



ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5900
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-2006	12.04.19

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-2006	12.04.19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Утвърждаване на експертни оценки

А о: ПК на ОС - год
ПК на УТМ
12.04.19.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е съставен АЧОС №1251/05.09.2001 г. за УПИ Х /урегулиран поземлен имот десет римско/ от кв.336 /триста тридесет и шест/ по плана на гр. Велико Търново, с площ от 2000 кв.м. С Договори от 2002 г. на основание §50-А, т.7 от ПЗР на ЗТСУ са продадени по 1/12 ид.ч от имота, равняваща се на 166,67 кв.м., на следните лица:

- ЕТ „Чоки – Любен Чолков“;
- ЕТ „Мистрал – Минчо Минчев“;
- ЕТ „ПИМ – Кина Михайлова“;
- ЕТ „Димитрина Василева – БОС“;
- ЕТ „Ирена – 77 – Ирена Начева“;
- ЕТ „Семо – 2000 – Семо Хаджицанев“;
- ЕТ „Диди – Диана Димитрова“;
- ЕТ „Генуа – Галя Бакърджиева“;
- ЕООД „Калиопа – 9“;
- ЕТ „Итали – Пенка Славова“;
- ООД „Гарети“/ Еленка Рачева и Георги Рачев/.

За последната 1/12 ид.ч. от имота има издадена заповед за закупуване от „Импер“ ЕООД, представлявано от Петър Йорданов, която той е получил и е отказал сделката. С решение №1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет се одобрява актуализацията на ПУП-ПР и застрояване на ЖК „Бузлуджа“, като УПИ Х от кв.366 става с площ от 2126 кв.м. Съставен е нов АОС №4241/04.07.2007 г. за 292,67/2126 ид.ч. от УПИ Х, кв.336 по плана на гр. Велико Търново. По молба на всички собственици са изготвени оценки на 1/11 ид.ч. от имота, приети с решение №700 по протокол №54 от 24.09.2009 г. на Великотърновски общински съвет.

С Договори за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 2009 г. и 2010 г. на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.49, ал.1, т.3 т НРПУРОИ, са продадени по 1/11 ид.ч. от 292,67 кв.м., равняваща се на 26,606 кв.м. на следните лица:

- Никола Бенов;
- ЕТ „Димитрина Василева – БОС“;

- „Атлетик“ ООД;
- ЕТ „Чоки – Любен Чолков“;
- ЕТ „ПИМ – Кина Михайлова“;
- Петър Иванов – Санкулов;
- Веселин Иванов.

Четирима от съсобствениците не са закупили припадащата им се 1/11 ид.ч, както следва:

- ЕТ „Генуа – Галя Бакърджиева“;
- Геновева Иванова – Ганчева – Шмуел;
- Симона Иванова – Рачева;
- ЕТ „Ирена 77 – Ирена Начева“.

Съставен е нов АОС №6512/03.05.2018 г. за останалите 106,424/2126 ид.ч. от УПИ Х, кв.366 по плана на гр. Велико Търново. През 2018 г. са постъпили молби за закупуване на идеални части. от общинската земя в УПИ Х, кв.336 с приложени документи за собственост от следните лица:

- Симона Иванова – Симова с вх. №94 СС-8685-1/21.03.2018 г.;
- Галя Иванова – Ялкова с вх.№ 94 ГГ-354-1/21.03.2018 г.;
- ЕТ „Ирена – 77 – Ирена Начева“ с вх.№5300-11827-2/03.12.2018 г.;

От последния собственик на 1/12 ид.ч. от имота – Геновева Иванова – Ганчева – Шмуел няма нова молба за закупуване на припадащата и се 1/11 ид.ч.

В изпълнение на Решение №700 по протокол №54 от 24.09.2009 г. на Великотърновски общински съвет, следва да бъде прекратена съществуващата съсобственост с лицата, подали заявления за това. С оглед факта, че валидността на оценките е изтекла, са възложени и изготвени нови експертни оценки на идеалните части от общинския имот, които следва да бъдат утвърдени от Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА утвърждава експертни оценки за определяне на пазарна стойност на части от недвижим имот общинска собственост, изготвени от „Инвестстрой-92“ ЕООД, както следва:

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот общинска собственост – 26,606 кв.м. от 106,424/2126 идеални части от УПИ Х, квартал №336 по плана на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, улица „Георги Измирлиев“ /ПИ с идентификатор №10447.515.7346 по КККР на гр. Велико Търново/, с купувач на общинската част Симона Иванова – Симова от гр.

в размер на 6 114 лв. /шест хиляди сто и четиринадесет лева/ без начислен ДДС.

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот общинска собственост – 26,606 кв.м. от 106,424/2126 идеални части от УПИ Х, квартал №336 по плана на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, улица „Георги Измирлиев“ /ПИ с идентификатор №10447.515.7346 по КККР на гр. Велико Търново/, с купувач на общинската част ЕТ „Ирена – 77 – Ирена Начева“ с адрес гр.

