
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
04-50-41 / 18.01.19	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Дх. № 2682 / 18.01.19г	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС-во
ПК по БФ

18.01.19г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ
апартамент № , находящ се в гр. ул.), ЖСК „Сортови
семена“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 АА – 10172 -1/ 15.10.2018 г. е постъпило искане от Атанас Атанасов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.218.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две едно осем точка едно точка две/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. , ул. , (втори сутеренен етаж), ап , със застроена площ от 95,52 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра и петдесет и два квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна, две спални, столова с черна кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.513.218.1.1; под обекта: няма; над обекта: 10447.513.218.1.4, прилежащи части: избено помещение № 12 (дванадесет) с полезна площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), таванско помещение № 2 (две) със застроена площ от 10,00 кв.м. (десет квадратни метра), както и 8,25339 % (осем цяло двадесет и пет хиляди триста тридесет и девет стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в сграда № 1 (едно), представляваща ЖСК „Сортови семена“, построена през 1974 год., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.218, кв. 102, УПИ VI по ПУП на гр. Велико Търново.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.10.2014 г. по силата на Заповед № РД 22-1558/26.09.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 01.10.2014 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 93 800,00 /деветдесет и три хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 16.01.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 68 357,90 лв. /шестдесет и осем хиляди триста петдесет и седем лева и деветдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с № 5401000025/02.01.2019 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново. Пазарната стойност на недвижимия имот към момента на придобиване чрез замяна от Община Велико Търново е в размер на 37 883,00 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и три) без начислен ДДС, съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот от 18.12.2002 год., извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6669 от 07.01.2019 год., а именно:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.218.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две едно осем точка едно точка две/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-86/19.09.2008 год. с адрес на имота: гр. _____ ул. „_____“

(втори сутеренен етаж), ап. _____, със застроена площ от 95,52 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра и петдесет и два квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна, две спални, столова с черна кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-10447.513.218.1.1; под обекта: няма; над обекта: 10447.513.218.1.4, прилежащи части: избено помещение № 12 (дванадесет) с полезна площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), таванско помещение № 2 (две) със застроена площ от 10,00 кв.м. (десет квадратни метра), както и 8,25339 % (осем цяло двадесет и пет хиляди триста тридесет и девет стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в сграда № 1 (едно), представляваща ЖСК „Сортови семена“, построена през 1974 год., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.218, кв. 102, УПИ VI по ПУП на гр. Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 и ал. 7 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Атанас Атанасов, ЕГН: _____ . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 93 800,00 /деветдесет и три хиляди и осемстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Мл.експерт УС

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Ва. рег. № 20
 Актове № 36 / дело № 17
 Изврш. № СР.
 Инвентаризация №



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 (име, фамилия)

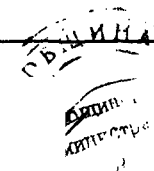
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6669
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34
 Досие 6669

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул.' /деветнадесет/, АПАРТАМЕНТ № на II-ри сутеренен етаж от ЖСК "Сортови семена", представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.218.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две едно осем точка едно точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, построена 1974г., монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.218, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.513.218.2 УЛ. кв.102, УПИ VI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.513.218.1.1 Под обекта: няма Над обекта: 10447.513.218.1.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	68357,90 лв. /шестдесет и осем хиляди триста петдесет и седем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	1754/04.02.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-930377-12.12.2018г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401000025/02.01.2019г. за данъчна оценка на имота, Експертна оценка за определяна пазарната стойност на имота от 18.12.2002г., изготвена от "Инвестстрой-92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота дневна, две спални, столова с черна кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и една тераса, със ЗП 95.52 /деветдесет и пет цяло петдесет и две стотни/ кв.м., заедно с прилежащите на апартамента изба № 12 /дванадесет/ с полезна площ 6.00 /шест/ кв.м., таванско помещение № 2 /две/ със ЗП 10.00 /десет/ кв.м., заедно с 8.25339% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид.част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа № 4 Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Reg. № 266000-25399
екз. №.....

16.10.2018 г.

24-93-2/16.10.2018
ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

С решение 942 от Протокол 59/19.12.2002г. Общински съвет при Община Велико Търново в т.2 дава съгласие общинско жилище от фонда за настаняване, находящо се в гр. Велико Търново, ул. _____ да бъде използвано за нуждите на ОДМВР – В.Търново.

