

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Включване в годишния план за приватизация за 2019 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 2, заедно 3,2541.% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект”- собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 251/17.05.2012 г. на ВТОБС е открита процедура за приватизация на обособен обект ”Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор № 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Никола Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху поземления имот, представляващ обособена част от имуществото на „Инвестстрой - 92” ЕООД-В. Търново.

С решение № 790/01.08.2013 г. на ВТОБС имотът е отписан от дълготрайните активи на „Инвестстрой-92”ЕООД и е предаден на Община Велико Търново, което е отразено в съставения Акт за частна общинска собственост.

Самостоятелният обект с идентификатор 10447.502.189.2.4 представлява целият втори етаж от 9 - етажна административна сграда, със ЗП 172,90 кв.м. и се състои от: коридор, шест канцеларии, WC с умивалня и канцелария с вход откъм общо за сградата стълбище.

С решение № 437/27.10.2016 на ВТОБС за обекта са приети актуализиран анализ на правното състояние и приватизационна оценка в размер на 129 900 лева. За обекта са обявени 26 броя поредни търгове, на които не се е явил нито един купувач .

По повод заявен инвеститорски интерес, с решение № 11-4/20.11.2018 г. на НСПСК е възложено на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за изработването на проект за разделяне и обособяване на нови самостоятелни обекти за обект „Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново.

След одобряване на проекта на 28.02.2019 г. от главния архитект на Община Велико Търново, създадените в резултат на разделянето на обект с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново пет нови самостоятелни обекти са отразени в КККР на гр. Велико Търново и в Акта за частна общинска собственост за този имот.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

1.Отменя Решение 251/17.05.2012 г. на ВТОБС, касаещо откриване процедура за приватизация на обособен обект „Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново и Решение № 437/27.10.2016на ВТОБС в частта по т. I-1, касаеща промяна в наименованието на обект „Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново и в частта по т. II, касаещо приемане актуализиран анализ на правното състояние, нова начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на обособен обект със стопанско предназначение, представляващ: „Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502. 189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2019 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 2, заедно 3,2541.% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект”- собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Точков )

17.04.2019 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg)

**СХЕМА № 15-296025-03.04.2019 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.502.189.2.14

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 78, ет. 2, обект 2

Самостоятелният обект се намира в сградата № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**10447.502.189**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **41.54 кв.м**

Прилежащи части: **съответните ид. части от общите части на сградата**

Ниво: **1**

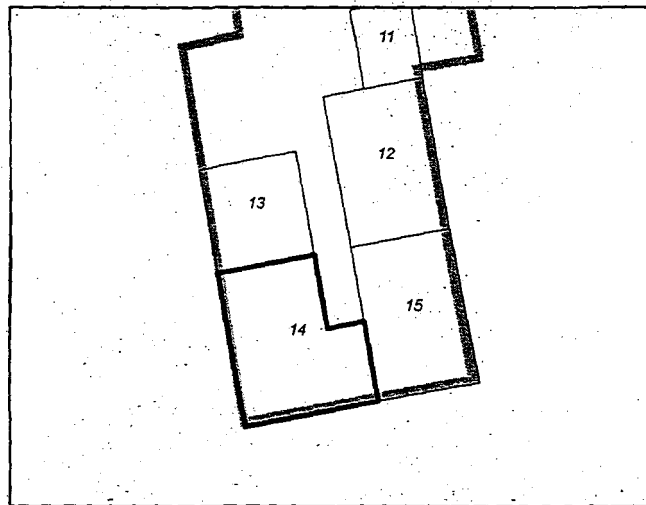
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.502.189.2.15,**

**10447.502.189.2.13**

Под обекта: **10447.502.189.2.3**

Над обекта: **10447.502.189.2.5**



Стар идентификатор: **10447.502.189.2.4**

Собственици:

**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 5808 № 188 том 1 рег. 408 от 27.01.2014г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

**няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Фамилия *Анастасов* Подпис

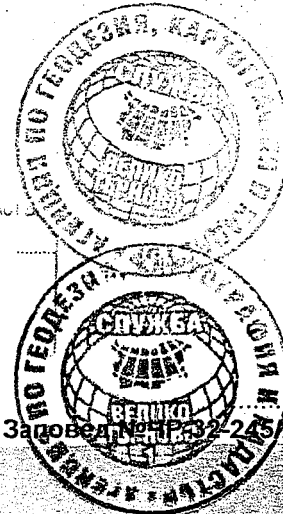


Схема № 15-296025-03.04.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-129353-25.03.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № ПР-32-245/22.10.2018 г./

