 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-0244 / 18.01.19

Вх. № 2681 / 18.01.19г.
 ДП: ПК № ОС-602
 ПК № 3000С
 ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДАНИЕЛ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.01.19

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ЙЙ-137-4/21.09.2018 г. от Йордан Витанов с постоянен адрес гр. [] за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 155/755 ид. части от поземлен имот №512.2 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №198 том 6 дело №1799 от 27.04.1995 г., съставен от Диана Раднева, Великотърновски нотариус, Йордан Витанов с постоянен адрес гр. [], е собственик на недвижим имот в землището на с. Вонеща вода: земя за земеделско ползване с площ от 600 кв.м. С влизане в сила на Плана на новообразуваните имоти за територията по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Вонеща вода /Заповед № СА-02-11-7 от 25.09.2009 г. на Областен управител на област Велико Търново/, имотът получава идентификатор №512.2 и площта му се увеличава на 755 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6627/17.10.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 155 /сто петдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6627/17.10.2018 г., представляващо 155/755 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот №12098.512.2 /едно две нула девет осем точка пет едно две точка две/, целият с площ от 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, пета категория, местност „Търнивата 2“, по плана на новообразуваните имоти с. Вонеща вода, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Иванов Витанов с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ №5, вх.В, ет.1.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 155 /сто петдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6627/17.10.2018 г., представляващо 155/755 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот №12098.512.2 /едно две нула девет осем точка пет едно две точка две/, целият с площ от 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, пета категория, местност „Търнивата 2“, по плана на новообразуваните имоти с. Вонеща вода, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Витанов с постоянен адрес гр.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 155 /сто петдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6627/17.10.2018 г., представляващо 155/755 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот №12098.512.2 /едно две нула девет осем точка пет едно две точка две/, целият с площ от 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, пета категория, местност „Търнивата 2“, по плана на новообразуваните имоти с. Вонеща вода, община Велико Търново, в размер на 699 /шестстотин деветдесет и девет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Витанов с постоянен адрес гр.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: № 94ЙЙ-137-4/21.09.2018 г. от Йордан Витанов с постоянен адрес гр. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 155/755 ид. части от поземлен имот №512.2 по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №198 том 6 дело №1799 от 27.04.1995 г., съставен от Диана Раднева, Великотърновски нотариус, Йордан Витанов с постоянен адрес гр. , е собственик на недвижим имот в землището на с. Вонеща вода: земя за земеделско ползване с площ от 600 кв.м. С влизане в сила на Плана на новообразуваните имоти за територията по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Вонеща вода /Заповед № СА-02-11-7 от 25.09.2009 г. на Областен управител на област Велико Търново/, имотът получава идентификатор №512.2 и площта му се увеличава на 755 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6627/17.10.2018 г.

Към преписката са приложени: заявление № 94ЙЙ-137-4/21.09.2018, АОС№6627/17.10.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 699 без ДДС от 11.01.2019г., скица от 02.10.2018г. на община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000335/15.01.2019г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на кметство Вонеща вода изх №120/22.11.2018г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 07.12.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести .

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова

Директор на дирекция ПСУБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

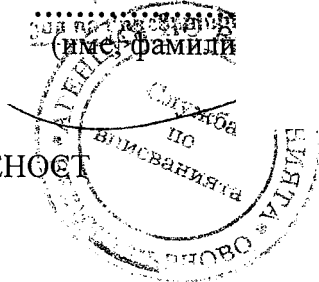
УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 (име, фамилия)



АКТЪ № 6627
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вх. раз. № **8568 / 75 - Ц / 2018**
Вписване по ЗСПВ / дело № **18 / 20**
Служба по вписванията: стр. **1-2**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Регистър 34
 Досие 6627

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	155/755 ид.ч. /сто петдесет и пет върху седемстотин петдесет и пет идеални части/ от имот № 512.2 /пет едно две точка две/ /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, целия с площ 755 кв.м. /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, Пета категория, местност „Търнивата 2“ по плана на новообразуваните имоти на с. Вонеща вода.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Вонеща вода, ПИ № 512.2 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: Имот № 512.3, Овощна градина ЮГ: Имоти №№ 512.18, Нива, 512.7, Овощна градина ЗАПАД: Имот № 512.1, Нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15,90 лв. /петнадесет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/755 ид.ч. от ПИ № 512.2 - частна собственост, съгласно НА №1978, том 6, дело 1799/95г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-165/02.10.2018г. на Община Велико Търново, Удостоверение № 725/ 09.10.2018г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение № 5401005124/ 15.10.2018 г. за данъчна оценка на имота, Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-7/25.09.2009 г. на Областен управител гр.Велико Търново, се одобрява плана на новообразуваните имоти на земи по §4 на ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Вонеща вода.	





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

155 идеални части от ПИ № 512.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Вонеща вода, целия с площ 755 кв.м., пета категория, местност „ Търнивата 2” в землището на село Вонеща вода, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6627 от 17.10.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 8568 от 25.10.2018г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-210# 1 /13.12.2018г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 155 идеални части от ПИ № 512.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Вонеща вода, целия с площ 755 кв.м., пета категория, местност „ Търнивата 2” в землището на село Вонеща вода, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6627 от 17.10.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 8568 от 25.10.2018г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 699 лв. /Шестстотин деветдесет и девет лв./

Дата на оценката: 11.01-.2019г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3181 / 2018
Издадено на дата: 07.12.2018 10:45:06
Код за проверка: PH2CUVJ5ЕСМВ



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 155/755 ид.ч от Поземлен имот, 755 кв. м. с Файлова партида № 157427 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Вонеща вода Местност търнивата 2 Планоснимачен № 512.2

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 155/755

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8560 / 25.10.2018 г. г. Том 20 184 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8568 / 25.10.2018 г. г.

Имотна партида No: 157427

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 512.2 площ по док. 755 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Вонеща вода местност търнивата 2

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 155/755

Не се ОКАЗАХА за периода от **17.10.2018** г. до **07.12.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



Изх. № 5401000335 / 15.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5035 с.ВОНЕЩА ВОДА , описание на земята: местност "ТЪРНИВАТА 2" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	12098.512.2	Категория V	155.00	15.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 15.90 лв. словом:
ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000335/15.01.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 15.01.2019 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите

СКИЦА

№ 20-320-165/02.10.18

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по ПНИ на с.ВОНЕША ВОДА, код по ЕКАТТЕ: 12098, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-7 от 25.09.2009 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ЙОРДАН ВИТАНОВ, ЕГН гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.

Документ: други № 1617 от 12.09.1994 г. за 600/755 ид.ч.

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "пл. Майка България" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за 155/755 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: 0.755

Вид територия :Селско стопанство

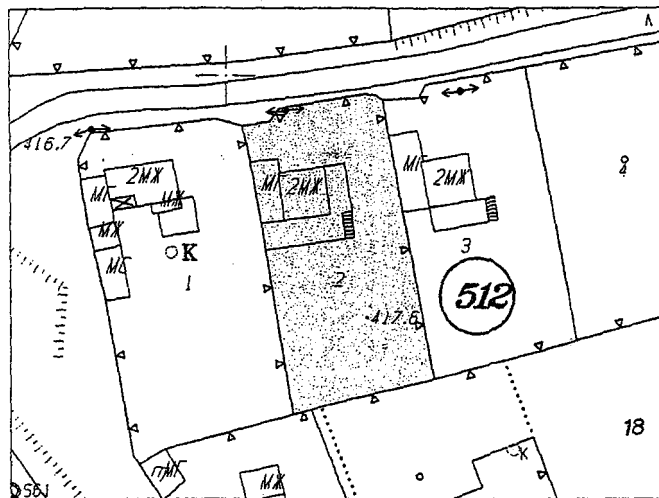
Вид собственост: Съсобственост

Категория на имота: V

НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Парцелът се намира в местността ТЪРНИВАТА 2 при граници и съседни:

1. 512.7 Овощна градина
2. 512.1 Нива
3. Землищна граница
4. 512.3 Овощна градина
5. 512.18 Нива



Начертал: Т. Димитров

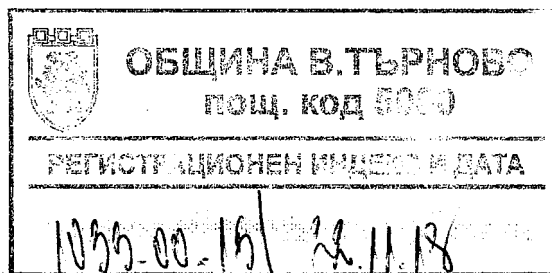
Проверил: К. Димитров

Заверил: инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция САУНЧОНС
освобоженс

Съгласувал: _____
/Директор дирекция "СУТ"/

КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



120 / 22.11.2018г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

От Янко Кмет на кметство В. вода

Относно: Прекратяване на собственост

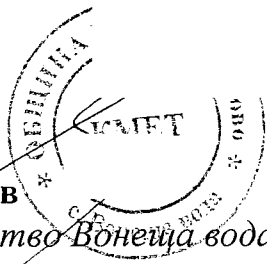
Уважаеми Господин Панов,

С настоящето становище давам съгласи за прекратяване на съсобственост в ПИ 512.2 по плана с. Вонеща вода.

С уважение:

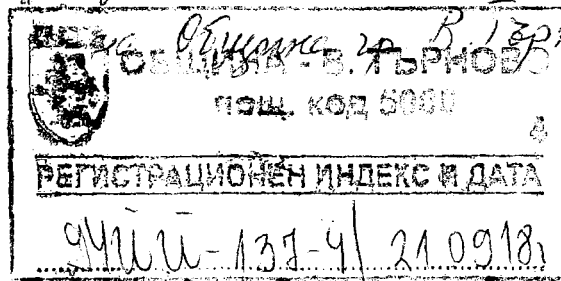
Янко Първанов

Кмет на кметство Вонеща вода



Ст. Василев

Г-н Кмет



~~М. Александров~~
с адрес: гр.

Молба

Вотанов
о, ул.

Г-н Кмет,

Притежавам билен мейот в землището на с. Вонеча Бора, махала Терзите, ~~св. земя~~ и в собственост в идеални части с общинска земя - параграф 4. Моля да закупя идеалните части от общинската земя, които са в собственост. Прилагам скица на мейота и Нотариален акт за притежаваните от мен 600 кв. м.

Считам, че ще удовлетвори молята ми.

~~М. Александров~~
З. Дас
Х. Димитров
З. Терзичев

с уважение

Наташ Вотанова