

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ, ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-9702-1/24.04.2018 г. от Ивелина Иванова с постоянен адрес гр. I кв. I ул. , и Христо Узунов с постоянен адрес гр. , ул. за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 50/1710 ид. части от урегулиран поземлен имот I-41 от кв.10 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №197 том 2 дело №807 от 23.05.1989 г., съставен от Катя Генова, Великотърновски нотариус и Удостоверение за наследници изх. №94ХХ-920-1/21.08.2018 г. на Община Велико Търново, Ивелина Иванова с постоянен адрес гр. , кв. ул. и Христо Узунов с постоянен адрес гр. ул. , са собственици на дворно място от 3 730 кв.м., заедно с построените в него стопански постройки, за което е отреден парцел V-76 в квартал 25 по плана на с. Беляковец, с неуредени регулационни отношения. Имот V-76 кв.25, описан в НА №197/1989 г., е идентичен с имот №41 от кв.10 по плана на с. Беляковец от 1994 г. От поземлен имот №41 са образувани два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-41 и УПИ III-41 от кв.10 по плана на селото. Предмет на настоящото предложение е само УПИ I-41, като за общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6626/15.10.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6626/15.10.2018 г., представляващо 50/1710 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-41 /едно римско за имот четиридесет и едно/, целият с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Ивелина Иванова с постоянен адрес гр. кв. ул. и Христо Узунов с постоянен адрес гр. , ул.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6626/15.10.2018 г., представляващо 50/1710 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-41 /едно римско за имот четиридесет и едно/, целият с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Ивелина Ивановна с постоянен адрес гр. [ ] , кв. [ ] , ул. [ ] и Христо [ ] Узунов с постоянен адрес гр. [ ] ул.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6626/15.10.2018 г., представляващо 50/1710 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-41 /едно римско за имот четиридесет и едно/, целият с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 1 200 /хиляда и двеста/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN [ ]

при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ивелина Ивановна с постоянен адрес гр. [ ] кв. [ ] , ул. [ ] и Христо Узунов с постоянен адрес гр. [ ] , ул.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 31827/2018

Издадено на дата: 07.12.2018 10:17:34

Код за проверка: RG7ZCMMABTUC

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1710 кв. м. с Файлова партида № 157417** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Беляковец Парцел I-41 Рег. Кварт. **10**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ**

- 50/1710 ид. ч

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8559 / 25.10.2018 г. г. Том 20 175 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8550 / 25.10.2018 г. г.

Имотна партида No: 157417

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 10 парцел I-41 площ по док. 1710 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ  
50/1710 ид. ч

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО -

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 15.10.2018 г до **07.12.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 8550 24-10-2018

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

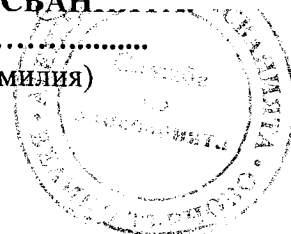
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ  
(име, фамилия) ✓

ПАЩОВ



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН  
.....  
(име, фамилия)



**АКТ № 6626**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6626

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	50/1710 ид.ч. /петдесет върху хиляда седемстотин и десет идеални части/ от урегулиран поземлен имот I - 41 /едно римско за имот четиридесет и едно/ от кв. 10 /десет/ по плана на с. Беяковец, целия с площ 1710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беяковец, Община Велико Търново, кв. 10, УПИ I - 41
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 55-36 ИЗТОК: УПИ II - 42 и УПИ III - 41 от кв.10 ЮГ: УПИ XVIII - 43, кв.10 ЗАПАД: улица с ОК ОК 34-55
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	224,70 лв. /двеста двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1660/1710 ид.ч. от УПИ I - 41 от кв. 10 по плана на с. Беляковец - частна собственост, съгласно НА №197, том 2, дело 807/89г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“ ..... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-169/05.10.2018г. на Община В.Търново; Удостоверение №5401005029/ 09.10.2018г. за данъчна оценка.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковец.	



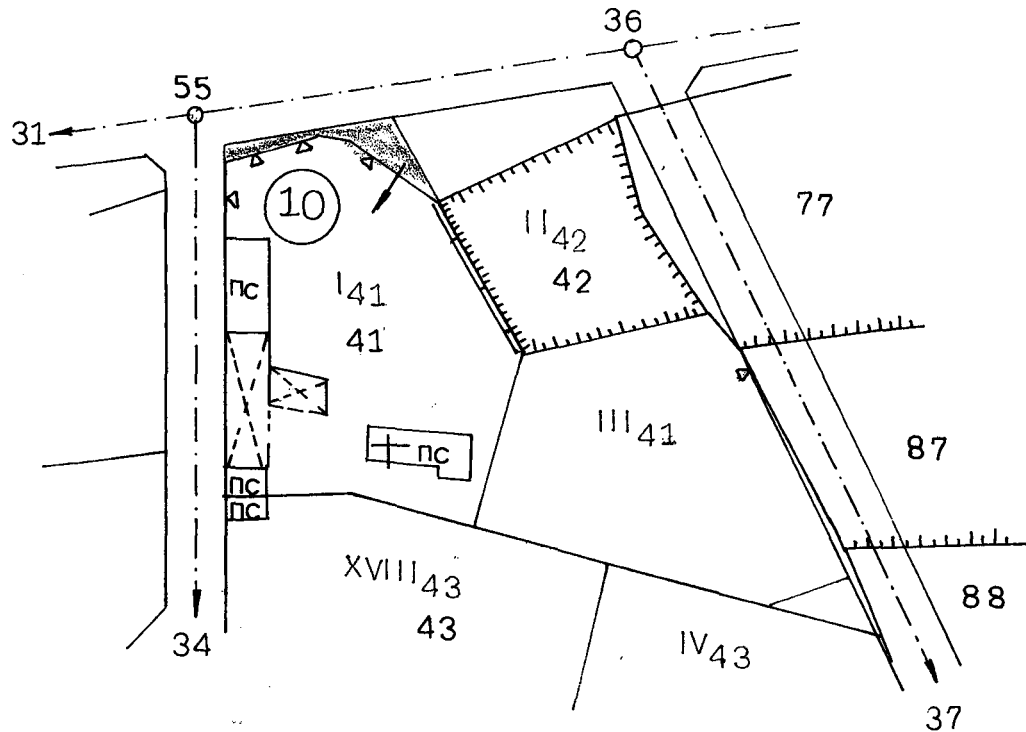
с. 409  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СКИЦА № 20-520-169

Дата: 05.10.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 I-41 в стр. Квартал 10  
 по плана на гр.с. Беляковци  
 М 1: 1000

Одобен със заповед 521/942



предоставяемо общинско място с  
 площ 50 кв. м. - незаемно

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Имота е собственост /записан/ на:

1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 по .....

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ I-41 е с площ : 1710 Кв.м

смяцката е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал: *Н. Петрова*

Проверил: *К. Цветанова*

Заверил: .....

/ инж. В. Миткова /

Съгласуван: .....  
 / Директор дирекция "СУТ" /

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинска придаваема част земя с площ 50,00 (петдесет) кв.метра, представляваща 50/1710 ид.ч от УПИ I-41 от квартал №10 по плана на село БЕЛЯКОВЕЦ, Община Велико Търново, целият с площ 1710 кв.метра, от които 1660/1710 ид.части, собственост на <b>Ивелина Иванова</b> , град _____ улица _____ и <b>Христо</b> _____, ул. _____, гр. _____
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>БЕЛЯКОВЕЦ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , собственик на 50/1710 ид.части от УПИ I-41, квартал №10, с. Беляковец, съгласно Акт № 6626 от 15.10.2018 година и <b>ИВЕЛИНА ИВАНОВА и ХРИСТО УЗУНОВ</b> , собственици на 50/1710 ид. части от УПИ I-41, кв.№10, село Беляковец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот и Удостоверение за наследници.
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>Прекратяване на съсобственост</b> върху недвижим имот, чрез продажба на общинската придаваема част от недвижимия имот.
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-203#1 от 13.12.2018 година.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 1 200,00 лева, без начислен ДДС  
словом: хиляда и двеста лева, без ДДС  
1 440,00 лева, с начислен ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	08.01.2019 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	08.06.2019 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина _____ Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401000328 / 15.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер 41 от ..... квартал 10, УПИ парцел I-41 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

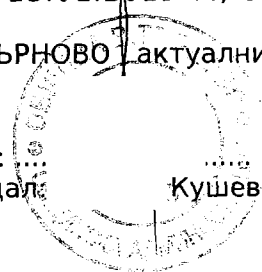
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	50,00		1/1	224,70	224,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 224.70 лв. словом  
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 224.70 лв. словом  
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000328/15.01.2019 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 15.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Кушев





*Адреса*

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*94000-2331 / 100918*

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ИВЕЛИНА *И* ИВАНОВА, гр. *И*, кв. *И*, ул. *И*

ХРИСТО *И* УЗУНОВ, гр. *И*, ул. *И*

тел. *И*

адрес за връчване на книжа: гр. *И*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

За запазване на УПИ I-41 кв.10 от действащия регулационен план на село Беляковец, Община Велико Търново, Област Велико Търново желаем да изкупим общинското място, което е било предадено към имота ни.

*М. Х. Селязков*  
*З. А. С.*  
*Н. Петров*  
*З. Селязков*

1

С уважение:

2

Община Велико Търново  
Кметство с. Беляковец  
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

№ 125719. И. Ковч



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА

1003-00-46 / 21.11.18

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Албена Беренска*  
ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

Албена Алексиева-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

На Ваш № 1003-00-41/13.11.2018г. за прекратяване на съсобственост  
в УПИ I-41, кв. 10 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,  
Албена Беренска  
Кмет на с. Беляковец

*А. Георгиев*

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ТТ-6554-1/17.08.2018 г. от .№ 94СС-9702-1/24.04.2018 г. от Ивелина . Иванова с постоянен адрес гр. кв. , ул. и Христо . Узунов с постоянен адрес гр. , ул. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 50/1710 ид. части от урегулиран поземлен имот I-41 от кв.10 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №197 том 2 дело №807 от 23.08.1989 г., съставен от Катя Генова, Великотърновски нотариус и Удостоверение за наследници изх. №94ХХ-920-1/21.08.2018 г. на Община Велико Търново, Ивелина Иванова с постоянен адрес гр. кв. ул. , и Христо . Узунов с постоянен адрес гр. ул. са собственици на дворно място от 3 730 кв.м., заедно с построените в него стопански постройки, за което е отреден парцел V-76 в квартал 25 по плана на с. Беляковец, с неуредени регулационни отношения. Имот V-76 кв.25, описан в НА №197/1989 г., е идентичен с имот №41 от кв.10 по плана на с. Беляковец от 1994 г., /от който са образувани съответно УПИ I -41 и УПИ III-41.За общинската част от УПИ I -41 е съставен акт за частна общинска собственост №6626/15.10.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6626/15.10.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 1200 без ДДС от 08.01.2019г., скица от 05.10.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401000328/15.01.2019г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на с. Беляковец №1003-00-46/21.11.2018г., както и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличаване на имот от 07.12.2018г. от Агенция по вписванията, от което е видно, че имота не е обременен със вещни тежести

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС