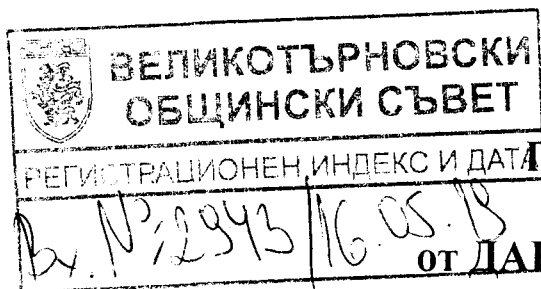
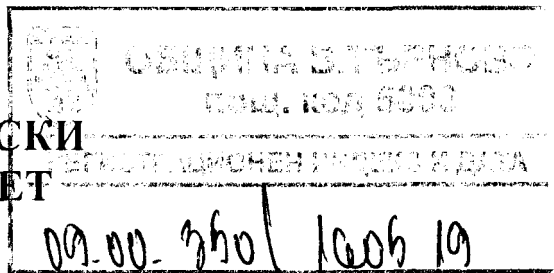


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до: НК в ОС - (с.)
НК в НК

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.05.19

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-135-2/21.02.2019 год. Директорът на ДГ „Вяра, Надежда и Любов” с. Ресен, общ. Велико Търново прави предложение за почасово отдаване на занималня в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

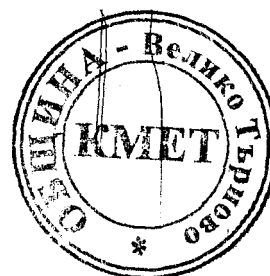
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 24, ал. 3 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част

от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в с. Ресен, общ. Велико Търново / ДГ „Вяра, Надежда и Любов”/, представляващ занималня с площ 61,60 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък от 15,30 до 16,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем, съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Вяра, Надежда и Любов”.

III. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА – ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ”
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно заповед № РД 22- 763 / 13.05.2019 г.
На Кмета на Община Велико Търново



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Димка Стефанова
Главен експерт УС

ДГ „ ВЯРА , НАДЕЖДА И ЛЮБОВ“ С.РЕСЕН ,ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| |
|---|
| ДЕТСКА ГРАДИНА „ВЯРА, НАДЕЖДА И ЛЮБОВ“ С. РЕСЕН ВЛ/ИЗЛ. № 63/20.02.2019 г. |
|---|

Меглена Каралева

| |
|---|
| ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 67-135-2/21.02.2019 |

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Ж. Владимирова
М. Г.Н. Янтаров*

Относно: Предложение за отдаване под наем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Детска градина „ ВЯРА, НАДЕЖДА И ЛЮБОВ“ с. Ресен , общ. ВеликоТърново
разполага със занималня , която към настоящият момент не се използва .
Помещението е в изряден вид и би могло да се отдаде под наем , за да се използва за
други учебни цели.

В детската градина постъпи предложение от хореограф Марио
Владимиров, който изяви желание да преподава български народни танци на
децата посещаващи детската градина.

Молим за Вашето съдействие за използване на помещението за посечената цел ,
като и за задвижване на процедура по отдаване под наем , на посоченото
помещение.

Размери на помещението : 72 кв.м.

Помещението ще бъде използвано всяка седмица в дните вторник и четвъртък .

Начален час: 15.30 ч.

Краен час: 16.00 ч.

С уважение,

Меглена Каралева

Директор на

ДГ „ Вяра, Надежда и Любв“
с. Ресен , общ. Велико Търново

А. Стефанов
28.02.2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗСПВ:
 Служба по вписванията: 1204 15006
УТВЪРЖДАВАМ:
 (по: пис и печат) / **КМЕТ** 128 06/07/06
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 д-р **РУМЕН РАШЕВ**
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 3119

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 16
 Картоотека: 170
 Досие: 3119

