


 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-54/18.01.19r

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 2687/18.01.19r

ПРЕДЛОЖЕНИЕ *20: ПК в ОС-вн*
ПК в ЗООС
ПК в УТТМ

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

18.01.19r

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4091, местност „Козлуджа“, по ККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод РЕ ф90 мм с връзка СК ф80 мм, попадаща в ПИ с идентификатор №10447.520.1344 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5,93 м. достига и пресича границата с ПИ с идентификатор №10447.520.1345 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. След още 26,03 м. трасето достига и навлиза в захранвания имот. Трасето на кабелното електрозахранване започва от съществуващ СБС №5, монтира се ел. табло тип ТЕПО 2Т, попадащо в ПИ с идентификатор №10447.520.1344 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. Трасето продължава в посока юг със сервитут 0,6/1,50 в сервитута на имота. След 5,34 м. трасето достига ПИ с идентификатор №10447.520.1345 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/, след което навлиза в захранвания имот.

Проектът е разгледан и приет с решение № 134 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:
- поземлен имот №10447.520.1344, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,036 кв.м.;

- поземлен имот №10447.520.1345, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,141 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4091, местност „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

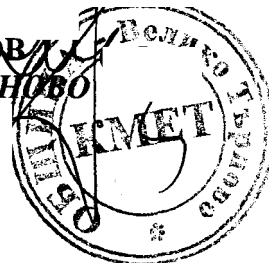
Проектът е разгледан и приет с решение № 134 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Георгиев с адрес гр. , ул. , , върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Стефан Георгиев с адрес гр. , ул. , да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Стефан
Резерв

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9400-9922-5 / 02.10.18г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 СТЕФАН РЕЗЕРВ
с настоящ адрес, гр./с./..... обл ...
ул., № 5 вх....., ет 3, ап....., тел.....
- 2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел.....
- 3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел.....
- 4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел.....
- 5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел.....
- 6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел.....

Резерв

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10947.520 4091, кв.....
по плана на гр. к.п. В. БРКОВО..... намиращ/и/ се на
пл. МЕСТНОСТ "СОЗНАНА".....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОЦЯКА
ПРЕДКАЗКАЩЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗОНА -
ПИС ИДЕНТИФИКАТОР 10947.520 4091
"ЗА ВИЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ" - /06/

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

02.10.2018г 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
виза план предмет на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Извлечение от Протокол № 11
на 19.12.2018г. на Експертен съвет
за Устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение № 134

По т. 10. Проект за ПУП - ПЗ и Парцеларен план за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми -Ел. и ВиК.

Вносител - Стефан Георгиев
Проектант - арх. Николай Георгиев
Докладва - арх. Николай Георгиев
Становище изрази инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 134

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“ и определят се следните градоустройствени показатели: устройствена зона - Вилна зона /ОВ/, височина - max.7м; плътност на застрояване - max.40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 0.8 и озеленена площ - min.50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схеми за водоснабдяване за ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

3. План-схеми за електроснабдяване за ПИ идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след съгласуването на проекта с БТК ЕАД.

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се Ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.34м, трасето достига до т.2 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново), след което навлиза в захранвания имот.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4091, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1, отразена в графичната част на проекта и попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След още 26.03м трасето достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, от която през т.3 навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.

КАДАСТЪР
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Общ. 1619 от Планова к. М.ска №1
1944 02/818 88 88, 02/868 88 88
AGAD/CADASTRE/CP стр. 1 от 2

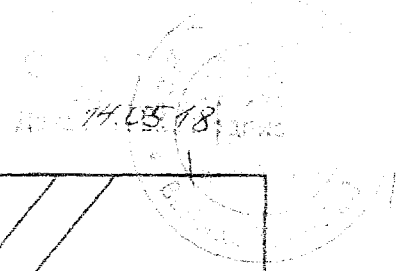
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

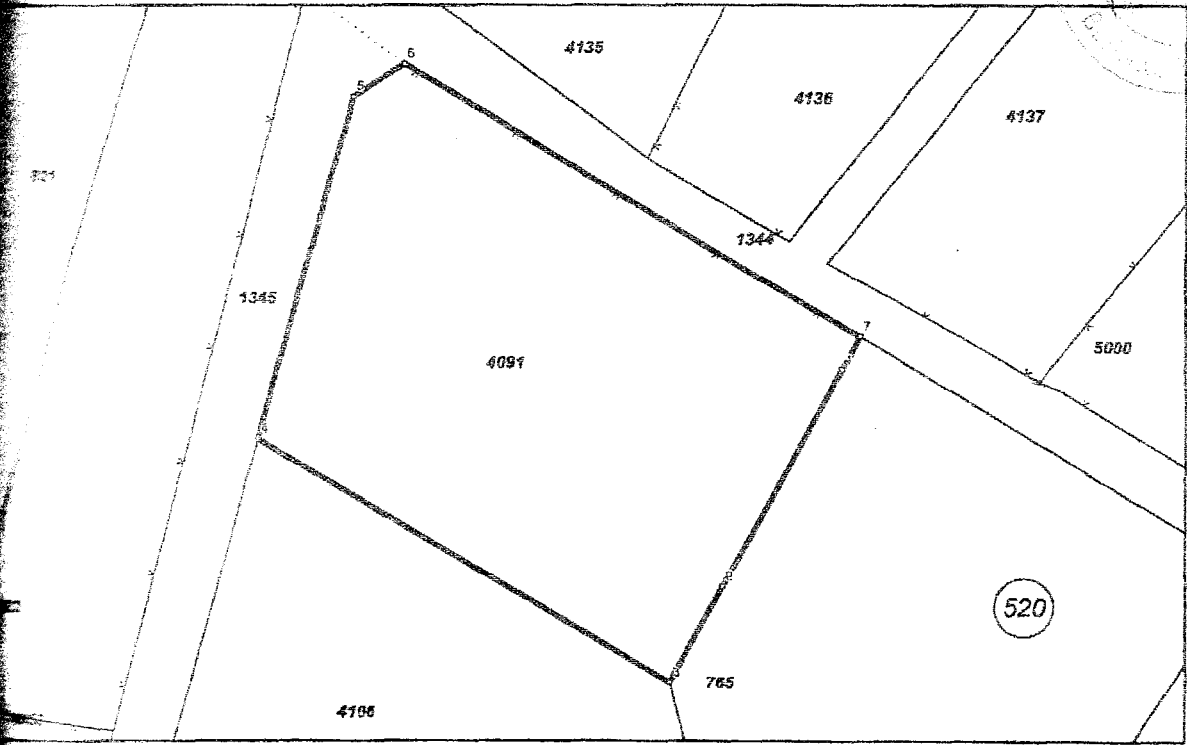
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267434-30.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Териториалната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ДИРЕКТОР НА АГКК
- Изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- Поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛУДЖА, местност Козлуджа
- Кв. М
- Предназначение на територията: Земеделска
- Трайно ползване: Друг вид трайно насаждение
- на земята при неполвни условия: 0



в система БГС2005



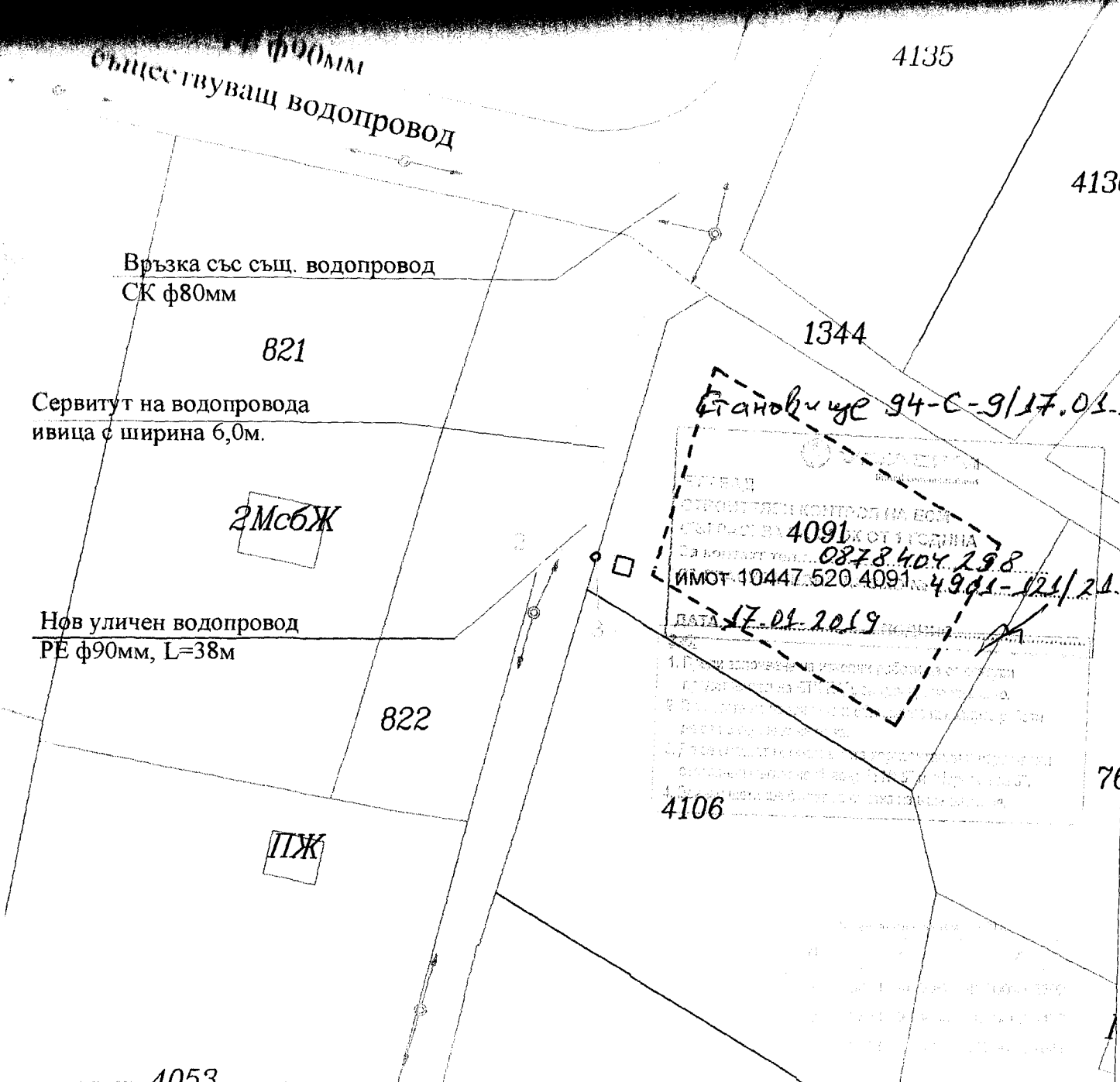
М 1:500


Идентификатор: няма
Предходен план: 000301
10447.520.1345, 10447.520.4106, 10447.520.765, 10447.520.1344

ИЗДАТЕЛ: Георгиев
Кв. М. от правото на собственост
Зем. акт № 157 том 37 рег. 12706 дж. № 157 от 12.2018 г. издаден със гр. Велико



15-267434-30.04.2018 г. издаден
с входящ № 01-161220-27.04.2018



 Секция: ГГГ	НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ Регистрационен № 03319
	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дължина на трасето в извънселищна територия - 33.55 м
 Площ в сервитута - 206.86 кв.м.
 Площ на сервитута в полския път - 176.78 кв.м.


	"КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново
ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП - ПЗ за външно ВИС захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091	

В
 Ч
 Е
 С
 Т
 И
 Т
 У

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4091

Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.036
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	зеделска	0.141
4091	Др. вид. тр. нас.	6	15.906	СТЕФАН ГЕОРГИЕВ	ЧАСТНА	зеделска	0.030
							0.207

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03319
Секция:	ИНЖ. НИКОЛАЙ
Изготвил:	ИНЖ. НИКОЛАЙ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	/ИНЖ. Н. РИДКОВ
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