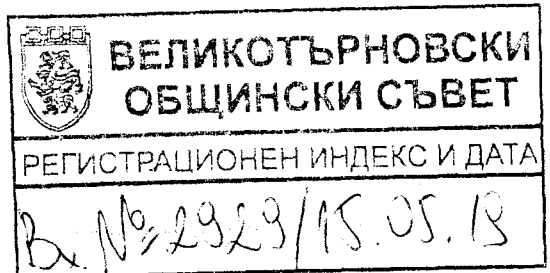
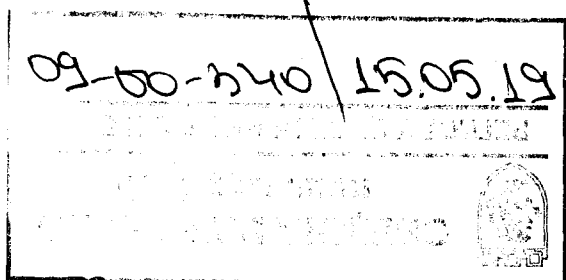


2862



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС - 6.7
ПК в УТТД
15.05.19. 8

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №24 по протокол №3 от 20.03.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VII „За хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“ от кв.6 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново/, с цел промяна на северната и източната улично-регулационна граница на УПИ VII „За хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, спрямо улична регулация с о.т. №№47-230-231 и о.т. №№2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр. Велико Търново. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 749,00 кв.м., представляваща част от улична регулация – публична общинска собственост, попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-638-1/21.03.2019 г. от Евгени Костадинов от гр. _____, в качеството му на управител на „ХМИ“ ЕООД гр. _____ с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №141 том I рег.№937 дело №100 от 23.01.2008 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. _____ представлявано от Евгени Костадинов, е собственик на УПИ VII от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от улична регулация, с площ от 749,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №24 по протокол №3 от 20.03.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК _____ със седалище и адрес на управление гр. _____, представлявано от Евгени Костадинов, правото на собственост върху общинска земя с площ от 749,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 200 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. _____, представлявано от Евгени Костадинов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-763 от 13.05.2019 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция *ФМУС*

Съгласувал и изготвил

Маринела Джартова

Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	749кв.метра - част от улична регулация, публична общинска собственост, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се придават от север и изток към имот УПИ VII от квартал №6 по ПУП-ПР ПИ 10447.501.131 по КК и КР на град Велико Търново, целият с площ от 3946 кв.метра; нова проектна площ на УПИ VII 4695 кв.метра
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона улица „Никола Габровски” №11 „А”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново част от улица с ОКОК 47-230-27 от изток и част от улица с ОК 2705-2703-27 от север
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост на недвижим имот, възникнала в резултат на ретропродяна чрез продажба на общинската част от имота
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-71#1/09.04.2019 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой 97 ЕООД” град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 749 кв.метра, общинска собственост, попадащи в проектен имот УПИ VII, квартал №6 по ПУП-ПР на град Велико Търново, без начислен ДДС,

31 200 лева

словом: тридесет и една хиляди и двеста лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.04.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.10.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя [] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.
Петя []



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001974 / 12.04.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО М.Западна промишлена зона, кадастрален номер от квартал 6, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	749,00			1/1	14 038,80	14 038,80

идентификатор:

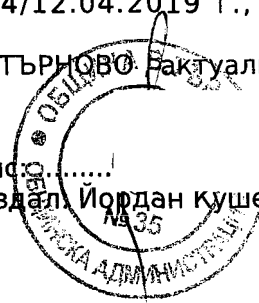
данъчната оценка на гореописания имот е: 14038.80 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 14038.80 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001974/12.04.2019 г., за да послужи пре
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Актуални към 12.04.2019 г.

Подпис:.....
Издава: Йордан Кушев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

звлечение от Протокол № 3
19г. на Експертен съвет
ство на територията при
лико Търново, Решение № 24

г. 8. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на
ан за регулация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“
св. 6 по плана на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131
на гр. Велико Търново, с цел промяна на северната и източната улично-
нна граница на УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД,
ична регулация с о.т.47-230-231 и о.т.2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр.
рново.

ител - „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД

ектант - инж. Станю Станев

ладва - инж. Валентина Миткова

езултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 24

ма и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13
СМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

роект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/
улация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД от кв.
на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр.
ново:

мяна на източната и частично на северната улично-регулационна граница на
ХМИ от кв.6 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, спрямо
.47-230-231 и о.т. 2705-2703-27-28-29-30 по кафявите линии, шриховки и

ично заличаване на улица с о.т. 232-231 и осова точка 231,

аване на улица с о.т. 47-47а-47б,

чаване на улица с о.т.2705-2703-27-28-29-30 и осови точки 2703-27-28-29,

аване на нова улица с о.т.2705-2705а-2703а-27а-28а-29а-30а-30, по кафявите
иси и зачерквания по изготвения проект, неразделна част от заповедта за

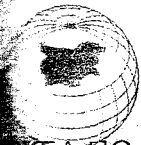
Председател: /п/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/арх. Никола Младенов/

/Цветомила Кьосева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

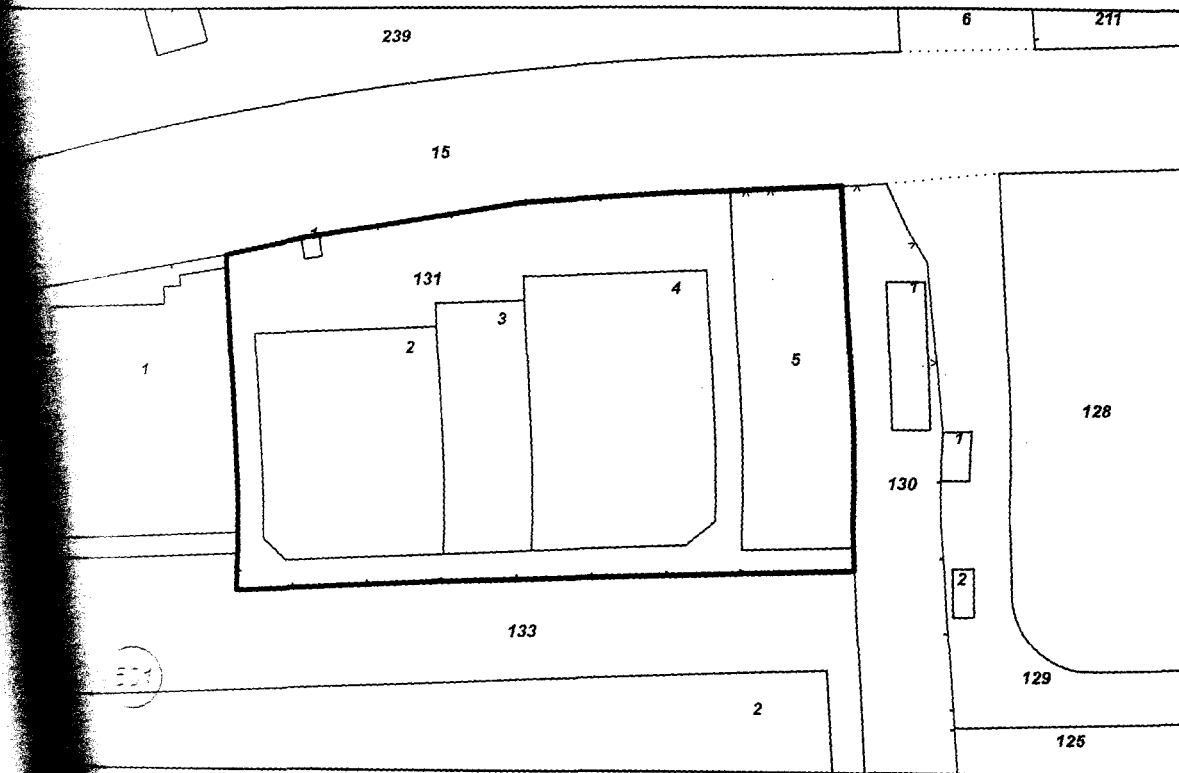
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-496253-18.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.501.131**

гр. Велико Търново, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
Създадена карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
ДИРЕКТОР НА АГКК
Изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, Западна промишлена зона, ул. НИКОЛА**
ПАВЛОВ № 81-А
Общ. пов. **15** кв.м
Предназначение на територията: **Урбанизирана**
Предвидено ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Система БГС2005



М 1:1000

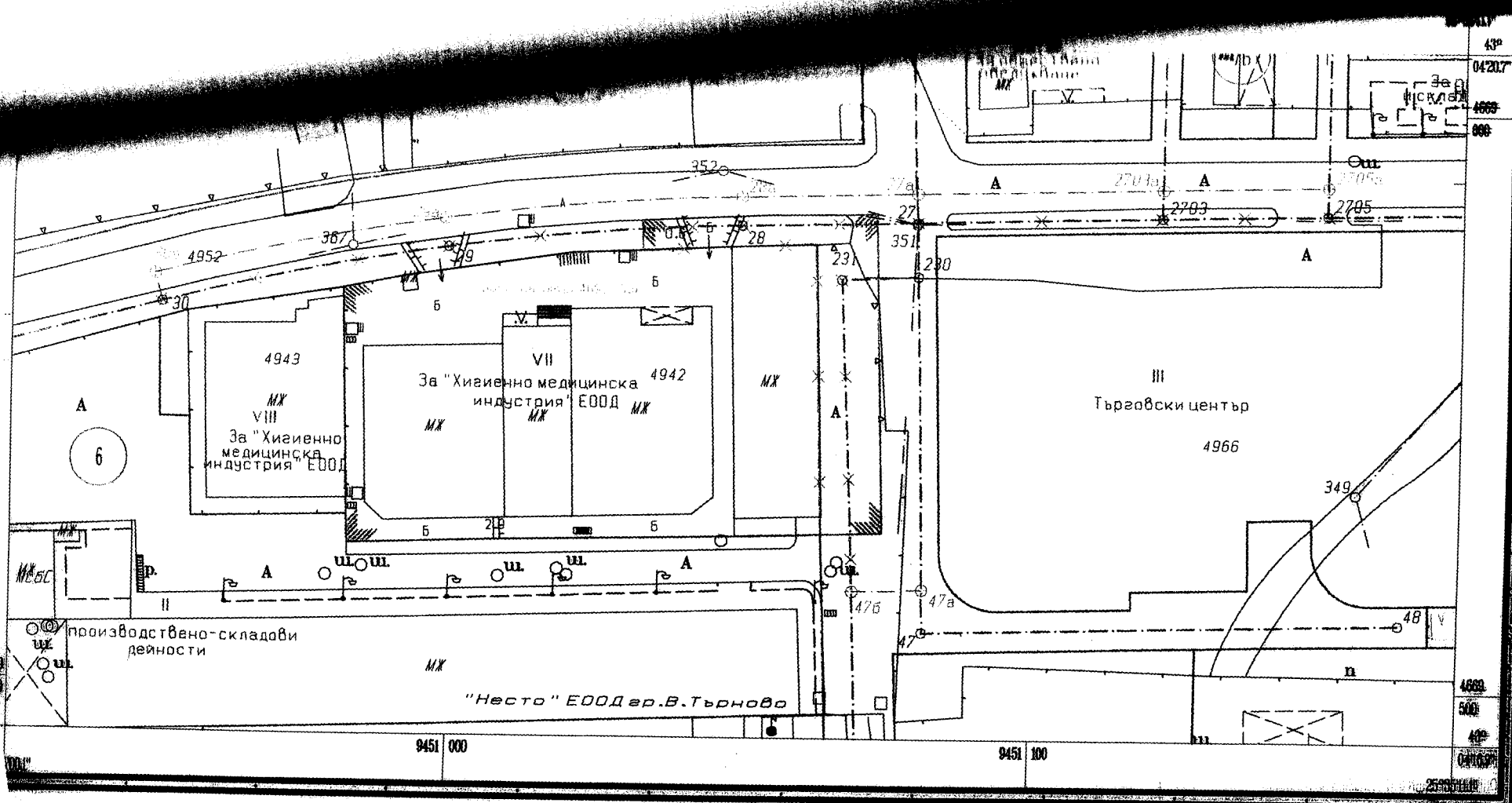
Създадена **няма**
Създаден план: **5044942, квартал: 6, парцел: VII**
Идентификатори: **10447.501.132, 10447.501.133, 10447.501.130, 10447.501.15**

"**МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ**" ЕООД
Създадено на собственост
Създадено по том 2 рег. 479 дело 270 от 23.01.2008г., издаден от Служба по вписванията

18.07.2018 г. издадена въз основа на
№ 01-271159-18.07.2018 г.



/Инж. Весела Йодорова/



КОТ. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 РТЕЖ №2

1:1000
 1см=10м

Изготвил:
 /инж. Ст. Станев/