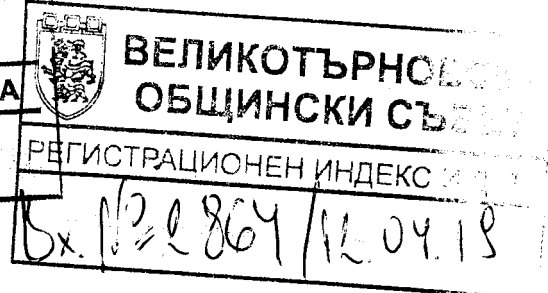
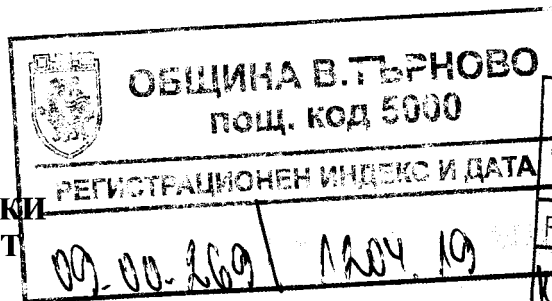


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



До: ПК в ОС - 600
ПК в БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.04.19.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 1, находящ се в гр. Велико Търново, ул.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ХХ – 782 - 1/ 25.09.2018 г. е постъпило искане от Хасан Хасанов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № _____), изграден в жилищен блок ЕЖБ - _____ въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две/, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72.2.14** / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „ _____ , със застроена площ от 45,36 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15; под обекта: 10447.516.72.2.11; над обекта: 10447.516.72.2.17, прилежащи части: изба № 17 (седемнадесет), по архитектурен проект – на място № 10 (десет) с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 25.06.2002 г. по силата на Заповед № РД 22-737/25.06.2002 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 25.06.2002 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 28 400,00 /двадесет и осем хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 13.03.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 14 493,40 лв. /четирнадесет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000484/21.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново. Пазарната стойност на недвижимия имот към момента на придобиване чрез замяна от Община Велико Търново е в размер на 10 597 лв. (десет хиляди петстотин деветдесет и седем лева) без начислен ДДС, съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот от 14.02.2002 год., извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6725 от 25.01.2019 год., а именно:

- Апартамент № _____), изграден в жилищен блок ЕЖБ - _____, въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две/, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72.2.14** / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка две точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____

_____ със застроена площ от 45,36 кв.м. (четирдесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15; под обекта: 10447.516.72.2.11; над обекта: 10447.516.72.2.17, прилежащи части: изба № 17 (седемнадесет), по архитектурен проект – на място № 10 (десет) с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6725 от 25.01.2019 год., а именно:

- Апартамент № _____, изграден в жилищен блок ЕЖБ - _____ сграда № _____), въведен в експлоатация 1975 год., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две/, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72.2.14** / едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка две точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, вх. _____

_____ със застроена площ от 45,36 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, дневна - спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15; под обекта: 10447.516.72.2.11; над обекта: 10447.516.72.2.17, прилежащи части: изба № 17 (седемнадесет), по архитектурен проект – на място № 10 (десет) с полезна площ от 3,10 кв.м. (три квадратни метра и десет квадратни сантиметра), заедно с 1,9037 % (едно цяло девет хиляди тридесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал. 6 и ал. 7 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Хасан _____ Хасанов, ЕГН: _____. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 28 400,00 /двадесет и осем хиляди и четиристотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия (по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Мл. експерт УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА,
ДАНИЕЛ
 (име, фамилия)

ПАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

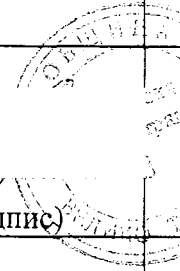
(име, фамилия)

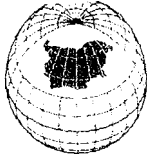
АКТ № 6725
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6725

