

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВОСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2693/18.01.19г

от инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-64 / 18.01.19г

ДОКЛАД

10.11.2019г

ПК № 3000

18.01.19

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на с. Къпиново, общ. Велико Търново, местност „Лъката“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-1728-5 / 03.09.2018г. от „Аквaproджект 2020“ ЕООД, с управител и едноличен собственик на капитала Георги Стефанов, със седалище и адрес на управление: гр. _____, ул. „_____“

е представен проект за парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на с. Къпиново, общ. Велико Търново, местност „Лъката“. Парцеларния план е в съответствие и с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ с взето Решение № 1289 от Протокол № 49 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.11.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - ПП, съгласно Решение № 1018 от протокол № 39 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.03.2018г.

Проектотпредложението за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на с. Къпиново, общ. Велико Търново, местност „Лъката“ е съгласувано с РИОСВ Велико Търново, с писмо с изх. № 84 / 29.01.2018г.

Допуснатото проектиране на ПУП - Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ е за трасе за захранване на басейните за пълнолетното рибовъдно стопанство и започва с полагане на тръба РЕ, подземно в имот № 36107.39.49 /зеделска земя, с НТП „скали“- собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ № 36107.10.73 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път- собственост на Община Велико Търново/, където се изгражда шахта с преливник за отмерване на водата. След това преминава през ПИ № 36107.10.6 /зеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път- собственост на Община Велико Търново/ и влиза в имота на Възложителя. За отводняването на стопанството се полага ПП тръба ф300, подземно в ПИ №36107.39.45 /зеделска земя, с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ № 39107.39.46 /територия заета от води и водни обекти, с НТП „Водно течение, река“ - собственост на Държавата - МОСВ/ и се водоотича в р. Веселина. Определен е сервитут до 1м осово от новия водопровод.

За проекта има изразено Становище от кмета на с. Къпиново с вх. № 53-1728-1#2/26.02.2018г. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано

в „Държавен вестник“ в брой 81/2018г., стр.60, вестник „Борба“ в брой № 189/08.10.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 108 от Протокол № 9/17.10.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 108 от Протокол № 9/17.10.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ № 36107.39.25, местност „Лъката“, общ. Велико Търново. Трасето за захранване на басейните за пъстървовото рибовъдно стопанство започва с полагане на тръба РЕ, подземно в имот № 36107.39.49 /зеделска земя, с НТП „скали“- собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ № 36107.10.73 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път- собственост на Община Велико Търново/, където се изгражда шахта с преливник за отмерване на водата. След това преминава през ПИ № 36107.10.6 /зеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път-собственост на Община Велико Търново/ и влиза в имота на Възложителя. За отводняването на стопанството се полага ПП тръба ф300, подземно в ПИ №36107.39.45 /зеделска земя, с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на община Велико Търново/, продължава в ПИ № 39107.39.46 /територия заета от води и водни обекти, с НТП „Водно течение, река“ - собственост на Държавата - МОСВ/ и се водоотича в р. Веселина. Определен е сервитут до 1м осово от новия водопровод.

На основание чл. 215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ,

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камарашев
заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова
директор дирекция ПКУС

Теодора Станчева
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, гл. специалист, дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

53-1128-5/0309181

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Аквепрожеккт 2020 "ЕООП"
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., № 1, вх....., ет....., ап....., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:

Патшите в сг. 520. 7

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 36107.3325, кв
по плана на гр. /с./ Китинско намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

..... картуларен план за водоземето от
р. Десевня е Китинско
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 49
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.11.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1289

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №36107.39.49 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: скали; дължина на трасето в засегнатия имот – 8,10 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 16,20 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36107.10.73 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето в засегнатия имот – 138,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 277,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36107.10.6 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето в засегнатия имот – 175,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 351,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36107.39.45 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: гори и храсти в земеделска земя; дължина на трасето в засегнатия имот – 360,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 721,00 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план –парцеларен план за водопровод, за охраняване на поземлен имот с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 108 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Аквапроджект 2020“ ЕООД, ЕИК : _____ с адрес гр. _____, ул. _____,

с управител Георги Стефанов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Аквапроджект 2020“ ЕООД, ЕИК : _____), с адрес гр. _____), ул. _____), с управител Георги Стефанов, да извърши за своя сметка

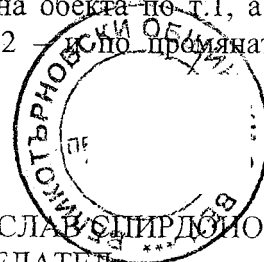
процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – _____ по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО: _____
/Д. Филчева

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Препис-извлечение от Протокол № 39
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.03.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”

РЕШЕНИЕ № 1018

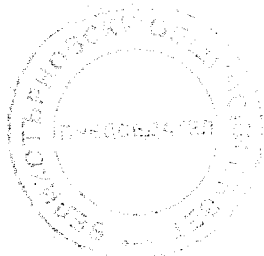
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.25 от ПНПОУПОВТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, чл.12, ал.2 и чл. 59, ал.1 от ЗУТ; заявление с вх. № 53-1728-1/30.01.2018 г. от „Аква-проджект 2020” ЕООД с ЕИК- с управител и едноличен собственик на капитала- Георги Григоров и със седалище и адрес на управление- гр. 5000, ул. „ в качеството му на възложител; писмо с изх. № 84/ 29.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и становище с изх. № 14/ 23.02.2018 г. на Кмета на с. Къпиново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”.

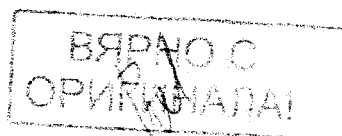
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”, с цел - създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „рибно стопанство”.

3. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

ВЯРНО
/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.10.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 108

По т.6. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за водопровод, за захранване на ПИ с идентификатор № 36107.39.25, местност „Лъката“ в землището на с. Къпиново, общ. Велико Търново.

Вносител - „АКВАПРОДЖЕКТ 2020“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

Докладва - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 108

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване на ПИ № 36107.39.25, местност „Лъката“, общ. Велико Търново. Трасето за захранване на басейните за пълнолетното стопанство започва с полагане на тръба РЕ, подземно в имот № 36107.39.49 /зеделска земя, с НТП „скали“- собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ № 36107.10.73 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път-собственост на Община Велико Търново/, където се изгражда шахта с преливник за отмерване на водата. След това преминава през ПИ № 36107.10.6 /зеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път-собственост на Община Велико Търново/ и влиза в имота на Възложителя. За отводняването на стопанството се полага ПП тръба ф300, подземно в ПИ №36107.39.45 /зеделска земя, с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Кметство с.Къпиново/, продължава в ПИ № 39107.39.46 /територия заета от води и водни обекти, с НТП „Водно течение, река“ - собственост на Държавата - МОСВ/ и се водоотича в р.Веселина. Определен е сервитут до 1м осово от новия водопровод.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомилка Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
с. Къпиново
пощ. код 5043

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
14/23.02.18

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53-1728-1#2/26021

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин Георгиев
Кмет на Кметство с. Къпиново

Арх. Николай Малаков
Чл. Славяна

НА ВАШ № 53 -1728 – 1#1 ОТ 12.02.2018 г

След като се запознах със заявление подадено от Георги Стефанов, пълномощник на „АКВАПРОДЖЕКТ 2020” ЕООД давам положително становище относно изложеното в него при спазване на ЗУТ и Наредбите на Община В. Търново.

С уважение,

Кмет на с. Къпиново

/Добрин Георгиев/





Изх. №84 / 29.01.2018 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ СТЕФАНОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„АКВАПРОДЖЕКТ 2020“ ЕООД
ГР.]
УЛ.

ОТНОСНО: *Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36107.39.25, землище на с. Къпиново, общ. Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №84/10.01.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, Ви уведомявам следното:

Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 36107.39.25, землище на с. Къпиново, общ. Велико Търново попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ЧПУП – ПЗ е изготвен с цел промяна на ползването на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36107.39.25, землище на с. Къпиново, общ. Велико Търново (обща площ 5,499 дка, предназначение „земеделска територия“, начин на трайно ползване „нива“). Предвижда се изграждане на обект за селскостопанска продукция – рибно стопанство.

ЧПУП – ПЗ предвижда запазване на устройствената зона „Земеделски земи“ (Зз), съгласно действащия Общ устройствен план на община Велико Търново и в съответствие с това се въвеждат следните устройствени показатели: максимална височина – до 10 m; плътност на застр. – 60%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 30%; начин на застрояване – свободно (е).

Така заявеният ЧПУП – ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ЧПУП – ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 7,74 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧПУП – ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху

защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното *Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36107.39.25, землище на с. Къпиново, общ. Велико Търново* е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение за изграждане на рибно стопанство, следва при наличие на достатъчно подробна информация за параметрите му (капацитет, технология на отглеждане, генериране на отпадъци, отпадъчни води и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧПУП – ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