, в размер на 6 114 лв. /шест хиляди сто и четиринадесет лева/ без начислен ДДС.

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот общинска собственост – 26,606 кв.м. от 106,424/2126 идеални части от УПИ Х, квартал №336 по плана на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, улица „Георги Измирлиев“ /ПИ с идентификатор №10447.515.7346 по КККР на гр. Велико Търново/, с купувач на общинската част Галя Бялкова от с.

, в размер на 6 114 лв. /шест хиляди сто и четиринадесет лева/ без начислен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащото законодателство.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОЕ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова,

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

И. Ивков

А. - държавни дялове

КМЕТАРИА

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	2
ПСШ КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-11827-2 / 3.12.2018	

З А Я В Л Е Н И Е

от Ирена Цвяткова, в качеството си на управител на
 ЕТ „Ирена-77- Ирена Начева“, със седалище и адрес на
 управление гр. _____
 вх. _____
 телефон за контакти: _____ ; ЕГН: _____

Уважаеми г-н Панов,
 С решение на общински съвет на съсобствениците на недвижим имот , намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „ Г. Измирлиев“№4, с идентификатор 10447.515.7346 по кадастралната карта и кадастралните регистри, беше дадена възможност да закупим от Община Велико Търново припадащите ни се части в размер на 26.606 кв.м. С молба от началото на тази година съм заявила желанието си да закупя тази част. Поради завеждане на дело за делба процедурата беше спряна. На проведеното на 22.11.2018 година съдебно заседание беше взето решение делото да бъде спряно и да се даде възможност на тези от нас, които не са закупили дяловете си от Община Велико Търново да ги закупят преди неговото продължаване.

Ето защо Ви моля, да продължите процедурата свързана с оценката и закупуването на дяловете.

С. Васильев

С уважение : _____
 / Ирена Цвяткова /

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	26,606 кв.метра (двадесет и шест цяло,шестстотин и шест хилядни квадратни метра) от 106,424/2126 ид.части от УПИ X, целият с площ 2126 кв.м от квартал №336 по ПУП-ПР на град Велико Търново, а по КК и КР на града представлява Поземлен имот с идентификатор 10447.515.7346
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Георги Измирлиев“
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново - 106,424/2126 ид.части Акт №6512/03.05.2018г. за частна общ.собственост Частна собственост - 2019,576/2126 ид.части, от които 146,67/2126 ид.части са собственост на Симона Симова
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Експертна оценка за определяне пазарна стойност на припадащите се идеални части от общинска земя за изкупуване от правоимащите собственици на имота, съгласно Решение №700/24.09.2009 год. на Великотърновски общински съвет – т. VIII. /1/
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-14#1/31.01.2019 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД
-------------------	---

Пазарна стойност на 26,606 кв.метра общинска собственост, част от УПИ X, кв. №336 (ПИ 10447.515.7346), град В.Търново, улица „Г.Измирлиев“, без начислен ДДС,

6 114 лева

словом: шест хиляди сто и четиринадесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.02.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.08.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска професионална недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. П
---	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	26,606 кв.метра (двадесет и шест цяло,шестстотин и шест хилядни квадратни метра) от 106,424/2126 ид.части от УПИ X, целият с площ 2126 кв.м от квартал №336 по ПУП-ПР на град Велико Търново, а по КК и КР на града представлява Поземлен имот с идентификатор 10447.515.7346
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Георги Измирлиев“
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново- 106,424/2126 ид.части Акт №6512/03.05.2018г. за частна общ.собственост Частна собственост - 2019,576/2126 ид.части, от които 166,67/2126 ид.части са собственост на Галя Бялкова
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Експертна оценка за определяне пазарна стойност на принадлежащите се идеални части от общинска земя за изкупуване от правоимащите собственици на имота, съгласно Решение №700/24.09.2009 год. на Великотърновски общински съвет – т. II./I/
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-13#1/31.01.2019 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД
-------------------	---

Пазарна стойност на 26,606 кв.метра
общинска собственост, част от
УПИ X, кв. №336 (ПИ 10447.515.7346),
град В.Търново, улица „Г.Измирлиев“,
без начислен ДДС,

6 114 лева

словом: шест хиляди сто и четиринадесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.02.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.08.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Геолиева – Сертификат
№	10447.515.7346 на КНОБ
за	

Камара на независимите оценители в България	
Оценителска правоспособност	
недвижими имоти	
Регистр. № 10447.515.7346 2009 год.	
Пет	1

Г. Цокхолова

ДО Д-р Димитър Димитров

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО Пощ. код 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
01-07-357-3/3.12.2018	

З А Я В Л Е Н И Е

от Галя Бялкова
адрес:

телефон за контакти

Уважаеми г-н Панов,

С решение на общински съвет на съсобствениците на недвижим имот , намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „ Г. Измирлиев”№4, с идентификатор 10447.515.7346 по кадастралната карта и кадастралните регистри, беше дадена възможност да закупим от Община Велико Търново принадлежащите ни се части в размер на 26.606 кв.м. С молба от началото на тази година съм заявила желанието си да закупя тази част. Поради завеждане на дело за делба процедурата беше спряна. На проведеното на 22.11.2018 година съдебно заседание беше взето решение делото да бъде спряно и да се даде възможност на тези от нас, които не са закупили дяловете си от Община Велико Търново да ги закупят преди неговото продължаване.

