 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-44 / 18.01.19

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА № 2669 / 18.01.19

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2: ПК по ОС-60
ПК по УТМ

18.01.19.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 От Инж. ДАНИЕЛ ИАНОВ
МЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №105 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел промяна на улично-регулационната граница на улица с ОК-ОК №№129-130 и УПИ II-580 от кв.37, съгласно отразените на проекта с кафяв цвят зачерквания и линия и със зелен цвят щриховки. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 39,00 кв.м., представляваща част от улична регулация – публична общинска собственост, попада в УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ГГ-5109-1/15.01.2019 г. от Георги Георгиев с постоянен адрес гр. ул. и Радина Георгиева с постоянен адрес гр. ул. с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116 том I рег.№627 дело №52 от 25.02.2015 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС, Георги Георгиев с постоянен адрес гр. ул. Търновски“ №1 и Радина Георгиева с постоянен адрес гр. ул. , са собственици на УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, с площ от 936 кв.м., с уредени регулационни отношения и неприложена улична регулация.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от улица с ОК-ОК №№129-130, с площ от 39,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №105 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Георги Георгиев с постоянен адрес гр. , ул. и Радина

Георгиева с постоянен адрес гр. ул.

правото на собственост върху общинска земя с площ от 39,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново – частна собственост, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 200 /хиляда и двеста/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Георги Георгиев с постоянен адрес гр. , ул.

и Радина Георгиева с постоянен адрес гр

, ул.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	39/975 ид.части, представляващи 39 кв.метра общинска земя, които съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП - ПР за промяна на северната улично - регулационна граница на УПИ II-580, кв.№37 между о.т.129 и о.т.130 по регулационния план на град Дебелец се придават към УПИ II-580, квартал №37, частна собственост.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец улица „Георги Бенковски”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 39 кв.метра Георги и Радина Георгиеви – 936 кв.метра (НА/2015 година за покупко-продажба на имот)
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-212#1/18.12.2018 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 39 кв.метра общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ II-580, кв. №37 по плана на град Дебелец, без начислен ДДС:

1 200 лева

словом: хиляда и двеста лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.01.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.07.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 199100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000214 / 10.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030 гр.ДЕБЕЛЕЦ ул.ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ, кадастрален номер 580 от квартал 37, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	39,00		1/1	278,90	278,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 278.90 лв. словом
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 278.90 лв. словом
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000214/10.01.2019 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 10.01.2019 г.

Подпис: ..
Издава: Иордан Кушев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.10.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 105

По т.3. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ П-580, кв. 37 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с цел промяна на улично-регулационната граница на имота между о.т.129-130.

Вносител - Георги Георгиев, Радина Георгиева
Проектант - „ГЕО-5“ ЕООД
Докладва – инж.Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 105

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ П-580 от кв.37 по кадастралния и регулационен план на гр. Дебелец:

- Промяна на улично-регулационната граница на улица с ОКОК 129-130 и УПИ П-580 от кв.37, съгласно отразените с кафяв цвят зачерквания и линия и със зелен цвят щриховки.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 1332

Дата: 13.09.2017г.

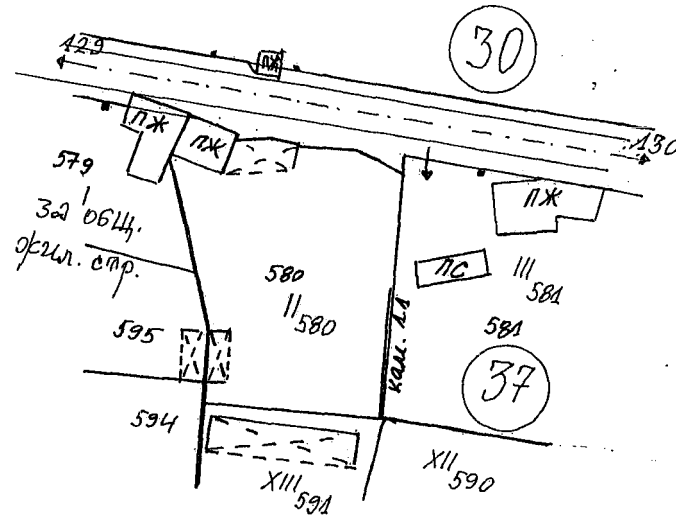
за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

11-580 в стр. Квартал 37

по плана на гр.Дебелец

М 1:1000

Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.



Имота в собственост

1. Геоорги Георгиев
 2. Радина Георгиева

по Норматив № 116, том А, рег. № 627, д.к. № 02 от 25.09.2015г. ВЗРС
 документ за собственост

За имота има/има/открити съдебни процедури

Имот..... в с площ : Кв.м

УПИ..... 11-580 в с площ : 9.36 Кв.м

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КРИТАЦИЯ 0123332/04.09.2017

За..... лв.

Ежи за проектиране

Община Велико Търново
Изпълнителен директор Н. Милова
Сектор ИТ-ИР, Окръг Судебна
№ 22-92/У.О. 18 на Метро
Община Велико Търново
04.06.18г.
Гл. архитект

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Площта е измерена с графична точност.

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация, е изготвен въз основа на заявление с вх. Рег. Индекс и дата 94ГГ-5109-1/22.03.2018 от Георги Георгиев, с искане за допускане на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ за УПИ II₅₈₀ в кв. 37 по плана на гр. Дебелец. С цел промяна на улично-регулационната граница на имота между ОТ 129 и ОТ 130.