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 01.02.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЧЛ.3, АЛ.2, Т.3 ОТ ЗОС; ЗАП. № СА-01-32-190/31.08.2005Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ВИЖ ГР.ЗАБ.! |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И/ТЪРВИ/ ОТ КВ.77/СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ/ ПО ПЛАНА НА С.РЕСЕТ С ПЛОЩ 18850/ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ/ КВ.М. ЦДГ"ВЯРА НАДЕЖДА И ЛЮБОВ" С. РЕСЕН СЪС ЗП 648КВ.М./ШЕСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ ОСЕМ/КВ.М.: МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ.НА ТРИ ЕТАЖА, ПОСТРОЕНА 1979Г.: СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - ПАРТЕР/СУТЕРЕН/: КУХНЕНСКИ БЛОК: СЕДЕМ БРОЯ СКЛАДОВЕ, ПОДГОТВИТЕЛНО, РАЗЛИВОЧНО, АСАНСЬОРНО ПОМЕЩЕНИЕ, КОРИДОР: ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, СУШИЛНО, ГЛАДАЧНО И ТРИ СКЛАДА: КОРИДОР И ДВА СКЛАДА ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА! |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | С. РЕСЕН Квартал: 77 УПИ: I |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ИЗТОК: УЛИЦА С ОК №№ 336-157 ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 335-200 СЕВЕР: УЛИЦА С АК №№ 200-157 ЮГ: УПИ II |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 48750.20ЛВ./ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 20 СТ./ |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | ДЪРЖАВАТА |

| | |
|---|---|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АКТ ЗА ДС № 3778/31.05.1979Г.;ЗАП. № СА-01-32-190 ОТ 31.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА. |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ЧЛ.12.АЛ.5 ОТ ЗОС: (Акт за предоставяне право, срок, приобретатели) | |
| 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА : | |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ ГРАФА № 2 ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА И СКИЦА : КАМ ГРАФА № 3 ПОМЕЩЕНИЕ, ТОАЛЕТНА, КОРИДОР И ТРИ СКЛАДА:СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ТОАЛЕТНА И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КОТЛИТЕ: I-ВИ ЕТАЖ: КОРИДОР,ЧЕТИРИ БРОЯ КАБИНЕТА,КОРИДОР,ТОАЛЕТНА ЗА ПЕРСОНАЛА: ФОАЙЕ, СЪБЛЕКАЛНЯ, УМИВАЛНЯ С ТОАЛЕТНА, ЗАНИ- МАЛНЯ, ОФИС И СПАЛНЯ: ОТ ЛЯВО: СЪБЛЕКАЛНЯ,УМИВАЛНЯ С ТОА- ЛЕТНА, ЗАНИМАЛНЯ, ОФИС И СПАЛНЯ: ОТ ДЯСНО: СЪБЛЕКАЛНЯ, ЗАНИ- МАЛНЯ,ОФИС,УМИВАЛНЯ С ТОАЛЕТНА ,СПАЛНЯ,СТЪЛБИЩЕ ЗА ВТОРИЯ ЕТАЖ: II-РИ ЕТАЖ:ФОАЙЕ, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН,ФОАЙЕ,СКЛАД,СЪБЛЕКАЛНЯ, УМИВАЛНЯ С ТОАЛЕТНА, ЗАНИМАЛНЯ, СПАЛНЯ И ОФИС: НА ЛЯВО: СЪБЛЕКАЛНЯ, УМИВАЛНЯ С ТОАЛЕТНА,ЗАНИМАЛНЯ,СПАЛ- НЯ,ОФИС И СКЛАД: НА ДЯСНО: СЪБЛЕКАЛНЯ . ЗАНИМАЛНЯ,ОФИС, УМИВАЛНЯ С ТОАЛЕТ- НА И СПАЛНЯ: ДВА ВЪНШНИ СКЛАДА ПОД СТЪЛБИЩЕТО ОТ ЮЖНИЯ ВХОД. | |



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 353

Дата: 02.02.2006г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

1 в стр. квартал 77

по плана на гр./с/ Ресен

М 1: 1000

Одобрен със заповед 303 / 1961

Имота е собственост /записан/ на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

по

документ за собственост

Имота е с площ 18850 кв. м

за имота има /няма/ открити съдебни процедури

скицата е платена с квитанция освободен

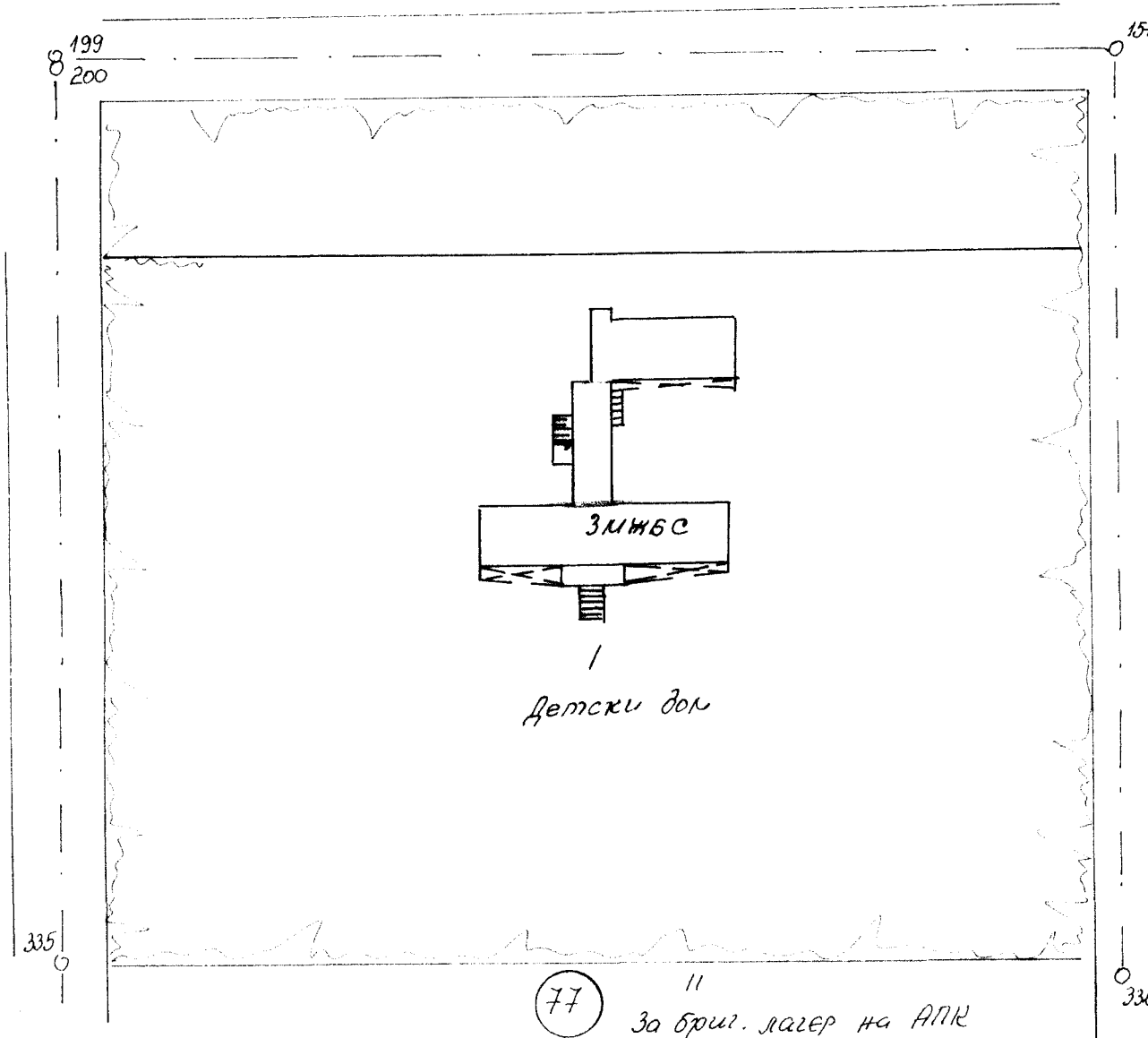
За.....лв.

Важи за..... САУМБОУС

Начертал : ...

Проверил :

Заверил :



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот КБ 77 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ
регулационните отношения с ПИ
регулационните отношения с ПИ

За имота има(няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | | |
|---|---|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Занималня на II-втори етаж с полезна площ 61,60 кв.метра, разположена в сградата на Детска градина „Вяра, надежда и любов”, село Ресен, Община Велико Търново, за обучение на децата по български народни танци | |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | Община Велико Търново село Ресен УПИ I, квартал №77 по ПУП-План за регулация | |
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново, съгласно Акт №3119 от 01.02.2006 година за публична общинска собственост на недвижим имот | |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-55/13.03.2019 год. | |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1 | |
| ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС | 6,00 лева, <i>словом: шест лева, за 1 час, без ДДС за помещение – занималня, II етаж</i> | |
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 25.03.2019 година | |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 25.09.2019 година | |
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ | Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти | |