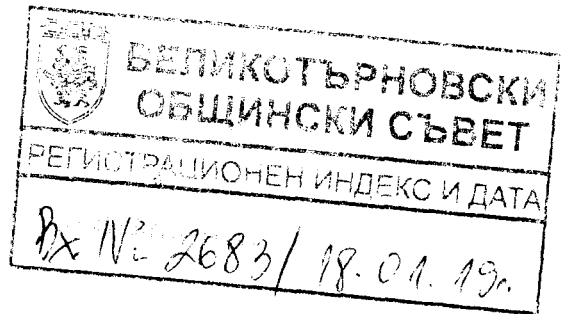


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: Пк в ОС - 60
Пк в БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

18.01.19.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № _____ находящ се в гр. _____ ул. ..

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ДД – 12171 - 3/ 21.12.2018 г. е постъпило искане от Димитър Машов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.238.1.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три осем точка едно точка три едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. _____, вх. _____, със застроена площ от 115,00 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра), състоящ се от: входно антре, тоалетна, дневна-трапезария и кухня, баня- тоалетна, коридор, две спални и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.238.1.32; под обекта: 10447.503.238.1.24; над обекта: 10447.503.238.1.37, прилежащи части: избено помещение № 4 (четири) с полезна площ от 10,40 (десет цяло и четиридесет стотни) кв.м., заедно с 6,35 % (шест цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и 33/1503 кв.м. (тридесет и три върху хиляда петстотин и три) от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.238, УПИ I- 6243 кв. 131 по ПУП на гр. Велико Търново.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 21.11.2016 г. по силата на Заповед № РД 22-2298/28.11.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 21.11.2016 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 135 200,00 /сто тридесет и пет хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 16.01.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 91 471,70 лв. /деветдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000240/14.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново. Пазарната стойност на недвижимия имот към момента на придобиване чрез замяна от Община Велико Търново е в размер на 84 878,80 лв. (осемдесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без начислен ДДС, съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот от 04.07.2005 год., извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6678/14.01.2019 год., а именно:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.238.1.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три осем точка едно точка три едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. _____, със застроена площ от 115,00 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра), състоящ се от: входно антре, тоалетна, дневна-трапезария и кухня, баня- тоалетна, коридор, две спални и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.238.1.32; под обекта: 10447.503.238.1.24; над обекта: 10447.503.238.1.37, прилежащи части: избено помещение № 4 (четири) с полезна площ от 10,40 (десет цяло и четиридесет стотни) кв.м., заедно с 6,35 % (шест цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и 33/1503 кв.м. (тридесет и три върху хиляда петстотин и три) от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.238, УПИ I- 6243 кв. 131 по ПУП на гр. Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 и ал. 7 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Димитър Машов, ЕГН: _____ Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 135 200,00 /сто тридесет и пет хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Мл.експерт УС



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 277 / 16-07-2019 г.
 Акт № 84 том 1 / дело № _____
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партия: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИН,
 ДАНИЕЛ,
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСМВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 6678

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6678

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.238.1.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три осем точка едно точка три едно/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново - Апартамент № 3 /три/ от жилищна сграда със смесено предназначение, построена 2005г., с административен адрес: ул. _____ вход _____, етаж _____, ап _____ /, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.64 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка шест четири/ и 10447.503.238 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три осем/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. УЛ. ПИ с идентификатор 10447.503.238, кв. 131, УПИ I - 6243
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.503.238.1.32 Под обекта: 10447.503.238.1.24 Над обекта: 10447.503.238.1.37
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91471.70 лв. /деветдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3133/09.02.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема №15-930344-12.12.2018г. и Скица №15-21153- 14.01.2019г. на СГКК - В.Търново; Скица №80-320-2/10.01.2019г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401000240/ 14.01.2019г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, тоалетна, дневна-трапезария и кухня, баня-тоалетна, коридор, две спални и две тераси, с площ 115,00 /сто и петнадесет/ кв.м. , заедно с прилежащото на апартамента избено помещение №4 /четири/ с полезна площ 10,40 /десет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., заедно с 6,35% /шест цяло тридесет и пет стотни процента/ ид. части от общите части на сградата и 33/1503 кв.м. /тридесет и три върху хиляда петстотин и три квадратни метра/ от правото на собственост върху общинска земя, представляваща УПИ I-6243 от кв. 131 по плана на гр. Велико Търново, целия с площ 1503 кв.м. /хиляда петстотин и три квадратни метра/ който по кадастрална карта на гр. Велико Търново попада в ПИ с идентификатор 10447503.238 и ПИ с идентификатор 10447.503.64. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №3542/22.12.1964г. на Държавния комитет по строителство и архитектура - гр. София е одобрена регулацията на "Западен район" - Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В.Търново.	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№.....*122/2016*.....

