42%
- над 65 г. възраст - 13 лекари – 8%

Финансов резултат

2014 г. – загуба 134 х.лв.  
2015 г. – загуба 568 х.лв.  
2016 г. – печалба 1 919 х. лв.  
2017 г. – загуба 149 х. лв.  
2018 г. – загуба 145 х.лв.



Финансовия резултат през 2018 г. е в резултат на основната дейност, която продължава да носи финансови загуби, като основните причини за това са следните:

➤ въведените от НЗОК прогнозни стойности и годишни лимити, ограничават дружеството относно обема и стойността на извършваната дейност, в т.ч. и сумите за лекарства и медицински изделия, платими от НЗОК извън стойността на КП. ;

➤ Недофинансирането на някои клинични пътеки и дейности, особено на интензивното лечение, при което средствата, които се изплащат покриват не повече от 50% от фактически извършените разходи. Недофинансирането се изразява също и във факта, че НЗОК заплаща една и съща цена, независимо от тежестта на заболяването и от престоя в болницата. Друг проблем са клиничните изследванията, включени в алгоритмите на клиничните пътеки. В някои случаи тези изследвания се оказват ненужни, но се извършват и отчитат, за да бъде заплатена дейността за съответната клинична пътека;

➤ Недофинансирането на спешната медицинска помощ за пациенти със спешни състояния, които не са хоспитализирани в същото лечебно заведение и медицинската експертиза, осъществявана от ТЕЛК.

➤ Увеличаване на броя на пациентите в тежко и критично състояние, респективно и разходите за лечението им.

➤ Наличие на структури, чиято дейност е икономически неефективна – Съдебна медицина, ТЕЛК и др.

Средната брутна РЗ през 2018 г. е 1132.32 лв., като срв. с 2017 г. (1075.15лв.) е увеличена със 57.17 лв. или с 5.32%. Размера на средната брутна РЗ по категории персонал е представен, както следва:

| Категория персонал | 01.01.- 31.12.2018г | 01.01.- 31.12.2017г | 01.01.- 31.12.2016г |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Висш медицински    | 1911.58             | 1901.45             | 1822.77             |
| Висш немедицински  | 1147.32             | 1150.24             | 1175.99             |

|                              |         |        |        |
|------------------------------|---------|--------|--------|
| Специалисти по здравни грижи | 1033.89 | 951.31 | 890.02 |
| Друг персонал                | 714.04  | 614.54 | 598.01 |



| Показатели  | 2018 г.  | 2017 г.  | Изменение<br>2018-2017 | %     |
|---|----------|----------|------------------------|-------|
| Брой преминали болни                                    | 20 181   | 19 915   | 266                    | 1.34  |
| Брой леглодни   | 101 385  | 105 852  | -4 467                 | -4.22 |
| Среден брой легла                                       | 364      | 369      | -5                     | -1.36 |
| Използваемост на леглата в %                            | 76.52    | 78.63    | -2.11                  | -2.68 |
| Приходи на един преминал болен                          | 1 003.48 | 1 003.54 | -0.06                  | -0.01 |
| Разход на един преминал болен                           | 1 011.27 | 1 011.49 | -0.22                  | -0.02 |
| Стойност на един леглоден                               | 201.3    | 189.87   | 11.43                  | 6.02  |
| Стойност на лекарстводен                                | 21.48    | 21.59    | -0.11                  | -0.52 |
| Стойност на мед. консумативи за леглоден                | 28.4     | 30.43    | -2.03                  | -6.66 |
| Стойност на един храноден                               | 3.16     | 3.16     | 0.00                   | 0.00  |
| Стойност на разходи за персонала за един преминал болен | 117.64   | 107.11   | 10.53                  | 9.83  |



Вземания







| Краткосрочни вземания            | 31.12.2018  | 31.12.2017  | Изменение  |              |
|----------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------|
|                                  | год. хил.лв | год. хил.лв | хил.лв.    | Изменение %  |
| Вземания от свързани предприятия | 3           | 1           | 2          |              |
| Вземания от клиенти              | 2108        | 2160        | -52        | -2.41        |
| в т.ч. вземане от РЗОК           | 2029        | 2001        | 28         | 1.40         |
| вземане от МЗ                    | 1           | 38          | -37        | -97.37       |
| Съдебни вземания                 | 181         | 216         | -35        | -16.20       |
| Други вземания                   | 5           | 6           | -1         | -16.67       |
| Обезценка на други вземания      | -5          | -5          | 0          | 0.00         |
| <b>Общо:</b>                     | <b>2292</b> | <b>2378</b> | <b>-86</b> | <b>-3.62</b> |

## Задължения

|                                       | текуща година | предходна година |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Задължения към доставчици             | 2340          | 2722             |
| Банков кредит - овърдрафт             |               | 800              |
| Текуща част по финансов лизинг        | 17            | 14               |
| Задължения към персонала              | 1443          | 1349             |
| Задължения към социалното осигуряване | 417           | 380              |
| ДДС за внасяне                        | 11            | 35               |
| Задължения за други данъци            | 115           | 135              |
| Други кредитори                       | 281           | 327              |
| <b>Общо</b>                           | <b>4624</b>   | <b>5762</b>      |

## ПРИХОДИ

През 2018 година МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД е реализирало приходи в размер общо на 20 251х.лв., разпределени както следва:

|  |
|--|
| - приходи от продажба на услуги-18 735 х.лв.   |
| - други приходи-1 473 х.лв.                    |
| - приходи от финансиране за дейността-665х.лв. |
| - финансови приходи-43 х.лв.                   |

Сключени са договори за наеми на помещения, стерилизация, наеми на апаратура и наем на инвентар.

| Наименование                 | Сделка/обем   | Неуреден разчет |
|------------------------------|---|-----------------|
| "Медицински център АРКУС" АД | префактуриране консумативи/обем 21 х.лв.  | Вземане -3      |
| ДКЦ „Д-р Ст. Черкезов“ ЕООД  | Съвместна експлоатация на медицинска апаратура и оборудване, консумативи - обем за годината - 32 х.лв.;<br>Получен дивидент – 5 х.лв. | 0               |

## РАЗХОДИ



През 2018 година МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД е реализирало разходи в размер общо на 20 409 х.лв.

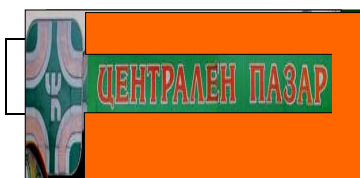
През 2018 година дружеството е направило следните разходи:

|                                      |
|--------------------------------------|
| - за материали-7 512 х.лв.           |
| - за външни услуги-1 456х.лв.        |
| - за амортизации-487 х.лв.           |
| - за заплати-9 575 х.лв.             |
| - за социални осигуровки-1 782 х.лв. |
| - за други разходи-1 005 х.лв.-      |
| - финансови разходи-48 х.лв.         |

При съпоставката на приходите и разходите се формира финансов резултат за 2018година - загуба от 158х. лв. Същата е резултат от основната дейност - загуби от недофинансиране на клинични пътеки, годишни лимити.

С писмо наш вх.№ 20-66-2/02.05.2018г. и изх. № 80-99/30.04.2018г. и с покана обявена в Търговския регистър на 04.05.2018г.от Съветът на директорите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново е получена покана от Съветът на директорите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, на основание чл. 223, ал. 1, изпр. 1 и изпр.2 от ТЗ/по искане на акционера-държавата, чиито права се упражняват от Министъра на здравеопазването, съгласно писмо с рег. № 20-00-216/06.03.2018г./, свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, което да се провежда на 05.06.2018г. от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в град Велико Търново, ул. „Ниш“ № 1. Великотърновски Общински съвет с Решение №1076/31.05.2018г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в извънредното Общо събрание на акционерите на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК ....., на 05.06.2018г. и за представител проф. Георги .....Камарашев, Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието” на Община Велико Търново. Съгласно Решение №1076/31.05.2018г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол във Великотърновски Общински съвет.

От „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК ..... с писмо № 20-24-2/11.02.2019г. и обратна разписка от 14.02.2019г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД – гр.Велико Търново, с ЕИК ..... за 2018г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2018г., Годешен доклад на експерт счетоводител за 2018г., Удостоверение за актуално състояние – действашо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация е получена.

**„ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД****2018**

|                     |   |                       |
|---------------------|---|-----------------------|
| <b>ЕИК/ПИК</b>      | .....                                     | <b>20081006115251</b> |
| <b>Наименование</b> | <b>ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>            | <b>20081006115251</b> |
| <b>Правна форма</b> | <b>Дружество с ограничена отговорност</b> | <b>20081006115251</b> |

| Основни обстоятелства             |  |                |
|-----------------------------------|--|----------------|
| 1. ЕИК/ПИК                        | .....  | 20081006115251 |
| 2. Фирма                          | ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  | 20081006115251 |
| 3. Правна форма                   | Дружество с ограничена отговорност   | 20081006115251 |
| 5. Седалище и адрес на управление | БЪЛГАРИЯ<br>област .....<br>гр. ....   | 20081006115251 |
| 6. Предмет на дейност             | СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН. | 20081006115251 |
| 7. Управители                     | КРАСИМИР ГЪРДЕВ  | 20081006115251 |
| 19. Съдружници                    | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК ....., 1421000 лв.<br>"МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК ....., 1479000 лв.  | 20081006115251 |

| Капитал              |   |                |
|----------------------|---|----------------|
| 31. Размер           | 2900000 лв.   | 20081006115251 |
| 32. Внесен капитал   | 2900000 лв.   | 20081006115251 |
| 33. Непарична вноска | Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА | 20081006115251 |



СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ.  
Стойност: 1416385 лв.  
Номер на акт за назначаване на вещи лица: /

„Пазари –Велико Търново” ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф.д.№ 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново” ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един. Капитала на търговското дружество за информационния период на 2015г. не е променян, като няма отбелязани регистрации в търговския регистър при ВТОС по фирменото дело на дружеството .

#### Съдружници

Съдружниците в „Пазари –Велико Търново” ООД към 31 декември 2017. са както следва:

|                       | 2017г.<br>% участие в<br>капитала | 2016г.<br>% участие в<br>капитала |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Община Велико Търново | 49                                | 49                                |
| „Магро Маркет-М” ООД  | 51                                | 51                                |
|                       | 100                               | 100                               |

#### Дело

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1001. Описание на обявения акт            | Годишен финансов отчет                    |                |
|   | Година: 2008г.                            |                |
|   | Документ                                  |                |
|   | Дата на обявяване: 28.4.2011 г. 09:51:58  |                |
|   | Годишен финансов отчет                    |                |
|   | Годишен финансов отчет 2009г.             |                |
|   | Документ                                  |                |
|   | Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48 |                |
|   | Годишен финансов отчет                    |                |
|   | Годишен финансов отчет 2010г.             | 20140516143159 |
| Документ                                  |   |                |
| Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48 |   |                |
| Годишен финансов отчет                    |   |                |
| Годишен финансов отчет за 2011г.          |   |                |
| Документ                                  |   |                |
| Дата на обявяване: 21.11.2012 г. 08:19:41 |   |                |
| Годишен финансов отчет                    |   |                |
| Година: 2012г.                            |   |                |
| Документ                                  |   |                |
| Дата на обявяване: 16.5.2014 г. 14:31:59  |   |                |

| Подавани документи | Регистрация    | Подадено чрез | Резултат     |
|--------------------|----------------|---------------|--------------|
| Заявление Г2       | 20180629160754 | Интернет      | обработка се |



| Заявление Г2  | 20170623151459     | Интернет      | обработка се                |
|---|--------------------|---------------|-----------------------------|
| Документ  | Заявление Оригинал | Брой страници | Размер                      |
| Документ за внесена държавна такса  | Да                 | 1             | Размер на документа : 54KB  |
| Декларация относно истинността на заявленията за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове | Да                 | 1             | Размер на документа : 22KB  |
| Доказателства за представителната власт на пълномощниците   | Да                 |               | Размер на документа : 383KB |
| Доказателства за представителната власт на пълномощниците   | Да                 | 2             | Размер на документа : 49KB  |
| Покани до съдружниците за свикване на общо събрание   | Да                 | 2             | Размер на документа : 35KB  |
| Протокол от редовно/извънредно общо събрание  | Да                 | 3             | Размер на документа 1,3MB   |
| Годишен финансов отчет за 2017г.  | Да                 |               | Размер на документа : 921KB |
| Годишен финансов отчет за 2015г.  | Да                 | 11            | Размер на документа 1,6MB   |
| Годишен финансов отчет за 2014г.  | Да                 | 10            | Размер на документа 1,6MB   |
| Годишен финансов отчет за 2013г.  | Да                 | 10            | Размер на документа 1,8MB   |
| Доказателства за представителната власт на пълномощниците   | Да                 | 4             | Размер на документа 1,6MB   |
| Покани до съдружниците за свикване на общо събрание   | Да                 | 2             | Размер на документа 1,5MB   |
| Доказателства за представителната власт на пълномощниците   | Да                 | 1             | Размер на документа : 85KB  |
| Протокол от редовно/извънредно общо събрание  |                    |               |                             |

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир ..... Гърдев.

По получена Покана изх. №18/17.05.2018г. и наш вх. №5300-5485-1/23.05.2018г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК ..... за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК....., което да се проведе на 29.06.2018г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК ..... ул. „....., Великотърновски Общински съвет е взел Решение № 1112/28.06.2018г. за начина на гласуване по предложенията за решения по дневния ред на събранието и е определил за представител на Община Велико Търново в редовното Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК ..... на 29.06.2018г., Росен ..... Иванов-общински съветник, Великотърновски Общински съвет. Събранието е проведено на 29.06.2018г. и съгласно Решение № 1112/28.06.2018г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №94PP-8006-1/02.07.2018г.

Дружеството „Пазари – Велико Търново” ООД приключва информационния период -2018г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 295хил.лв. в сравнение с периода на 2017г., когато резултата е бил положителен в размер на 176хил.лв., - печалба.

**Общите приходи** от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2019г.са в размер на 813хил.лв., като за аналогичния период на 2017г. са били: 802хил.лв. Спрямо 2017г. имат увеличение от 119хил.лв.



Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 813хил.лв. от които 789хил.лв. от наеми хил.лв.ата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

**Общите разходи** за дейността на търговското дружеството за 2018г. са 518хил.лв.

| РАЗХОДИ                   | 2017г.<br>/хил.лв./ |
|---------------------------|---------------------|
| Разходи за материали      | 14                  |
| Разходи за външни услуги  | 104                 |
| Разходи за амортизации    | 158                 |
| Разходи за възнаграждения | 144                 |
| Разходи за лихви          | 1                   |
| Разходи за осигуровки     | 26                  |
| Други разходи             | 179                 |
| <b>ОБЩО</b>               | <b>626</b>          |

| РАЗХОДИ                   | 2016г.<br>/хил.лв./ |
|---------------------------|---------------------|
| Разходи за материали      | 14                  |
| Разходи за външни услуги  | 82                  |
| Разходи за амортизации    | 171                 |
| Разходи за възнаграждения | 141                 |
| Разходи за лихви          | 1                   |
| Разходи за осигуровки     | 25                  |
| Други разходи             | 49                  |
| <b>ОБЩО</b>               | <b>482</b>          |

като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2017г., когато са

били 626хил.лв., имат намаление от 108хил.лв. за 2018г.

Разходите по икономически елементи са разпределени както следва:

| РАЗХОДИ                   | 2018г.<br>/хил.лв./ |
|---------------------------|---------------------|
| Разходи за материали      | <b>14</b>           |
| Разходи за външни услуги  | <b>96</b>           |
| Разходи за амортизации    | <b>167</b>          |
| Разходи за възнаграждения | <b>160</b>          |
| Разходи за лихви          | <b>1</b>            |
| Разходи за осигуровки     | <b>31</b>           |
| Други разходи             | <b>49</b>           |
| <b>ОБЩО</b>               | <b>518</b>          |

| СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2018 ГОДИНА  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Раздел I. Приходи от оперативна дейност  |             |                   |
| Видове   | Код на реда | Отчет за годината |
| а  | б           | 1                 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)  | 15500       | 813               |
| в т.ч. приходи от населението*   | 15510       | 82                |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител  | 15600       |                   |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщински доставки | 15700       |                   |
| в т.ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти  | 15710       |                   |
| от тях: от страни членки на ЕС   | 15711       |                   |
| Приходи от услуги по производство на ишлеме  | 15800       |                   |
| в т.ч. на чуждестранни клиенти   | 15810       |                   |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **   | 15900       |                   |
| Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)  | 15950       |                   |

Основния капитал /записан капитал/ на дружество съгласно счетоводният му баланс възлиза на 2 900 хил.лв. за 2018г. и запазва своята стойност в сравнение с2017г., 2016г., 2015г., 2014г., 2013г., 2012г., 2011г. и 2010г. Към 31.12.2017 г. Дългосрочните задължения на дружеството са в размер на 0хил.лв., като за предходната 2017г. са били в размер на 0хил.лв.



**Натрупаната печалба /загуба/ от минали години в дружеството е както**

| Наименование на разходите  | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|--|--------------|-----------------|------------------|
|  |              | текуща година   | предходна година |
| а  | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>  |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>  |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги   | 10200        | 110             | 118              |
| Суровини и материали   | 10210        | 14              | 14               |
| Външни услуги  | 10220        | 96              | 104              |
| Разходи за персонала   | 10300        | 191             | 170              |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения  | 10310        | 160             | 144              |
| в т. ч. компенсиреми отпуски   | 10311        | 2               |                  |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)   | 10320        | 31              | 26               |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии  | 10321        | 20              | 17               |
| Разходи за амортизация и обезценка   | 10400        | 169             | 158              |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        | 167             | 158              |
| Разходи за амортизация   | 10411        | 167             | 158              |
| Разходи от обезценка   | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи   | 10420        | 2               |                  |
| Други разходи  | 10500        | 47              | 179              |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи   | 10510        |                 |                  |
| Провизии   | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>   | <b>10000</b> | <b>517</b>      | <b>625</b>       |
| <b>II. Финансови разходи</b>   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове   | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи   | 11200        | 1               | 1                |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група   | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи   | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>  | <b>11000</b> | <b>1</b>        | <b>1</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>  | <b>14000</b> | <b>295</b>      | <b>176</b>       |
| <b>Общо разходи (I + II)</b>   | <b>13000</b> | <b>518</b>      | <b>626</b>       |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>   | <b>14100</b> | <b>295</b>      | <b>176</b>       |
| <b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>   | <b>14200</b> | <b>37</b>       | <b>15</b>        |
| <b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>   | <b>14300</b> | <b>-5</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>   | <b>14400</b> | <b>263</b>      | <b>156</b>       |
| <b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>  | <b>14500</b> | <b>813</b>      | <b>802</b>       |

следва:

- неразпределена печалба- 3 389хил.лв. и
- текуща печалба – 263/след облагане с данъци/

**общо 3 652хил.лв.**

Финансовия резултат- печалба след облагане с данъци към 31.12.2018г. за дружеството е 263хил.лв.

Краткосрочните задължения на дружеството са 224хил.лв. за 2018г., като са били 244хил.лв. за 2017г. и са както следва:

#### Краткосрочните задължения

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Задължения към клиенти и доставчици –    | 20хил.лв.         |
| • Задължения към персонала –               | 4хил.лв.          |
| • Задължения към осигурителни предприятия- | 1 хил.лв.         |
| • Други краткосрочни задължения -          | 62хил.лв.         |
| • Получени аванси-                         | 123хил.лв.        |
| • Данъчни задължения –                     | 14 хил.лв.        |
| <b>общо:</b>                               | <b>224хил.лв.</b> |

#### Вземания



- Вземания от клиенти и доставчици – 21хил.лв.
  - Вземания от предприятия от група – 1 143хил.лв.
  - Други вземания – 14хил.лв.
- общо: 1 184хил.лв.

## Краткотрайните активи

Краткотрайните активи на дружеството за 2018г. са 4 363хил.лв., от тях:

- материали – 8 хил.лв.;
- вземания– 1 184хил.лв.;
- касови наличности в лева - 886хил.лв.;
- разплащателни сметки – 2 285хил.лв.

| Показатели  | Код на реда  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |  |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|--------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |              |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а   | б            | в               | г                | д                           | е        | ж  | з                               | и             | к                                  | л                | м                     | н                     |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 61610        | 2 900           |                  |                             |          |  |                                 |               | 3 233                              |                  | 166                   | 6 289                 |
| Промени в счетоводната политика   | 61620        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Грешки  | 61630        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| <b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>              | <b>61640</b> | <b>2 900</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>3 233</b>                       | <b>0</b>         | <b>166</b>            | <b>6 289</b>          |
| Изменения за сметка на собствениците                                    | 61650        | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0  | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| Увеличение  | 61651        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Намаление   | 61652        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Финансов резултат за текущия период                                     | 61660        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  | 263                   | 263                   |
| Разпределение на печалбата  | 61670        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               | 166                                |                  | -166                  | 0                     |
| в т.ч. за дивиденди   | 61671        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Покриване на загуба   | 61680        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | 61690        | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0  | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| Увеличение  | 61691        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Намаление   | 61692        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Други изменения в собствения капитал                                    | 61710        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| <b>Салдо към края на отчетния период</b>                                | <b>61720</b> | <b>2 900</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>3 389</b>                       | <b>0</b>         | <b>263</b>            | <b>6 662</b>          |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730        |                 |                  |                             |          |  |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| <b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>                     | <b>61740</b> | <b>2 900</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>3 389</b>                       | <b>0</b>         | <b>263</b>            | <b>6 662</b>          |

Краткотрайните активи на дружеството за 2018г са увеличени с 217хил.лв., като за 2017г. са били 4 146хил.лв. Най-голямо увеличени има при разплащателни сметки - 238хил.лв.

Общите активи за 2018г. съгласно баланса са 6 785хил.лв.

Дълготрайните активи на търговското дружество за 2018г. са увеличени в сравнение с периода на 2017г. и от 2 396хил.лв. са отчетени 2 421хил.лв./ - 25хил.лв. и са както следва:

1. Земи – 449 хил.лв.,
2. Сгради и конструкции – 1 801хил.лв.,





3. Машини и оборудване – 1хил.лв. и
4. Съоръжения – 116хил.лв.
5. Други – 48хил.лв.

От „Пазари-Велико Търново” ООД - гр. Велико Търново с писмо № 5300-9294-1/11.02.2019г. и обратна разписка от 13.02.2019г. до Управителя на дружеството са изискани и получени: Годишен финансов отчет на „Пазари-Велико Търново” ООД - гр. Велико Търново за 2018г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2018г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците, Съучастия в други дружества, подразделения, брой, наименование и адрес и Годишен доклад на експерт счетоводител за 2018г., който предстои да се получи.

| Наименование на приходите  | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|--|--------------|-----------------|------------------|
|  |              | текуща година   | предходна година |
| а  | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>  |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>  |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби  | 15100        | 813             | 802              |
| Продукция  | 15110        |                 |                  |
| Стоки  | 15120        |                 |                  |
| Услуги   | 15130        | 813             | 802              |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми   | 15132        | 789             | 780              |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме              | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300        |                 |                  |
| в т. ч. със строителен характер  | 15310        |                 |                  |
| Други приходи  | 15400        |                 |                  |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня   | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството  | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи  | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>   | <b>15000</b> | <b>813</b>      | <b>802</b>       |
| <b>II. Финансови приходи</b>   |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и земаи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група  | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи  | 16300        |                 |                  |
| в това число:  |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>  | <b>16000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>   | <b>19000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Общо приходи (I + II)</b>   | <b>18000</b> | <b>813</b>      | <b>802</b>       |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Г. Загуба (В + III + IV)</b>  | <b>19200</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>   | <b>19500</b> | <b>813</b>      | <b>802</b>       |



Доклад  
за дейността на търговско дружество „Пазари - Велико Търново” ООД  
през 2018г.

През 2018 година дейността на дружеството се развива под влиянието на няколко негативни икономически и социални фактори, които имат пряко отражение върху развитието на пазарната търговия. Най-значителните от тях са:

- Влошаващата се демографска структура на населението, както на национално равнище, така и в регион Велико Търново. Независимо, че статистически населението на Велико Търново бележи увеличение в структурата на редовните клиенти, на зеленчуковия сектор не се наблюдава съществена промяна. Преобладават потребители на средна и по висока възраст. Това, по понятни причини, засилва цикличността в търговския процес. През последните години се промени и структурата на потребителското търсене, като все по често то се насочва към масовите зеленчуци за приготвяне на консерви, турший, компоти и др. Затова най-успешни са онези наематели, които своевременно реагираха на настъпилите промени.

- Спад в пазарната търговия оказва и продажбата на плодове и зеленчуци в големите хранителни вериги /Метро, Лидъл, Била, СВА и др./ Те поддържат по-голям асортимент, стоката се съхранява при оптимални условия, клиентите имат възможност да избират. Ценовата им политика е по гъвкава. Наблюдава се чувствително намаление на потребителите след откриването на магазин от веригата Кауфланд.

- Нарасналите производствени разходи, нелоялната конкуренция, увеличеният внос са определящ фактор за работата на производителите на плодове и зеленчуци и тяхното намаляване. Те се ориентираха към ограничаване на номенклатурата, като отпаднаха продукти, традиционни за българския пазар, които изцяло са обект на внос. Затова полагаме усилия за облекчаване на производителите, чрез намаляване на наемната цена през неактивния период и обособяването на сектор за тях в проекта за реконструкция.

- На този етап ограничените възможности за паркиране в района на пазара предизвикват пренасочване на клиентския поток.

През годината наемателите на недвижимата собственост, търгуващи с промишлени стоки, изпитваха натиск от дейността на големите търговски вериги, които имат агресивна ценова политика, системно организират рекламни кампании и други маркетингови способности, с което привлякоха част от клиентския поток. Негативно върху тяхната дейност влияе интернет търговията, както и търговията със стоки втора употреба. В съвкупност тези проблеми породиха по високо текучество на наематели в сравнение с предшестващите години. Значителна част от наемателите закъсняват с издължаването на наемните вноски. Част от обектите остават продължително време без наематели. Към началото на 2019 год. свободните търговски площи от недвижимата собственост са 360 кв.м., което съставлява 3.4 % от отдаваната търговска площ.

Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД определи основните направления в дейността си:

- o - Запазване на намалението на наемите в търговския комплекс „СВА плюс”, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% намаление на наемната цена за плащане в договорения срок, създава по добра ритмичност на финансовите постъпления. Към датата



