

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО: НК по ОС-в.д

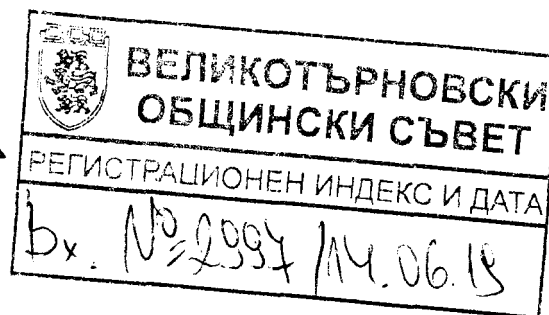
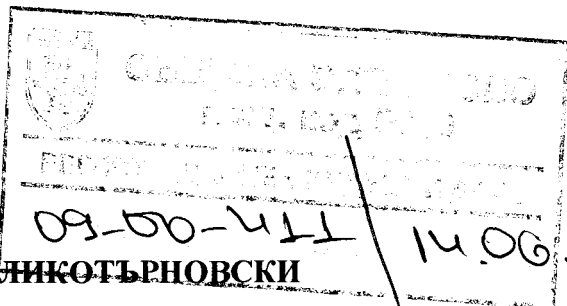
НК по ЗООС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ,

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



17.06.19,

**ОТНОСНО:** Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94НН-5578-2/14.03.2019 г. от Неделина Тоткова, с адрес гр.

за ползване на поземлен имот с идентификатор № 58791.350.98 по КККР на с. Пушево, община Велико Търново, с НТП: Деградира орна земя, категория девета, с площ 1370 кв. м., находящ се в местност „ВЪЗ ДУЛИТЕ“, в землището на с. Пушево, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №6754/09.04.2019 г., за разполагане на пчелин. Към заявлението са приложени както следва:

1. Удостоверение № 34/14.03.2019 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с нов регистрационен № 8358600018 и ВетИС с ветеринарен регистрационен №5027-0123.

2. Ветеринарно медицински дневник на пчелин с регистрационен №5027-0123, в който е вписан ветеринарно медицински преглед на 15 бр. пчелни семейства от дата 29.04.2019 г.

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години, в полза на Неделина Тоткова, с адрес гр. , за разполагане на пчелини с над 10 пчелни семейства, върху недвижим поземлен имот с идентификатор №

58791.350.98 по КККР на с. Пушево, община Велико Търново, с НТП: Деградира орна земя, категория девета, с площ 1370 кв. м., находящ се в местност „ВЪЗ ДУЛИТЕ“, в землището на с. Пушево, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №6754/09.04.2019 г., за срок от **5 (пет)** години, при годишна наемна цена 192,00 лв. (сто деветдесет и два лева).

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от 251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване – разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор №58791.350.098 по КККР на с. Пушево, община Велико Търново

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Кирил Кирилов  
Младши експерт в отдел УС



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 587691.350.098 по КККР на с. Пушево, актуван с АЧОС № 6754/ 09.04.2019г., категория: IX, НТП: Деградира орна земя, с площ 1370кв.м, находящ се в землището на с. Пушево, местност „Въз Дулите”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново. ЕИК по Булстат- 000133634.  
Възлагателно писмо № 5300 - 5691 - 2# 1 / 15.05.2019г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град

**Обект на оценката:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 587691.350.098 по КККР на с. Пушево, актуван с АЧОС № 6754/ 09.04.2019г., категория: IX, НТП: Деградира орна земя, с площ 1370кв.м, находящ се в землището на с. Пушево, местност „Въз Дулите”

**Предназначение на оценката:** Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 587691.350.098 по КККР на с. Пушево, актуван с АЧОС № 6754/ 09.04.2019г., категория: IX, НТП: Деградира орна земя, с площ 1370кв.м, находящ се в землището на с. Пушево, местност „Въз Дулите”

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 192лв. /сто деветдесет и два лева /  
Дата на оценката: 20.05.2019 г.**

**Лицензиран оценител:** Христо Днев гр.  
лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. . 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №.  
ЕТ.3

№ 5401001761 / 02.04.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5062 с.ПУШЕВО, описание на земята: местност "ВЪЗ ДУЛИТЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	58791.350.98	Категория IX	1370.00	33.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 33.10 лв. словом:  
ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - наследственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Извървянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на хипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на незабавно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001761/02.04.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 02.04.2019 г.

Подпис: .....

Издаде: Йордан Кушев

главен експерт - орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ  
(име, фамилия)



189 2962  
Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
име, фамилия

**АКТ № 6754**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ...

Регистър 34

Досие 6754

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение № 10 от 19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Деградирала орна земя /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №58791.350.98 /пет осем седем девет едно точка три пет нула точка девет осем/, с площ 1370,00 кв.м. /хиляда триста и седемдесет квадратни метра/, Девета категория. местност "Въз дулите" в землището на с.Пушево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пушево, местност "ВЪЗ ДУЛИТЕ", ПИ с идентификатор 58791.350.98 Със Заповед № РД-18-457/15.02.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пушево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 58791.42.1, 58791.350.97, 58791.350.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33.10 лв. /тридесет и три лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СНЕЖАНА ДИМИТРОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-272265-28.03.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-70806-28.03.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001761/02.04.2019 г. за данъчна оценка на имота.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусалов  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-272265-28.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **58791.350.98**

Иушево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-457/15.02.2018 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

