

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2670/18-01-197	09-00-42 / 18-01-19

до: ПК в ОС - 00
 ПК в УТП
 18.01.19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ, ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ТТ-6554-1/17.08.2018 г. от Татяна I Стойчева с постоянен адрес гр. , бул. ап.17, чрез пълномощник Стойко Стойчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 100/782 ид. части от урегулиран поземлен имот VII-44 от кв.10 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1214 том 7 рег.№7549 дело №776 от 09.07.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС. Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. бул. : собственик на част от поземлен имот №44 в квартал 10 по плана на гр. Дебелец, с площ на частта 678 кв.м., която част по ПУП на града е урегулирана като УПИ VII-44 в квартал 10, с площ на УПИ от 782 кв.м., с неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№18-19. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6637/13.11.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 100 /сто/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6637/13.11.2018 г., представляващо 100/782 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VII-44 /седем римско за имот четиридесет и четири/, целият с площ от 782 кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. , чрез пълномощник Стойко Стойчев.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 100 /сто/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6637/13.11.2018 г., представляващо 100/782 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VII-44 /седем римско за имот четиридесет и четири/, целият с площ от 782 кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. Стойков бул. чрез пълномощник Стойк Стойчев.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 100 /сто/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6637/13.11.2018 г., представляващо 100/782 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VII-44 /седем римско за имот четиридесет и четири/, целият с площ от 782 кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, в размер на 2 900 /две хиляди и деветстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN

при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. Стойков бул. чрез пълномощник Стойк Стойчев.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОС

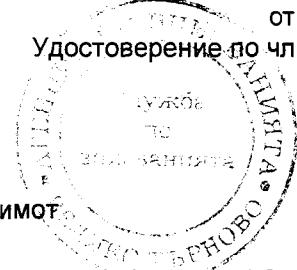
Съгласувал и изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3180 / 2018
Издадено на дата: 07.12.2018 11:20:47
Код за проверка: ZVKKTJHC6GBF

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 782 кв. м. с Файлова партида № 154825** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец Парцел VII-44 Рег. Кварт. 10**

По проверка за лице:

Татяна Стойчева ЕГН
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5315 / 09.7.2018 г. г. Том 12 166 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 2509 / 09.07.2018 г. Дв.вх.рег. № 5300 / 09.7.2018 г. г.

Имотна партида No: 154825

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 10 парцел VII-44 площ по док. 782 кв. м. обл. , общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Татяна Стойчева
Идеални части: 678 кв м

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Цветан Цанев
Идеални части: 678 кв.м

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9328 / 19.11.2018 г. г. Том 22 116 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9308 / 19.11.2018 г. г.

Имотна партида No: 154825

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 10 парцел VII-44 площ по док. 782 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. гр.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 34 ОБЩИНА
Идеални части: 100/782

Не се ОКАЗАХА за периода от **13.11.2018 г. до 07.12.2018 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.



9308
116

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО и
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

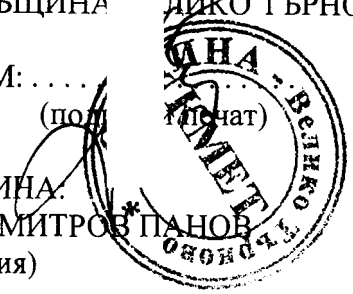
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 6637

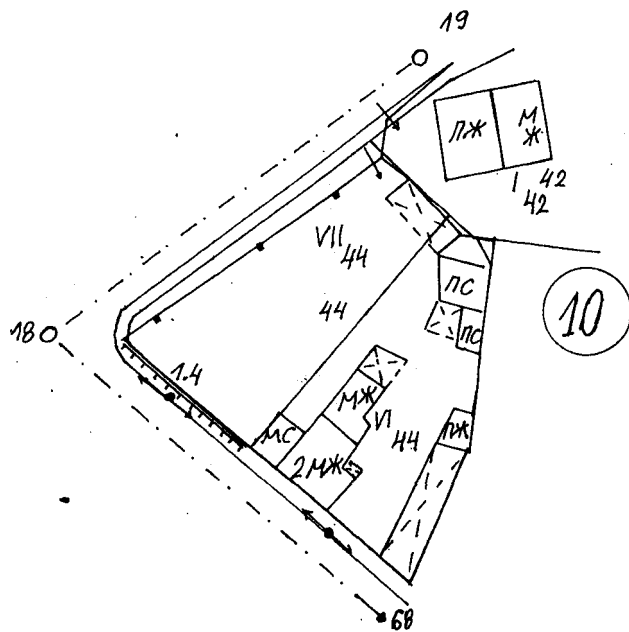
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6637

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №1356/03.10.2018г. на Община В. Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	100/782 ид.части /сто върху седемстотин осемдесет и две идеални части/ от УПИ VII - 44 /седем римско за имот четиридесет и четири/ от кв. 10 /десет/ по плана на гр. Дебелец, целия с площ 782 кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, Община Велико Търново, кв. 10, УПИ VII - 44 , Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 18-19 ИЗТОК: УПИ I-42, кв. 10 ЮГ: УПИ I-42, кв. 10 ЗАПАД: улица с ОК ОК 68-18-19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	411,50 лв. /четиристотин и единадесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	678/782 ид.части от УПИ VII - 44- собственост на Татяна Стойчева, съгласно нотариален акт №1214, том 7. рег.№7549, дело №776/2018г.; Продължава в графа Забележки
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАН ЙОВЧЕВ - ТЕХНИК "ЕКОЛОГИЯ" - ГР.ДЕБЕЛЕЦ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401005564/09.10.2018г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 166/29.01.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Дебелец е одобрен плана на гр. Дебелец. Към графа 7. Съсобственици С Декларация от 19.09.2018г. от Иван Стоянов, в качеството му на собственик на ПИ № 42 от квартал 10 по ПУП на гр. Дебелец декларира, че дворищната регулация между ПИ № 42 и съседния УПИ VII-44 от кв. 10 по ПУП на град Дебелец е приложена преди повече от тридесет години, тъй като сметните отношения по повод прилагането на дворищната регулация са уредени още при действието на ЗТСУ (отм.) В тази връзка частите от ПИ №42, придадени към съседния УПИ VII-44 са заети още тогава и между двата имота е построена трайна ограда на регулационната линия, поради което няма претенции към тези части.	



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 1120

Дата: 15.08.2018г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
ЗПИ №149 в стр. Квартал... 10.
по плана на гр.Дебелец
М 1:1000

Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Татяна Стойчева

2.

3.

по Нот. акт № 1214, том 7,
рег. № 7549, дело № 776
от 09.07.2018г.

Документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

скицата е платена с квитанция 0128686/07.08.2018г.
За 50,00 лв.

Важи за извършване

Начертал И. Микова

Заверил И. Микова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинска придаваема част земя с площ 100,00 (сто) кв.метра, представляващи 100/782 ид.ч от УПИ VII-44 от квартал №10 по плана на град ДЕБЕЛЕЦ , Община Велико Търново, целия с площ 782 кв.метра,от които 678/782 ид.ч, собственост на Татяна Стойчева от град I бул. ,
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град ДЕБЕЛЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново ,собственик на 100/782 ид.части от УПИ VII-44, квартал №10,гр.Дебелец, съгласно Акт № 6637 от 13.11.2018 година и ТАТЯНА СТОЙЧЕВА , собственик на 678/782 ид.части от УПИ VII-44 в квартал №10, град Дебелец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1214,том7, рег.7549, дело №776 от 2018 год.
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската придаваема част от недвижимия имот.
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново , възлагателно писмо №5300-673-204#1 от 13.12.2018 година.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: **2 900,00 лева, без начислен ДДС**
словом: две хиляди и деветстотин лева, без ДДС
3 480,00 лева, с начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.01.2019 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.06.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100 100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000334 / 15.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

Кметство гр.Дебелец

ЕИК по БУЛСТАТ 0001336340168

Адрес за кореспонденция

гр. ДЕБЕЛЕЦ 5030, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. В.ТЪРНОВО

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030 гр.ДЕБЕЛЕЦ ул.ШИПКА, кадастрален номер 44 от квартал 10, УПИ парцел VII-44 одобрен през 1985 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	100,00		1/1	411,50	411,50

идентификатор:

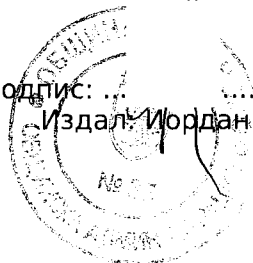
данъчната оценка на гореописания имот е: 411.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 411.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000334/15.01.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 15.01.2019 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



Община Велико Търново	
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец	
Регистрационен индекс и дата	
1682	04.12.2018



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

До
инж. Даниел Панов-
Кмет на Община Велико Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	
П. код 5030	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94 TT-6554-1#5	06.12.18

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ СНЕЖАНА

ПЪРВАНОВА

Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо № 94 TT- 6554- 1 # 4/ 27.11.2018 година (наш вх.рег.№ 1682/ 04.12.2018г.) Ви уведомявам:

Татяна Стойчева чрез Стойко Стойчев желае да закупи предаваемо място към УПИ VII- 44 от кв.10 по кадастралния и регулационен план на град Дебелец- общинска собственост.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за прекратяване на съсобствеността.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



Н. Георгиев

До кмета
на общ. Велико Търново

Или Илиев
Велико Търново
г. гр. Дебелец

94ТТ-6554-2/1909/18г

Заявление

от

Стойчева

Прилагам декларация за дворищна регулация
между ПМ 42 и съседния УПИ VII-44, кв. 10 по ПУП
на гр. Дебелец, към заявление 94ТТ-6551-1/17/18/201

С уважение
гр. В. Търново
19/09/2018г

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ТТ-6554-1/17.08.2018 г. от Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. , бул. чрез пълномощник Стойко Стойчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 100/782 ид. части от урегулиран поземлен имот VII-44 от кв.10 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1214 том 7 рег.№7549 дело №776 от 09.07.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Татяна Стойчева с постоянен адрес гр. , бул. е собственик на част от поземлен имот №44 в квартал 10 по плана на гр. Дебелец, с площ на частта 678 кв.м., която част по ПУП на града е урегулирана като УПИ VII-44 в квартал 10, с площ на УПИ от 782 кв.м., с неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№18-19. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6637/13.11.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6637/13.11.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 2900 без ДДС от 09.01.2019г., скица от 15.08.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000334/15.01.2019г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на гр. Дебелец №94ТТ-6554-1#5/06.12.2018г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 07.12.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС