

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4106, местност „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод РЕ ф90 мм с връзка СК ф80 мм, попадаща в ПИ с идентификатор №10447.520.1344 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5,93 м. достига и пресича границата с ПИ с идентификатор №10447.520.1345 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. След още 31,71 м. трасето достига и навлиза в захранвания имот. Трасето на кабелното електрозахранване започва от съществуващ СБС №5, монтира се ел. табло тип ТЕПО 2Т, попадащо в ПИ с идентификатор №10447.520.1344 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. Трасето продължава в посока юг със сервитут 0,6/1,50 в сервитута на имота. След 5,00 м. трасето достига ПИ с идентификатор №10447.520.1345 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост/. Трасето продължава на югозапад 4,35 м. и след още 25,28 м. навлиза в захранвания имот.

Проектът е разгледан и приет с решение № 133 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.520.1344, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,036 кв.м.;

- поземлен имот №10447.520.1345, землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: „за селскостопански, горски и ведомствен път“; площ в сервитутните граници – 0,159 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за ПИ с идентификатор №10447.520.4106, местност „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми Ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение № 133 по протокол №11 от 19.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Георгиев с адрес гр. Велико Търново, след влизане в сила на ПУП.

3. Стефан Георгиев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Св. Кирил и Методи“ №1, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова,
Директор Дирекция ПОУС

Изготви
Маринела Джартова
Началник отдел УО

ан. Дачков

Д. Дачков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94CC-9922-4/021018

За разрешение за изработване

За допускане на изменение

За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Стефан* : *Георгиев*
с настоящ адрес, гр. *Т.*
ул.

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Лицата, които са собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/
неурегулиран имот/и №№ 10447.520.4106, кв
на гр. 101 В. ТЪРКОВО намиращ/и се на
в Местност "БОЗЛУДЖИНА"

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменение/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА ПО
КАЗКАЧЕЩИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЛЯ -
С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.4106 ЗА ВИД
ЗАСТРОЯВАНЕ - /ОЗ/

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

02.10.2018... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.

Пр
от
по
обл

104
пр
нас
и Е

Ст

Ек

и а

ид
Тъ
тр:
оп
/О

ин
ли

ме

ме

ЧБ

И

Т

И

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 133 - извлечение от Протокол № 11
на 19.12.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение № 133

По т. 9. Проект за ПУП - ПЗ и Парцеларен план за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“; схеми -Ел. и ВиК.

Вносител - Стефан Георгиев
Проектант - арх. Николай Георгиев
Докладва - арх. Николай Георгиев

Становище изрази инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 133

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП „за вилно застрояване“ и определят се следните градоустройствени показатели: устройствена зона - Вилна зона /ОВ/, височина - max.7м; плътност на застрояване - max.40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 0.8 и озеленена площ - min.50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схеми за водоснабдяване за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

3. План-схеми за електроснабдяване за ПИ идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след съгласуването на проекта с БТК ЕАД.

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ СБС №5, отклонение от СБС №3 на рехабилитиран участък от ВМНН, монтира се Ел.табло, тип ТЕПО 2Т, представляващо

т.1 от графичната част на проекта, попадаща в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 0.6/1.50 в сервитута на улицата. След 5.00м, трасето достига до т.3 /отразена на графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1345(зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава на югозапад 4.35м, в т.4 и след 24.54м преминава през т.5, след 0.74м, през т.6 и навлиза в захранвания имот.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 10447.520.4106, местност „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново - трасето започва от съществуващ водопровод РЕ ф90мм с връзка СК ф80мм, представляващо т.1 /отразена в графичната част на проекта/, която попада в ПИ с идентификатор № 10447.520.1344 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). Трасето продължава в посока юг със сервитут 3/3 в сервитута на пътя. След 5.93м, трасето достига и пресича границата с ПИ с идентификатор № 10447.520.1345 (зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ - собственост на Община Велико Търново). След 31.71м достига т.2/отразена в графичната част на проекта/, преминава през т.3 и навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Решение и зачетно от Протокол № 45
на заседание на Общински съвет.
Гр. Велико Търново на 26.07.2018 година

РИОСВ - Велико Търново. Одобряване на задание и наване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за III с идентификатор № 10447.520.4106 по КККР на гр. Велико Търново - „Кръвджик“

РЕШЕНИЕ № 1183

На основание чл.21, ал.1, т. II от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с вх. № 94СС-9922-2/ 06.06.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Св. Кирил“ № 3, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. 33 от ППОГПСНУЗТГВТ; писмо с вх. 1548/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и подпечатана от „Вик Йонковци“ ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за III с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за видно застрояване“.

2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за III с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за видно застрояване“.

РИОСВ:

М. Филипова



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЪ
ОРИГИНАЛА!



АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Създадено на 18.04.2018 г. в гр. Велико Търново
ИЗДАВА СЪС СЪЗДАВАЩИТЕ СЪСТАВНИ
ЧАСТИ СЪС СЪЗДАВАЩИТЕ СЪСТАВНИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар ТАСВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

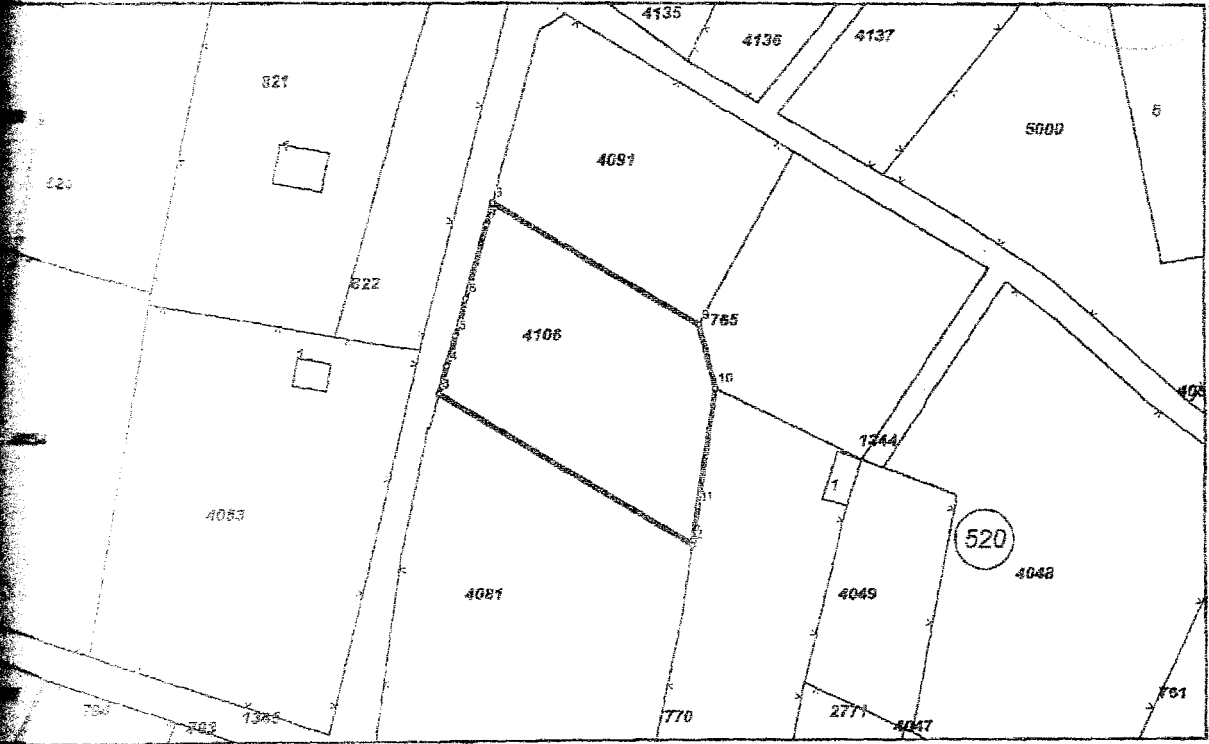
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267709-30.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106

Община Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Географската карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Изменения със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
на поземления имот: местност Козлуджа
площ: 1 кв.м
Предназначение на територията: Земеделска
трайно ползване: Друг вид трайно насаждение
Клас на земята при неполивни условия: 6

Дата: 14.05.18

Създадена система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: няма
по предходен план: 000316, 10447.520.4106
№: 10447.520.1345, 10447.520.4081, 10447.520.770, 10447.520.765, 10447.520.4091

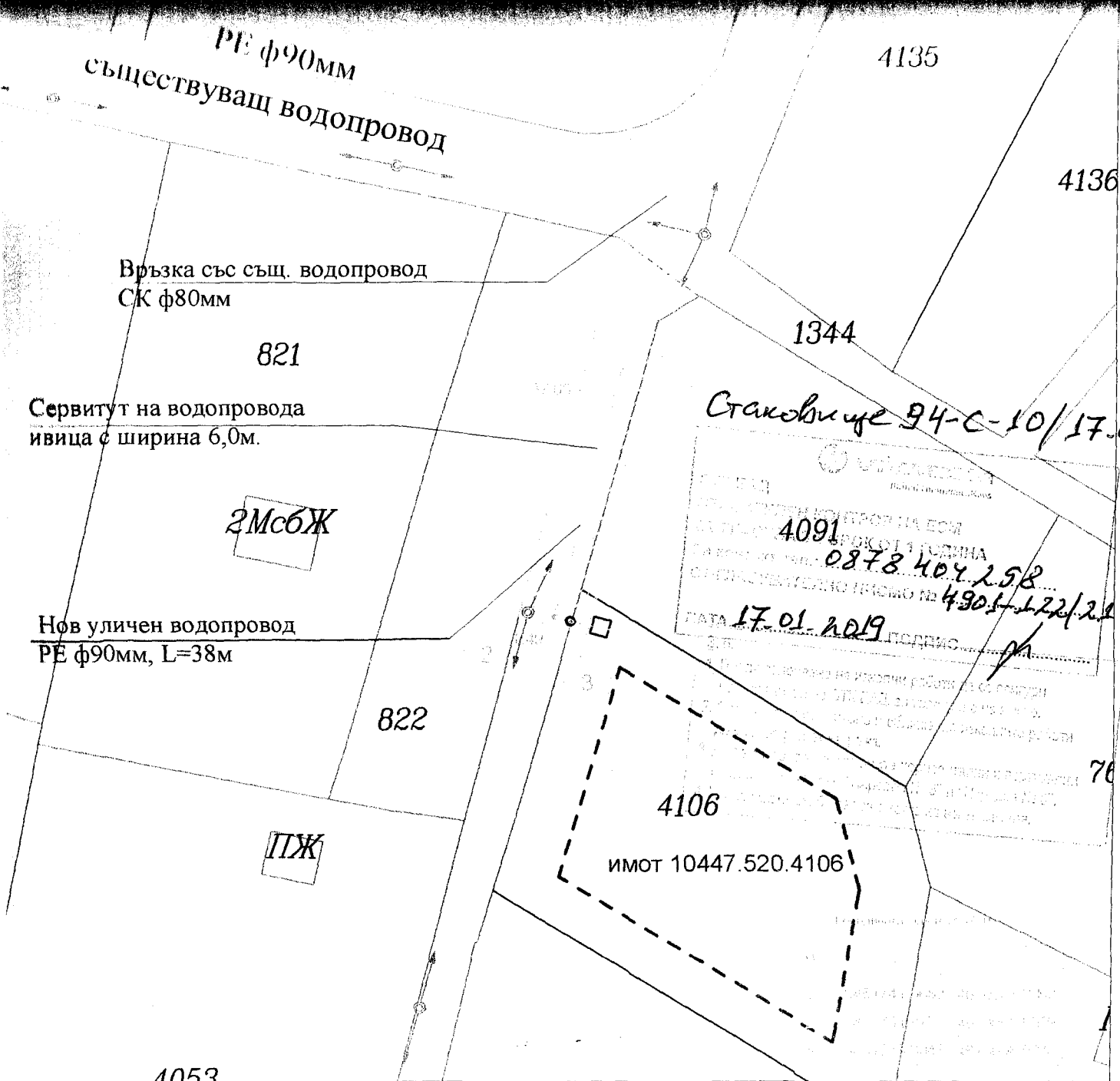
Инициал: ИВАН ГЕОРГИЕВ

Делни за идеалните части
Делен акт № 65 том 21 рег. 8956 дело 3976 от 06.10.2016 г. Издаден от Служба по вписванията
Община Велико Търново

№ 15-267709-30.04.2018 г. издадена въз основа на
Делен акт № 01-151220-27.04.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/



Стаковиче 94-С-10/17.01.2019

КАМПАРИ
 ПРОЕКТИРОВАНА ПОСРЕДСТВОМ
 ПРОЕКТИРОВАНА ПОСРЕДСТВОМ
 4091
 0878 404 258
 4901-122/22-12-2018
 ДАТА 17.01.2019 ПОРЪЧКИ

Секция:
 ГПГ
 Части на проекта,
 по удостоверение
 за ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
 Регистрационен № 03319
 ЛАЙ
 ЛОВ
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дължина на трасето в извънселищна територия -39.14 м
 Площ в сервитута - 230.82 кв.м.
 Площ на сервитута в полския път - 194.65 кв.м.

"КАДПРОЕКТ"ЕООД
 гр. В. Търново

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН към ПУП -ПЗ за външно ВКЗ захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106 по КККР с цел промяна предназначението на имота, местност "КОЗЛУДЖА", гр. Велико Търново.

възложител: СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ


мост: ГЕОДЕЗИЯ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		лист № 1
Съгласувал:	инж. Н. НЕЙЧЕВ	мащаб:
Проектирал:	инж. Н. НИКОЛОВ	1:500
Управител:	инж. Н. НИКОЛОВ	2018 г.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, м. Козлуджа

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106

Имот N	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
1344	Полски път	6	8.975	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	земеделска	0.036
1345	Полски път	6	18.533	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (ч)	земеделска	0.189
4091	Др. вид. тр. нас.	6	0.954	СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ .	ЧАСТНА	земеделска	0.031
4106	Др. вид. тр. нас.	6	0.981	СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ .	ЧАСТНА	земеделска	0.008

0.231

 РЕГИСТЪР Секция: ГПГ Изготвил	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	/ИНЖ. П. НИКОЛОВ/ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	