

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

№: ПК ~ 0С-66d

ПК ~ 3 ПООС

ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.05.19

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ММ-18492-1/08.06.2018 г. от Михаела Димитрова от гр. в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Малки Чифлик, община Велико Търново, местност „Геновото“. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот №46532.660.43 /четири шест пет три две точка шест шест нула точка четири три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, с площ 479 кв.м. /четиристотин седемдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Геновото“, землище с. Малки чифлик, актуван с АЧОС №6613/25.09.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждане /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот №46532.660.43 /четири шест пет три две точка шест шест нула точка четири три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Малки чифлик, с площ 479 кв.м. /четирисотин седемдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Геновото“, землище с. Малки чифлик, актуван с АЧОС №6613/25.09.2018 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 184 лв. /две хиляди сто осемдесет и четири лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:Постъпило е заявление, №94-ММ-18492-1/08.06.2018 г. от Михаела Димитрова от гр. , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Малки Чифлик, община Велико Търново, местност „Геновото“.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица №15-485578/16.07.2018г. на СГКК Велико Търново, положително становище от кмета на с. Малки чифлик, вх.рег. №94ДЦ-2158-5#2 от 15.02.2019г., ЛОС № 6613/25.09.2018г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 07.02.2019г. издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 25.02.2019г. и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 05.03.2019г. за на 2 184 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с право основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.

С оглед на горезложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирианият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ИОУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

28-09-2018
19-2018

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпи)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДАНИЕЛ
(име, фамилия)

ПАНОВ |

Вх. рег. №
Вписване по ЗСПВ по №
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 6613
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6613

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.09.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земь по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот № 46532.660.43 /четири шест пет три две точка шест шест нула точка четири три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик, с площ 479 кв.м. /четиристотин седемдесет и девет квадратни метра/, Шеста категория, местност „Геновото“ в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, Община Велико Търново, местност „ГЕНОВОТО“, ПИ с идентификатор 46532.660.43 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 46532.660.20, 46532.660.44, 46532.660.17, 46532.680.21, 46532.670.83, 46532.660.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73,90 лв. /седемдесет и три лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“</p> <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание Скица №15-485578-16.07.2018г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-105844/16.07.2018г. на СГКК - гр. В. Търново и Удостоверение №5401004739/019.09.2018г. за данъчна оценка на имота; Протокол от 12.09.2018г. на комисия назначена със Заповед №РД22-1169/11.07.2018г. на Кмета на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-945/19.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик.</p>	

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 440 / 2019
Издадено на дата: 25.02.2019 11:37:36
Код за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 479 кв. м. с идентификатор 46532.660.43 и Файлова партида № 156860** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност геновото Планоснимачен № 066043

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7731 / 28.9.2018 г. г. Том 18 200 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7716 / 28.9.2018 г. г.

Имотна партида No: 156860

Кадастрален No: 46532.660.43

Описание на имота: Поземлен имот пд. № 066043 площ по дек. 479 кв. м. с общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност геновото

Собственик / Частна собственост: ВЕЛИКО ТЪРНОВО:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 28.09.2018г. до **25.02.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-485578-16.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.660.43**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

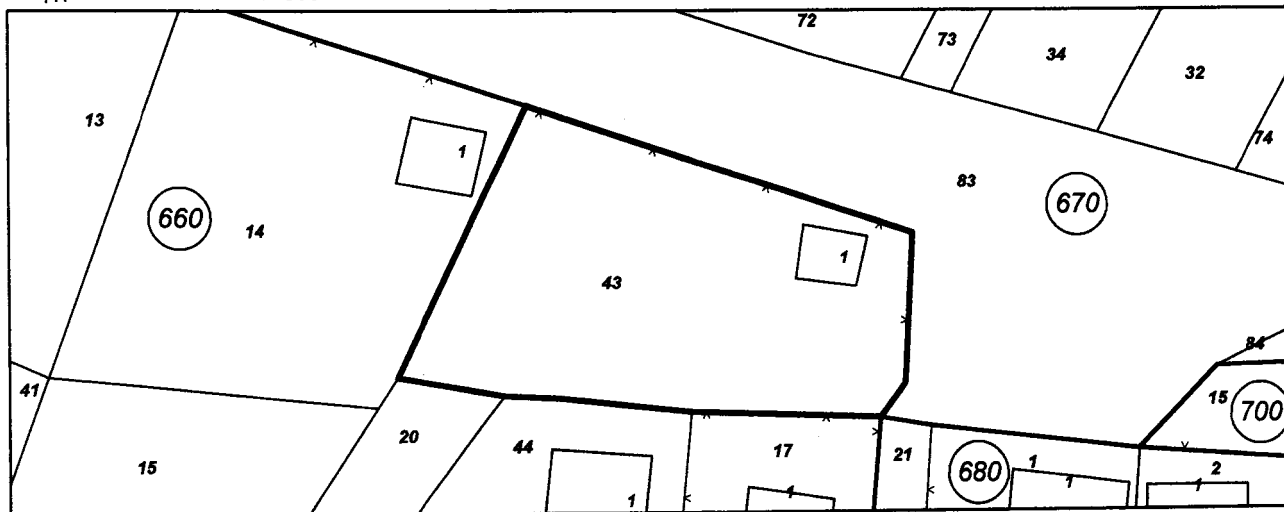
Адрес на поземления имот: с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Геновото, местност местност "Геновото"
Площ: 479 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 066043

Съседни: 46532.660.20, 46532.660.44, 46532.660.17, 46532.680.21, 46532.670.83, 46532.660.14

Собственици:

1: СТОПАНИСВА ОБЩИНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Носители на други вещни права:

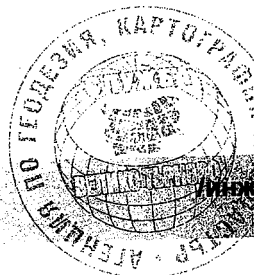
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 46532.660.43.1: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скицата да послужи за: за АОС

Скица № 15-485578-16.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-260236-11.07.2018 г.



Име: Весела Теодорова/



Изх. № 5401000790 / 07.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "ГЕНОВОТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	46532.660.43	Категория VI	479.00	73.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 73.90 лв. словом:
СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

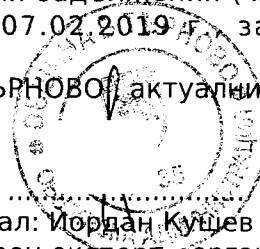
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000790/07.02.2019 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.02.2019 г.

Подпис:
Издам: Иордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



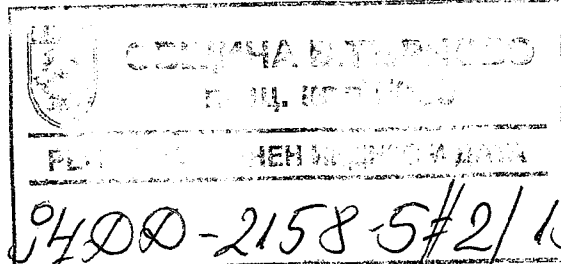
Handwritten signature



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх. № 22. 15.02.2019г.

до Г-н инж.Д. Панов
Кмет на Община
Велико Търново



СТАНОВИЩЕ
От Кметство с.Малки Чифлик

Уважаеми господин Панов,

Кметство с.Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо под №1012-00-4/11.02.2019г. и №94ДД-21-58-5/11.02.2019г., относно продажба на имоти общинска собственост на ПИ с№46532,630.12 и на ПИ №46532.660.43. по плана на с.Малки Чифлик.

Кметството дава положително становище за продан на горе посочените имоти. Не поема ангажименти за бъдеща реализация, на водозахранване , ел.захранване за въпросните имоти

Handwritten signature

15.02.2019г.
с. Малки Чифлик

Кмет:.....
/ Иван Чолаков/

г-н Д. Панов
**ДО ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Михаела
Димитрова*
ДУММ-18492-1/080618

МОЛБА

От **Михаела** **Димитрова**

Адрес за кореспонденция: гр. **Димитрова**, ул.

Тел. за връзка:

Относно: процедура за закупуване на общински имот .

Уважаеми господин Панов,

Моля да разрешите да закупя поземлен имот с №: 46532.660.43, намиращ се в област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, п.к. 5028, местност "Геновото", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Друг вид трайно насаждение, площ: 479 кв. м.

Собственик съм на поземлен имот с №: 46532.660.44, намиращ се в област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, п.к. 5028, местност "Геновото", вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Друг вид трайно насаждение, площ: 1332 кв. м.

Прилагам: Копията на акт № 71 т.к. 3 р.к. № 4316

С уважение:

Михаела Димитрова

Михаела Димитрова



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.660.43 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 479 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 6613 от 25.09.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7716 от 28.09.2018г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат –
Възлагателно писмо №5300-673-26# 1 /21.02.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.660.43 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 479 кв.м., шеста категория, местност „ Геновото” в землището на с. Малки чифлик , актуван с Акт за частна общинска собственост № 6613 от 25.09.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 7716 от 28.09.2018г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 2 184 лв. / две хиляди сто осемдесет и четири лв./

Дата на оценката: 05.03.2019г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул. _____ лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. № _____ от
год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения