

09-00-1242/15.05.19
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-604
ПК в БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.05.19.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № _____ находящ се в гр. Велико Търново, ул. _____ жилищен блок № _____

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ДД – 10315 - 1/ 24.10.2018 г. е постъпило искане от Десислава Стефанова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент № _____**, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.4 _____** /едно нула четири четири седем точка пет € и/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____ със застроена площ от 49,70 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна – спалня, кухня, баня, тоалетна, коридор и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.43.1.5, 10447.515.43.1.12; под обекта: 10447.515.43.1.4; над обекта: 10447.515.43.1.16, прилежащи части: изба № 6 (шест) с полезна площ от 6,30 кв.м. (шест квадратни метра и тридесет квадратни сантиметра), заедно с 3,033 % (три цяло тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в блок № 29 (двадесет и девет)/сграда № 1 (едно), построен през 2001 год., монолитна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 620 (шестстотин и двадесет).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.01.2013 г. по силата на Заповед № РД 22-1315/11.07.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 11.07.2012 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 50 600,00 /петдесет хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 12.03.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 25 163,00 лв. /двадесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000469/21.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6709 от 22.01.2019 год., а именно:

- **Апартамент №** **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.51** /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. , със застроена площ от 49,70 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна – спалня, кухня, баня, тоалетна, коридор и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.43.1.5, 10447.515.43.1.12; под обекта: 10447.515.43.1.4; над обекта: 10447.515.43.1.16, прилежащи части: изба № 6 (шест) с полезна площ от 6,30 кв.м. (шест квадратни метра и тридесет квадратни сантиметра), заедно с 3,033 % (три цяло тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в блок № 29 (двадесет и девет)/сграда № 1 (едно), построен през 2001 год., монолитна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 620 (шестстотин и двадесет).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на

жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Десислава Стефанова, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 50 600,00 /петдесет хиляди и шестстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

За кмет:

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

Зам. кмет „Финанси“

Община Велико Търново

(съгл. Заповед РД 22-763/13.05.2019 год. на Кмета на Община Велико Търново)



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова

Мл.експерт УС

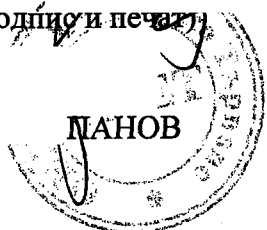


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ
 (име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вписване по ЗЗ/ПВ /30-01-2019 г.
 Акт № 6709 том 1/дело № /20 г.
 Служба по вписванията
 Избъртдна книга: том стр.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Д.Т. кв. № 30-01-2019
 Св.ия по вписванията (име, фамилия)

АКТ № 6709
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

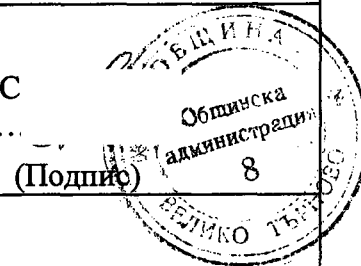
Регистър 34

Досие 6709



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. "Георги Измирлиев" № 14 /четирнадесет/, вход , АПАРТАМЕНТ 1 на II-ри етаж от жилищен блок 29, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № , построена 2001г., монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.51 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет , Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.51 ул. " кв. €
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.43.1.5,10447.515.43.1.12 Подобекта: 10447.515.43.1.4 Над обекта: 10447.515.43.1.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25163,00 лв. /двадесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	1249/03.09.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-904397-04.12.2018г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401000469/21.01.2019г. за данъчна оценка на имота, Площобразуване на жилищен блок 29, изготвено от ДП "Строителство и възстановяване" от 11.12.2000г. Към графа 3. Вид и описание на имота с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: дневна-спалня, кухня, баня, тоалетна, коридор и тераса, със ЗП 49,70 /четиридесет и девет цяло петдесет и седемдесет стотни/ кв.м., заедно с прилежащата на апартамента изба № / с полезна площ 6,30 /шест цяло и тридесет стотни/ кв.м., заедно с 3,033% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-904397-04.12.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.43.1.13**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: КД-14-04-170/14.07.2010 г.

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000. ул.

