

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК № ОС-600  
ПК № УТТД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.01.19.

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ПП-7879-1/01.10.2018 г. от Емилия ..... Петрова с постоянен адрес гр. ...., ул. .... и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. ...., ул. ...., чрез пълномощник Пенчо Пенчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 99/1085 ид. части от урегулиран поземлен имот П-439 от кв.41 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №10 том 1 рег.№145 дело №4 от 07.01.2013 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Емилия Петрова с постоянен адрес гр. .... ул. .... и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. .... ул. .... са собственици на поземлен имот №439 в квартал 41 по плана на гр. Дебелец, който имот по подробния устройствен план на града е урегулиран като УПИ П-439 в квартал 41, с площ на УПИ от 1 085 кв.м., с неприложена улична регулация. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6632/30.10.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 99 /деветдесет и девет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6632/30.10.2018 г., представляващо 99/1085 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-439 /две римско за имот четиристотин тридесет и девет/, целият с площ от 1 085 кв.м. /хиляда осемдесет и пет квадратни метра/, от строителен квартал 41 /четиридесет и едно/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Емилия ..... Петрова с постоянен адрес гр. ...., ул. .... и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. .... ул. ....

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

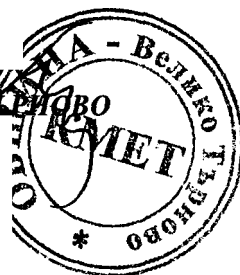
- общинско място с площ от 99 /деветдесет и девет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6632/30.10.2018 г., представляващо 99/1085 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-439 /две римско за имот четиристотин тридесет и девет/, целият с площ от 1 085 кв.м. /хиляда осемдесет и пет квадратни метра/, от строителен квартал 41 /четиридесет и едно/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Емилия Петрова с постоянен адрес гр. . ул. ,, и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. . ул. .

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 99 /деветдесет и девет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6632/30.10.2018 г., представляващо 99/1085 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот П-439 /две римско за имот четиристотин тридесет и девет/, целият с площ от 1 085 кв.м. /хиляда осемдесет и пет квадратни метра/, от строителен квартал 41 /четиридесет и едно/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, в размер на 2 900 /две хиляди и деветстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN .

при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Емилия . Петрова с постоянен адрес гр. . ул. и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. . ул. , чрез пълномощник Пенчо Пенчев.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ПП-7879-1/01.10.2018 г. от Емилия Петрова с постоянен адрес гр. , ул. и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. , ул. чрез пълномощник Пенчо Пенчев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 99/1085 ид. части от урегулиран поземлен имот П-439 от кв.41 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №10 том 1 рег.№145 дело №4 от 07.01.2013 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Емилия Петрова с постоянен адрес гр. , ул. и Теодора Бухова с постоянен адрес гр. ул. са собственици на поземлен имот №439 в квартал 41 по плана на гр. Дебелец, който имот по подробния устройствен план на града е урегулирана като УПИ П-439 в квартал 41, с площ на УПИ от 1 085 кв.м., с неприложена улична регулация. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6632/30.10.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6632/30.10.2018 г., копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №10 том 1 рег.№145 дело №4 от 07.01.2013г, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 2900 без ДДС от 09.01.2019г., скица от 19.10.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000332/15.01.2019г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на гр. Дебелец от 06.12.2018г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 07.12.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3179 / 2018  
Издадено на дата: 07.12.2018 09:44:10  
Код за проверка: EPVN43MK5SMW



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот.

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1085 кв. м. с Файлова партида № 157714** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Дебелец** Парцел **II-439** Рег. Кварт. **41**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** БУЛСТАТ **000133634** , идеални части: **99/1085**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № **8967 / 07.11.2018** г. г. Том **21 150 / 2018** г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № **8953 / 07.11.2018** г. г.

Имотна партида No: 157714

Кадастрален No:

Описание на имота: **Поземлен имот кв. в рег. 41 парцел II-439 площ по док. 1085 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:  
Идеални части: 99/1085

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **30.10.2018г** до **07.12.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Радослава Христова**

Съдия по вписванията: **Лесислава Николова**





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА В ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпишете се)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
**ДАНИЕЛ**,  
 (име, фамилия)/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

Вх. рех. №	8953, 01-16	2018
Ак. №	150	г.
Том	г.	
Партитна книга: том	г.	
Д.Т.	кв. №	
(име, фамилия)		

**АКТ № 6632**

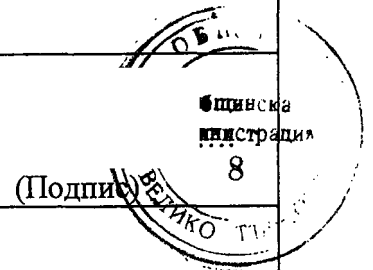
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6632

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №1445/19.10.2018г. на Община В. Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	99/1085 ид.части /деветдесет и девет върху хиляда осемдесет и пет идеални части/ от УПИ II - 439 /две римско за имот четиристотин тридесет и девет/ от кв. 41 /четиридесет и едно/ по плана на гр. Дебелец, целия с площ 1085 кв.м. /хиляда осемдесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, Община Велико Търново, кв. 41, УПИ II - 439  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 145-146 ИЗТОК: УПИ I-440, кв. 41 ЗАПАД: III - 438, кв.41 ЮГ: Регулационна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	468.30 лв. /четиристотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	986/1085 ид.части от УПИ II-439- собственост на Емилия Петрова и Теодора Бухова съгласно нотариален акт №10, том 1, рег.№145, дело №4/2013г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАН ЙОВЧЕВ - ТЕХНИК "ЕКОЛОГИЯ" - ГР.ДЕБЕЛЕЦ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401005367/29.10.2018г. за данъчна оценка. Към графа 4.Местонахождение на имота Със Заповед № 166/29.01.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Дебелец е одобрен плана на гр. Дебелец.	

