

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ, ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.01.19.
Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Писмо за намерения от „Табак Маркет“ АД, с Вх.№ 53-586-1/03.07.2018 г., заедно с *Приложение №1* за локациите, към които „Табак Маркет“ АД проявява инвестиционен интерес, посредством поставяне на преместваеми обекти /павилиони/, за осъществяване на търговска дейност, с възможност за развитие на малък собствен бизнес, чрез утвърден и работещ франчайз модел.

Една от тези локации в *Приложение №1*, е място публична общинска собственост, находящо се в гр. Дебелец, в улична регулация за улица с ОКОК 163-166, до кв. 55 А по плана на града, представляващо терен с обща площ от 6,00 /шест/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019год., част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, в улична регулация за улица с ОКОК 163-166, до кв. 55 А по плана на града,

представляващ терен с обща площ 6,00 /шест/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 14 ал. 1 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, съгласно виза на Гл.архитект от 07.01.2019 г., находящ се в гр. Дебелец, в улична регулация за улица с ОКОК 163-166, до кв.55 А по плана на града, представляващ терен от 6,00 /шест/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 100,00 /сто/ лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова С
Директор Дирекция ПОУС П

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Мл. експерт в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. На 07.01.2019г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляваща площ от 6 кв.м., в уличната регулация на ОКОК 163-166 до кв. 55А по плана на гр. Дебелец, съгласно виза на Гл.архитект, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ

Патриарх Евтимий Търновски" №64

2016; e-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново

062 / 619 304, e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Община Велико Търново
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс / дата
1014 / 31.07.2018

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

53-586-1/2/31.07.18

СТАНОВИЩЕ

ОТ

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА, кмет на гр. Дебелец

ОТНОСНО: Писмо за намерения вх. № 53-586-1/03.07.2018 год.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

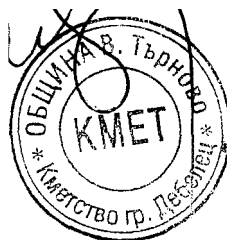
Във връзка с Писмо за намерения вх. № 53-586-1#1/03.07.2018 год. Ви информирам, че съгласно моя Заповед РД 05-08/02.01.2018 год. в град Дебелец са определени местата за временна търговия на открито по Наредбата за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на община Велико Търново.

На посочената в Писмо за намерения общинска площ има разположени три пазарни маси, които се ползват съгласно сключени договори за календарната година с Община Велико Търново.

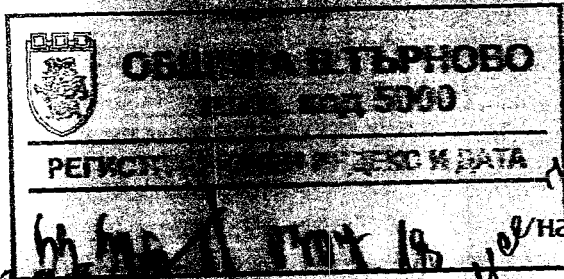
Оценявам проявения интерес за реализиране на инвестиционно намерение и осигуряване на нови работни места в нашия град. Давам принципно съгласие при намиране на подходяща общинска площ.

С уважение,

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ



P. Leschev
1



Чакъров

навсякъде, когато ти потрябва

До
Кмета на Община Велико Търново
г-н Даниел Панов

ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ

от „ТАБАК МАРКЕТ“ АД, вписано в
Търговския регистър към Агенция по
вписванията с ЕИК със седалище
и адрес на управление в гр. София, ул
представявано заедно от
изпълнителните директори Цветан Нейчев и
Виктор Налбантов, чрез пълномощника си
Иван Начков, действащ с
пълномощно с №956 от 16.01.2017г. на нот.
Ал. Чакъров, тел. за контакт

П-на
Чакъров
г-н Даниел Панов
Писми ви моля да ги изпратите до
местния регистриращ център в
мощ се свържете с Кмет Даниел

Уважаеми г-н Панов,

„Табак Маркет“ АД е първата компания в България, която изгражда национален бранд за търговия с импулсни стоки. Ние предлагаме удобство на локации, голямо разнообразие от стоки и високо качество на обслужване. Търговската си дейност извършваме в собствени преместваеми обекти - тип павилиони. Съвременната визия, уникалният проект и вложените в изработката им висококачествени материали, допринасят за изграждането на модерна и естетична среда. Асортиментът в обектите ни включва импулсни стоки, стоки от първа необходимост, цигари, преса и предплатени услуги, то то и лотарийни игри.

Необходимостта от непосредствен контакт с потребителите предопределя и основните местоположения, на които следва да бъдат разположени преместваемите обекти – части от тротоари, пешеходни зони и спирки на градския транспорт. С оглед на това в Приложение №1 към настоящото Писмо представяме на Вашето внимание локациите в Община Велико Търново, към които „Табак Маркет“ АД проявява интерес за дългосрочна инвестиция, посредством поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за осъществяване на обща търговска дейност.

Реализацията на инвестиционното ни намерение би осигурило на трудовия пазар в Община Велико Търново откриване на минимум две нови работни места на търговски обект, като на служителите си Дружеството предлага трудов договор с коректно деклариране на реалното трудово възнаграждение, както и допълнителен социален пакет от услуги. В допълнение, „Табак Маркет“ АД предлага на предприемачите местни

28
19
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

търговци възможност за развитие на малък собствен бизнес чрез утвърден и работещ франчайз модел.

Отдаването под наем на посочените в Приложението терени би допринесло за допълнителни приходи в общинския бюджет на Община Велико Търново от заплатени наеми и такси.

С оглед обстоятелството, че предложените локации представляват имоти общинска собственост и съгласно разпоредбите на действащите в Общината Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения и Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка със Закона за общинската собственост, считаме за законосъобразно, в изпълнение на правомощията Ви съгласно ЗМСМА, да предприемете необходимите процедури за организиране на търг или конкурс, посредством който за срок от 10 години да бъдат отдадени под наем посочените в Приложение №1 терени.

За да се гарантира интереса на Общината, предлагаме да бъде заложена определена сума като депозит, за да се осигури участието на сериозни и финансово обезпечени кандидати.

Оставаме на разположение на посочените по-горе контакти в случай на необходимост от уточняването на възникнали въпроси по описаното инвестиционно намерение.

С уважение:

Иван Начков

Генерален мениджър



Lafka

7. гр. Дебелец, център

