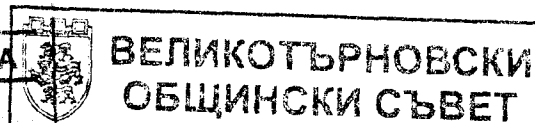


РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09.00.2701/12.04.19



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2862 / 12.04.19

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК во ОС - 600

НК во УТМ

12.07.19.

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №24 по протокол №3 от 20.03.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VII „За хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“ от кв.6 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново/, с цел промяна на северната и източната улично-регулационна граница на УПИ VII „За хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, спрямо улична регулация с о.т. №№47-230-231 и о.т. №№2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр. Велико Търново. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 749,00 кв.м., представляваща част от улична регулация – публична общинска собственост, попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-638-1/21.03.2019 г. от Евгени Костадинов от гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23, в качеството му на управител на „ХМИ“ ЕООД гр. ]

с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №141 том I рег.№937 дело №100 от 23.01.2008 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ представлявано от Евгени Костадинов, е собственик на УПИ VII от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от улична регулация, с площ от 749,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

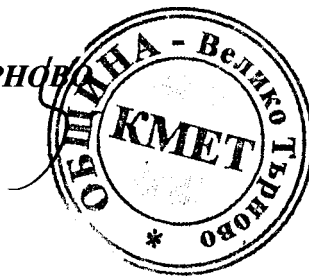
2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №24 по протокол №3 от 20.03.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, представлявано от Евгени Костадинов, правото на собственост върху общинска земя с площ от 749,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ VII, собственост на „Хигиенно-медицинска индустрия ЕООД“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 200 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, представлявано от Евгени Костадинов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3  
от 20.03.2019г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение № 24

По т. 8. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД от кв. 6 по плана на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна на северната и източната улично-регулационна граница на УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД, спрямо улична регулация с о.т.47-230-231 и о.т.2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр. Велико Търново.

Вносител - „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД

Проектант - инж. Станю Станев

Докладва - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 24**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ VII - за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД от кв. 6 по плана на гр. Велико Търново и с идентификатор №10447.501.131 по КККР на гр. Велико Търново:

-Промяна на източната и частично на северната улично-регулационна граница на УПИ VII-за ХМИ от кв.6 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, спрямо граница с о.т.47-230-231 и о.т. 2705-2703-27-28-29-30 по кафявите линии, щриховки и очерквания

-Частично заличаване на улица с о.т. 232-231 и осова точка 231,

-Създаване на улица с о.т. 47-47а-47б,

-Заличаване на улица с о.т.2705-2703-27-28-29-30 и осови точки 2703-27-28-29,

-Създаване на нова улица с о.т.2705-2705а-2703а-27а-28а-29а-30а-30, по кафявите

линии, надписи и зачерквания по изготвения проект, неразделна част от заповедта за изменение.

Писали:

Председател: /п/

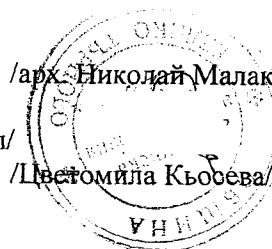
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьובהва/

при Община Велико Търново.



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	749кв.метра - част от улична регулация, публична общинска собственост, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се придават от север и изток към имот УПИ VII от квартал №6 по ПУП-ПР ПИ 10447.501.131 по КК и КР на град Велико Търново, целият с площ от 3946 кв.метра; нова проектна площ на УПИ VII 4695 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона улица „Никола Габровски” №81 „А”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново част от улица с ОКОК 47-230-231 от изток и част от улица с ОК 2705-2703-27-28-29-30 от север
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулац. промяна чрез продажба на общинската част от имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-71#1/08.04.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град

Пазарна стойност на 749 кв.метра,  
общинска собственост, попадащи в  
проектен имот УПИ VII, квартал №6  
по ПУП-ПР на град Велико Търново,  
без начислен ДДС,

**31 200 лева**

словом: тридесет и една хиляди и двеста лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.04.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.10.2019 година

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
Петя [ ] Георгиева – Сертификат  
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти

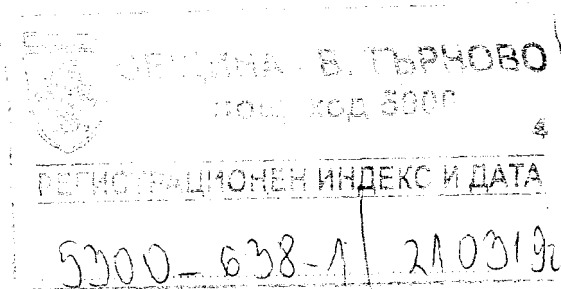
Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.  
Пет лева



# HYGIENE MEDICAL INDUSTRY Co., Ltd.

Bl. N. Gabrovski st.; 5000 Veliko Turnovo; Bulgaria; tel./fax +359 /62/ 622 429; tel. +359 /62/ 634 609;  
VAT No. BG814181757; email: head\_office@hmi-company.com; http:// www.hmi-company.com

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ЗА Я В Л Е Н И Е

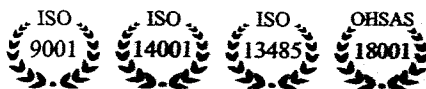
от Евгени Костадинов,  
гр. Велико Търново ул.  
като управител на „ХМИ“ ЕООД гр. Велико Търново  
ул.‘

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с изготвена и внесена от представляваното от мен дружество преписка вх.№5300-638-9/27.09.2018г. – Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ VII-за хигиенно-медицинска индустрия кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, ЗПЗ, същият е разгледан и приет на заседание на ЕСУТ в Община Велико Търново. С проектното решение се предвижда разширение на урегулираният поземлен имот, собственост на дружеството, частично в северна и източна посока за сметка на територия – улична регулация – публична общинска собственост. Във връзка с продължаване на административната процедура по одобряване на проектното решение, Моля да възложите изготвянето на оценка на частта – общинска територия, която желая да закупя предвид разпоредбите на чл.15 ал.3 от ЗУТ.

<

С уважение:  
/Е.Костадинов/



Certified Company



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

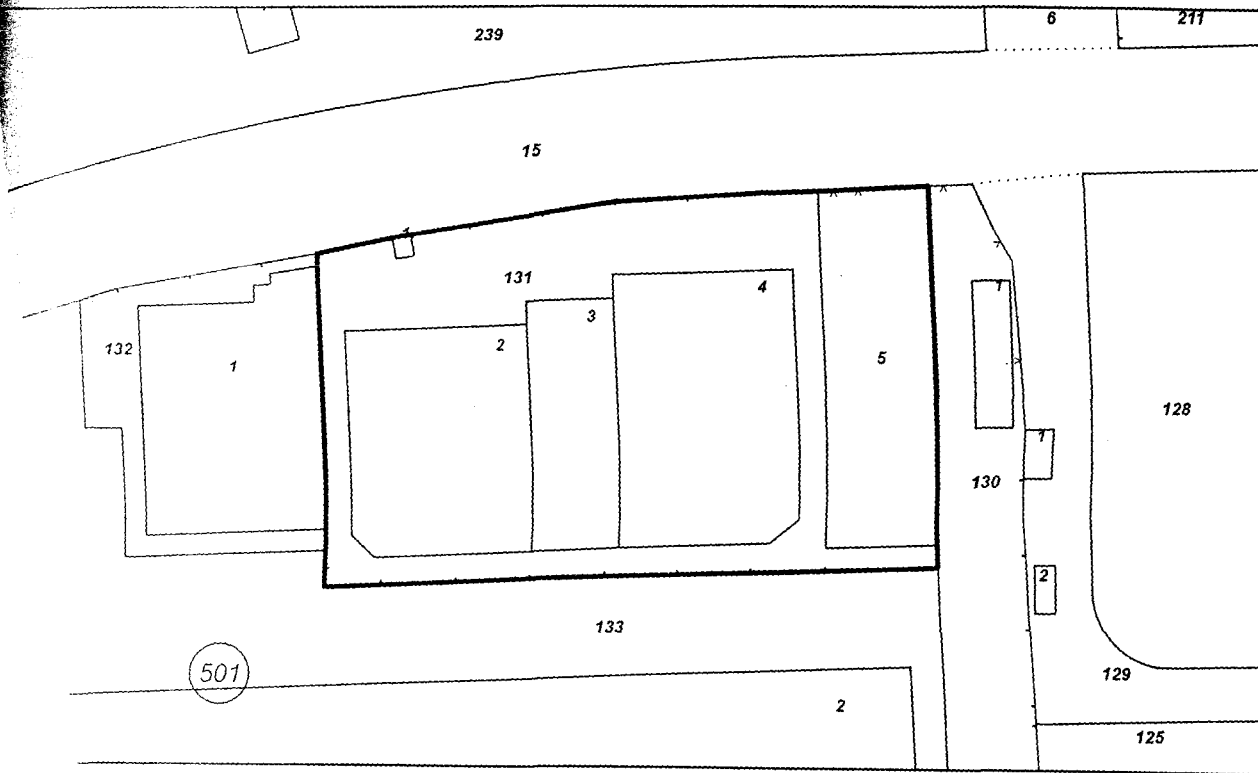
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-496253-18.07.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.501.131

