

2864

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 2931 / 15.05.19

09-00-641 / 15.05.19

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

к: ПК по ОС - 60  
ПК по БФ  
15.05.19 4

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , находящ се в гр. Велико Търново, ул.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№ 94 ХХ – 782 - 1/ 25.09.2018 г. е постъпило искане от Хасан Хасанов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № изграден в жилищен блок ЕЖБ - 65 (шестдесет и пет)/ сграда № 2 (две), въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две/, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72** / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр

със застроена площ от 45,36 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15; под обекта: 10447.516.72....., над обекта: 10447.516.72. прилежащи части: изба № , по архитектурен проект – на място № 1 с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 25.06.2002 г. по силата на Заповед № РД 22-737/25.06.2002 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 25.06.2002 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 28 400,00 /двадесет и осем хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на

пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 13.03.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 14 493,40 лв. /четирнадесет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000484/21.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново. Пазарната стойност на недвижимия имот към момента на придобиване чрез замяна от Община Велико Търново е в размер на 10 597 лв. (десет хиляди петстотин деветдесет и седем лева) без начислен ДДС, съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот от 14.02.2002 год., извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6725 от 25.01.2019 год., а именно:

- Апартамент № \_\_\_\_\_, изграден в жилищен блок ЕЖБ - 65 (шестдесет и пет)/ сграда № \_\_\_\_\_, въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.51 \_\_\_\_\_ /едно нула четири четири седем точка пет едно \_\_\_\_\_, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72** \_\_\_\_\_ / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка \_\_\_\_\_ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ със застроена площ от 45,36 кв.м. (четирдесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72 \_\_\_\_\_, 10447.516.72 \_\_\_\_\_; под обекта: 10447.516.72 \_\_\_\_\_ над обекта: 10447.516.72 \_\_\_\_\_, прилежащи части: изба № 17 (седемнадесет), по архитектурен проект – на място № \_\_\_\_\_) с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6725 от 25.01.2019 год., а именно:

- Апартамент № \_\_\_\_\_, изграден в жилищен блок ЕЖБ - \_\_\_\_\_ сграда № \_\_\_\_\_, въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.51 \_\_\_\_\_ едно нула четири четири

седем точка пет едно /, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72. / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ,

със застроена площ от 45,36 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72. , 10447.516.72 под обекта: 10447.516.72. ; над обекта: 10447.516.72 , прилежащи части: изба № ( , по архитектурен проект – на място № ) с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал. 6 и ал. 7 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Хасан . . Хасанов, ЕГН: . . . . . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 28 400,00 /двадесет и осем хиляди и четиристотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

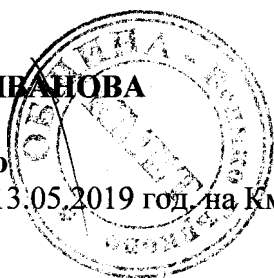
За кмет:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

Зам. кмет „Финанси“

Община Велико Търново

(съгл. Заповед РД 22-763/13.05.2019 год. на Кмета на Община Велико Търново)



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ЧОУС П

Маринела Джартов

Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова

Мл.експерт УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Гр. Велико Търново  
 107 стр. 11  
 2019



УТВЪРЖДАВАМ: ....  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА /  
 ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

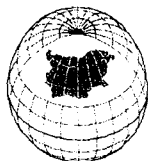
**АКТ № 6725**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34  
 Досие 6725

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. № АПАРТАМЕНТ. надесет/ на V /пети/ етаж от жилищен блок ЕЖБ - ( представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72. /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда N построена 1975г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.516. ул."Г" кв. 8
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.72.2.13,10447.516.72.2.15 Подобекта: 10447.516.72.2.11 Над обекта: 10447.516.72.2.17
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14493,40 лв. /четирнадесет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1347/20.02.2002г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-905519-04.12.2018г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401000484./21.01.2019г. за данъчна оценка на имота, Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота от 14.02.2002г., изготвена от "Инвестстрой - 92" ЕООД.  Към графа 3. Вид и описание на имота точка седем две/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: кухня, дневна-спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, със ЗП 45,36 /четиридесет и пет цяло тридесет и шест стотни/ кв.м., заедно с прилежащата на апартамента изба № 17 /седемнадесет/, по архитектурен проект - на място №10 /десет/, с полезна площ 3,10 /три цяло и десет стотни/ кв.м., заедно с 1,9037% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид.част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.  Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-905519-04.12.2018 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.516.72.2.14**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул.**

Самостоятелният обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.5**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **45.36 кв.м**

Прилежащи части: **изба 17 /по арх. проект - на място 10/ с площ 3.10 кв.м., 1.9037% ид.ч. от общите части на сградата**

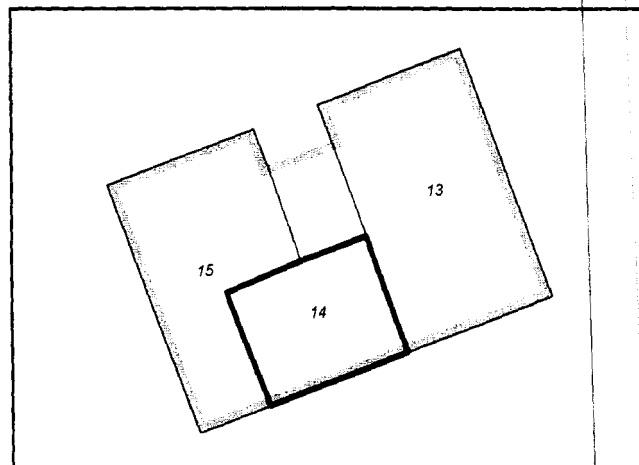
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15**

Под обекта: **10447.516.72.2.11**

Над обекта: **10447.516.72.2.17**



Собственици:

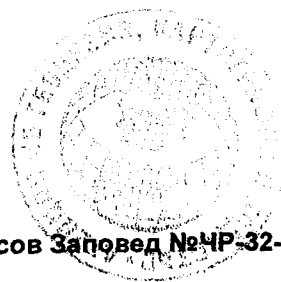
**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1347 от 20.02.2002г., издаден от Община Велико Търново

Схема № 15-905519-04.12.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-461283-21.11.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19  
ЕТ.3

Изх. № 5401000484 / 21.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. .... кадастрален номер ..... от ..... квартал 8, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.516.72 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ап.№ 14 идентификатор: 10447.516.72.	45,36	3,10		1/1	14 493,40	14 493,40

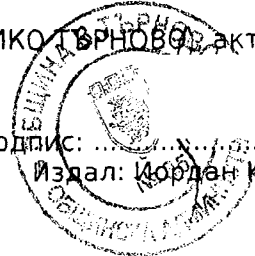
данъчната оценка на гореописания имот е: 14493.40 лв. словом  
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 14493.40 лв. словом  
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000484/21.01.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 606 / 2019  
Издадено на дата: 14.03.2019 10:18:58  
Код за проверка: ZHW4MBWP7FKS



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 45,36 кв. м. с идентификатор 10447.516.72 и Файлова партида № 159514 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. е забележка: изба 3.10 кв.м

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 729 / 1.2.2019 г. г. Том 2 107 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 722 / 1.2.2019 г. г.

Имотна партида No: 159514

Кадастрален No: 10447.516.72.2.14

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 45,36 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. , No 3.10 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕПН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Договор за замяна**

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № -31941 / 15.2.2002 г. г. Том 2 82 / 2002 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 521 / 15.2.2002 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ" 21 Б, ЕТ.4, АП.№11-43.42 КВ.М В КВ.535; ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ."РАЙНА КВЯГИНЯ" №11 ВХ.Б, ЕТ.5, АП.№14-45.36 КВ.М.В КВ.8; ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ.СТЕФАН МОКРЕВ №1, ВХ.А, АП.№4-64.65 КВ.М. В КВ.354; ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ" 21 ВХ.Б, АП.№14-43.42 КВ.М. В КВ.535; ГР.В.ТЪРНОВО, ПОЗ. ИМОТ №3907-750 КВ.М. В КВ.339 И

ЗАМЕНИТЕЛ 1 - ЕПН/БУЛСТАТ:

Владомир

Тенов

ЗАМЕНИТЕЛ 2 - ЕПН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ №62, ВХ.Б, УПИ 11Т



В кв.108 - 1300 кв.м.

ЗАМЕНИТЕЛ 1 - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

ЗАМЕНИТЕЛ 2 - ЕГН/БУЛСТАТ: Благомир Генов

**Не Се ОКАЗАХА** за периода от 25.01.2019г. до 14.03.2019 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,**  
**УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ” № 11, ВХ. „Б”, АП. 14, ЕТ. 5**

Стая	3,60 x 3,40	= 12,24
Кухня	3,50 x 2,10	= 7,35
Коридор	5,35 x 1,25	= 6,69
Коридор	1,50 x 0,88	= 1,32
Баня	1,65 x 1,40	= 2,31
WC	1,10 x 0,80	= 0,88
Килер	1,70 x 1,25	= 2,13
Тераса	7,10 x 1,10	= 7,81

.....  
**ВСИЧКО : 40,73 кв.м. = 41 кв.м.**

**КОРЕКЦИИ**

Зона V	- 20 %
Констр. ЕЖБ	
Етаж V	+ 7 %
Изложение : юг	+ 2 %

.....  
**Всичко : - 11 %**

**Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,50 лв.**

**Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с - 11 % = 1,34**

**Коригирана наемна цена за 41 кв.м. x 1,34 лв. = 54,94 лв.**

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>АПАРТАМЕНТ №</b> . . . самостоятелен обект в сграда № с идентификатор <b>10447.516.72. . . . .</b> на от жилищен блок <b>ЕЖБ-</b> , построен в стр.квартал № <b>ЖК “</b> ПИ с идентификатор 10447.51 по КК и КР на град Велико Търново, ул., град Велико Търново, със <b>застроена площ 45,36 кв.метра</b> , избено помещение № по Акт за собственост, а по арх.проект и на място изба № с полезна площ 3,10 кв.м, заедно с <b>1,9037 % ид. части</b> от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град <b>Велико Търново</b> улица „ ЖК „
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – Акт №6725 от 25.01.2019 год. за частна общинска собственост
----------------------------	--

<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	<b>ХАСАН ХАСАНОВ,</b> Заповед № РД 22-823/18.05.2018 година
--------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-32#1/21.02.2019 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:**

**28 400 лева**

*Словом: двадесет и осем хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	13.03.2019 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	13.09.2019 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Симова – Сертификат №100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България Оценители на недвижими имоти Идентификационен номер № 100100048 от 14.12.2009 г. Кин МОВ</p> </div>
--	--