

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-142 / 12.04.19

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2867 / 12.04.19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-1740-7/05.02.2019 г. от Електроразпределение Север АД, с ЕИК _____ с адрес на управление гр. _____ бул. _____ чрез упълномощен представител: Пламен Симеонов, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж в публична общинска собственост за изграждане на нов енергиен обект – монтиране на Шкаф кабелен /ШК/, Електромерно табло /ЕМТ/ и защитно съоръжение, включително и прилежащото към тях сервитутно право, съгласно инвестиционен проект, одобрен на 26.07.2018 г. от Главния архитект на Община Велико Търново за обект: „Изместване кабелна касета и електромерно табло от УПИ XII, кв.231А, ПИ 10447.502.31 в ПИ 10447.502.4, улица „Полтава“, гр. Велико Търново“. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.502.4 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Кольо Фичето, ул. „Полтава“ за монтаж на Шкаф кабелен /ШК/, Електромерно табло /ЕМТ/ и защитно съоръжение, заедно с прилежащата към тях сервитутна зона.

Предлагам исканото право на строеж да бъде учредено на Електроразпределение Север АД, което е лицензиран оператор на Електроразпределителни мрежи.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година ПИ 10447.502.4 по КК и КР на гр. Велико Търново за учредяване право на строеж съгласно проект: „Изместване кабелна касета и електромерно табло от УПИ XII, кв.231А, ПИ 10447.502.31 в ПИ 10447.502.4, улица „Полтава“, гр. Велико Търново“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж в полза на Електроразпределение Север АД гр. _____ с ЕИК _____ върху общинска земя, част от улична регулация - ПИ 10447.502.4 по КК и КР на гр. Велико Търново за монтаж на Шкаф кабелен /ШК/, Електромерно табло /ЕМТ/ и защитно съоръжение, заедно с прилежащата към тях сервитутна зона, с обща площ на

енергийните обекти и сервитутната зона от **6,85 кв.м.** /шест цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра/.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.502.4 по КК и КР на гр. Велико Търново за монтаж на Шкаф кабелен /ШК/, Електромерно табло /ЕМТ/ и защитно съоръжение, заедно с прилежащата към тях сервитутна зона, с обща площ на енергийните обекти и сервитутната зона от **6,85 кв.** /шест цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра/, в размер на **1 100,00 лв.** /хиляда и сто лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Снежана Димитрова
Гл. експерт в отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|--------------------------|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя - Поземлен имот 10447.502.4 по КК и КР на град Велико Търново за монтаж на Шкаф кабелен (ШК), Електромерно табло (ЕМТ) и защитно съоръжение. Обща площ на енергийните обекти, включително и площ на сервитутна зона: 6,85 кв.метра (шест цяло, осемдесет и пет стотни квадратни метра) |
|--------------------------|--|

| | |
|--------------------------------|--|
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | град Велико Търново ЖК „Кольо Фичето” улица „Полтава” №1 |
|--------------------------------|--|

| | |
|----------------------------|---|
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново публична общинска собственост на недвижим имот |
|----------------------------|---|

| | |
|------------------------|--|
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Учредяване на възмездно право на строеж и сервитутно право върху общинска земя за нов енергиен обект |
|------------------------|--|

| | |
|-------------------|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-56 от 13.03.2019 година |
|-------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД |
|-------------------|---|

Пазарна стойност на право на строеж върху 6,85 кв.метра, част от ПИ 10447.502.4 по КК и КР на град Велико Търново за монтаж на Шкаф кабелен, Електромерно табло и защитно съоръжение, включително и сервитутно право към тях, в размер на:

1100 лева, без начислен ДДС,

словом: хиляда и сто лева, без начислен ДДС

| | |
|-------------------------|-------------------|
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 15.03.2019 година |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 15.09.2019 година |
|------------------------------|-------------------|

| | |
|---|--|
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертификат № 100 / 2009 г. от 14.12.2009 година на КНОВ за оценяване на недвижими имоти | Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100 / 2009 г. от 14.12.2009 год. Петя [] |
|---|--|



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401001374 / 12.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПОЛТАВА, планоснимачен номер от квартал 231А, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.502.4

данъчната оценка на правото на строеж за

| Обект | ид.част | площ, кв.м. | мазе, кв.м. | таван, кв.м. | Данъчна оценка |
|--|---------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор: | 1/1 | 6,85 | | | 973,50 |

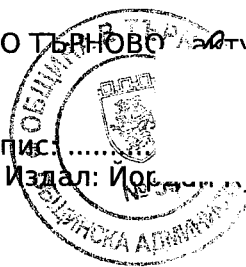
за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.03.2019 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 973.50 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 973.50 лв. словом:
ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001374/12.03.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, действателни към 12.03.2019 г.

Подпис:
Издаде: Йосиф Илиев



*г-н Пламен Симеонов
г-н Пламен Симеонов*

До
Кмета на
Община В. Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Електроразпределение Север АД, ЕИК
адрес: _____
чрез упълномощен представител: Пламен Симеонов
тел.: _____

53-1740-7 / 05.02.192

Уважаеми г-н Кмет

Във връзка с изпълнение на обект Изместване на Шкаф кабелен (ШК) и Електромерно табло (ЕМТ),
находящ се в гр. В. Търново, общ. В. Търново, ул. Полтава, кв. 231А, УПИ XII, ПИ 10447.502.31
Желаем да ни бъде учредено отстъпено право на строеж върху 0,75м² за монтаж на ШК, ЕМТ и
защитно съоръжение и прилежащият им сервитут от 6.1м² в ПИ 10447.502.4.

Приложение:

1. Проект част Електрическа (копие) – 1 бр.

Дата: 05.02.2019г.

С уважение:

Пламен Симеонов

*Аб Електрически мн
г-н Пламен Симеонов*

Пламен Симеонов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **Изместване кабелна касета и електромерно табло от УПИ XII, кв. 231а, ПИ 10447.502.31 в ПИ 10447.502.4, ул. "Полтава", гр. В. Търново**

SAP: **151 470 094 478**

Част: **Електрическа**

Проекта е изготвен по инвестиционната програма на "Електроразпределение Север" АД за 2018г.

Проектирането е изпълнено в съответствие с действащите нормативни документи:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите табла и електропроводните линии;
- Наредба №8 от 07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № Из-1971, за строително техническите правила и норми за регулиране на безопасност при пожар.

Съществуващата разпределителна касета РК-2 - на ул. Полтава, и монтираното до нея електромерно табло тип ТЕПО-10м.+6Т. са монтирани в УПИ XII, кв. 231а - ПИ 10447.502.31 на фасадата на гараж с идентификатор 10447.502.31.1.1.

Разпределителната касета РК-2 е захранена с кабел NAYY-J-4x185mm² от РК-1. От РК-2 се захранва монтираното до нея електромерно табло и електромерно табло намиращо се на запад от настоящото местоположение на касетата. Електромерните табла са захранени от касетата с кабели NAYY-J 4x95mm².

От електромерното табло, намиращо се до съществуващата касетата в момента е присъединен един абонат с две електромерни партиди с трифазно захранване.

Поради бъдещите инвестиционни намерения за прохода между гаражи с идентификатори 10447.502.31.1.1. и 10447.502.31.1.12. се налага изместване на разпределителната касета и електромерното табло извън границите на имота.

По искане на Възложителя касетата и електромерното табло ще се монтират извън границите на УПИ XII ориентирани перпендикулярно на гаражната група. За новото местоположение на електромерното табло и касетата е приложен реален изглед - чертеж 2, който е неразделна част от проекта.

От южната страна на електромерното табло е предвидено да се монтира метална конструкция за предпазване на таблото от механични увреждания при евентуални инциденти на превозни средства. За метална конструкция е изготвен конструктивен проект.

Кабелната касета и електромерното табло ще се заземят с колове от профилна стомана L63/63/6-1.5м, като преходното съпротивление не трябва да бъде по-голямо от нормата.

Съществуващите кабел NAYY-J 4x185mm² и NAYY - J 4x95mm², се разкопават, свързват се от изкопа и присъединяват към касетата, монтирана на новото място.

Кабелите за присъединените абонати ще се свържат с нови кабели NAYY 4x16mm², изтеглени в гофрирани тръби ф32мм. и присъединени към електромерното табло1 монтирано на новото място.

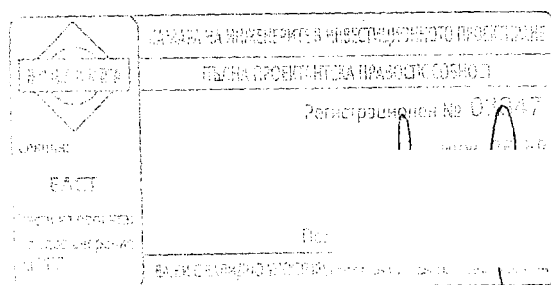
В краищата на всеки кабел да се монтират кабелни марки указващи:

- типа и сечението на кабела;
- наименованието на присъединено съоръжение

Преди пускане в експлоатация да се направи проверка на изолацията на всички кабели - нови и съществуващи и импеданса на заземителите.

Проекта да се съгласува със заинтересованите експлоатационни дружества и ведомства.

ПРОЕКТАНТ:



Съгласували:

Геодезия:

инж. Ст. Станев..

Конструкции:

инж. М. Василева

ПБ/ПБЗ

инж. П. Петърчев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"Електроизпределение Север" АД