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ДИРЕКТОР НА АГКК  
Съгласно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Имотът на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, Западна промишлена зона, ул. НИКОЛА  
ПЕТРОВСКИ № 81-А  
Площ: 3946 кв.м  
Предназначение на територията: Урбанизирана  
Имотът на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005

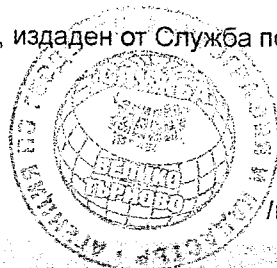


М 1:1000

Идентификатор: няма  
Предходен план: 5044942, квартал: 6, парцел: VII  
10447.501.132, 10447.501.133, 10447.501.130, 10447.501.15

Детали: 57, "ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ" ЕООД  
кв.м. от правото на собственост  
Чл. 17 от Закона за вписванията, издаден от Служба по вписванията  
Велико Търново

№ 15-496253-18.07.2018 г. издадена въз основа на  
ходящ № 01-271159-18.07.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VII-за хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 (ПИ №10447.501.131 по КК и КР на гр.В.Търново) по подробния устройствен план гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: : ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. ....  
нот. акт №141 т.1 рег. №937 дело №100/23.01.2008г.

Настоящият проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация е изготвен на основание одобрено техническо задание, мотивирано становище на гл.архитект и Заповед №РД 22-1527/05.09.2018г. на Кмета на Община Велико Търново по заявление вх.№5300-638/15.08.2018г. от „Хигиенно-медицинска индустрия“ ЕООД гр.Велико Търново в качеството на собственик УПИ VII-за хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 (ПИ №10447.501.131 по КК и КР на гр.В.Търново) по подробния устройствен план гр.Велико Търново

Проектът за изменение на регулационния план предвижда: промяна на северната и източна улично-регулационна граници на VII -за „Хигиенно медицинска индустрия“ ЕООД кв.6 спрямо улична регулация с о.т. 47-230-231 и о.т. 2705-2703-27-28-29-30 по ПУП на гр.Велико Търново и създаване на нова радоустройствена основа на урегулирания поземлен имот:

- Частично заличаване на улица с о.т.232-231 и осова т.231 и здаване на улица с о.т.47-47а-47б; заличаване на улица с о.т. 2705-03-27-28-29-30 и осови т.2703-27-28-29 и създаване на нова улица с . 2705-2705а-2703а-27а-28а-29а-30а-30

Площ на съществуващия УПИ VII-	- 3 946 кв.м
Площ на новообразувания УПИ VII-	- 4 695 кв.м

Към проекта за изменение е приложен трасировъчен план с трасировъчни данни.

Приложени са скици с отразени налични подземни комуникации, като за част: водопровод, е одобрен инвестиционен проект за преместването му и предстои изпълнение; обозначените в кадастралния план и кадастралната карта сгради в обхвата на уличната регулация, не съществуват на място.