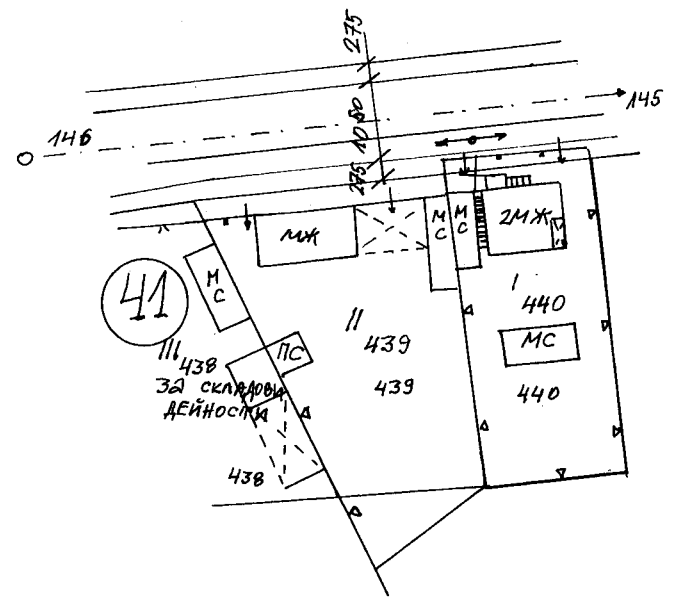


**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СКИЦА № 1445

Дата: 19.10.2018 г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
II-439 в стр. Квартал 41  
по плана на гр.Дебелец  
М 1:1000  
Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.



Имота е собственост /записан/ на:  
1. Общинска собственост  
2. и други  
3. \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

За имота има /няма/ открити съдебни процедури  
Имот..... е с площ: ..... Кв.м  
УПИ..... II-439 е с площ: 1085 Кв.м  
скицата е платена с квитанция сирекашна  
За..... лв.  
Важи за СГА

**Забележка:** Частта от УПИ II-439 в кв. 41 по действащия план на гр. Дебелец оцветена в зелен цвят (общ. собственост) е с площ 99 м².

Начертал: /И. Микова/  
Заверил: /И. Микова/

Уличната регулация е (не е) приложена спрямо **ОК ОК 146-145**  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....  
Площта е измерена с графична точност!

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

	99/1085 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 99 кв.метра (деветдесет и девет квадратни метра) от УПИ II-439, квартал №41 по плана на град Дебелец, Община Велико Търново, целият с площ от 1085 кв.метра; останалите 986 кв.метра са частна собственост
--	---

	Община Велико Търново град Дебелец улица „Патриарх Евтимий Търновски” №136
--	--

	Община Велико Търново – 99 кв.метра Емилия Петрова и Теодора Бухова – 986 кв.метра
--	--

	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
--	--

	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-206#1/13.12.2018 г.
--	---

	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
--	---

**Пазарна стойност на 99 кв.метра  
общинска собственост, част от  
УПИ II-439, кв. №41, град Дебелец  
без начислен ДДС**

**2 900 лева**

*словом: две хиляди и деветстотин лева*

	09.01.2019 година
--	-------------------

	09.07.2019 година
--	-------------------

--	--





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401000332 / 15.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030  
гр.ДЕБЕЛЕЦ , кадастрален номер 439 от ..... квартал 41, УПИ парцел II-439 одобрен през 1985 г  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	99,00		1/1	468,30	468,30

идентификатор: .....

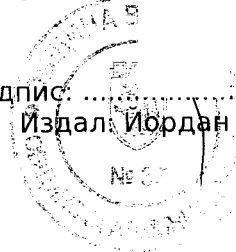
данъчната оценка на гореописания имот е: 468.30 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 468.30 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000332/15.01.2019 г., за да послужи при  
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО . актуални към 15.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издава: Иордан Кушев





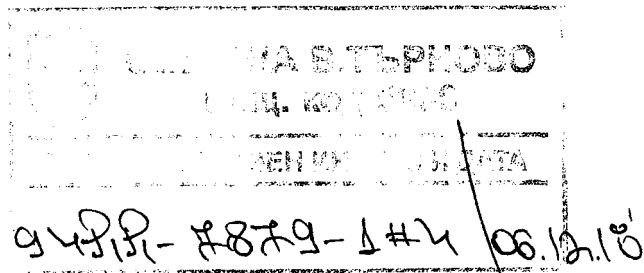
*7/10/2018*



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново	
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец	
Регистрационен индекс и дата	
1683	04.12.2018

До  
**инж. Даниел Панов**  
**Кмет на Община Велико Търново**



**СТАНОВИЩЕ**

**ОТ СНЕЖАНА**

**ПЪРВАНОВА**

**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо № 94 ПП- 7879- 1 # 2/ 27.11.2018 година (наш вх.рег.№ 1683/ 04.12.2018г.) Ви уведомявам:

Теодора Бухова и Емилия Петрова чрез Пенчо Пенчев желаят да закупят предаваемо място към УПИ II- 439 от кв.41 по кадастралния и регулационен план на град Дебелец- общинска собственост.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за прекратяване на съсобствеността.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ**



*Handwritten signature of Snezhana Pervanova*