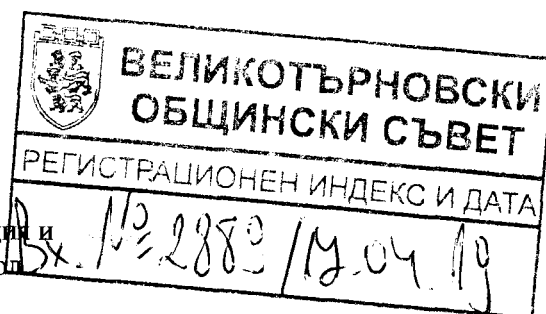


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол



ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2019 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр.Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799.3, съобразно застроената площ върху поземления имот”- собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от Димитър Събев - Кмет на гр.Килифарево относно, включване в годишния план за приватизация за 2019 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр.Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799.3, съобразно застроената площ върху поземления имот”- собственост на Община Велико Търново.

Сградата е със ЗП 26 кв.м. , на един етаж, масивна конструкция, построена 1965 г., разположена в в ПИ с идентификатор 36837.501.799 по КККР на гр.Килифарево, с предназначение: За сграда за търговия. За обекта е съставен АЧОС № 6742/13.02.2019 г. и е издадена скица от СГКК Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2019 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр.Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799.3, съобразно застроената площ върху поземления имот”- собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на гр..Килифарево на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Толев)

17.04.2019 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ

(име, фамилия)

ПАНОВ

Вх. рег. №	1995	70-02-4019	г.
Акту №	Вписване по ЗС/ПВ /20 г.		
Партида	Служба по вписванията		
Имотна партида	1/2 143 1. IIII		
д.т.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		
Съдия по вписванията	ПО ВПИСВАНИЯТА		

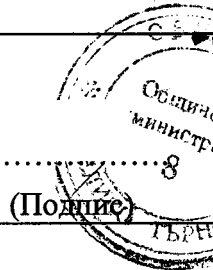
АКТ № 6742

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6742

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица №15-88680-04.02.2019 г. на СГКК - Велико Търново, Продължава в графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	3516/3570 ид.ч. /три хиляди петстотин и шестнадесет върху три хиляди петстотин и седемдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 36837.501.799 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка седем девет девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес пл. "България" №4 /четири/, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, с площ на целия имот 3570 кв.м. /три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП на гр. Килифарево, попадащ в кв. 52 /петдесет и две/, с отрезждане за "Обществен център". Страда с идентификатор 36837.501.799.2 Продължава в графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, ПЛ."БЪЛГАРИЯ" №4, кв. 52, ПИ с идентификатор 36837.501.799
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36837.501.1517, 36837.501.800, 36837.501.1518, 36837.501.1448, 36837.501.798
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27518,10 лв. /двадесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	54/3570 ид.ч /петдесет и четири върху три хиляди петстотин и седемдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 36837.501.799 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка седем девет девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Килифарево, собственост на Читалище "Напредък - Килифарево".
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №327/01.12.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА _____ КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 Скица №15-88787-04.02.2019 г. на СГКК - Велико Търново, Скица №15-88799-04.02.2019г. на СГКК - Велико Търново, Скица №6/08.02.2019 г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000856/11.02.2019 г. за данъчна оценка на имота. Към графа №3 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка седем девет девет точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, със застроена площ 29 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, едноетажна, масивна конструкция, построена 1965 г., с предназначение: Сграда за търговия. Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка седем девет девет точка три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Килифарево, със застроена площ 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, едноетажна, масивна конструкция, построена 1965 г., с предназначение: Сграда за търговия. Към графа № 4 Със Заповед №175/1982 г. на ОНС - Велико Търново е одобрен кадастралния и регулационен план на гр. Килифарево. Със Заповед № РД-18-67/12.07.2016 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево. В имота попадат: сграда с идентификатор 36837.501.799.4, представляваща временно съоръжение и сграда с идентификатор 36837.501.799.5, частна собственост.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-334474-15.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 36837.501.799

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

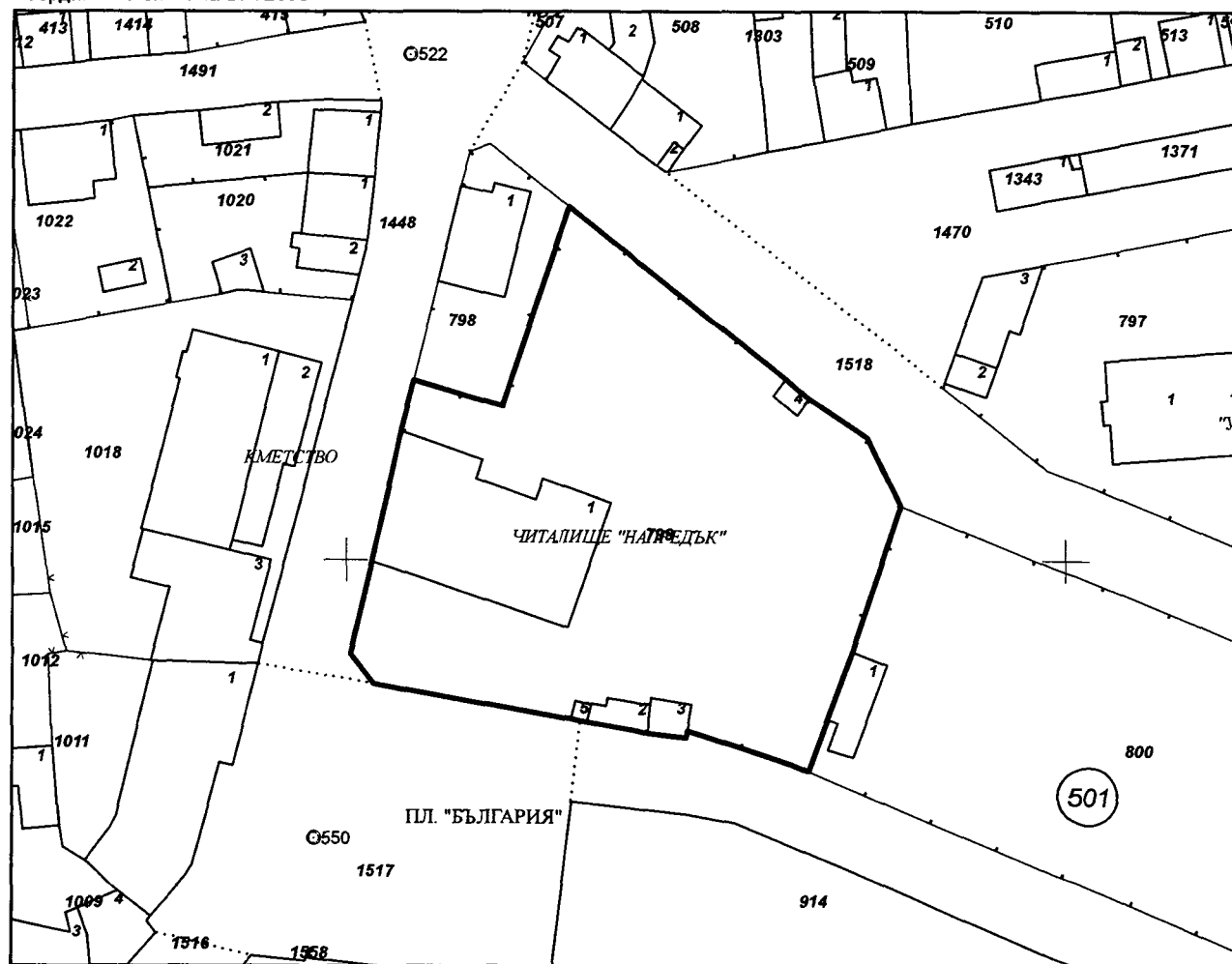
Адрес на поземления имот: гр. Килифарево, п.к. 5050, пл. БЪЛГАРИЯ № 4

Площ: 3570 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 799, квартал: 52

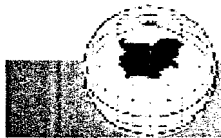
Съседи: 36837.501.1517, 36837.501.800, 36837.501.1518, 36837.501.1448, 36837.501.798

Скица № 15-334474-15.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-162289-11.04.2019 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

.....
(печат)

.....
(име)



Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ид. част 3516/3570 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 6742 № 173 том 3 рег. 1295 от 20.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. **104073527, ЧИТАЛИЩЕ "НАПРЕДЪК-КИЛИФАРЕВО"**

площ 54 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 17 том 1 рег. 405 дело 32 от 17.05.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **36837.501.799.1**: застроена площ **514 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

2. Сграда **36837.501.799.2**: застроена площ **29 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда **36837.501.799.3**: застроена площ **26 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда **36837.501.799.4**: застроена площ **12 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**

5. Сграда **36837.501.799.5**: застроена площ **6 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-334476-15.04.2019 г.