Самостоятелният обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.515.43

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

осочена в документа площ: **49.70 кв.м**

Прилежащи части: **МАЗА № 6 С ПЛОЩ 6,30КВ.М.; 3,033% ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

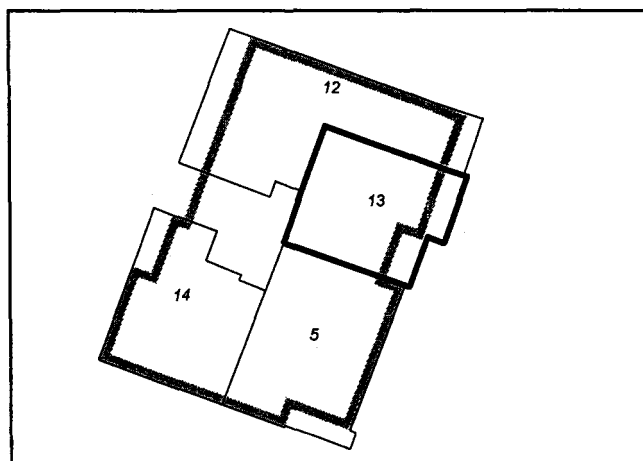
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.43.1.5, 10447.515.43.1.12**

Под обекта: **10447.515.43.1.4**

Над обекта: **10447.515.43.1.16**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

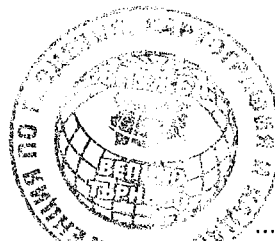
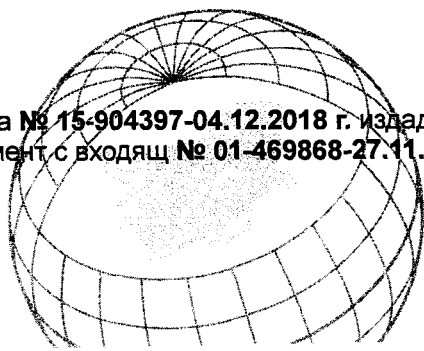
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 49.7 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 187 том 16 рег. 6255 от 02.07.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Схема № 15-904397-04.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-469868-27.11.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000469 / 21.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. кадастрален номер от

вартал 620, УПИ парцел XII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.43 и
представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ап.№ 6 идентификатор: 10447.515.43.1.13	49,70	6,30	1/1	25 163,00	25 163,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 25163.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 25163.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000469/21.01.2019 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 21.01.2019 г.

Подпис:
Издаде Йордан Кушев



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 604 / 2019
Издадено на дата: 14.03.2019 09:24:47
Код за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 49,70 кв. м. с идентификатор 10447.515.43.1.13 и Файлова партида № 99023 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. вх. , ет. забележка: ИЗБА

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 653 / 30.1.2019 г. г. Том 2 70 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 657 / 30.1.2019 г. г.

Имотна партида No: 99023

Кадастрален No: 10447.515.43.1.13

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 49,70 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 86 / 2.7.2008 г. г. Том 16 187 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6255 / 2.7.2008 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ.Г.ИЗМИРЛИЕВ № 14, ЕТ.2 АП.№5-79.55 КВ.М., МАЗА №5-6.48 КВ.М., АП.№6-49.70 КВ.М., МАЗА № 6-6.30 КВ.М. АП.№8-60.98 КВ.М., АП.№7-67.55 КВ.М., МАЗА 7-5.02КВ.М., МАЗА 8-4.98 КВ.М.

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 22.01.2019 г. до 14.03.2019 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ ... *РД 22-1315* ...

гр. Велико Търново, ... *11.07.* ... 2012 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и във връзка с утвърден списък от Комисията по чл.14 от НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

ДЕСИСЛАВА **СТЕФАНОВА, ЕГН** и детето
Десислав Данаилов, ЕГН *16*, пореден № 38 в годишния списък за 2012 г., в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. " *J* " в гр. Велико Търново, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 40.59 лв. / четиридесет лв. и петдесет и девет ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново ВИС код SOMBVGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 .

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК . Жалбата не спира изпълнението.

Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата се отменя на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Управление на собствеността" за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Вели

Съгласува
Мина Или
Секретар на Община В.Търново

Съгласувал:
Юрист от отдел ПО

Изготвил
Бонка Лефтерова -Гл.експерт в отдел УС