Изготвено е Техническо задание за проектиране одобрено от Главния архитект на Община Велико Търново. Заповед № РД 22-922 от 31.05.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново с която разрешава да се проектира частично изменение на подробен устройствен план ПУП-План за регулация ПР за УПИ II₅₈₀ в кв. 37 по плана на гр. Дебелец. На основание на основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 4, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/,чл. 15 от ЗУТ. Становище с вх. Рег. Индекс и дата 94ГГ-5109-1/22.03.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец.

Възложителите **Георги Георгиев и Радина Георгиева** са собственици на урегулиран поземлен имот /УПИ/ II₅₈₀ в кв. 37 по плана на гр. Дебелец.

Документи за собственост:

Георги Георгиев
Радина Георгиева

Нотариален акт за покупко-продажба на имот № 116, том 1, рег. № 627, дело № 52 от 25.02.2015 г.

Регулационния план на част от кв. 37 е одобрен със Заповед № 166/29.01.1985 г.

В урегулиран поземлен имот /УПИ/ II₅₈₀ в кв. 37 е разположена жилищна сграда /къща/ и стопански постройки.

Желанието на възложителите е за притежавания от тях урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ П₅₈₀ в кв. 37 по плана на гр. Дебелец е да се измени уличната регулация – да се измести в посока север, като се изправи уличната регулация между осова точка 129 и осова точка 130 и се получи симетрична улица. Като с изправянето на уличната регулация ще се образува предаваема част от общинско място. Образуване на урегулиран поземлен имот ЛУПИ/.

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**

С настоящия проект за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ ще се промени действащата улична регулация на част от кв. 37 по плана на гр. Дебелец.

Съгласно действащия план на гр. Дебелец, урегулиран поземлен имот /УПИ/ II₅₈₀ се намира в северната част на кв. 37 с лице към улица „Георги Бенковски“ определена от осова точка 129 и осова точка 130.

С проекта за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ уличната регулационна линия се измества в посока север като се изправя уличната регулационна линия между осова точка 129 и осова точка 130 в участъка /пред лицето/ на УПИ II₅₈₀. С изправянето на уличната регулационна линия се получава симетрична улица спрямо уличните регулационни линии. Габарит /ширина/ на улицата 8,00 м.

Изправянето на уличната регулационна линия не нарушава транспортно-комуникационната схема в този участък.

Причината за това изменение на уличната регулационна линия е, че възложителите имат бъдещи инвестиционни намерения в собствения си урегулиран поземлен имот /УПИ/ II₅₈₀ в кв. 37, като с изправянето на уличната регулация се цели образуване на правилна геометрия и очертание на УПИ, да бъде удобен за застрояване.

С изместването на уличната регулационна линия в северна посока се образува предаваемо място от улица към УПИ II₅₈₀.

Предаваемата част от общинско място е с площ 39,00 м²

Останалите граници на УПИ II₅₈₀ са по одобрения кадастрален и регулационен план на гр. Дебелец.

Всичко това е изобразено на проекта за изменение на плана за регулация на гр. Дебелец, като се образува урегулиран поземлен имот:

Урегулирания поземлен имот ще бъде /УПИ/ :

- УПИ II₅₈₀

Площ на новообразувания УПИ


- Площ на УПИ II₅₈₀ - 975,00 м²

От общинско място – предаваема част с площ 39,00 м²

В проекта размерите и площта на УПИ, отговарят на изискванията при уреждане на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация и кафяв цвят - кафяви линии и кафяви щрихи за уличната регулация върху проекта за изменение на плана за регулация.

Проекта е изготвен при спазване на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

 Секция ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ЛЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта по удостоверение № ППТ	Регистрационен № 12949
Съставил:	инж. ДОСКО Я. ФИЛИПОВ
	Подпис ..
	Съгласен с валидността на удостоверение № 1 /инж. Д. Филипов/

110330.

C

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

C

9477-5109-1 / 15.01.2019 г

ДО

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Гр. **Георги Радина** ул. **Георгиев и Георгиева,**
Тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В Община Велико Търново се процедира проект за ЧИ на ПУП-ПР за собствения ми имот – УПИ II-580 от кв.37 по плана на гр. Дебелец. С проекта общинско място с площ от 39 кв.м. попада в собствения ми имот.

Моля да бъдат извършени необходимите административни действия, с които да бъде прекратена възникналата съсобственост, като ми бъде разрешено да изкупя общинската част.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

/Георги Георгиев/

а
а
с)
м
на
ст
г.
Д
а
на
на



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс
481 / 19.04.2018

До
арх.Николай Малаков-
гл.архитект на Община Велико Търново

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	
9499-5109-1#2/200418	

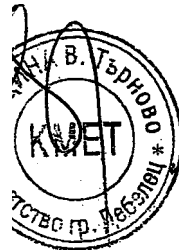
СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град **ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо рег.№ 94 ГГ- 5109- 1# 1/ 05.04.2018г. (наш вх. рег. №481/ 18.04.2018г.) за допускане на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ П- 580 в кв.37 по плана на град Дебелец, Община В.Търново, с цел: промяна на уличната регулация на УПИ П- 580 в кв.37 по плана на града в северна посока между ОК ОК 129-130 и закупуване на новообособеното общинско място.

Относно предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени за да се запозная с тях.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg