




ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2762 / 21.02.19	

ДО ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*Та се извършва на
интернет страницата на
община В. Търново, раздел общ. съвет
в Наредба - проект съгласно
измененията на ЗНА*

Уважаеми г-н СПИРДОНОВ,
Приложено, изпращам Ви предложение на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол относно, приемане на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново. 21.02.19

Приложения:

1. Предложение на НСПСК относно приемане на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.
2. Проект на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.
3. Мотиви към Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.
4. Препис-извлечение от протокол № 2 от проведена на 19.02.2019 година заседание на НСПСК.

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

*до: НК в НЧУОР - вод
НК и ИВСТЧЕСМО
НК в БФ*

08.07.19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 811/18.07.2002 г. е приета Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново. Същата е изменена и допълнена с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., 192/22.05.2008 г. и 710/ 24.09.2009 г. на Великотърновски Общински съвет.

С Постановление № 121 на Министерски съвет от 29.06.2018 година, обн. в Държавен вестник бр. 56 от 06.07.2018 г., е отменена действащата и е приета нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство. Така посоченото налага необходимост приетата от ВТОБС Наредба да се приведе в съответствие с приетата с ПМС 121 / 18.07.2018 г. Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ** :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА , чл.5, ал.2 от ЗПСК, § 1, т.1 от Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (ДВ, бр. 56 /2018 г.) и чл.2, ал.3 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет :

1. Отменя Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново приета с решение № 811/18.07.2002 г., изменена и допълнена с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., 192/22.05.2008 г. и 710/ 24.09.2009 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. Приема Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков

НАРЕДБА

за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

Чл.1. С наредбата се определят условията и редът за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително извършване на действия на процесуално представителство.

Чл.2. Дейности по чл.1 включват всяка дейност на подпомагане на органите за приватизация, съответно за следприватизационен контрол, при осъществяване на правомощията им съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), включително дейностите, свързани с изготвяне на анализи на правното състояние, информационни меморандуми, приватизационни оценки, цялостно консултиране по приватизационните процедури, осъществяване на действия на процесуално представителство, изготвяне на експертни становища, извършване на действия на експертно техническо подпомагане, маркетинг, както и други експертни дейности, произтичащи от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Чл.3 (1) Общинският съвет, в качеството си на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в Общината, за което приема решения.

(2) На основание чл.4, ал.4 от ЗПСК, § 1 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, приета с ПМС № 121 от 29.06.2018 г. (Обн. - ДВ, бр. 56 от 06.07.2018 г.) и чл.2, ал.2 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет определя Общинска агенция за приватизация за ВЪЗЛОЖИТЕЛ на дейностите, свързани с подготовката на обекти за приватизация и следприватизационен контрол и други дейности, посочени в чл.2 на тази наредба.

(3) Възложителят се отчита за дейността си по тази Наредба пред Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) и Великотърновски общински съвет.

Чл.4. Възлагането на дейностите по чл.2 се извършва както следва:

1. Чрез обявяването на процедура за открит конкурс по решение на Общинския съвет при спазване на изискванията, посочени в чл. 8, ал.5 и ал.6 и чл.9 на Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (обн. в ДВ, бр.56/06.07.2018 година), като решението за конкурса се публикува в един централен и един местен вестник и се оповестява чрез интернет страницата на възложителя;

2. Чрез обявяването на процедура за ограничен конкурс по решение на Общинския съвет при спазване на изискванията, посочени в чл.10 и чл.11 на Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (обн. в ДВ, бр.56/06.07.2018 година), като решението за конкурса се публикува в един местен вестник и се оповестява чрез интернет страницата на възложителя;

3. Чрез обявяването на процедура чрез пряко договаряне от ОБАП, при спазване на изискванията посочени в чл. 5, ал. 3, чл. 6 и чл. 12 на Наредбата обнародвана в Държавен вестник бр.56/06.07.2018 година, като решението за откриване на процедурата се изпраща на най-малко на две юридически лица вписани като независими оценители в Камарата на независимите оценители, работещи в екип с правоспособни юристи;

4. Възлагане изготвянето на актуализация на анализите на правното състояние, информационните меморандуми и приватизационните оценки чрез пряко

договаряне се допуска само за лицата, изготвили преди това анализите на правното състояние, информационните меморандуми и приватизационните оценки.

Чл.5. (1) При възлагане на дейностите по чл.4 възнаграждението за изпълнение се определя в следните граници:

1. За изготвяне на анализи на правното състояние и оценка на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, представляващи незастроени поземлени имоти, находящи се в гр. Велико Търново - от 200 /двеста / лева до 300 / триста/ лева за отделен обект, като за обекти, находящи се извън територията на гр. Велико Търново се допуска увеличение на възнаграждението с: 5% при отдалеченост до 15 км; с 8% при отдалеченост до 30 км; 10% при отдалеченост над 30 км.

2. За изготвяне на анализи на правното състояние и оценка на застроени общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и на незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, находящи се в гр. Велико Търново - от 300 до 400 лева за отделен обект, като за обекти, находящи се извън територията на гр. Велико Търново се допуска увеличение на възнаграждението с: 5% при отдалеченост до 15 км; с 8% при отдалеченост до 30 км; 10% при отдалеченост над 30 км.

3. За изготвяне на анализи на правното състояние и оценка на предприятия, обособени части от предприятия, на дялове или акции от предприятия - от 1 100 /хиляда и сто/ лева до 2 250 /две хиляди двеста и петдесет/ лева.

4. В зависимост от сложността и спецификата на възложените дейности, в отделни случаи възнаграждението може да бъде увеличено с до 50 на сто от възнаграждението по т.1 и т.2 .

5. За рецензии и експертни становища на изготвени оценки и анализи на правното състояние - до 50% от размера на възнаграждението за изпълнителя по първоначалния договор за съответния обект, предмет на възложените дейности;

6. За актуализации на изготвени оценки и анализи на правното състояние при промяна на икономическите или фактически условия - до 50% от размера на възнаграждението за изпълнителя по първоначалния договор за съответния обект, предмет на възложените дейности;

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по предходната ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6, когато касае актуализации на изготвени оценки и анализи на правното състояние за обекти по ал. 1, т. 1 и т. 2, не може да бъде по-малък от 2 /два/ календарни дни и по-голям от 5 /пет/ календарни дни за отделен обект;

(3) Срокът за изготвяне на дейностите по предходната ал. 1, т. 3 и т. 6, когато касае актуализации на изготвени оценки и анализи на правното състояние за обекти по ал. 1, т. 3, не може да бъде по-малък от 10 /десет/ календарни дни и по-голям от 20 /двадесет/ календарни дни .

(4) При извършване на дейности, които са различни от описаните в предходните алинеи възнаграждението и срокът за изпълнение се определят с решение на НСПСК за всеки конкретен случай.

Чл.6. ОБАП организира цялостната дейност, свързана с откриването и провеждането на процедури чрез открит конкурс, чрез ограничен конкурс или чрез пряко договаряне за изготвяне на анализи на правното състояние и приватизационни оценки и други дейности, посочени в чл.2 на тази Наредба, и при условията и реда посочени в глава трета до глава девета включително на Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (обн. ДВ, бр. 56 /2018 г.)

Чл.7. (1) Класирането на допуснатите кандидати в процедура чрез открит конкурс се извършва съобразно предложенията им за срок и цена, като за всяко конкретно предложение се изчислява индивидуален коефициент на участника по следната формула:

$K_u = K_{\text{ц}} + K_{\text{с}}$, където

$$K_{\text{ц}} = \frac{\text{Най-ниска предложена цена - в лева}}{\text{Цена на конкретния участник - в лева}} \times 10$$

$$K_{\text{с}} = \frac{\text{Най-малък предложен срок - в календарни дни}}{\text{Срок на конкретния участник - в календарни дни}} \times 5$$

(2) Класирането се извършва съобразно получените коефициенти на участниците, като на първо място се класира участникът с най-висок индивидуален коефициент.

(3) При равни коефициенти на участниците, класира се участникът, който има по-голям професионален опит и чиято оферта по-пълно удовлетворява изискванията посочени в наредбата.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§1 . Тази Наредба се приема на основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА , чл.5, ал.2 от ЗПСК, § 1, т.1 от Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (ДВ, бр. 56 /2018 г.) и чл.2, ал.3 от Правилника за дейността на ОБАП и може да бъде променяна с решение на Общинския съвет.

§2. С приемането на тази Наредба се отменя Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново приета с решение № 811/18.07.2002 г., изм. и доп. с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., 192/22.05.2008 г. и 710/ 24.09.2009 г. на Великотърновски Общински съвет.