лес на поземления имот: **местност ВЪЗ ДУЛИТЕ**

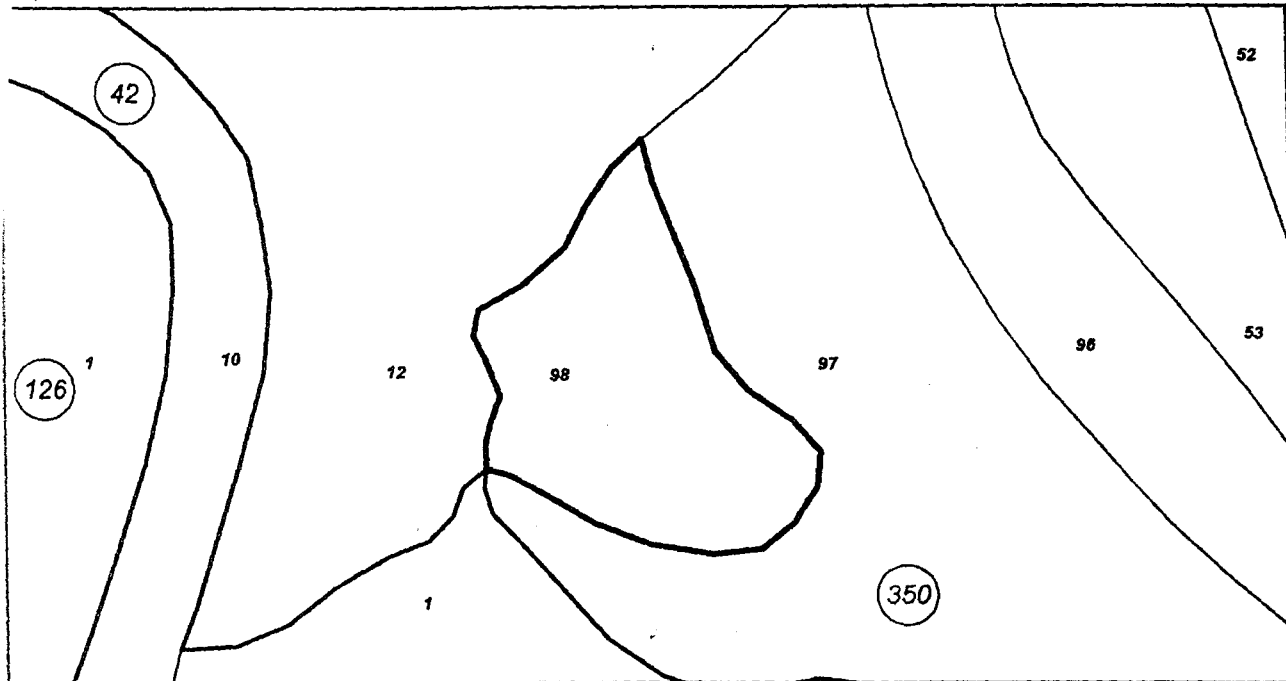
ощ: **1370 кв.м**

ийно предназначение на територията: **Земеделска**

чин на трайно ползване: **Деградира орна земя**

егория на земята при неполивни условия: **9**

ординатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 58791.42.1, 58791.350.97, 58791.350.12

Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 1370 кв.м. от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-272265-28.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-134441-27.03.2019 г.

Инж. Иван Анастасов Заповед № ЧР-32-245/22.10.2018 г./





Исходящ № 25-70806-28.03.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-134441-27.03.2019 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **58791.350.98**, в землището на Пушево:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Деградирала орна земя**

Площ: **1370** кв.м.

Адрес на поземления имот: **местност ВЪЗ ДУЛИТЕ**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
до 1 км.

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
до 1 км.

Изработил: .....  
**/Петя Ячева/**





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ  
№34/14.03.2019 г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново

настоятелно удостоверява, че животновъден обект /вид/: ПЧЕЛИН,

предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства,

емкацитет: 50 бр.,

отговорно лице /собственик или ползвател/: Неделина Тоткова,

идентификационен номер/ЕГН, Идентификационен № по ЗДДС:

адрес се в с. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново,

GPS координати: x 43.071126, y 25.556400

**Предмет на ветеринарномедицинските изисквания.**

В животновъдния обект се отглеждат пчелни семейства

/вид, категория и предназначение/,

технология на отглеждане на животните: в кошери ЛР

Обектът е одобрен с протокол от /дата/от комисия, назначена със заповед №:/г. на

директора на ОДБХ – гр. Велико Търново.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на БАБХ,

в ИИС с ветеринарен регистрационен №:

5	0	2	7	-	0	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Нов регистрационен №

8	3	5	8	6	0	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. №1049/14.03.2019 г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

**ДИРЕКТОР: ....**

**/Д-р Ст. Спасов/**

**/подпис и печат/**

**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ПУШЕВО**  
**ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО**

телефон за връзка 06125/\_\_\_\_\_, CSM

Кметски наместник Юлия Костадинова

№ 50

Дата: 12.04.2019г.

Ю

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

10-49-10 / 15 04 19г.

**СТАНОВИЩЕ**

От Юлия Костадинова

Кметски наместник на с.Пушево

Относно: Наемане на поземлен имот № 58791.350.098 / стар №000098 /, частна общинска собственост категория IX, НТП: Деградира орна земя с площ 1370 кв.м. находящ се в с.Пушево, м.Въз дулите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Кметско наместничество с.Пушево, общ.В.Търново дава положително становище относно наемането на поземлен имот № 58791.350.098 / стар №000098 /.

С уважение,

ЮЛИЯ КОСТАДИНОВА

Кметски наместник с. Пушево



*К. Костадина*