


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-63/18.01.19г	

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДОКЛАД

№ 2694/18.01.19г.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: НК в УТМ-В
НК в ЗООС

18.01.19г.

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово даре“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-948-1 / 20.08.2018г. от “СТАРТ-97” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. _____, ул. _____

с управител Петър Петров, е представен проект за парцеларен план /ПП/ на трасе за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово даре“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново, област Велико Търново. Парцеларния план е в съответствие и с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, с взето Решение № 1319 от Протокол № 50 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 20.12.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план, съгласно Решение № 1306 от протокол № 72 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.10.2014г.

Проектотпредложението за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово даре“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново, е съгласувано с РИОСВ Велико Търново, с писмо с изх. № 2750 / 25.08.2014г.

Представени са Писмо с изх.№ ПТ-438/03.08.2018г. от „ВиК Йовковци“ ООД, Становище с рег.№ 95-С-112/10.12.2018г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, Предварително становище с изх. № ГО14-051-ПУП/15.12.2014г. от „ЕНЕРГО ПРО Мрежи“ АД.

Допуснатото проектиране на Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово даре“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново започва от съществуващ водопровод в имот № с идентификатор 43253.77.26 - земеделска територия, с НТП „за ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на ЕТ „Георги Бялков-Даяна“ и „КРЕЙСЪР“ ЕООД, след което преминава през имоти: № 43253.77.38 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път, общинска собственост; № 43253.77.39 - земеделска територия, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.77.13 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; № 43253.77.325 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.341.306 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.58.11 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански,

горски, ведомствен път“, общинска собственост и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя ПИ № 43253.58.3 - урбанизирана територия с НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“.

За проекта има изразено Становище от кмета на с. Леденик с вх. № 1011-46/19.09.2014г. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 75/11.09.2018г., стр.107, вестник „Борба“ в брой № 185/02.10.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 107 от Протокол № 9/17.10.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 107 от Протокол № 9/17.10.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в имот № с идентификатор 43253.77.26 - земеделска територия, с НТП „за ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на ЕТ „Георги Бялков-Даяна“ и „КРЕЙСЪР“ ЕООД, след което преминава през имоти: № 43253.77.38 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път, общинска собственост; № 43253.77.39 - земеделска територия, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.77.13 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; № 43253.77.325 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.341.306 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.58.11 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя ПИ № 43253.58.3 - урбанизирана територия с НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“.

На основание чл. 215 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОЕ

Кмет на Община Велико Търново

съгласували:

проф. Георги Камарашев

заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова

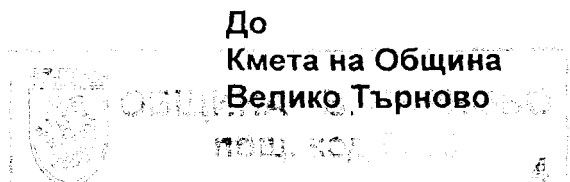
директор дирекция ПОУ

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Къосева, гл. специалист, дирекция СУТ

Заявление
Д. Димитров



ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-948-1 / 20.08.18г

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. СТАРТ 97⁴ ООД
с настоящ адрес, гр./с./
ул..

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 43253.58.3, кв
по плана на гр./с./ ЛЕДЕНИК намиращ/и/ се на
ул. М. БАНБАЛОВО ДЕРЕ

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод,
захранващ и цота ни

Прилагам/е/: сва 520

1. Документи за собственост: Учредителна преписка
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).



- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

16.08.2018 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.10.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 107

По т.5. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за водопровод, за хранване на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

Вносител - „СТАРТ-97“ ООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

Докладва - арх. Николай Малаков

Становище изрази: инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 107

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за хранване на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в имот № с идентификатор 43253.77.26 - земеделска територия, с НТП „за ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на ЕТ „Георги Бялков-Даяна“ и „КРЕЙСЪР“ ЕООД, след което преминава през имоти: № 43253.77.38 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път, общинска собственост; № 43253.77.39 - земеделска територия, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.77.13 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; № 43253.77.325 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.341.306 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, общинска собственост; № 43253.58.11 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя ПИ № 43253.58.3 - урбанизирана територия с НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“.

Предложението да се внесе за одобряване след съгласуване на проекта с БТК ЕАД и предварително съгласие по реда на чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Препис-извлечение от Протокол № 50
от заседание на Общински съвет,
проведено на 20.12.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1319

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №43253.77.38, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 114,36 м., сервитут на линейния обект – 399,84 кв.м.;

- поземлен имот №43253.77.39, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за местен път; дължина на трасето – 1,84 м., сервитут на линейния обект – 8,11 кв.м.;

- поземлен имот №43253.77.13, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 159,27 м., сервитут на линейния обект – 627,00 кв.м.;

- поземлен имот №43253.77.325, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за местен път; дължина на трасето – 342,84 м., сервитут на линейния обект – 1373,37 кв.м.;

- поземлен имот №43253.341.306, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за местен път; дължина на трасето – 56,15 м., сервитут на линейния обект – 224,88 кв.м.;

- поземлен имот №43253.76.310, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: дере; дължина на трасето – 0,00 м., сервитут на линейния обект – 53,12 кв.м.;

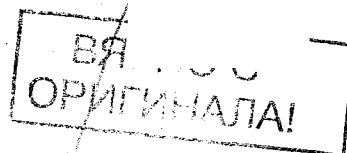
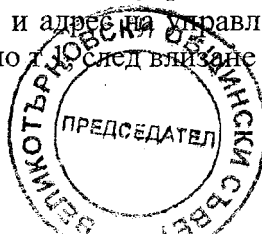
- поземлен имот №43253.58.11, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 95,28 м., сервитут на линейния обект – 328,25 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водопровод за захранване на ПИ с идентификатор №43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 107 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „СТАРТ 97“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. ул. , върху имотите по т.1 след влизане в сила на ПУИ

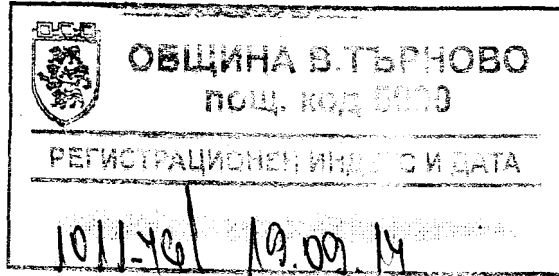




ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ЛЕДЕНИК

Изх. № 115
9.09.2014 г

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТ А Н О В И Щ Е
От инж. Иван Стоянов
Кмет на кметство с. Леденик

Относно: Изграждане на обществено обслужващ обект за офиси и гаражи в
ПИ № 058003 от землището на с. Леденик.

Запознах се с техническото задание и не възразявам за изграждането на
обществено обслужващ обект за офиси и гаражи в ПИ № 058003 от землището
на с. Леденик.

Обекта не засяга и не накърнява частни или обществени интереси.

С уважение,

Инж. Иван Стоянов
Кмет на кметство с. Леденик

