
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-45 / 18.01.19	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Dx-IV° 2684 / 18.01.19г.	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК ЧО ОС - 60
ПК ЧО БФ

18.01.19г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , находящ се в гр. в жилищен блок №

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ИИ – 10657 - 2/ 21.12.2018 г. е постъпило искане от Илия Трифонов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.1.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три точка едно точка пет/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. , със застроена площ от 67,55 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра и петдесет и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, дневна – столова, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.43.1.13, 10447.515.43.1.14; под обекта: 10447.515.43.1.2; над обекта: 10447.515.43.1.17, 10447.515.43.1.16, 10447.515.43.1.18, прилежащи части: изба № 7 (седем) с полезна площ от 5,02 (пет цяло и две стотни) кв.м., заедно с 4,141 % (четири цяло сто четиридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в сграда № 1 (едно), представляваща блок № 29 (двадесет и девет) построена през 2001 год., монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.43, кв. 620, УПИ XII по ПУП на гр. Велико Търново.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 08.02.2016 г. по силата на Заповед № РД 22-354/05.02.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 08.02.2016 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 67 700,00 /шестдесет и седем хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 17.01.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 27 352,50 лв. /двадесет и седем хиляди триста петдесет и два лева и петдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000237/11.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 във връзка с чл.42, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.47, ал.1, във връзка с чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6679 от 14.01.2019 год., а именно:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.1.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три точка едно точка пет/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр.

, със застроена площ от 67,55 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра и петдесет и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, дневна – столова, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.43.1.13, 10447.515.43.1.14; под обекта: 10447.515.43.1.2; над обекта: 10447.515.43.1.17, 10447.515.43.1.16, 10447.515.43.1.18, прилежащи части: изба № 7 (седем) с полезна площ от 5,02 (пет цяло и две стотни) кв.м., заедно с 4,141 % (четири цяло сто четиридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в сграда № 1 (едно), представляваща блок № 29 (двадесет и девет) построена през 2001 год., монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.43, кв. 620, УПИ XII по ПУП на гр. Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал.6 във връзка с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Илия Трифонов, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 67 700,00 /шестдесет и седем хиляди и седемстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Мл.експерт УС



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 к. рег. № 272 / 16-01-2019
 акт № 35 том 1 / дело №
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Ямотна партида _____
 кс. № 16 / 01 / 2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис / печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 ДАНИЕЛ,
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията:


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6679
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34
 Досие 6679

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: у представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.1.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три точка едно точка пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, построена 2001г., монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.43 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири три/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.43 у
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.43.1.13, 10447.515.43.1.14 Подобекта: 10447.515.43.1.2 Над обекта: 10447.515.43.1.17, 10447.515.43.1.16, 10447.515.43.1.18
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27352,50 лв. /двадесет и седем хиляди триста петдесет и два лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	1249/03.09.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС",  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-21171-14.01.2019г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401000237/11.01.2019г. за данъчна оценка на имота, Площообразуване на жилищен блок 29, изготвено от ДП "Строителство и възстановяване" от 11.12.2000г. Към графа 3. Вид и описание на имота с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: стая, дневна - столова, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, със ЗП 67,55 /шестдесет и седем цяло петдесет и пет стотни/ кв.м., заедно с прилежащата на апартамента изба № 7 /седемт/ с полезна площ 5,02 /пет цяло и две стотни/ кв.м., заедно с 4,141% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид.част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-354*

гр. Велико Търново, *05.02* 2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1 и чл.28, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и във връзка с Решение от 31.07.2015 година на Комисията по чл.14, ал.2 от същата наредба

НАСТАНЯВАМ:

ИЛИЯ ТРИФОНОВ, ЕГН и **ИВАЙЛО ТРИФОНОВ, ЕГН** в общинско жилище от фонда за настаняване под наем –

състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения.

Определям месечен наем в размер на 54.38 лв. / петдесет и четири лв. и тридесет и осем ст./ - без включена вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 .

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата се отменя на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Управление на собствеността" за сведение и изпълнение.

За Кмет на Община Велико Търново:

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

Заместник Кмет "Икономическо развитие" на Община Велико Търново

/ Съгласно Заповед № РД 22-292/28.01.2016 г. на Кмета на Община В.Търново /

Съгласували

Мина Илиев

Секретар на Община В.Търново

Розина Широкова – ст.юрисконсулт *[Signature]*

Изготвил

Бонка Лефтерова - гл.експерт в отдел УС



В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с-членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 21.12.2018 г.
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: 1.....
2.....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

- а/ изток.....
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг
- д/ горе
- е/ долу

2/ На избата:

- а/ изток.....
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг

ПРОТОКОЛ

Днес, 11.01 2019 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул."..

вх....

Наемател на жилището:

И.И.В.

Трифонов

настанен със Заповед № РД 22-354 от 05.02.2016 г.

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94 ИИ-10657-2 от 21.12.2018 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря на условията по чл. 46, ал. 1 т. 1 от Наредбата.
Да се пристъпи към изготвяне на пазарна оценка на имота

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...

...../ М.Илиева /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | |
|----|-------------------|---------|----------------------|
| 1. | / Р. Стефанова/ | 5. | / Г. Цвяткова / |
| 2. | / М. Джартова / | 6. | / М. Трифонов/ |
| 3. | / А. Караиванова/ | 7. | / Ж. Желев / |
| 4. | Н. Военкина / | 8. ' | 'Ст. Стефанов / |