

СТАНОВИЩЕ

от

Снежана Данева - Иванова – заместник-кмет „Финанси“

2858-1

Във връзка с публично оповестен на официалната интернет-страница на Община Велико Търново проект на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /изх. № 09-00-195/13.03.2019г./ и на основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове, Ви уведомявам:

В законоустановения 30-дневен срок, считано от публикуване на проекта /14.03.2019г./, на адреса на Община Велико Търново – гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, е постъпило едно предложение с вх. № 94-BB-11846-1/12.04.2019г., наименувано „Възражение“, с подател Венцислав Спирдонов – общински съветник във Великотърновски общински съвет.

С предложението се прави нова редакция на чл.23, ал.4 от Проекта на Наредбата, със следното съдържание:

„Имоти или части от тях, предоставени за ползване на училища, детски градини и обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се отдават под наем за педагогически услуги, художествено – творческа дейност или спорт, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет, въз основа на представен от директорите, в срок до 31 март на всяка календарна година, график за почасово ползване. Размерът на началната наемна цена се определя от общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

В качеството на вносител на проекта приемам новата редакция на чл.23, ал.4, като предлагам цитираният текст да стане окончателен в наредбата.

На следващо място в предложението е изразено мнение, да се добави текст в наредбата, при ползване на тези имоти за събития от еднократен характер /театри, олимпиади, състезания и други/ да се сключва договор за отдаване на помещенията под наем, като наемната цена да бъде фиксирана, а размерът ѝ определен от общинската администрация.

Относно това предложение и в случай на изразено желание от страна на местния законодателен орган – Великотърновски общински съвет, изразявам принципно съгласие за създаването на такава правна възможност, при цена, определена именно от Общинския съвет и при условие, че сключването на договорите се възложи на ръководителите на съответните училища, детски градини и други.

**ЗА КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

Заместник-кмет „Финанси“
/Съгласно Заповед № РД 22-637/16.04.2019г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Кам вх. № 2858/12.04.19.
До: - НК в ИПЧОР-602
- НК в ОС
- НК в УТМ

17.04.19г

С П Р А В К А

Във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти за приемане на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на 14.03.2019 година за срок от 30 дни, бе публикуван Проект за приемане на нова Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на интернет страницата на Община Велико Търново.

В законоустановения срок по чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове **е постъпило** едно предложение на адреса на Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, относно така изготвения проект за приемане на нова Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с вх. № 94ВВ-11846-1/12.04.2019 г., наименувано „Възражение“ с подател Венцислав Спирдонов – общински съветник във Великотърновския общински съвет.

Изготвили:

ИВО ЛАЗАРОВ

*Гл. експерт в Отдел
„Информационно-техническо обслужване“*

инж. ТИХОМИР МАНОВ

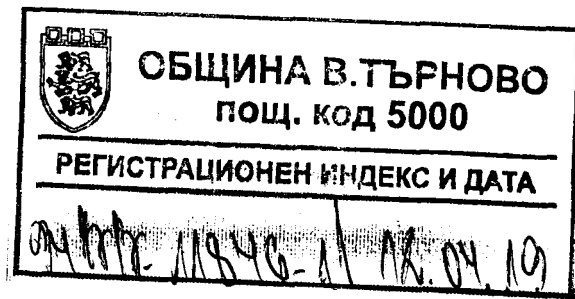
*Гл. експерт в Отдел
„Информационно-техническо обслужване“*

МАЯ ШИПКАЛИЕВА

Гл. специалист в Деловодство

16.04.2019 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ВЪЗРАЖЕНИЕ

от Венцислав Спирдонов – общински съветник във Великотърновски
общински съвет

ОТНОСНО: Проект на Наредба за реда на придобиване, управление и
разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

Уважаеми г-н Панов,

С Решение № 838/26.10.2017 г. Великотърновски общински съвет регламентира почасовото отдаване под наем чрез търг или конкурс на свободната база на училища, детски градини и обслужващи звена на територията на Община Велико Търново, като измени НРПУРОИ.

В чл. 10, ал. 5 бе създадена нова т. 2 със следната редакция: „Директорите на общински училища, детски градини и обслужващи звена предлагат ежегодно, в срок до 31 март, на Кмета на Община Велико Търново график за почасово отдаване под наем на свободните имоти или части от тях /зали, стаи за обучение, кабинети, спортни съоръжения и др./. Свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет. Размерът на началната наемна цена се определя от общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

В чл. 23 от проекта на нова НРПУРОИ е предложена редакция, която не съответства на така приетата. В предложения нов текст несистематично са изложени условията за почасово отдаване под наем, а именно

процедурата публичен търг или конкурс, липсва текст за размера на началната наемна цена, използвана е различна терминология /отдаване под наем, временно възмездно ползване/. Всичко това води до двояко тълкуване на така предложената разпоредба и оттам до незаконосъобразното ѝ прилагане.

С оглед на гореизложеното, предлагам разпоредбата чл. 23, ал. 4 от НРПУРОИ да придобие следния вид: „Имоти или части от тях, предоставени за ползване на училища, детски градини и обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се отдават под наем за педагогически услуги, художествено – творческа дейност или спорт, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет, въз основа на представен от директорите, в срок до 31 март на всяка календарна година, график за почасово ползване. Размерът на началната наемна цена се определя от общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

Предлагам също така да се добави текст в наредбата: При ползване на тези имоти за събития, които имат еднократен характер / театри, олимпиади, състезания и др./ да се сключва договор за почасово отдаване на помещенията под наем. Наемната цена да бъде фиксирана, а нейният размер- определен от общинска администрация.

С уважение:

Венцислав Спирдонов