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 25.01.2019 г |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул." № г/, вход " АПАРТАМЕНТ № жилищен блок ЕЖБ - представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.72.2.14 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем две точка две точка едно четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда №2 /две/, построена 1975г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.72 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест Продължава в графа Забележки |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.516.72 ул." кв. : |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.72.2.13,10447.516.72.2.15 Подобекта: 10447.516.72.2.11 Над обекта: 10447.516.72.2.17 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 14493,40 лв. /четирнадесет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/ |

| | |
|--|------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОС №1347/20.02.2002г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС".  (Подпис) | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-905519-04.12.2018г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401000484./21.01.2019г. за данъчна оценка на имота, Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота от 14.02.2002г., изготвена от "Инвестстрой - 92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота точка седем две/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: кухня, дневна-спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и една тераса, със ЗП 45,36 /четиридесет и пет цяло тридесет и шест стотни/ кв.м., заедно с прилежащата на апартамента изба № 17 /седемнадесет/, по архитектурен проект - на място №10 /десет/, с полезна площ 3,10 /три цяло и десет стотни/ кв.м., заедно с 1,9037% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид.част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. | |



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МИСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-905519-04.12.2018 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.516.72.2.14

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул.

Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.516.72

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 45.36 кв.м

Прилежащи части: изба 17 /по арх. проект - на място 10/ с площ 3.10 кв.м., 1.9037% ид.ч. от общите
части на сградата

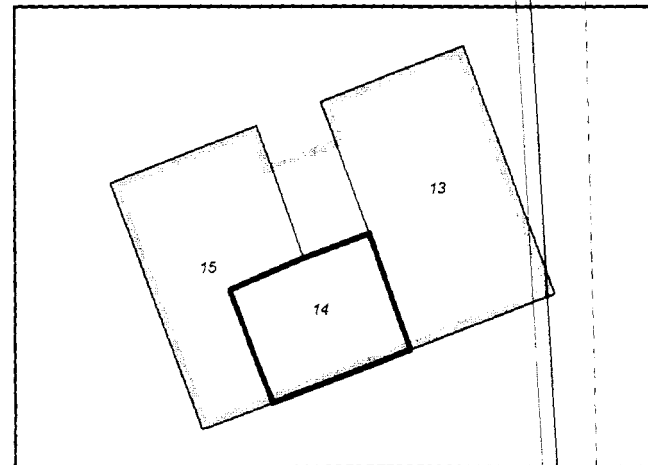
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.516.72.2.13, 10447.516.72.2.15

Под обекта: 10447.516.72.2.11

Над обекта: 10447.516.72.2.17



Собственици:

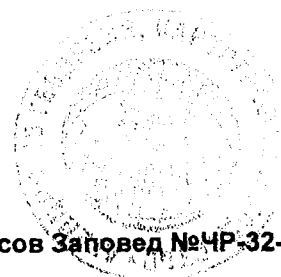
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1347 от 20.02.2002г., издаден от Община Велико Търново

Схема № 15-905519-04.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-461283-21.11.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./



№ 48.108 / 1807/2019 г.

Закон № 177 за вписванията, О.И. № 000133634, Община - Велико Търново
Закон № 178 за вписванията, О.И. № 12049/1410, Община - Велико Търново, Бургас

Не се ОКАЗАХА за периода от 25.01.2019г. до **14.03.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: БЛАГОМИР ГЕНОВ, град В. Търново
2. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: "ИНВЕСТСТРОИ-92" ЕООД, град В. Търново
3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
4. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: АПАРТАМЕНТ № , жилищен блок ЕЖБ-65,
улица " ня" № , вход ,
ЖК град Велико Търново
5. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 14.02.2002 година
6. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 10 597 лева, словом: десет хиляди
петстотин деветдесет и седем лева

ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ

ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: (К. Симова)

ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: (П. Георгиева)



ПРОТОКОЛ

Днес, 15.10.2018 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха 6 члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул."....." №

вх....., гр. 30
Наемател на жилището:

Хасан Хасанов

настанен със Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94XX-782-1/2509.1

от

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

След прочетване Комисията установи че лицето отговаря на условията согласно чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата. Да се пристъпи към изготвяне на имота оценка за имота и да се внесе предложение от Кмета на Общината във ВТОДС за приемане на решение за включване на общинското жилище в списъка с програмни.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../ М.Илиева /
ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. / Р. Стефанова/ | 5. / Г. Цвяткова / |
| 2. ... / М. Джартова / | 6. / М. Трифонов/ |
| 3. ... /А.Караиванова/ | 7. / Ж. Желев / |
| 4. ... / Н. Военкина / | 8. (и) /Ст.Стефанов / |

17

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№..... *РХ 26-823*

гр. Велико Търново, *19.05* 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖННПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖННПОЖ, във връзка с Решение № 1011 по Протокол № 39 от 29.03.2018 г. на Великотърновския общински съвет относно промяна вида на общинско жилище от фонд „Резервен” във фонд „Настаняване под наем”

НАСТАНЯВАМ:

ХАСАН ХАСАНОВ, с ЕГН : , заедно с членове на семейството / домакинството / му :

1. **Асенка Крайчева, ЕГН :**
Родствена връзка : съпруга
2. **Ширин Нуриева, ЕГН :**
Родствена връзка : дъщеря
3. **Денис Нуриев, ЕГН :**
Родствена връзка : син

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № , находящ се в гр. Велико Търново, на ул. , състоящ се от : кухня, стая и сервизни помещения.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **54,94 лв.** / петдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД, клон Велико Търново, BIC код SOMBBGSE, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

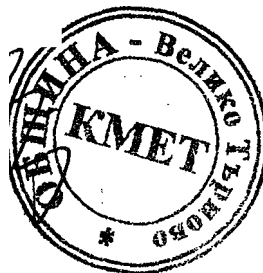
Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на чл. 61, ал. 3 АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Мина Илиева
Секретар на Община Велико Търново

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Гергана Цвяткова
Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Николина Военкина-Бояджиева
Главен експерт в Отдел УС

Получих на ръка: Асенка
27.04.18г

Крайчева

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

УЛ. „

| | | |
|---------|-------------|---------|
| Стая | 3,60 x 3,40 | = 12,24 |
| Кухня | 3,50 x 2,10 | = 7,35 |
| Коридор | 5,35 x 1,25 | = 6,69 |
| Коридор | 1,50 x 0,88 | = 1,32 |
| Баня | 1,65 x 1,40 | = 2,31 |
| WC | 1,10 x 0,80 | = 0,88 |
| Килер | 1,70 x 1,25 | = 2,13 |
| Тераса | 7,10 x 1,10 | = 7,81 |

.....
ВСИЧКО : 40,73 кв.м. = 41 кв.м.

КОРЕКЦИИ

| | |
|----------------|--------|
| Зона V | - 20 % |
| Констр. ЕЖБ | |
| Етаж V | + 7 % |
| Изложение : юг | + 2 % |

.....
Всичко : - 11 %

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,50 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с - 11 % = 1,34

Коригирана наемна цена за 41 кв.м. x 1,34 лв. = 54,94 лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 90-22-737

гр. Велико Търново, 25.06.2002 г.

На основание чл.43, ал.3 и чл.45, ал. 1, т.1 от Закона за общинската собственост, молба вх.№ 94-Х-52 от 25.06.2002 г. и служебна бележка от 25.06.2002 г. на началника на РЗ "ПАБ" при РДВР В.Търново

НАСТАНЯВАМ:

Хасан Хасанов, ЕГН _____, четиричленно семейство, в общинско жилище от фонд "Резервен", представляващо апартамент на ул. _____ в гр. Велико Търново, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 17,52 лв. / седемнадесет лв. и петдесет и две ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ"Биохим" АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта е временна за срок от шест месеца и влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея.

Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство" ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р. Радчев /

БЛ