Ето защо Ви моля, да продължите процедурата свързана с оценката и закупуването на дяловете.

А. Василев

С уважение : _____
/ Галя Бялкова /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401001922 / 17.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Коящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, кадастрален номер от квартал 336, УПИ общински сектор Х одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.7346 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Имя	106,42		1/1	3 235,20	3 235,20

Идентификатор: 10447.515.7346

данъчната оценка на гореописания имот е: 3235.20 лв. словом
ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

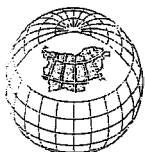
а собственика е: 3235.20 лв. словом

ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Коящото се издава по искане Вх. № 5401001922/17.04.2018 г., за да послужи пред при ходимост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.04.2018 г.

Подпис:
Издаде: Мая Иванова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

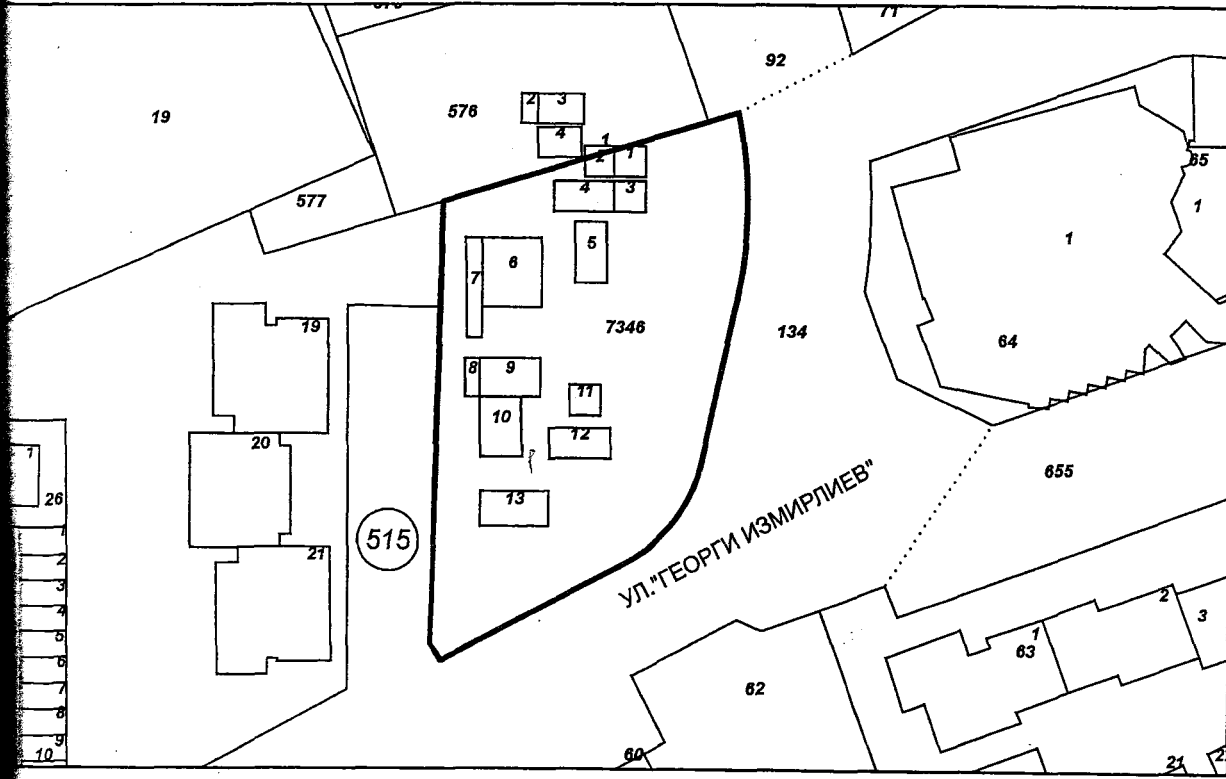
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-222860-12.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.7346**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ДИРЕКТОР НА АГКК
Едно изменение със заповед: КД-14-04-35/06.02.2009 г.
ДИРЕКТОР НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Бузлуджа, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ

Площ: **2126 кв.м**
Предназначение на територията: **Урбанизирана**
Трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Картна система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: **10447.515.23; 10447.515.24**
Предходен план: квартал: 336, парцел: X
Идентификатор: **10447.515.25, 10447.515.134, 10447.515.92, 10447.515.576**



№ 15-222860-12.04.2018 г. издадена въз основа на
с входящ № 01-126400-11.04.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/