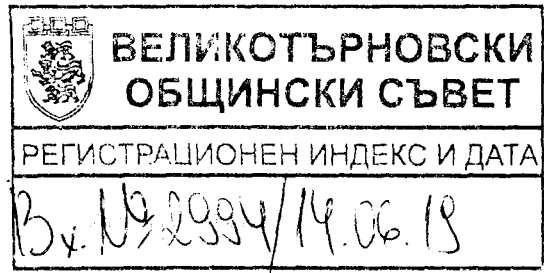


до 09-00-424 / 14.06.19



**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ, **ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Съгласие за провеждане на процедура

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е получено писмо вх.№08-66-6/27.03.2019 г. от инж. Емануил Манолов, Кмет на Община Павликени, относно принципно съгласие за съвместно управление на недвижим имот..

Община Велико Търново е собственик на част от язовир, обособена в поземлен имот с идентификатор №21244.120.134 по КККР на землище с. Дичин, местност „Мешелика“, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване: Язовир; с площ от 29 809 кв.м., съгласно Акт за публична общинска собственост №6589/23.08.018 г. Община Павликени е собственик на останалата част от водния обект, обособена в поземлен имот с идентификатор №55508.124.215 по КККР на с. Паскалевец, представляващ Язовир, актуван с АОС №5279/10.08.2018 г..

В Община Павликени е постъпило Заявление от „Дрифт“ ООД, с искане за възлагане, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем. Местоположението на водния обект – на границата между землищата на с. Паскалевец, община Павликени и с. Дичин, община Велико Търново, налага вземането на съвместни решения по отношение управлението на описания имот. В тази връзка Община Павликени желае да получи принципно съгласие да организира и проведе процедура за възлагане, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем. За целта ще бъде изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти за определяне на годишната наемна цена на имота, която ще бъде утвърдена като начална тръжна цена при провеждане на тръжната процедура. След евентуалното отдаване под наем на описания имот, Община Павликени се ангажира да превежда по банкова сметка на Община Велико Търново сумата, дължима съобразно частта от имота, собственост на Община Велико Търново, изчислена в зависимост от достигнатата крайна тръжна цена след проведения търг и представляваща годишен наем на имота.

до: НК № ОС-600  
НК № ЗПООС  
НК № УТМ  
14.06.19

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава предварително принципно съгласие на Община Павликени да организира и проведе процедура за възлагане, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да предостави на Община Павликени необходимите данни и документация за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти за определяне на годишната наемна цена на имота, след което да внесе ново предложение до Великотърновски общински съвет с конкретните параметри на процедурата.

**Инж. ДАНИЕЛ**

**ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ЦОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС



# Община Павликени

5200 гр. Павликени, бул. „Руски“ 4  
Кмет: 0610/ 5 35 80, факс: 0610/ 5 26 42  
www.pavlikeni.bg; e-mail: obshtina@pavlikeni.bg  
pavlikeni@vestel.bg

Изходящ № по регистър

0009-05-12-144 16.3.2019 год.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2  
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-66-01 18.03.19	

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

В деловодството на Община Павликени е постъпило Заявление от „ДРИФТ“ ООД, с искане за възлагане, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем. Имотът е разположен на границата между землищата на с. Паскалевец, община Павликени и с. Дичин, община Велико Търново, както следва:

**1. Водна чаша на язовира, от които:**

- 32 995 кв. м. попадат в землището на с. Паскалевец, община Павликени, обособени в ПИ с идентификатор № 55508.124.215, представляващ „язовир“ по КККР на с. Паскалевец (№ по КВС: 000215), актуван с АОС № 5279/10.08.2018 г.;

- 29 809 кв. м. попадат в землището на с. Дичин, община Велико Търново, обособени в ПИ с идентификатор № 21244.120.134, представляващ „язовир“ КККР на с. Дичин (№ по КВС: 000134).

**2. Водостопанско съоръжение – язовирна стена, от която:**

- 3 677 кв. м. попадат в землището на с. Паскалевец, община Павликени, представляват ПИ с идентификатор № 55508.124.216 по КККР на с. Паскалевец (№ по КВС: 000216), актуван с АОС № 5280/10.08.2018 г.;

- Останалата част попада в землището на с. Дичин под № 21244.120.135 по КККР на селото (№ по КВС 000135).

Горното налага вземането на съвместни решения по отношение управлението на описания имот. Във връзка с постъпилото заявление в нашата община, моля за Вашето **принципно съгласие** Община Павликени да организира и проведе процедура за възлагане, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем, чрез публичен търг с явно наддаване. За целта ще бъде изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти за определяне на годишната наемна цена на имота. Същата ще бъде определена като начална тръжна цена при провеждане на тръжната процедура.

При съгласие от Ваша страна, моля да ни бъдат представени актове за общинска собственост и скици на имотите, попадащи в землището на с. Дичин, за да бъде възложено изготвяне на пазарна оценка, екземпляр от която ще бъде предоставена на Община Велико Търново за одобряване и изготвяне на предложение до Общински съвет – Велико Търново за даване на съгласие за отдаване под наем на имота.

След евентуално отдаване под наем на гореописания обект, Община Павликени се ангажира да превежда по банкова сметка на Община Велико Търново сумата, дължима съобразно частта от имота - собственост на Община Велико Търново, изчислена в зависимост от достигнатата крайна тръжна цена след проведения търг и представляваща годишен наем на имота.

С уважение

инж. ЕМАНУИЛ МАНДЖОВ  
Кмет на Община Павликени



RINA  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов

(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново

0948 19-08-2018 г.

Актуален том /св. № /

Детайлен вписвателен том /св. № /

№ в вписванията /св. № /

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Вписване по воля

Служба по вписванията

29-08-2018

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

.....

.....

.....

АКТ № 6589

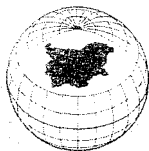
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6589

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4, б. "в" от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР в местност „МЕШЕЛИКА“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21244.120.134 /две едно две четири четири точка едно две нула точка едно три четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Дичин, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, площ 29809 кв.м. /двадесет и девет хиляди осемстотин и девет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Дичин, ,Община Велико Търново, местност „МЕШЕЛИКА“ ПИ с идентификатор 21244.120.134
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 21244.6.131, 21244.120.137, 21244.120.136, 21244.120.135, 55508.190.219, 55508.124.216, 55508.124.215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39347.90 лв. /тридесет и девет хиляди триста четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2603/ 22.02.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2. Правно основание Скица №15-546000-03.08.2018г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-119810-03.08.2018г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение 5401004231 /21.08.2018 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-686/13.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дичин.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-546000-03.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 21244.120.134

С. Дичин, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/13.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

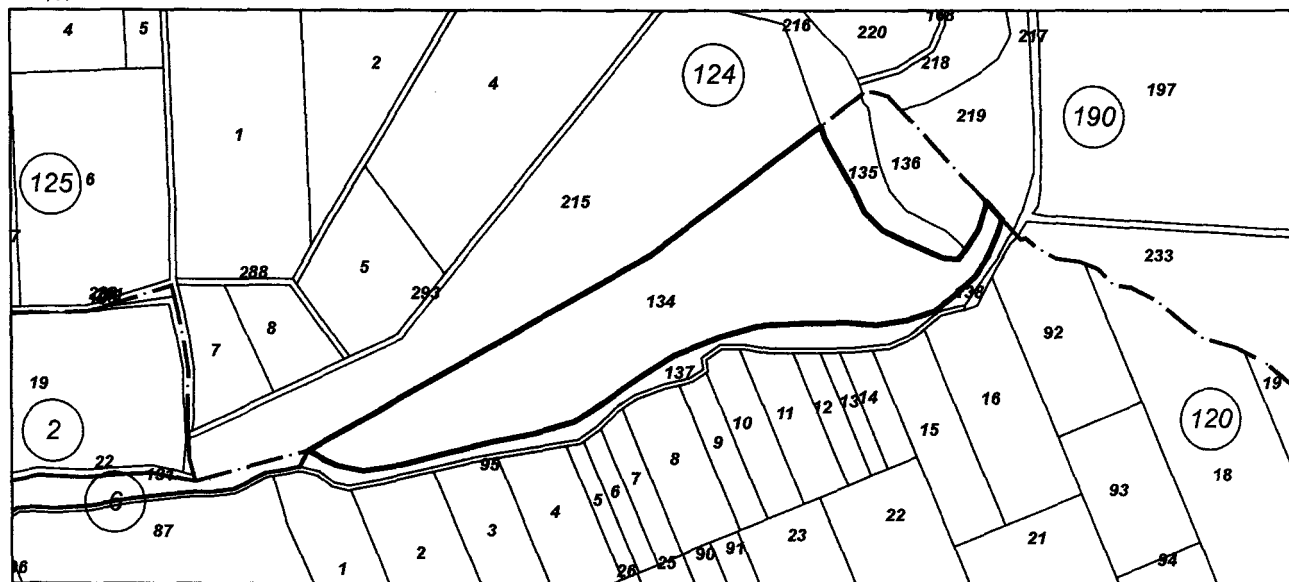
Адрес на поземления имот: местност МЕШЕЛИКА

Площ: 29809 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000134

Съседни: 21244.6.131, 21244.120.137, 21244.120.136, 21244.120.135, 55508.190.219, 55508.124.216,  
55508.124.215

Собственици:

1. ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ХМС

площ 29811 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 2603 от 22.02.2005г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-546000-03.08.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-295681-02.08.2018 г.

