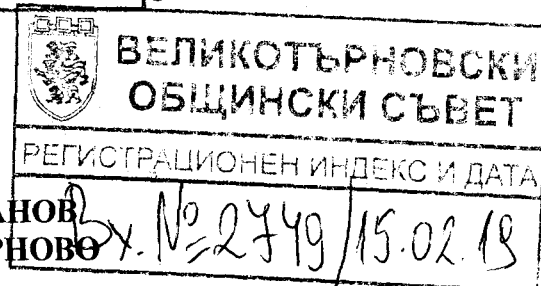
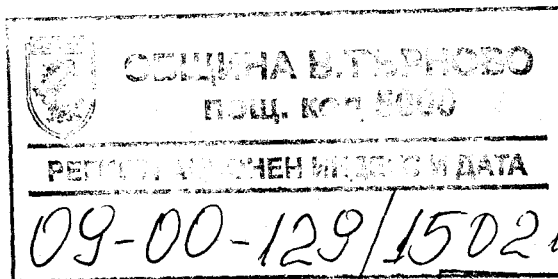


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



до ПК по ТТН-вод

ПК по ЗООС

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.02.19.

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Подобен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94СС-9922-6/14.11.2018г. от Стефан Георгиев, с адрес: гр. _____ е представен Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване /ПУП - ПП/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Парцеларните планове са и в съответствие с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, с взето Решение № 1367 от Протокол № 51 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 31.01.2019г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - ПП, съгласно Решение № 1263 от протокол № 48 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.10.2018г.

Представени са Становище с рег.№ 94-С-9/17.01.2019г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-4941/21.08.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица на 14.05.2018г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Допуснатото проектиране на Подобен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091 местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(земяделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.34м, трасето достига до т.2 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(земяделска територия с НТП „за селскостопански,

горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново), след което навлиза в захранвания имот. Трасето за водоснабдяване започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1, отразена в графичната част на проекта и попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След още 26.03м трасето достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, от която през т.3 навлиза в захранвания имот.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 102/11.12.2018г., стр.109, във вестник „Борба“ в брой № 211 /07.11.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 134 от Протокол № 11/19.12.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 134 от Протокол № 11/19.12.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Подобен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

1. Подобен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.34м, трасето достига до т.2 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново), след което навлиза в захранвания имот.

2. Подобен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1, отразена в графичната част на проекта и попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, достига и

пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След още 26.03м трасето достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, от която през т.3 навлиза в захранвания имот.

На основание чл. 215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камаранев
заместник-кмет СУТ

инж. Динко Кечев
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова
директор дирекция ПФУС

Теодора Станчева
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, гл. специалист, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 51
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.01.2019 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1367

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.520.1344, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,036 кв.м.;

- поземлен имот №10447.520.1345, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,141 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4091, местност „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение № 134 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Георгиев с адрес гр.

3, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Стефан Георгиев с адрес гр.

4, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СТИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 11
от 19.12.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 134

По т. 10. Проект за ПУП - ПЗ и Парцеларен план за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми -Ел. и ВиК.

Вносител - Стефан з Георгиев
Проектант - арх. Николай з Георгиев
Докладва - арх. Николай Георгиев
Становище изрази инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 134

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“ и определят се следните градоустройствени показатели: устройствена зона - Вилна зона /ОВ/, височина - max.7м; плътност на застрояване - max.40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 0.8 и озеленена площ - min.50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

3. План-схема за електроснабдяване за ПИ идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след съгласуването на проекта с БТК ЕАД.

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се Ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.34м, трасето достига до т.2 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново), след което навлиза в захранвания имот.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1, отразена в графичната част на проекта и попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След още 26.03м трасето достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, от която през т.3 навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/

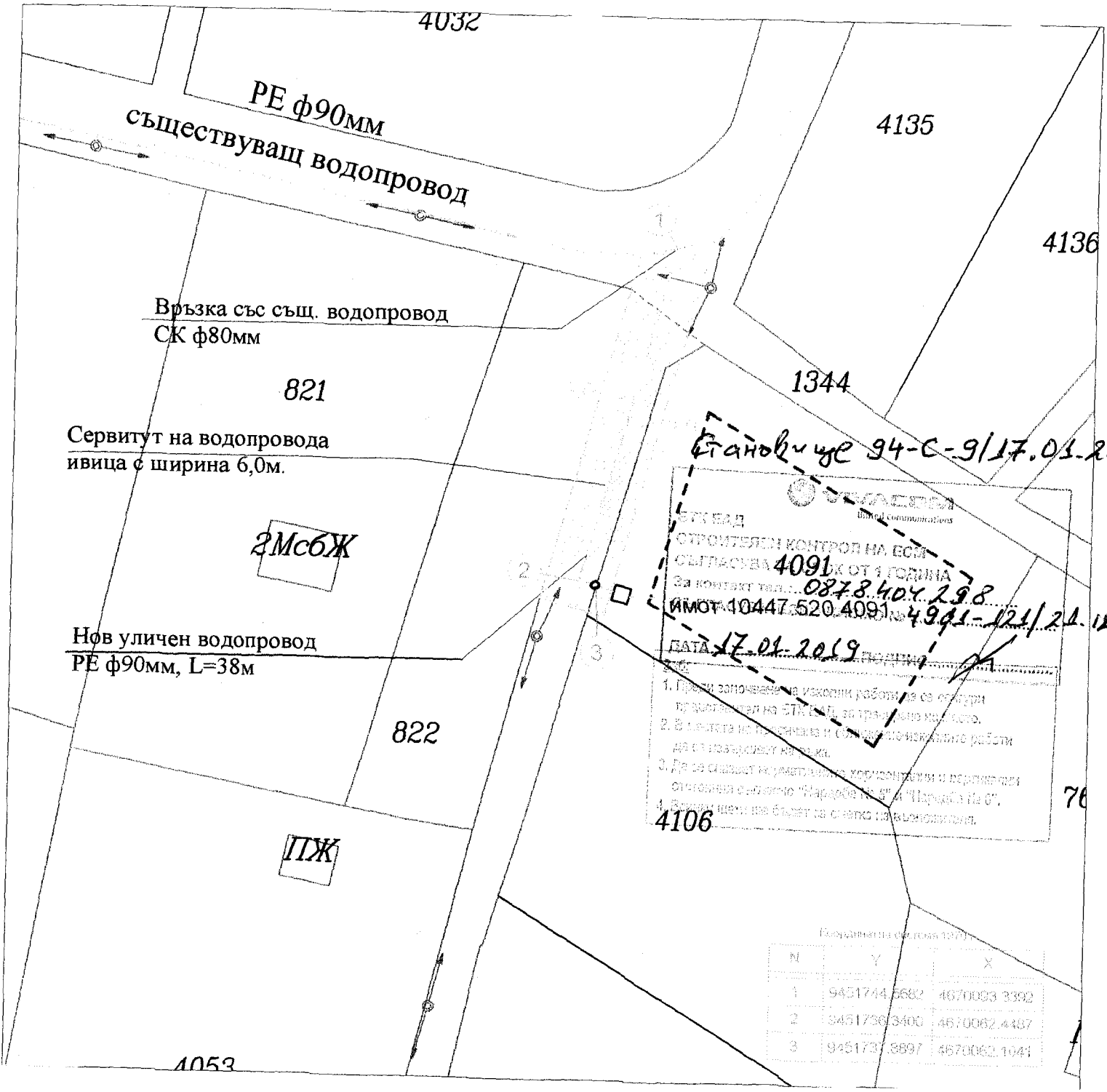
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.



