



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и  
след приватизационен контрол

ОТНОСНО: Предложение за намаляване на началната цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково,заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”- собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 787/31.08.2017 г. са приети анализ на правното състояние и начална цена в размер на *21 300 лева /без ДДС/* за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково,заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”- собственост на Община Велико Търново.

В изпълнение на решението и съгласно изискванията на ЗПСК продажбата е обнародвана в „Държавен вестник” и обявена в централните ежедневници –в-к „Монитор“ и в-к „Сега”. Освен посочените задължителни обяви всеки конкретен търг е публикуван и на уеб – страницата на ОБАП.

Независимо от предприетите мерки за допълнително разгласяване на продажбите, досега към обекта не е проявен никакъв инвеститорски интерес и не се е явил нито един купувач на обявените на 10.10.2017 г., 24.10.2017 г, 21.11.2017 г., 19.12.2017 г., 16.01.2018 г. , 13.02.2018 г. , 13.03.2018 г. , 10.04.2018 г. , 08.05.2018 г. , 05.06.2018 г., 03.07.2018 г. , 31.07.2018 г., 28.08.2018 г., 25.09.2018 г. , 23.10.2018 г. , 20.11.2018 г.,18.12.2018 г. , 15.01.2019 г. , 12.02.2019 г. , 12.03.2019 г. или общо 20 броя поредни търгове.

Във връзка с изложеното НСПСК счита, че е целесъобразно да бъде приложен текстът на чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, който предвижда при неявяване на купувачи на обявените търгове, началната цена да бъде намалявана и предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45 от ЗДДС, чл. 5, чл. 6 и чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свои решения № 688/25.05.2017 г. (ДВ, бр.46/2017 г.) и № 787/31.08.2017 г. (ДВ,бр.76/2017 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Намалява с 20 (двадесет) на сто приетата с решение № 787/31.08.2017 г. на ВТОБС начална цена и определя нова начална цена в размер на *17 040 лева*, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково,заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”- собственост на Община Велико Търново.Сделката се облага частично с ДДС .

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 852 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-ия ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 5112 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошков )

20.03.2019 г.