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 /6/, 108, 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

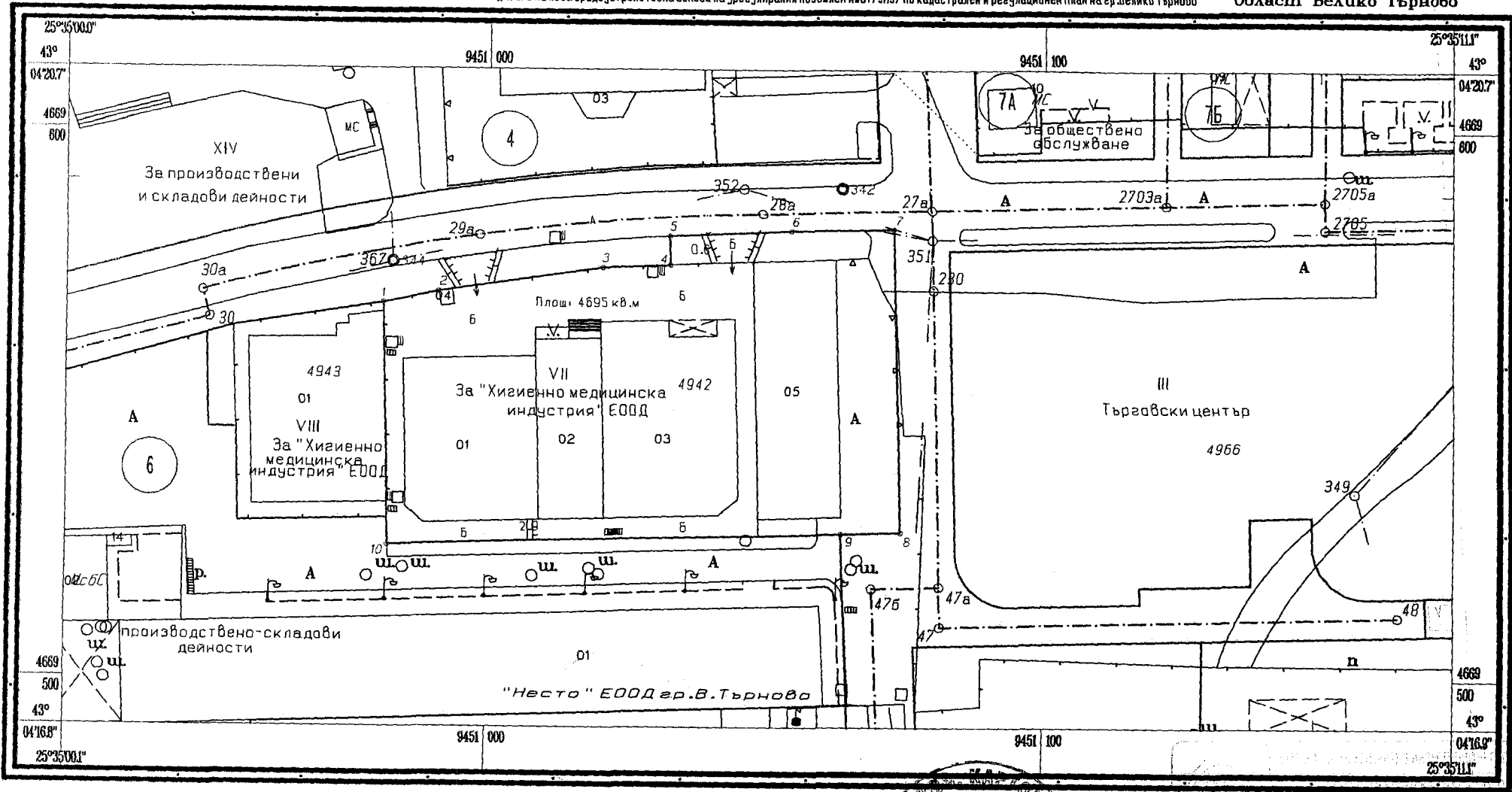
Проектант:

/ инж. Ст. Станев /



и с.т. 2705-2703-27-2829-30 и създаване на нова градоустройствена основа на урежулария поземлен имот/ЗПЗ/ по кадастрален и регуляционен план на гр. Велико Търново

гр. Велико Търново  
Община Велико Търново  
Област Велико Търново



ЧАСТ. ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН  
ЧЕРТЕЖ №3

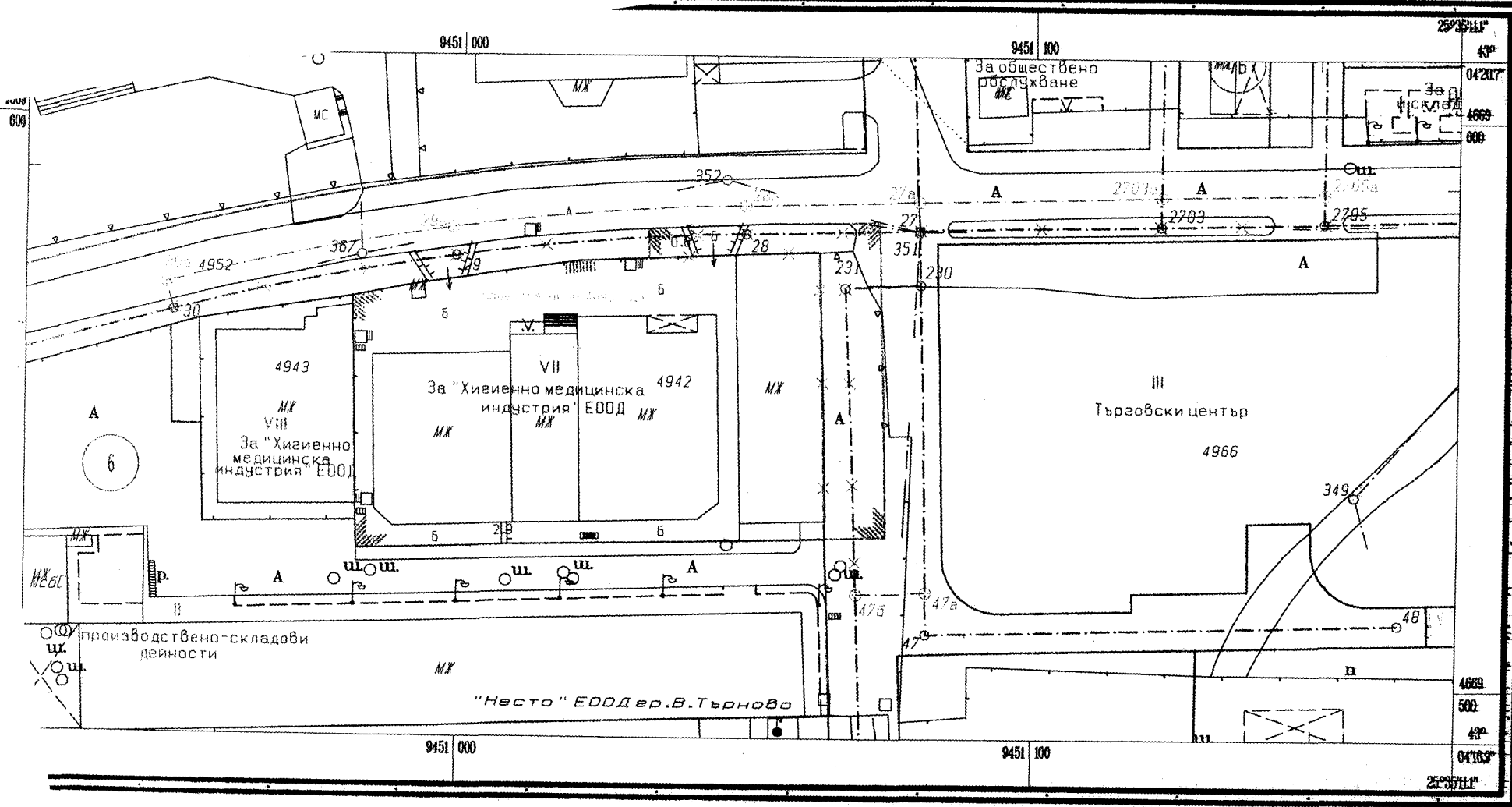
1:1000  
1см=10м

Проекта е приет с ш  
удостоверение №25-54322-М.03.2019 г.

инж. Анастасов



Изготвил: .....  
/инж. Ст. Станев/



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЕЖ №2

1:1000  
1см=10м

Изготвил: .....  
/инж. Ст. Станев/