

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

12. ПК № 05 - 6.0

ПК № 3005

ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ПП-3644-3/12.10.2018 г. от Петър Петров от гр. Велико Търново, ул. , , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Пчелище, община Велико Търново, местност „Къпиновски манастир“. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

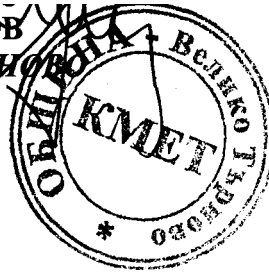
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №58918.253.7 /пет осем девет едно осем точка две пет три точка седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с площ от 1 774 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6484/20.03.2018 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 754 лв. /четири хиляди седемстотин петдесет и четири лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ПП-3644-3/12.10.2018 г., чрез което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Пчелище, община Велико Търново, местност „Къпиновски манастир“.Имота, към който е проявен интерес за закупуване е индивидуализиран в АЧОС № 6484/20.03.2018 г.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 20.02.2018г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Пчелище, изх.рег. №162 от 24.10.2018г., копие на АОС № 6484/20.03.2018., удостоверение за данъчна оценка на имота от 03.01.2019г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 10.01.2019г. и експертна оценка от „Инвестрой-92“ЕООД от 03.12.2018г. за 4754 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирианият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова ✓
Директор на дирекция ПОУС



ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 253.7 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, с площ 1774 кв.м., шеста категория, местност „Капиновски манастир” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6484 от 20.03.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№2283 от 22.03.2018г., Рег. № 82

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-176# 1 /09.11.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 253.7 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, с площ 1774 кв.м., шеста категория, местност „Капинивски манастири” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6484 от 20.03.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№2283 от 22.03.2018г., Рег. № 82

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 4 754 лв. /Четири хиляди седемстотин петдесет и четири лв./

Дата на оценката: 03.12-.2018г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул. лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от
11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

01,
№
07,

№ 5401000084 / 03.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ в 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ, описание на земята: местност "КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	ител и
Трайни насаждения	58918.253.7	Категория VI	1774.00	273.80	ител

данъчната оценка на гореописания имот е: 273.80 лв. словом: ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

ител
ово,

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - наследственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

ляне
ико

ните
село

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прихваляването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени имоти, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху движими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на отека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният съдник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Стоящото се издава по искане Вх. № 5401000084/03.01.2019 г., за да послужи пред

ата

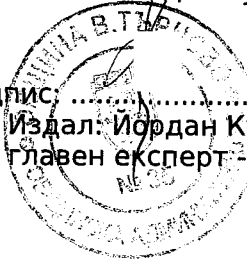
ите
ма.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 03.01.2019 г.

от

Подпис:

Издадено от: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



;



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 22 / 03 03 2018 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 253.7, Местност " КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР "

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. ПЧЕЛИЩЕ, ЕКАТТЕ 58918, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ИЗОСТАВЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	VI кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	1,774 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	12 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0, 476 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
 ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
 ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



uminf.bg

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 16 / 2019
Издадено на дата: 10.01.2019 09:51:44
Код за проверка: U75CXGW7FZET

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1,7740 дка с Файлова партида № 152512 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Местност Къпиновски манастир Планоснимачен № 253.7

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2280 / 22.3.2018 г. г. Том 5 82 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2283 / 22.3.2018 г. г.

Имотна партида No: 152512

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 253.7 площ по док. 1,7740 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище местност Къпиновски манастир

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 20.03.2018 г до **10.01.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 72-03-28
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията

22-03-2

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА


А К Т № 6484

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6484

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56. ал.1; чл.2. ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25. ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №80-320-37/20.02.2018г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 253.7 /две пет три точка седем/ по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 1.774 дка /едно цяло седемстотин седемдесет и четири хилядни декара/, Шеста категория, местност "Къпиновски манастир" в землището на с. Пчелище.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново. Община Велико Търново, С. ПЧЕЛИЩЕ, местност: "КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР", имот № 253.7
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: 253.8 - Тр. насаждения ЮГ: 253.6 - Тр. насаждения ЗАПАД: Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	273.80 лв. /двеста седемдесет и три лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, придобител)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 и Удостоверение за характеристика на имота №221/08.03.2018г. на Община - В.Търново. Удостоверение №5401001348/15.03.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-11-17/09.06.2008 г. на Областен управител - Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделските земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с.Пчелище, общ. Велико Търново.</p>	

СКИЦА

№ 60-520-37/20.02.13 г. Б

М 1:1000

На новообразуван имот № 7, кадастрален район 253 по ПНИ на с.ПЧЕЛИЩЕ, код по ЕКАТТЕ: 58918, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-17 от 09.06.2008 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 1.774

Вид територия :Селско стопанство

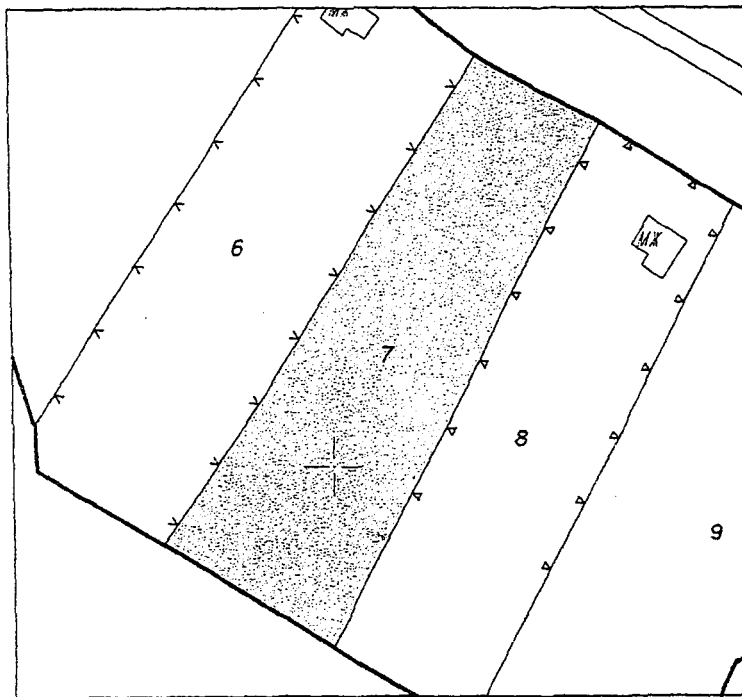
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: VI

НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР при граници и съседи:

- 1. Землищна граница
- 2. 253.6 Тр. насаждения
- 3. Землищна граница
- 4. 253.8 Тр. насаждения



Начертан: _____

Проверил: _____

Заверил: _____

/инж. В. Мидкова/

Съгласувал _____

/Директор Дирекция "СУТ"/

Скицата е платена с квитанция служебна
освободена



СЪБРАНА ТАКСА – СЛУЖЕБНО!

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 1111 / 08.03 2018 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност **Къпиновски манастир**, землище **с. Пчелище**, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	253.7	трайни насаждения	1,774	VI	0,476	0,270

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имотите.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
 ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
 ISO 27001:2005 Сертификат N 23285

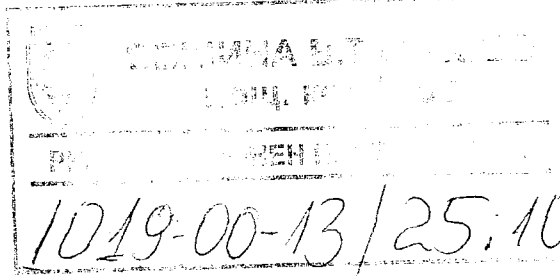


unicef

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ

Изх. № 162 /24.10.2018 г.

ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТ А Н О В И Щ Е

от **Гица** **Лазарова**
кмет на с. Пчелище, **Община Велико Търново**

На Ваше писмо № 94PP-3644-3#1/19.10.2018 г.

Относно: Искане от **Петър Петров** гр. Велико Търново,
ул. _____ за закупуване на земеделска земя- частна общинска
собственост, имот № 253007, находящ се в землището на с. Пчелище,
местност „Къпиновски манастир“

Уважаеми г-н Кмете,

Кметство с. Пчелище не възразява и дава съгласие да бъде предприета процедура за продажба на частен общински имот с №253007 по плана на с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

С уважение,

ГИЦА ЛАЗАРОВА
Кмет на с. Пчелище

К. Киряков


З. Димитров

М. Христов
З. Димитров
и др.

К. Кимов
М. Христов
З. Димитров

До Кмета

На Община В. Търново

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
34-ПТ-3644-3/12.10.2018	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Мисир П. Петров
 7 В. Търново, ул. "Св. Кирил" № 1
 БГРС, БСМ

Т-и Кмет,

Моля, като № 253007 по картата на
 село Мачище ЕКТЕ 58918, община В. Търново
 да бъде оценен и обявен за продажба.

С уважение:

/ П. Петров /

12.10.18г
 гр. В. Търново