на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на

**"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД**  
**СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2018 ГОДИНА**

| I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА  |  | 2018             | относ. дял %              | ефективност на преките разходи | реалтивност на база приходи %       |
|--------------------------|--|------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>                 | <b>Наеми недвижими имоти</b>                               | <b>610831,87</b> | <b>75</b>                 |                                |                                     |
|                          | <i>в т.ч. Стари сгради</i>                                 | 166888,45        | 27                        |                                |                                     |
|                          | <i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>         | 158713,80        | 26                        |                                |                                     |
|                          | <i>нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>        | 285229,62        | 47                        |                                |                                     |
| <b>2</b>                 | <b>Наем търговски маси и открити площи</b>                 | <b>164925,34</b> | <b>20</b>                 |                                |                                     |
| <b>3</b>                 | <b>Приходи от реклама и маркетинг</b>                      | <b>15841,00</b>  | <b>2</b>                  |                                |                                     |
|                          | <i>Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения</i> | 21225,43         | 3                         |                                |                                     |
| <b>5</b>                 | <b>Застрахователно обезщетение</b>                         | <b>409,79</b>    | <b>0</b>                  |                                |                                     |
|                          | <b>ОБЩО приходи от дейността</b>                           | <b>813233,43</b> | <b>100,00</b>             | <b>2,318</b>                   | <b>43</b>                           |
| II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА |  |                  | относ. дял от разходите % | ефективност на приходите       | реалтивност на база преки разходи % |
| <b>1</b>                 | <b>Разход за материали</b>                                 | <b>14577,44</b>  | <b>4</b>                  |                                |                                     |
|                          | <i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сараден фонд и маси</i>      | 7058,23          | 48                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>                   | 915,92           | 6                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за хигиенни и санитарни м-ли</i>                   | 982,93           | 7                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за рекламни материали</i>                          | 4416,80          | 30                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за инвентар и други материали</i>                  | 1203,56          | 8                         |                                |                                     |
| <b>2</b>                 | <b>Разход за външни услуги</b>                             | <b>114541,50</b> | <b>33</b>                 |                                |                                     |
|                          | <i>в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>            | 1173,85          | 1                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за ел енергия и вода</i>                           | 31248,53         | 27                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>                    | 10681,40         | 9                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>                   | 8016,00          | 7                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за държавни и нотариални такси</i>                 | 353,17           | 0                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за наем сейф</i>                                   | 167,67           | 0                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>                   | 13000,00         | 11                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за програмно, информ. обслужване, интернет</i>     | 2074,24          | 2                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за данък сгради и такса бит отпадъци</i>           | 18818,17         | 16                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>              | 27056,39         | 24                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за др. външни услуги</i>                           | 1952,08          | 2                         |                                |                                     |
| <b>3</b>                 | <b>Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски</b>           | <b>159965,95</b> | <b>46</b>                 |                                |                                     |
| <b>4</b>                 | <b>Разходи за социални осигуровки</b>                      | <b>30630,40</b>  | <b>9</b>                  |                                |                                     |
| <b>5</b>                 | <b>Разходи за обезценка на вземания</b>                    | <b>1753,51</b>   | <b>0</b>                  |                                |                                     |
| <b>6</b>                 | <b>Други разходи</b>                                       | <b>28397,24</b>  | <b>8</b>                  |                                |                                     |
|                          | <i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново</i>           | 3600,00          | 13                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах</i>              | 3000,00          | 11                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение спортен клуб Айкидо-Калоян</i>             | 500,00           | 2                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение футболен клуб Етър ВТ</i>                  | 1400,00          | 5                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение СК Етър Елит В. Търново</i>                | 600,00           | 2                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение Ротари клуб В. Търново</i>                 | 2000,00          | 7                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение Кънчо Атанасов - книга</i>                 | 600,00           | 2                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение Кметство с.Никол</i>                       | 500,00           | 2                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение продукти</i>                               | 172,09           | 1                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди спонсорство сдружение СК Мегаспорт</i>             | 14000,00         | 49                        |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди дарение трети страни</i>                           | 4,00             | 0                         |                                |                                     |
|                          | <i>Представителни разходи</i>                              | 1154,73          | 4                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания</i>   | 804,67           | 3                         |                                |                                     |
|                          | <i>Р-ди за командировка и др.случайни разходи</i>          | 61,75            | 0                         |                                |                                     |
| <b>7</b>                 | <b>Разходи по финансови операции</b>                       | <b>927,23</b>    | <b>0</b>                  |                                |                                     |
|                          | <i>в т.ч. Р-ди банкови операции</i>                        | 927,23           |                           |                                |                                     |
|                          | <b>ОБЩО преки разходи за дейността</b>                     | <b>350793,27</b> | <b>100,00</b>             | <b>0,431</b>                   | <b>232</b>                          |
|                          | <b>Счетоводна печалба преди лихви и амортизации</b>        | <b>462440,16</b> |                           |                                |                                     |
| <b>8</b>                 | <b>Амортизации на дълготрайни активи</b>                   | <b>166973,27</b> |                           |                                |                                     |
|                          | <i>Счетоводна печалба преди облагане с данъци</i>          | <b>295466,89</b> |                           |                                |                                     |
| <b>9</b>                 | <b>Разходи за данъци</b>                                   | <b>37130,03</b>  |                           |                                |                                     |
|                          | <b>БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА</b>                                   | <b>263063,00</b> |                           |                                |                                     |

дружеството е 96.6 %, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 86 %. Тревожно е ,че няма интерес за наемане на търговски площи и съоразения.



Поддържахме рекламни- информационни клипове върху три броя видеоекрани в града, предоставяме рекламни опаковъчни материали и други.

○ -Промяна организацията на работа на покривния паркинг с което се постигна по-ритмично и пълно натоварване на паркинга , съответно това доведе до по-добри финансови резултати.

В изпълнение на утвърдения на 27.12.2017 год. от общото събрание на дружеството Управленски доклад, продължаваме работата по възстановяване ресурса на материалната база, като ремонт на паркови съоръжения, възстановяване на бояджийски покрития на търговски обекти и общи части, възстановяване на паднали тавани,цялостно боядисване на коридорите в ТК „СВА pus" и др. Реализират се мерки за енергийна ефективност, като част от енергоемките светлинни тела се замениха с лет източници, като за целта са инвестирани 4 хил.лв. В процеса на проектиране на четвъртия етап от реконструкцията на Централен пазар се констатира, че приетия на експертен съвет първи идеен проект не решава проблема с недостига на паркоместа спрямо застроената площ. Проектантът на обекта, арх. Пламен Иванов, предложи оптимизиран вариант, чрез който се постигат по добри показатели по отношение на паркоместата, застроената площ, наемни площи и др. За необходимостта от разработване на нов вариант с уведомление до кмета на Общината, изх. №8/ 21.02.2019 год.,поискахме да разработим и внесем в експертния съвет, оптимизиран вариант на проекта. След предпроектни проучвания, същият е подготвен и одобрен от Експертния съвет по устройство на територията на Община В. Търново с решение №19 /20.03.2019 год.

С приетият от експертния съвет на Общината архитектурен проект се решават редица значими проблеми:

- Съществено подобрене на условията за съхранение и търговия с плодове и зеленчуци.
- Създаване на подходящи условия за привличане на производители на хранителни продукти.
- Създават се допълнително 107 паркоместа.
- Подобряване на условията за отдих и социални контакти.
- Създават се по добри връзки между съществуващите сгради и новото застрояване, като по този начин комплекса ще функционира като единен организъм.

Предстои обсъждане и приемане на оптимизирания проект на Общото събрание на съдружниците.

През настоящата година ще се предприемат мерки за реализиране на част от предвидените в Управленския доклад ремонтни дейности, които не се решават от разработения проект за следващия етап на реконструкцията.