Становище 94-С-9/17.03.2019

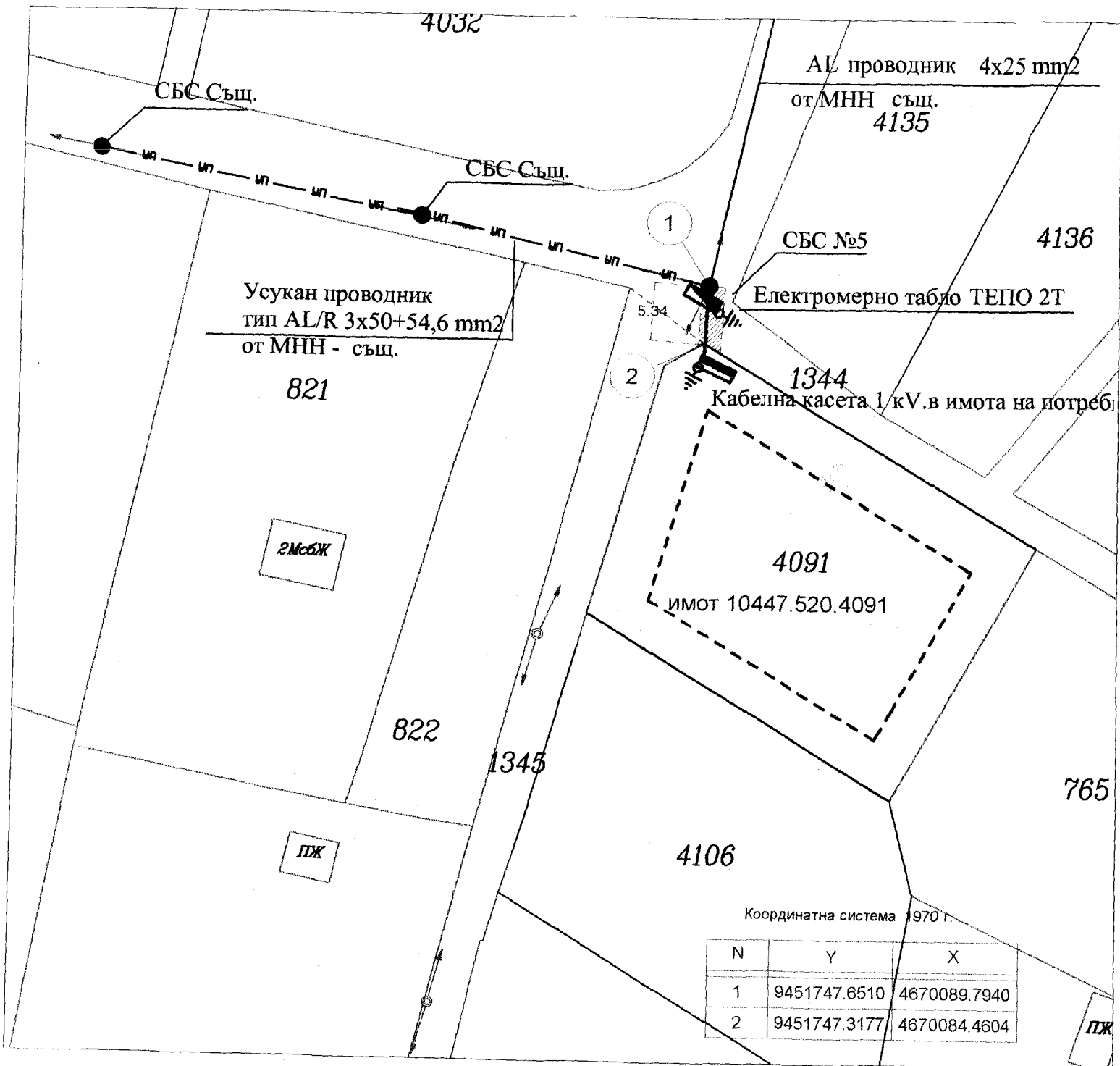
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСИ
 СЪГЛАСУВА 4091 К ОТ 1 ГОДИНА
 За контакт тел. 0878.404.298
 ИМОТ 10447.520.4091 № 4941-121/21.12.2018
 ДАТА 17.03.2019

1. Преди започване на изкопни работи да се осигури предпазването на ЕТМ и П. за трамвайно колело.
2. В местата на изкопване и събиране на изкопаните работи да се поставят щитове.
3. Да се осигури изкопването хоризонтално и вертикално съгласно с обекта "Народен път" и "Народен път".
4. Вземете предвид да се спазва правилника.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03319
ГПГ	
Части на проекта:	Подпис: _____
Удостоверение за ППП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА П...

Дължина на трасето в извънселищна територия - 33.55 м
 Площ в сервитута - 206.86 кв.м.
 Площ на сервитута в полския път - 176.78 кв.м.

	"КАДПРОЕКТ" ЕООД
	гр. В. Търново
Обект: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП -ПЗ за външно ВКЗ захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091 по КККР с цел промяна предназначението на имота, местност "КОЗЛУДЖА", гр. Велико Търново.	
възложител: СТЕФАИ	
част: ГЕОДЕЗИЯ-ПАР	лист № 1
Съгласувал: ин	тащаб
Проектант: ин	:500
Управител: ин	2018 г.



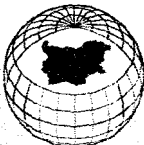
 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	(ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАДНОСТ) Регистрационен № 03319
Части на проекта: по удостоверение за ГППП	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дължина на трасето в извънселищна територия - 5.34 м
 Площ в сервитута - 11.84 кв.м.
 Площ на сервитута в полски път 1344 - 11.71 кв.м.
 Площ на сервитута в полски път 1345 - 0.13 кв.м.

Координатна система 1970 г.