На 16.09.2014г. в Община В.Търново е получена молба от ВПД Директор ОДМВР – В.Търново в цитираното жилище да бъде настанен Атанас Атанасов – началник сектор „ПП“ . На 26.09.2014г. е издадена заповед за настаняване, подписана на 01.10.2014г. , която е временна – до заемане на длъжността.

Към настоящия момент общинско жилище от фонда за настаняване, находящо се в гр. Велико Търново, ул. _____ е с отпаднала необходимостта за ОДМВР В.Търново и МВР не се нуждае от използването му.

А. Богданчев

ДИРЕКТОР:
ОД МВР - В. ТЪРНОВ
СТАРШИ КОМИСАР
Димитър Машов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *99/15.09*.....

гр. Велико Търново, *20.09*.....2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение № 942 от 19.12.2002 г. на Общински съвет Велико Търново и чл.30, ал.4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, във връзка с писмо № 366000-2161/15.09.2014 г. на ВПД Директор на ОДМВР В.Търново

НАСТАНЯВАМ:

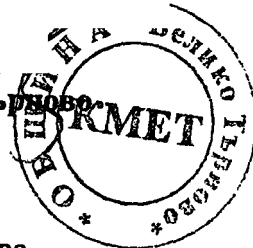
АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН – Началник група „ОДПК и ПД“ в сектор „Пътна полиция“ на ОДМВР Велико Търново в тристайно общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо апартамент № 1 на ул.„Седми юли“ № 19, гр. Велико Търново.

Месечният наем в размер на 94.66 лв. / деветесет и четири лв. и шестдесет и шест ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

Заповедта е временна до заемане на длъжността началник група „ОДПК и ПД“ в сектор „Пътна полиция“ на ОДМВР Велико Търново и влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея.

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел “Управление на собствеността” за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласувал
Мина Илиева
Секретар на Община В.Търново

Съгласувал
О.Петърчева -н-к отдел Ю

Изготвил
Бонка Лефтерова -гл.експерт в отдел УС

ДО

97-АА-10172-1/15.10.2018

ГОСПОДИН КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Атанас Атанасов

постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Св. Кирил и Методий" № 71

настоящ адрес: гр. Велико Търново, ул. "Св. Кирил и Методий" № 71

дом. телефон:
сл. телефон:

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент / № 1,
намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "....." №,
жилищен блок, вход, етаж 1, ж.к.,
настанени със заповед № РА-22-1558/20.09.14 от, което
желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата
за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и
продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби
на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<u>Атанас Атанасов</u>		
2.	<u>Петр Атанасова</u>		<u>сестра</u>
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... *Асма* с членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: *16.10.2018 г.*
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: *✓*

2

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток.....

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток.....

б/ запад

в/ север

г/ юг

ПРОТОКОЛ

Днес,.....11.01.....2019 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14,ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул."....." № .. ,

вх....., гр. Велико Търново

Наемател на жилището: Атанас Атанасов

настанен със Заповед № РД 22-1558/26.09.2014г

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94.АА-10172-1 от 15.10.2018г и Писмо с вх № 24-93-2/16.10.2018г на Директора на ОД на МВР-В.Търново

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря на условията по чл.46, ал.1 с.1 от Наредбата. Да се пристъпи към изготвяне на пазарна оценка на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.... ЧЛЕНОВЕ:

...../ М.Илиева /

- 1. .../ Р. Стефанова/ 5. / Г. Цвяткова /
2. / М. Джартова / 6. / М. Трифонов/
3. .../А.Караиванова/ 7. / Ж. Желев /
4. / Н. Военкина / 8. | .. /Ст.Стефанов /

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: АТАНАС _____ ПАРУШЕВ, управител на фирма "САНИ" ЕООД, град Велико Търново
2. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: "ИНВЕСТСТРОИ-92" ЕООД, град В. Търново
3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
4. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: АПАРТАМЕНТ № на II-ри сутеренен етаж, на улица град
5. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 18.12.2002 година
6. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 37 883 лева, словом: тридесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и три лева (без начислен ДДС)

ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ

ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: ВЕНКО (слова)

ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: ЕООД (П. Георгиева)