В изпълнение на решение на Общо събрание на дружеството от 27.12.2017 година, точка 9 :

- дружеството с нотариален акт №36 т.1 рег.№ 293 дело №15 на нотариус Татяна Братванова закупи и плати напълно магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар от Ивайло .....Кънев за сумата от 150 хил.лева. Отделно са заплатени и половината от всички разходи по прехвърляне на имота, а именно нотариални такси, местен данък и такса вписване , които са в размер на 2 376 лв.

Едновременно с покупката се подписа извънсъдебно споразумение с бившия собственик на магазина за плодове и зеленчуци и плодов бар за разсрочено плащане на спечелени от него дела за неустойки, за пропуснати ползи, законна лихва и съдебни



разноски на стойност 93 хил.лева, като за срок от три години ежесечно му се заплащат по 2,6 хил.лева. Независимо от множеството обективни и субективни трудности, дружеството се развива успешно и през следващите периоди ще реализира проекта за реконструкция, с което ще се отговори на съвременните изисквания. През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност - наемоотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на 813 233 лева. Ръста на приходите с 1,5% спрямо предходната година се дължи на ограничаване текучество на наематели и пълноценно използване на търговските площи. Приходите се разпределят както следва:

- приходи от наемоотдаване на недвижими имоти - 610 832 лв.
- наем от търговски маси и открити площи -164 925 лв.
- приходи от реклама и маркетинг на ТК -15 841 лв.
- други приходи - паркинг,WC, детски съоръжения 21 225 лв.
- приходи от застрахователно обезщетение 410 лв.

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост - 75%
- приходи от наем на търговски маси и земя- 20%
- други съпътстващи приходи -5%.

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **350 793 лева**.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали -4%
- Разходи за външни услуги -33%
- Разходи за труд и осигуровки - 54%
- Разходи за обезценка активи -1% .
- Други разходи - 8%.

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 296 хил.лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 37 хил.лева. През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 57 хил.лева. Успехът на дружеството се измерва със стабилна печалба в условията на икономическа рецесия. Към 31.12.2018 г. нетните активи на дружеството са 6,552 хил.лева, което показва, че първоначалните инвестиции в капитала са се увеличили близо 2,5 пъти вследствие на извършената реконструкция на Централен пазар.

**„ЛФК ЕТЪР – 1924” АД****2018**

„ЕТЪР- 1924” АД е регистрирано с Решение от 19.07.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, том 6, стр. 312, партида 32 по ф. д. № 660/2002г.- АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ЕТЪР- 1924” АД. Дружеството е учредено с предмет на дейност: Организиране на спортни състезания; организиране на школи и курсове за тренировъчна и спортно- състезателна дейност; подготовка на състезатели; изграждане и стопанисване на спортни обекти и съоръжения; други дейности , свързани с развитието и насърчаването на спорта; вътрешна и външна търговия със стоки, включително от собствено производство; туристическа , туроператорска, хотелиерска дейност; ресторантьорство; наемоотдаване; търговско представителство и посредничество; сделки с интелектуална собственост и други дейности, незабранени от закона.

Акционерното дружество е с едностепенна система за управление със Съвет на директорите.

Състава на съвета на директорите е следния:

ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ  
ЕНДЕР ДУРМУШЕВ  
МАРИЯН МАРИНОВ  
РАДИН ХАДЖИЕВ  
ДИЯДИН КАЯ

Изпълнителен директор на дружеството е ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ

**Основни обстоятелства**

|                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| .....                             | 104594455   | 20080814172453 |
| 2. Фирма                          | ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924   | 20120209163002 |
| 3. Правна форма                   | Акционерно дружество<br>БЪЛГАРИЯ  | 20080814172453 |
| 5. Седалище и адрес на управление | област ....., община .....<br>гр. ....<br>ул.....   | 20091217100805 |
| 6. Предмет на дейност             | ОРГАНИЗИРАНЕ НА СПОРТНИ СЪСТЕЗАНИЯ; ПОДПОМАГАНЕ НА СПОРТНИ ЗАНИМАНИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ; ОРГАНИЗИРАНЕ НА ШКОЛИ И КУРСОВЕ ЗА ТРЕНИРОВЪЧНА И СПОРТНО-СЪСТЕЗАТЕЛНА ДЕЙНОСТ; ПОДГОТОВКА НА СЪСТЕЗАТЕЛИ; ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С РАЗВИТИЕТО И НАСЪРЧАВАНЕТО НА СПОРТА; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТУРИСТИЧЕСКА, ТУРОПЕРАТОРСКА, ХОТЕЛИЕРСКА ДЕЙНОСТ; РЕСТОРАНТЬОРСТВО; НАЕМООТДАВАНЕ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ПО ЗАКОН. | 20080814172453 |



|                          |  |                |
|--------------------------|--|----------------|
| 10. Представители        | ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ  | 20130517182139 |
| 12. Съвет на директорите | ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ<br>ЕНДЕР ДУРМУШЕВ<br>МАРИЯН МАРИНОВ<br>РАДИН ХАДЖИЕВ<br>ДИЯДИН КАЯ | 20130201162612 |
| Капитал                  |  |                |
| 31. Размер               | 51000 лв.<br>Права:  | 20080814172453 |
| 31а. Акции               | Акция:<br>Вид: ПОИМЕННИ, Брой: 51000, Номинал: 1 лв.                             | 20080814172453 |
| 32. Внесен капитал       | 51000 лв.  | 20080814172453 |

Регистрирания капитал е 51 000лв. Разпределен е в 51 000 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., всяка една от тях.

Акционери:

Акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново са:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Фейзи Илханлъ         | 28 815 бр. акции /56.50%/, |
| Осман Илханлъ         | 4 845 бр. акции/9,50 %/ ,  |
| Община Велико Търново | 17 340 бр. акции /34 %/ .  |
| ОБЩО:                 | 51 000 бр. акции /100 %/   |

Община Велико Търново има дялово участие – 34% изразяващо се в 17 340 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., всяка една от тях на обща стойност 17 340 лв. описани в издадени джиросани временни удостоверения от “Етър-1924” АД.

Акциите на “ПФК Етър-1924” АД не се търгуват на фондовата борса.

| Наименование       | 2007 година             |                          |                                    | 2008 година              |                         |                                    | 2009 година             |                         |                                    | 2010 година             |                          |                                    | 2011 година             |                         |                                    |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                    | Разходи 2007г. хил. лв. | Приходи 2007 г. хил. лв. | Печалба/ Загуба – 2007 г. хил. лв. | Разходи 2008 г. хил. лв. | Приходи 2008г. хил. лв. | Печалба/ Загуба – 2008 г. хил. лв. | Разходи 2009г. хил. лв. | Приходи 2009г. хил. лв. | Печалба/ Загуба – 2009 г. хил. лв. | Разходи 2010г. хил. лв. | Приходи 2010 г. хил. лв. | Печалба/ Загуба – 2010 г. хил. лв. | Разходи 2011г. хил. лв. | Приходи 2011г. хил. лв. | Печалба/ Загуба – 2011 г. хил. лв. |
| "ПФК ЕТЪР-1924" АД | 300                     | 213                      | -87                                | 297                      | 248                     | -49                                | 285                     | 295                     | -100                               | 750                     | 715                      | -35                                | 950                     | 824                     | -126                               |

С писмо наш вх. № 5300-4322/11.06.2012г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.Велико Търново е получена Покана за редовно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 12.07.2012г. от 14 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, което е проведено. В изпълнение на от Решение №294/21.06.2012г. на Великотърновски общински съвет, представителя на Община Велико Търново в общото събрание на акционерите на „Професионален



футболен клуб ЕТЪР-1924” АД – Йордан .....Грозданов присъствал и гласувал съгласно решението. Взети са следните решения:

Приема отчета за дейността на дружеството през 2011г.

