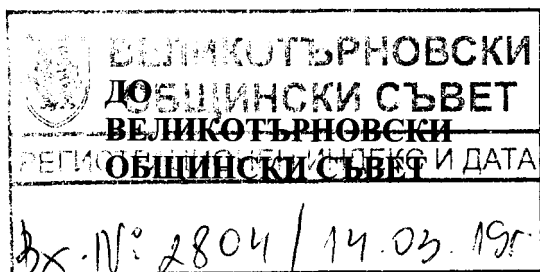


09-00-194 / 13.03.19

№: ПК по ОС-б.д

ПК по БФ

15.03.19



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ, ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № _____ находящ се в гр. Велико Търново, ул. ...

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ММ – 10204 - 1/ 14.03.2018 г. е постъпило искане от Мая Колева, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № _____ (осемнадесет), изграден в жилищен блок ЕЖБ 27 (двадесет и седем), построен _____ год./сграда № _____), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.75 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет/, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.75.6.18 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет точка шест точка едно осем/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр.

_____, със застроена площ от 65,02 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра и два квадратни сантиметра), състоящ се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.75.6.17; под обекта: 10447.503.75.6.15; над обекта: няма, прилежащи части: изба № 4 (четири) с площ от 2,42 кв.м. (два квадратни метра и четиридесет и два квадратни сантиметра), заедно с 2,5676 % (две цяло пет хиляди шестстотин седемдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.503.75 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет/ по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 26 (двадесет и шест).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.04.2013 г. по силата на Заповед № РД 22-377/13.03.2013 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 26.03.2013 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 70 200,00 /седемдесет хиляди и двеста/ лева съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 12.02.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 22 012,80 лв. /двадесет и две хиляди и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401001138/26.02.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6543 от 29.06.2018 год., а именно:

- Апартамент №

), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.75 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет/, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.75.6.18 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет точка шест точка едно осем/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: 1

със застроена площ от 65,02 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра и два квадратни сантиметра), състоящ се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.75.6.17; под обекта: 10447.503.75.6.15; над обекта: няма, прилежащи части: изба № 4 (четири) с площ от 2,42 кв.м. (два квадратни метра и четиридесет и два квадратни сантиметра), заедно с 2,5676 % (две цяло пет хиляди шестстотин седемдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.503.75 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем пет/ по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 26 (двадесет и шест).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава

съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Мая Колева, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 70 200,00 /седемдесет хиляди и двеста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамурков
Мл. експерт УС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-280915-08.05.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.503.75.6.18

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул

Самостоятелният обект се намира в сграда № разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.503.75

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **60.93 кв.м**

Прилежащи части: изба 4 с площ **6.00 кв.м.**, съответните идеални части от общите части на сградата

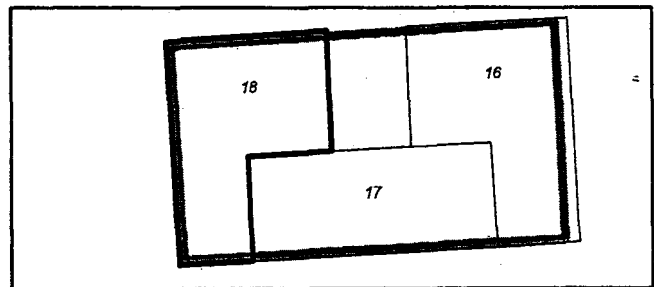
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.503.75.6.17**

Под обекта: **10447.503.75.6.15**

Над обекта: няма



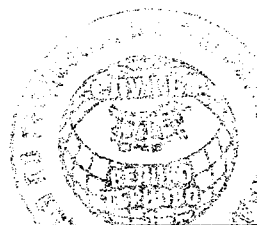
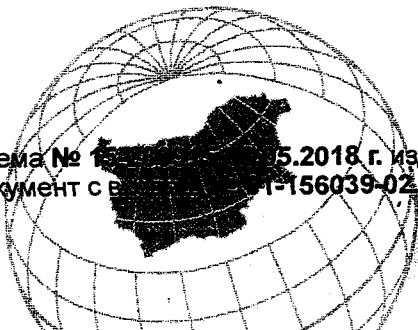
Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 385 от 03.06.1998г., издаден от Община Велико Търново

Схемата да послужи за: **АОС**



ПРОТОКОЛ

Днес, 23.04.....2018 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха 4 члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул."....." №

вх....., гр. БОЛНИЧО БЪРДЪЦО

Наемател на жилището: СМАЯ КОЛЕВА

настанен със Заповед № 22 - 377 / 13.03.2018 г.

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94 ММ-10204 от 14.03.2018 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

След проучване на завлещето на г-жа КОЛЕВА Комисията установи че лицето отговаря на условията предписани в чл.46, ал.1 от НРУУЖНПОЖ. За това Комисията реши да се предостави към изготвяне на пазарна цена от оценител на общински шот: г. адрес г. БЪРДЪЦО 60, чл.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЧЛЕНОВЕ:

М.Илиева /

- 1. .../ Р. Стефанова/ / Г. Цвяткова /
2. / М. Джартова / 6. / М. Трифонов/
3. .../А.Караиванова/ 7. / Ж. Желев /
4. / Н. Военкина / 8. /Ст.Стефанов /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001138 / 26.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н8171, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул., планоснимачен номер от квартал 26, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.503.75 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 6 идентификатор: 10447.503.75.6.18	65,02	2,42	1/1	22 012,80	22 012,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 22012.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 22012.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик		180.36

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).