гр. Велико Търново, *12.11.2016* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение № 675 от 23.07.2009 г., по Протокол № 50, на Общински съвет Велико Търново и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖНПОЖ /

НАСТАНЯВАМ :

ДИМИТЪР *Иванов* **МАШОВ**, с ЕГН : *7000000000*, заедно с членове на семейството му :

1. Анастасия *Иванова* Машова, ЕГН : *7000000000*
Родствена връзка : съпруга
2. Христина *Иванова* Машова, ЕГН : *7000000000*
Родствена връзка : дъщеря

в общинско жилище от фонда за Настаняване под наем, представляващо : апартамент № *10* находящ се в *булевард „Св. Кирил и Методий“* състоящ се от : входно антре, тоалетна, дневна/ трапезария и кухня /, баня – тоалетна, коридор, две спални и две тераси.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **148,35 лв.** / сто четиридесет и осем лева и тридесет и пет стотинки /, без включени : вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД, клон Велико Търново, BIC код SOMBBGSE, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата се отменя на основание чл. 25, ал. 5 НРУУЖНПОЖ.

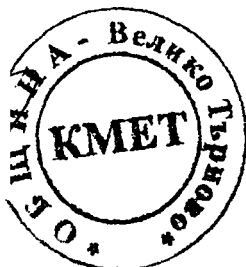
Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на чл. 61, ал. 3 АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували
Мина Илиева
Секретар на Община Велико Търново



Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Розина Широко
Старши юриконсулт в Отдел Ю

Изготвил :
Николина Военкина-Бояджиева
Главен експерт в Отдел УС

гр.

УЛ. №

Входно антре
Дневна /трапезария и кухня/
Две спални
Тоалетна
Баня и тоалетна
Коридор
Две тераси

.....
Всичко : 115 кв.м.

КОРЕКЦИИ

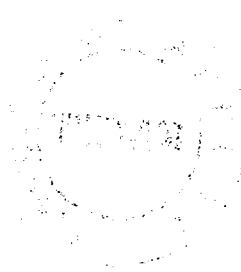
Зона I +20%
Констр. масивна
Етаж VI +7%
Изложение : юг +2%

.....
Всичко : +29%

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,00 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с + 29% = 1,29 лв.

Месечна наемна цена за 115 кв.м. x 1,29лв. = 148,35 лв.



В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

.....*Н.Е.*..... с-членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: *17.11.2018г.*.....
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: 1.....
2.....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартаментата:

- а/ изток.....
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг
- д/ горе
- е/ долу

2/ На избата:

- а/ изток.....
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21153-14.01.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.503.238**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

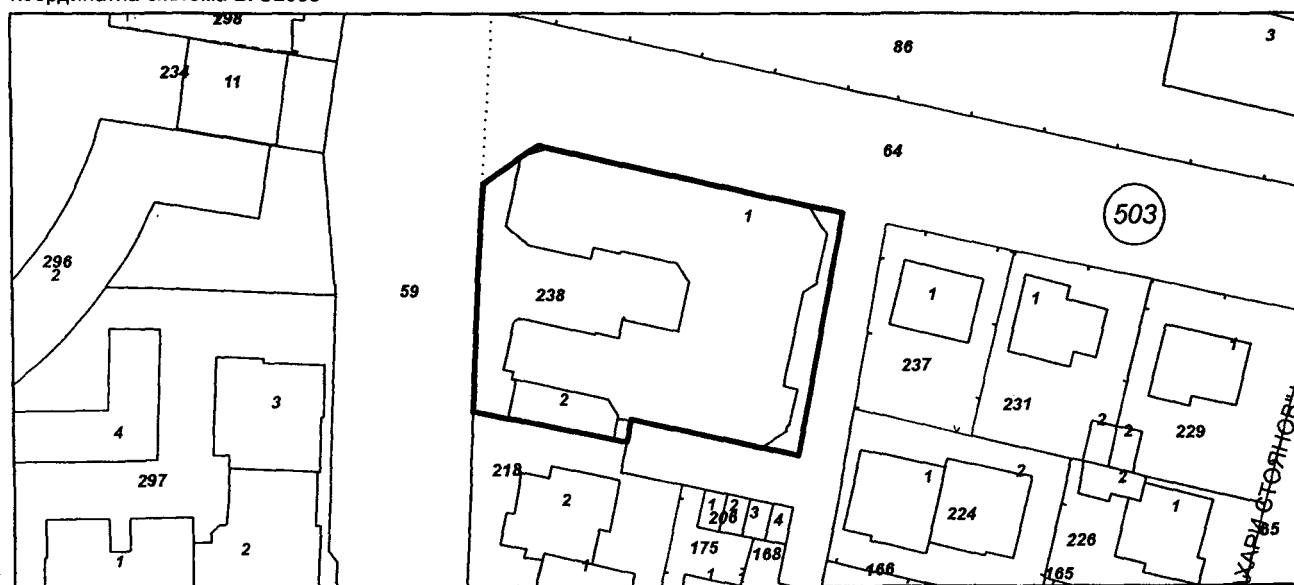
Адрес на поземления имот: **гр.**

Площ: **1529 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **6243**, квартал: **131**, парцел: **I-6243**

Съседни: **10447.503.218, 10447.503.64, 10447.503.59**

Собственици:

1. **Пепина Цветкова**

Ид. част 45/1500 от правото на собственост

Нотариален акт № 51 том 25 рег. 9087 дело 5614 от 01.12.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

2. **Ваня Пангелова**

Ид. част 19/1500 от правото на собственост,

към СО 10447.503.238.1.42

Нотариален акт № 44 том 3 рег. 803 дело 531 от 11.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

3. **КОНСТАНТИН КАТЪРОВ**

Ид. част 9/1500 от правото на собственост

Нотариален акт № 57 том 25 рег. 9093 дело 5620 от 01.12.2004г., издаден от Служба по вписванията

Скица № 15-21153-14.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6570-14.01.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № ЧР-32-245/22.10.2018 г./





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-930344-12.12.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.503.238.1.31**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ВЕЛА БЛАГОЕВА № 15, вх. Б, ет. 5, ап. 3

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори
10447.503.64, 10447.503.238

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Тосочена в документа площ: **115.00 кв.м**

Прилежащи части: **Изба № 4 от 10.40 кв.м., заедно с 6.35% ид.ч. от общите части на сградата.**

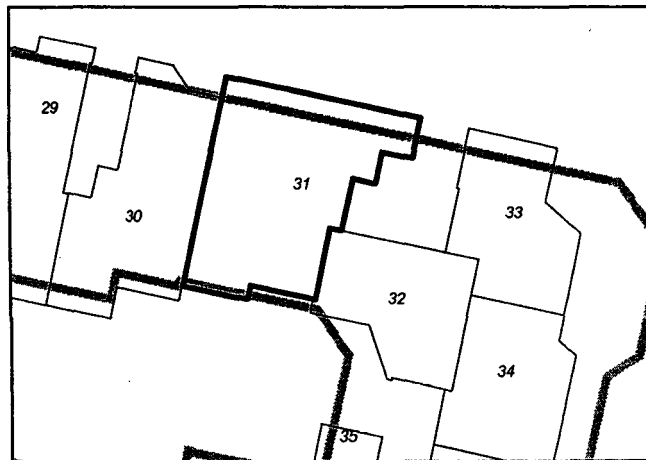
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.503.238.1.32**

Под обекта: **10447.503.238.1.24**

Над обекта: **10447.503.238.1.37**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 115.00 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 91 том 4 рег. 1595 дело 833 от 24.02.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Схема № 15-930344-12.12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-491247-11.12.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./



[Handwritten signature]





Изх. № 5401000240 / 14.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000133634 937, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.

планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 1964 г. , идентификатор на поземления имот КВ.№ 131, УПИ I-6243 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище Жилищни, ет. 6 идентификатор:	115,00	10,40	1/1	91 342,10	91 342,10
Земя идентификатор: КВ.№ 131, УПИ I- 6243	33,00		1/1	129,60	129,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 91471.70 лв. словом
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 91471.70 лв. словом
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	961.80

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на