с идентификатор 36837.501.799.3

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на сградата: гр. Килифарево, п.к. 5050, пл. БЪЛГАРИЯ № 4

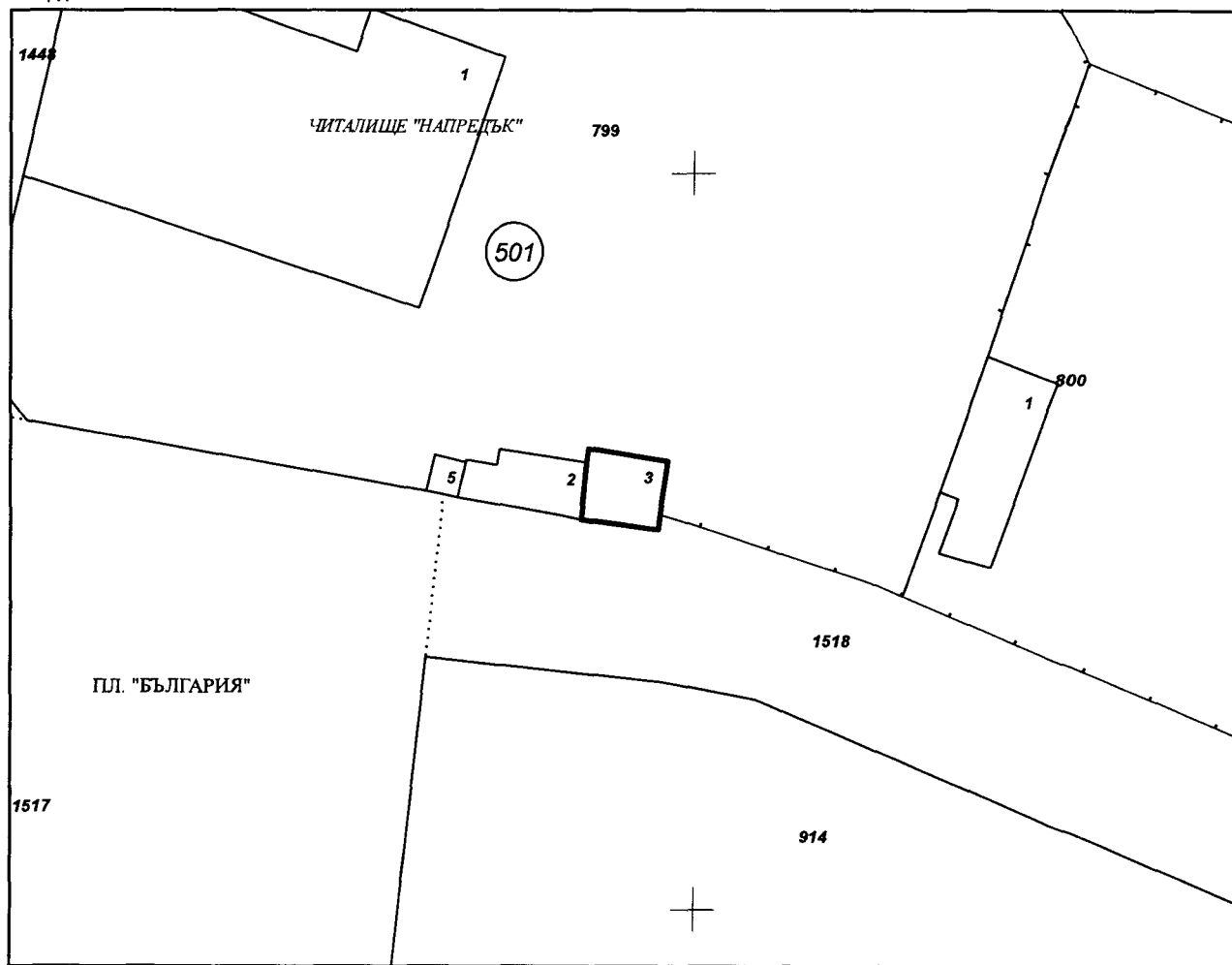
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.799

Застроена площ: 26 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за търговия

Координатна система БГС2005



М 1:500

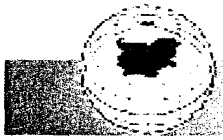
Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-334476-15.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-162289-11.04.2019 г.

.....
(печат)

.....
(име)



Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6742 № 173 том 3 рег. 1295 от 20.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-334476-15.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-162289-11.04.2019 г.

.....
(печат)

.....
(име)

Община Велико Търново

Кметство Килифарево

ОБЩИНА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. код. 5050 КМЕТУСТВО гр. КИЛИФАРЕВО

Регистров номер и дата

154/03.04.2019г.

10-11-11/05042019

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във връзка със заявен инвеститорски интерес предлагам в Годишния план за приватизация за 2019 год. да бъде включен самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево.

Обекта е описан в Акт за частна общинска собственост № 6742/13.02.2019 год.
Приложение: Копие от АЧОС № 6742/13.02.2019 год.

С уважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр.Килифарево

