



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-58 / 18.01.19.	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	

Р. № 2692 / 18.01.19.

ДОКЛАД

40: ПК ч УТМ-вод

ПК ч 3000С

18.01.19.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване и водоснабдяване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-85-3/31.08.2018г. от „Сигма 2003“ ЕООД, представявано от Николай Широков, със седалище и адрес на управление: гр. е представен проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване и водоснабдяване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Парцеларните планове са и в съответствие с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ с взето Решение № 1318 от Протокол № 50 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 20.12.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - ПП за външни трасета на електропровод и водопровод, съгласно Решение № 1219 от Протокол № 46 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.08.2018г.

Представени са Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-4265/16.07.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД и Становище с рег.№ 95-С-395/03.12.2018г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД.

Допуснатото проектиране на ПУП - Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване и водоснабдяване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е продължение на съществуващо водопроводно трасе, което започва от водомерна шахта в ПИ № 000218 (земяделска територия с НТП „полски път“ - собственост на Община Велико Търново), след което продължава през: ПИ № 000803 (земяделска територия с НТП - „хранително-вкусова промишленост“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000801 (земяделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (земяделска територия с НТП „гори и храсти в земяделска

земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(зеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя. Определен е сервитут 3.0м в ляво и дясно от оста на кабела. Трасето на кабелното електрозахранване започва от ВЕЛ „Тунела“, ТП“Агрима“, чрез полагане на ел.кабел - подземно в изкоп 1.3/0.4м в ПИ № 000218 (зеделска територия с НТП “полски път“- собственост на Община Велико Търново), след което преминава през следните имоти: ПИ № 000801 (зеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (зеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(зеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ -) и достига до имота на Възложителя, където ще се изгради БКТП 1x630kVA - 20kV. Определен е сервитут около кабелът 1.0м от едната страна, съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

За проекта има изразено Становище от кмета на гр. Дебелец с вх. № 5300-10972-1#3/12.06.2018г. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 77/18.09.2018г., стр.78, вестник „Борба“ в брой № 177/19.09.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 120 от Протокол № 10/21.11.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 120 от Протокол № 10/21.11.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електрозахранване и водоснабдяване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

1.Трасето на водопровода е продължение на съществуващо водопроводно трасе, което започва от водомерна шахта в ПИ № 000218 (зеделска територия с НТП “полски път“- собственост на Община Велико Търново), след което продължава през: ПИ № 000803 (зеделска територия с НТП - „хранително-вкусова промишленост“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000801 (зеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (зеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(зеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя. Определен е сервитут 3.0м в ляво и дясно от оста на кабела.

2.Трасето на кабелното електрозахранване започва от ВЕЛ „Тунела“, ТП“Агрима“, чрез полагане на ел.кабел - подземно в изкоп 1.3/0.4м в ПИ № 000218 (зеделска територия с НТП “полски път“- собственост на Община Велико Търново), след което преминава през следните имоти: ПИ № 000801 (зеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (зеделска

територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до имота на Възложителя, където се изгражда БКТП 1x630kVA - 20kV. Определен е сервитут около кабелът 1.0м от едната страна, съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

3.План-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на ПИ № 074010, местност „Под дела“ по плана на гр.Дебелец, общ.Велико Търново.

На основание чл. 215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камаралиев  
заместник-кмет СУТ

инж. Динко Кечев  
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова  
директор дирекция ПДУС

Теодора Станчева  
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кюсева, гл.специалист, дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 10  
от 21.11.2018г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 120

**По т.7. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново за захранване с електричество и вода на обект в ПИ № 074010**

Вносител - „СИГМА“ ООД

Проектант - инж. Тихомир                      Панов

Докладва - инж. Тихомир                      Панов

Становища изразиха: инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 120**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електропровод водопровод за захранване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

1.Трасето на водопровода е продължение на съществуващо водопроводно трасе, което започва от водомерна шахта в ПИ № 000218 (зеделска територия с НТП „полски път“- ПОС), след което продължава през: ПИ № 000803 (зеделска територия с НТП - „хранително-вкусова промишленост“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000801 (зеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (зеделска територия с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(зеделска територия с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя. Определен е сервитут 3.0м в ляво и дясно от оста на кабела.

2.Трасето на кабелното електрозахранване започва от ВЕЛ „Тунела“, ТП„Агрима“, чрез полагане на ел.кабел - подземно в изкоп 1.3/0.4м в ПИ № 000218 (зеделска територия с НТП „полски път“- ПОС), след което преминава през следните имоти: ПИ № 000801 (зеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (зеделска територия с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(зеделска територия с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до имота на Възложителя, където ще се изгради БКТП 1x630kVA - 20kV. Определен е сервитут около кабелът 1.0м от едната страна, съгласно Приложение

№ 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

3.План-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на ПИ № 074010, местност „Под дела“ по плана на гр.Дебелец, общ.Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след сключване на договор по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/  /арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/ /Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

~~Андрей Иванов~~  
~~Илиян Милев~~  
~~Илиян Милев~~

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

93-85-3 | 31.08.2018

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Сигма 2003 ЕООД е пълномощник Т. Панов ЕИК  
с настоящ адрес, гр./с./ В.Търново обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Против са в сума 570

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242, 74, 10 ..... кв .....  
по плана на гр. зем. Дебелец ..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - ПП

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

31.08.2018 ..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 50  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 20.12.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 1318

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №20242.0.218, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: полски път; дължина на трасето на електропровода в засегнатия имот – 312,00 м., сервитут на линейния обект – 575,54 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 575,54 м., сервитут на линейния обект – 1726,62 кв.м.;

- поземлен имот №20242.0.236, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: храсти; дължина на трасето на електропровода в засегнатия имот – 0,24 м., сервитут на линейния обект – 0,48 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 0,73 м., сервитут на линейния обект – 4,38 кв.м.;

- поземлен имот №20242.0.235, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: храсти; дължина на трасето на електропровода в засегнатия имот – 169,83 м., сервитут на линейния обект – 339,66 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 178,39 м., сервитут на линейния обект – 1070,34 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външни трасета за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, за захранване с електричество и вода на обект в ПИ №074010.

Проектът е разгледан и приет с решение № 120 по протокол №10 от 21.11.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „СИГМА 2003“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_ с управител Николай Широков, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „СИГМА 2003“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, с управител Николай Широков, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева



ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕНДИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА!





*арх. Малаков*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс и дата
761 / 12.06.2018г.

До  
арх. Николай Малаков -  
гл. архитект на Община Велико Търново

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
5300-10972-1#3/120618	

*М. Първанова*

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. № 5300- 10972- 1# 2/ 12.06.2018г. (наш вх. рег. №761/ 12.06.2018г.) за допускане изработването на проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 074010, местност "Под Дела" по КВС на град Дебелец, Община В.Търново, с цел: създаване на нова устройствена основа, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване „предимно производствени дейности“, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

Относно предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная с тях.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