Приема годишния финансов отчет на дружеството и доклада на експерт-счетоводителя за 2011г. Избира за експерт-счетоводител, който да извърши одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012г.- МАРИН ..... ДИМИТРОВ.

Освобождава от отговорност за дейността им през 2011г. всички членове на Съвета на директорите. Увеличава броя на членовете на Съвета на директорите от 3 /три/ души на 5 /пет/ души. Приема промени в състава на Съвета на директорите, както следва:

Избира за член на съвета на директорите Ерден Дурмушев,

Избира за член на съвета на директорите Мариян Маринов.

Променя чл.23, ал. 1 от Устава, като същия придобива следното съдържание: „Съвета на директорите се състои от петима членове и се определя от Общото събрание на акционерите.”

С писмо наш вх. № 62-260/29.11.2012г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново е получена Покана за извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 28.12.2012г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, по искане на акционери, притежаващи 56.5% от акциите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново/чл.20, ал.1 от Устава и чл.223 от ТЗ, при следния дневен ред и проект за решение:

1. Приемане на промени в състава на членовете на Съвета на директорите.Проект за решение: Приема промени в състава на членовете на Съвета на директорите съобразно предложенията, направени на Общото събрание от акционерите. 2. Освобождаване от отговорност на освободените членове на Съвета на директорите. Проект за решение: Освобождава от отговорност освободените членове на Съвета на директорите за периода на управлението им. 3.Разни.

На 28.12.2012г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18 е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на което са присъствали всички акционери, както следва: Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/, Община Велико Търново-представявана от Йордан .....Грозданов/Решение № 416/20.11.2008г.и Решение № 495/20.12.2012г. на Великотърновски Общински съвет/- 17 340 бр. акции/34,00%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 100%. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите е гласувал съгласно Решение 495/20.12.2012г. на Великотърновски Общински съвет, както следва: По т.1 от дневния ред - „въздържал се”;По т.2 от дневния ред - „против”;По т.3 от дневния ред – не е провеждано гласуване. По т.1 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са освободени като членове на съвета на директорите, Радослав .....Владев и Красимир .....Гърдев; със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са избрани за членове на съвета на директорите, Радин .....Хаджиев и Дядин Кая. По т.2 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „против” са освободени от отговорност, като членове на съвета на директорите, Радослав ..... Владев и Красимир .....Гърдев. По т.3 от дневния ред не е вземано решение.

С писмо наш вх. № 62-28/15.02.2013г. на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново е получена Покана за извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново на 16.03.2013г. от 16 часа в гр.Велико Търново, стадион „Ивайло”, северен централен вход, ул. „Филип Тотю” 18, по искане на акционери, притежаващи 56.5% от акциите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърновопри следния дневен ред и проект за решение: 1. Приемане на промени в състава на





членовете на Съвета на директорите. Проект за решение: Приема промени в състава на членовете на Съвета на директорите съобразно предложението, направени на Общото събрание от акционерите. 2. Освобождаване от отговорност на освободените членове на Съвета на директорите. Проект за решение: Освобождава от отговорност освободените членове на Съвета на директорите за периода на управлението им.

3. Разни. Състава на съвета на директорите е следния:

Диядин Кая,  
Радин Хаджиев,  
Фейзи Илханлъ,  
Ендер Дурмушев и  
Мариян Маринов.

Представител на дружеството е Ендер Дурмушев.

С Решение № 598/28.02.2013г. на Великотърновски Общински съвет е определен за представител на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите на ПФК“Етър-1924” АД гр. Велико Търново- Йордан .....Грозданов. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите гласува след Решение на Великотърновски Общински съвет за определен начин на гласуване по обявения дневен ред/ Решение № 598/28.02.2013г./:

По т.1 от дневния ред - да се гласува „въздържал се“;

По т.2 от дневния ред - да се гласува „против“;

По т.3 от дневния ред - да се гласува „въздържал се“;

На 16.03.2013г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр. Велико Търново на което са присъствали всички акционери, както следва: Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/, Община Велико Търново-представявана от Йордан ..... Грозданов/Решение № 416/20.11.2008г.и Решение № 598/28.02.2013г. на Великотърновски Общински съвет/- 17 340 бр. акции/34,00%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 100%. Представителя на Община Велико Търново в Общото събрание на акционерите е гласувал съгласно Решение № 598/28.02.2013г на Великотърновски Общински съвет, както следва: По т.1 от дневния ред - „въздържал се“; По т.2 от дневния ред - „против“; По т.3 от дневния ред – не е провеждано гласуване. По т.1 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са освободени като членове на съвета на директорите, Ендер Хасанов ..... Мариян .....Маринов; със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „въздържал се” са избрани за членове на съвета на директорите, Али .....Пехливанов и Осман Илханлъ . По т.2 от дневния ред със 66% „за”от представения капитал/ Фейзи Илханлъ-28 815 бр. акции/56,50%/ и Осман Илханлъ -4 845 бр. акции/9,50%/, общо 66% и Община Велико Търново-17 340 бр. акции/34,00%/- „против” са освободени от отговорност, като членове на съвета на директорите, Ендер Дурмушев и Мариян Маринов. По т.3 от дневния ред не е вземано решение. От Агенцията по вписванията поради неточности в подадените документи са извършени 2 отказа за промяна по обстоятелствата в търговския регистър:

**О Т К А З**

№ 20130403174939/05.04.2013г.

По повод на заявление вх. № 20130403174939 / 03.04.2013г. от Ендер Дурмушев на основание чл. 24 от Закона за търговски регистър отказвам *вписване на следните обстоятелства:*

в търговския регистър по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД, ЕИК 104594455

Мотиви:



С посоченото заявление е постъпило искане за вписване на промени по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД от Ендер Дурмушев. Към заявлението са приложени документи по чл. 24 НВСДТР. При извършена проверка по чл. 21 ЗТР се установи следното: Подателят заявлението Ендер Хасанов Дурмушев е неоправомощен да извърши заявяването. Съгласно чл. 15, ал. 6 ЗТР при промяна в органите или в представителството заявяването се извършва от новоизбрания орган или представител. Видно от приложения протокол Ендер Дурмушев е освободен от длъжност като член на съвета на директорите, съответно - неговите представителни правомощия са прекратени. В същото време не са приложени документи, от които да е видно, че дружеството да е избрало ново лице, което да го представлява, не е заявено за вписване такова обстоятелство, поради което е неясен въпросът относно представителството. Съгласно чл. 235 ТЗ съветът на директорите може да овласти едно или няколко лица от състава си да представляват дружеството. В случая е следвало съветът на директорите в новия му състав да вземе решение, с което да извърши такова овластяване и да заяви вписването на нов представител на дружеството. В противен случай дружеството би се представлявало от всички членове на съвета на директорите колективно, съгласно чл. 235, ал. 1 ТЗ, което обстоятелство също е следвало да се заяви за вписване.

.....

12. Съвет на

директорите:

ОСМАН ИЛХАНЛЪ, Дата на раждане (ггммдд) ....., държава:

.....

АЛИ ПЕХЛИВАНОВ, ЕГН, държава:

.....

МАРИЯН МАРИНОВ, ЕГН, държава:

.....

ЕНДЕР ДУРМУШЕВ, , държава:

.....

Поради горната причина Ендер Дурмушев е неоправомощен да декларира истинността на заявените за вписване обстоятелства, съгласно чл. 13, ал. 4 ЗТР.

Акционерът Осман Илханлъ е ненадлежно представляван на общото събрание на акционерите. В приложения списък е посочено, че същият е представляван от Радин Хаджиев, който е член на съвета на директорите, а чл. 220, ал. 1 ТЗ забранява член на съвета на директорите да представлява акционер. Освен това според чл. 24, ал. 3, т. 1 НВСДТР, ако на общото събрание са присъствали пълномощници, към заявлението се прилагат доказателствата за представителната им власт, а в случая липсва пълномощно за представителство.

Към заявлението не са приложени декларации от новоизбраните членове на съвета на директорите по чл. 234, ал. 2, т. 2 ТЗ, съгласно който не може да бъде член на съвета лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

Поради изложеното и на основание чл. 24 ЗТР следва да бъде постановен отказ на поисканото вписване.

Отказът може да се обжалва в 7 (седем) дневен срок от връчването му пред Окръжен съд – Велико Търново чрез Агенция по вписванията.

Длъжностно лице:

/Име и фамилия

Подпис и печат/ \_\_\_\_\_

О Т К А З

№ 20130402174157/04.04.2013г.

По повод на заявление вх. № 20130402174157 / 02.04.2013г. от Ендер Дурмушев на основание чл. 24 от Закона за търговски регистър отказвам *вписване на следните обстоятелства:*

в търговския регистър по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД, ЕИК 104594455

Мотиви:

С посоченото заявление, подадено по интернет, е постъпило искане за вписване на промени по партидата на ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕТЪР - 1924 АД с ЕИК ..... Към заявлението са приложени: решение на СД за избор на изпълнителен директор, нотариално заверено съгласие и образец от подпис, декларация по чл. 13, ал. 4 ЗТР и квитанция за платена такса.

При извършената проверка на основание чл. 21 от Закона за търговския регистър се установи следната фактическа и правна обстановка: заявено е вписване на промяна на изпълнителния член на съвета на директорите. На основание чл. 15, ал. 6 от Закона за търговския регистър, при промяна в органите или в представителството заявяването се извършва от новоизбрания орган или представител. В конкретния случай, заявлението е подписано с електронния подпис на Ендер ..... Дурмушев - лицето, по отношение на което се иска заличаване, като изпълнителен директор на дружеството. Предвид посочената разпоредба на чл. 15, ал. 6 от ЗТР, валидно заявление следва да бъде подадено от лицето, заявено за вписване като представляващ дружеството - ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ, поради което същото се явява подадено от неовалстено по закон лице, което е пречка за вписване по него.

Предвид изложените по-горе мотиви и липсата на качеството заявител по смисъла на чл. 15 от ЗТР, Ендер Хасанов Дурмушев не е овластен да декларира обстоятелствата по чл. 13, ал. 4 ЗТР. Липсата на валидно деклариране истинността на заявените обстоятелства или приемането на представените за обявяване актове, е самостоятелна пречка за вписване по разглежданото заявление.

При така изложените мотиви и на основание чл. 24, ал. 1, във връзка с чл. 21, т. 3 и 6 от Закона за



търговския регистър, следва да се откаже вписване в търговския регистър по заявление с рег.№ 20130402174157 от 02.04.2013 г.

10. Представители: ФЕЙЗИ ИЛХАНЛЪ, Дата на раждане (ггммдд) , държава:.....

ЕНДЕР ХАСАНОВ, , държава: .....

Отказът може да се обжалва в 7 (седем) дневен срок от връчването му пред Окръжен съд – Велико Търново чрез Агенция по вписванията.

Длъжностно лице:

/Име и фамилия

Подпис и печат/\_\_\_

#### Обявени актове

|                                |   |                |
|--------------------------------|---|----------------|
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2007г.                            |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05 |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2006г.                            |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05 |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2005г.                            |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05 |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2008г.                            | 20121105103736 |
| 1001. Описание на обявения акт | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 17.12.2009 г. 10:08:05 |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Годишен финансов отчет 2009г.             |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 03.1.2011 г. 18:26:19  |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2010г.                            |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 15.8.2011 г. 14:54:22  |                |
|                                | Годишен финансов отчет                    |                |
|                                | Година: 2011г.                            |                |
|                                | Документ                                  |                |
|                                | Дата на обявяване: 05.11.2012 г. 10:37:36 |                |

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-100/26.03.2013г. и обратна разписка от 29.03.2013г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2012г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2012г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2012г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-63/19.03.2014г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2013г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2013г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2013г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.



До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-65/19.03.2015г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2014г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2014г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2014г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-6/03.02.2016г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2015г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2015г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2015г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-661-1/22.02.2017г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2016г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2016г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2016г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-271-1/22.02.2018г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2017г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2017г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2017г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена.

До „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново с писмо № 62-673-1/11.02.2019г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на „Професионален футболен клуб ЕТЪР-1924” АД гр.ВеликоТърново 2018г., Годешен доклад за дейността на дружеството за 2018г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2018г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес, каквато информация до настоящия момент не е получена. По тази причина не е възможно да се изготви цялостна информация за резултатите от дейността на търговското дружество през 2012г., 2013г., 2014г., 2015г., 2016г., 2017г. и 2018г. в което Община Велико Търново е акционер, съгласно чл. 26, ал. 1 от НУУПСОЧКТД до Великотърновския общински съвет. След получаване на изисканата информация, Великотърновския общински съвет ще бъде своевременно запознат.



Настоящата информация е изготвена в изпълнение на Решение № 1302 от Протокол № 50 от заседание на Великотърновски Общинският съвет проведено на 20.12.2018г.

*ПРИЛОЖЕНИЕ: ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018г.; ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2018г./СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС– 2018г.; ОПР–2018г./; ОДИТЕН ДОКЛАД за 2018г. на „ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ООД, ЕИК.....; "ОБЩИНСКА БАНКА"АД, ЕИК.....; "МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"АД, ЕИК.....*

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова  
Заместник кмет „Финанси”

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси”

Изготвил:  
инж. Антон Койнаков