§ 3. Тази Наредба влиза в действие след приемането и с решение на Великотърновски общински съвет №

МОТИВИ

ЗА

приемане на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

Общинска агенция за приватизация е орган на Общински съвет- Велико Търново, който работи в съответствие със: Закона за приватизация и следприватизационен контрол, нормативните документи за приложението му и конкретните решения на Общинския съвет, свързани с приватизацията на общинското участие в капитала на търговските дружества, обособени части от тях, общински нежилищни имоти, предназначени за стопански цели - невключени в състава на търговски дружества и незавършени обекти на строителството - невключени в състава на търговски дружества.

С Решение № 811/18.07.2002 г. на ОбС Велико Търново е приета Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново (изм. и доп. с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., № 192/22.05.2008 г. и № 710/ 24.09.2009 г.) са определени условията и редът за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително извършване на действия на процесуално представителство. Посочената Наредба е приета за уреждане на отношенията, предмет на регулиране с нея, в съответствие с Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, приета с Постановление № 160 на Министерския съвет от 2009 г. (ДВ, бр. 50 от 2009 г.). С Постановление № 121 на МС от 29.06.2018 г. е отменено Постановление на МС № 160/2009 г. и приетата с нето Наредба.

1. Причини, налагащи приемането на нова Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, приета с Решение № 811/18.07.2002 г. на ОбС е изменяна и допълвана с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., № 192/22.05.2008 г. и № 710/24.09.2009 г. на Великотърновски Общински съвет, с цел привеждането ѝ в съответствие с Наредбата, приета от Министерския съвет на основание чл. 5, ал. 2 от ЗПСК.

С Постановление № 121 на Министерски съвет от 29.06.2018 година, обн. в Държавен вестник бр. 56 от 06.07.2018 г., е отменена действащата и е приета нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Посочените обстоятелства налагат да бъде отменена приетата с Решение № 811/18.07.2002 г. от ОбС Велико Търново Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, с цел привеждане на уредените с нея отношения в съответствие с Наредбата, приета с ПМС № 121/29.06.2018 г.

2. Цели, които се поставят

С приемането на нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, се цели поставянето в синхронизация на уредените с нея отношения с тези, уредени в приетата с Постановление № 121 на МС от 29.06.2018 година нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Заедно с това се определят нови размери на възнагражденията при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на уреждане с тази Наредба. Настъпилите в страната промени след приемането на Наредбата от ОбС през 2009 г. в икономическите условия и най-вече на тези, свързани с минималната цена на труда, на разходите за транспорт и други, както и на размера на минималната работна заплата, обуславят промяна в регламентираните цени за възнагражденията, дължими за дейности по тази Наредба.

Наред с това, съществуващата уредба в действащата Наредба, приета от ОбС, в значителна част урежда отношения, които са уредени като материя в Наредбата, приета от Министерския съвет. С новата Наредба, която се предлага за приемане от ОбС, се изоставя уреждане на отношенията, които са в предметния обхват на Наредбата, приета с ПМС № 121/29.06.2018 г., като се препраща изрично към последната.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на предложената нова Наредба

Не се изискват допълнителни финансови средства за прилагането на предлаганата нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.

4. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлаганата нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Препис –извлечение от протокол № 2 от 19.02.2019 г.
на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол / НСПСК /

По т. 2 - Приемане на нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

НСПСК взе следното решение, което да се внесе за одобряване във Великотърновски общински съвет

РЕШЕНИЕ
№ 2 – 2

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА , чл.5, ал.2 от ЗПСК, § 1, т.1 от Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (ДВ, бр. 56 /2018 г.) и чл.2, ал.3 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет :

1. Отменя Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново приета с решение № 811/18.07.2002 г., изменена и допълнена с решения № 339/26.11.2004 г., № 869 / 23.03.2006 г., 192/22.05.2008 г. и 710/ 24.09.2009 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. Приема Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :
(В. Точков)

Вярно ,
(Г.Георгиева)

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Изготвен е проект за нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите в срок от 30 дни от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища относно така изготвения проект.

Предложения, мнения и препоръки към проекта за нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново се приемат на адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2; деловодство на Великотърновски общински съвет, стая 311 на Община Велико Търново или на e-mail: obshtinskisuvet@gmail.com.

СПРАВКА

Във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти за приемане на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на 23.02.2019 г. за срок от 30 дни, бе публикуван проект на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, на интернет страницата на Община Велико Търново.

В законоустановения срок по чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове **не са постъпили** предложения и становища, относно изготвения проект на наредба, на обявения адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2; деловодство на Великотърновски общински съвет, стая 311 на Община Велико Търново или на e-mail: obshtinskisuvet@gmail.com.

Изготвил:

Десислава Филчева - Старши експерт в Звено „Административно обслужване на Великотърновски общински съвет“