N	Y	X
1	9451747.6510	4670089.7940
2	9451747.3177	4670084.4604

 "КАДПРОЕКТГЕООД" гр. В. Търново	
Обект: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП -ПЗ за външно Електро захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091 по КККР с цел промяна предназначението на имота, местност "КОЗЛУДЖА", гр. Велико Търново.	
Възложител: част: ГЕОДЕ Съгласувал Проектант Управител:	лист № 1 мащаб 1:500 2018 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267434-30.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

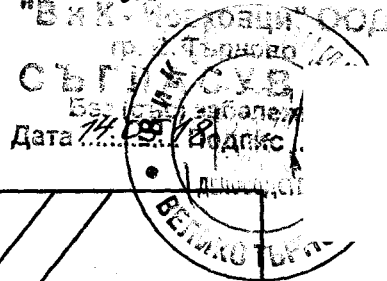
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛУДЖА, местност Козлуджа

Площ: 954 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

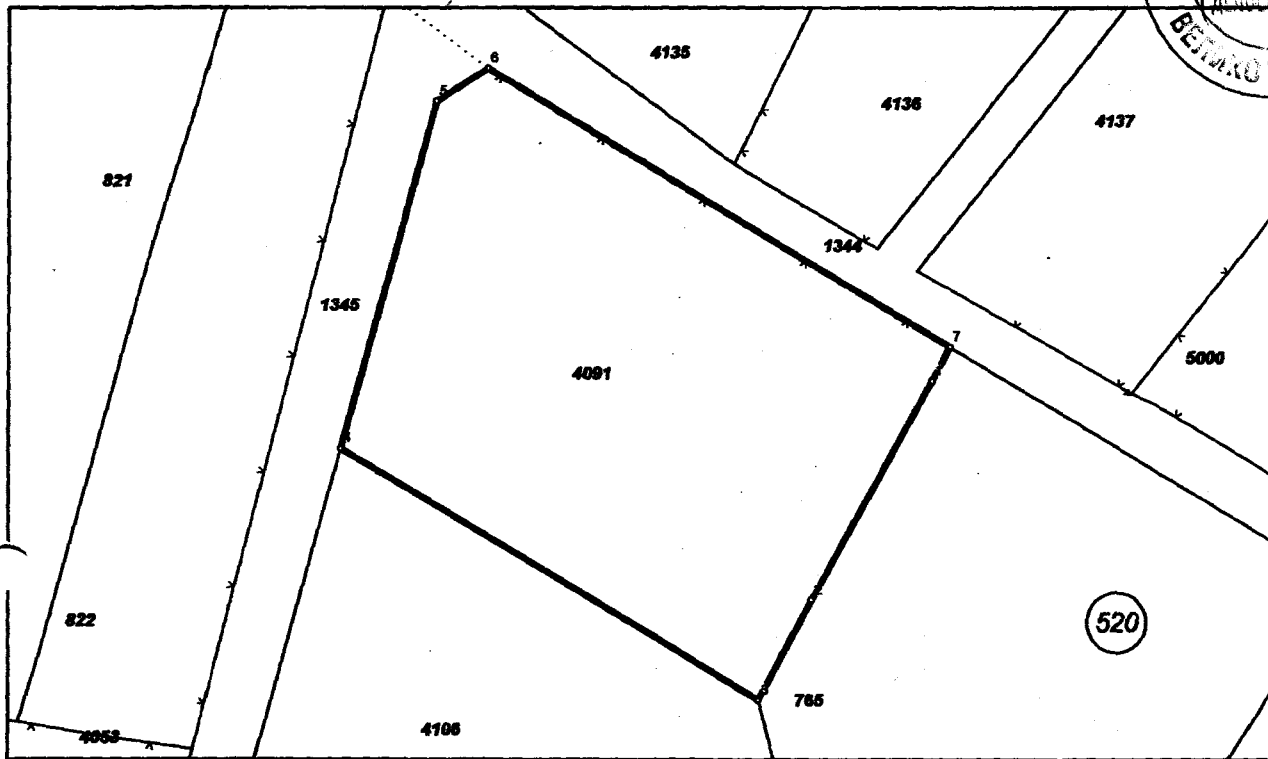
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 0



Координатна система БГС2005

РЕНД 90



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000301

Съседни: 10447.520.1345, 10447.520.4106, 10447.520.765, 10447.520.1344

Собственици:

1. Стефан Георгиев

площ 954 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том 37 рег. 12705 дело 8763 от 19.12.2006 г. издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скица № 15-267434-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151220-27.04.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/

Препис-извлечение от Протокол № 48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.10.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

РЕШЕНИЕ № 1263

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление с вх. № 94-СС-911-1/ 12.10.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр.

в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; предварителни становища с изх. №№ ПУПРОК-4940/ 21.08.2018 и ПУПРОК-4941/ 21.08.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД и съгласувани скици/ 14.05.2018 г. от „Вик Йовковци” ЕАД, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на външен електропровод през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344 и 10447.520.1345 по КККР на р. Велико Търново за захранване с ток на ПИ с идентификатори № 10447.520.4106 и 10447.520.4091, както и за ПП за трасе на външно ВиК захранване през ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1344, 10447.520.1345, 10447.520.4106 и 10447.520.4091 за захранване с вода на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.4106 и 10447.520.4091.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

