


ДО

<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2666 / 18.01.19г

 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пош. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>
09-00-52 / 18.01.19г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

15: ПК № 3С - 600  
ПК № 04К  
ПК № 3С2  
18.01.19г.

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№21-04-3/28.11.2018 г. от Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ №: \_\_\_\_\_, ид.№ДДС Е \_\_\_\_\_, представляван от Проф. д-р Красимир \_\_\_\_\_, Иванов, дмн – Ректор, чрез проф. д-р Светослав Георгиев, Заместник-ректор „Кариерно развитие“, относно предоставяне на безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ №2, за нуждите на Филиала в гр. Велико Търново към Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна.

С Договор № ДД-47/18.09.2014 г., Община Велико Търново предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 /пет/ години на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов”-Варна, част от недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №286/19.06.1997 г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов” №2, представляващ ПИ с идентификатор №10447.511.560 по КККР на гр. Велико Търново, а именно: трети етаж от сграда с идентификатор №10447.511.560.1, състоящ се от: Южно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор; актовa зала; Северно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор; както и част от партерен етаж – малък физкултурен салон и съблекалня; с обща застроена площ на предоставяните помещения в размер на около 1 300 кв.м. Описаната част от недвижим имот се предоставя за разкриване на филиал на Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна в град Велико Търново с предмет на дейност обучение на студенти по специалностите от регулираните професии „Медицинска сестра“ и „Акушерка“ от професионално направление „Здравни грижи“.

До настоящия момент Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов”-Варна е инвестирал във Филиала в гр. Велико Търново средства на стойност над 400 000 лева. Към днешна дата Филиалът разполага с два кабинета за практическо

обучение и три лекционни зали с общо 80 места. Във връзка с организация на Филиала в гр. Велико Търново по планиране на дейности за оптимизиране на пространството, с което ще се обезпечи учебният процес при ежегоден прием 20 медицински сестри и 20 акушерки и съобразявайки се с увеличаване броя на студентите през съответните години, е отчетена необходимост от обособяване на две нови учебни лекционни зали, два практически кабинета и кабинети за академичния състав. Тези минимални изисквания за провеждане на учебен процес съгласно европейските стандарти и норми, следва да бъдат постигнати преди началото на учебната 2019-2020 г. и налагат извършване на ремонт на помещенията на трети етаж, южно крило на сградата, с прогнозна стойност около 400 000 лева. Срокът на сега действащия договор за безвъзмездно предоставяне на управление върху част от имот публична общинска собственост изтича през септември 2019 г.

Водени от желанието да доразвият и разширят дейността на Филиала в гр. Велико Търново с цел задоволяване недостига на кадри в спешната медицинска помощ и здравните грижи в Северен централен район, ръководството на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“- Варна изразява своето желание за сключване на нов договор за предоставяне на безсрочно и безвъзмездно право на управление върху описаната по-горе част от недвижим имот публична общинска собственост. По общия ред на Закона за общинската собственост, срокът на договора за безвъзмездно предоставяне на управление върху общински имоти не може да бъде по-дълъг от десет години.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 12 ал.3 от ЗОС, предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна. ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, ид.№ДДС \_\_\_\_\_ представляван от Проф. д-р Красимир Иванов, дмн – Ректор, върху част от недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №6145/03.02.2016 г., с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов” №2, представляващ част от сграда, построена в ПИ с идентификатор №10447.511.652 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две/ по КККР на гр. Велико Търново, а именно: част от сграда с идентификатор №10447.511.652.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка едно/, състоящ се от: Южно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор; актова зала; Северно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор; както и част от сутерен – малък физкултурен салон и съблекалня; с обща застроена площ на предоставяните помещения в размер на около 1 300 кв.м. Описаната част от недвижим имот се предоставя за нуждите на Филиал на Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна в град Велико Търново.

2. Всички консумативни разходи по ползване на предоставените части от сградата /електричество, вода, отопление, такса битови отпадъци и др./, са за сметка на Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна, ЕИК \_\_\_\_\_ със

седалище гр. . ул. . № . ид.№ДДС , представляван  
от Проф. д-р Красимир Иванов, дмн – Ректор.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство и да сключи с Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов” – Варна. ЕИК със седалище гр. ул. , № ид.№ДДС , представляван от Проф. д-р Красимир Иванов, дмн – Ректор, договор за безвъзмездно предоставяне на управление върху част от имот публична общинска собственост за срок от десет години, считано от 19.09.2019 г.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Росица Димитрова  
Директор Дирекция СДЗ

Пенка Игнатова  
Директор Дирекция ОМДС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

В. ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



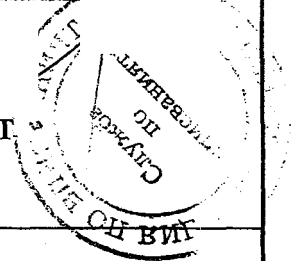
Служба по Вписванията	№ 17-02-2016
Вписване по ЗС/ПВ:	20
Служба по вписванията	120
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	20
№ 17-02-2016	

## А К Т № 6145

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6145



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал.2; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№15-560372; 15-560380 и 15-560383 от 22.12.2015г. на СГКК - В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Михаил Кефалов" №2 /две/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.511.652 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 7051 кв.м. /седем хиляди петдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ: УПИ I /едно римско/ от кв.328 /триста двадесет и осем/, с отреждане "За училище", заедно с построените в имота сгради: Училищна сграда с идентификатор 10447.511.652.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест пет две точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 328, У П И : I, "МИХАИЛ КЕФАЛОВ"№2; ПИ с идентификатор: 10447.511.652 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Михаил Кефалов", ПИ 10447.511.531, ИЗТОК: алея; ПИ 10447.511.531, ЮГ: ул. "Христо Иванов - Войводата", ПИ 10447.511.561, УПИ II - за трафопост, ПИ 10447.511.653 ЗАПАД: площад, ПИ 10447.511.561
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3387974.80 лв. /три милиона триста осемдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и четири лв. и 80 ст./

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС 286/19.06.1997г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Трети етаж и част от партерен етаж - малък физкултурен салон и съблекалня от сграда с идентификатор 10447.511.652.1 са предоставени за управление на Медицински университет "Проф. Д-р Параскев Стоянов" гр. Варна - съгласно Решение №1022 по Протокол № 62/27.02.2014г. на ВТОБС и Заповед РД 22-1458 от 12.09.2015г. на Кмета на Община В. Търново За останалата част от имота - Директорите на ОУ "Христо Ботев" и ХГ "Св. Св. Кирил и Методий" съгласно чл.10, ал.5 от НРПУРОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).

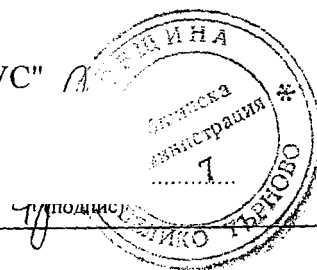
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

Скица №801102-406/10.12.2015г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401000582/03.02.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №3

със застроена площ 1850 кв.м. /хиляда осемстотин и петдесет кв.м./, масивна конструкция, построена 1928г., с централен вход от запад, състояща се от сутерен и 3 /три/ етажа:

Сутерен: голям физкултурен салон: малък физкултурен салон със съблекалня; 2 /два/ броя стаи - учители; 2 /два/ броя хранилища; 2 /два/ броя преходни помещения за локално парно; склад и сервизно помещение, коридор с директна връзка към училищния двор от юг.

Първи етаж, състоящ се от:

Южно крило: 4 /четири/ броя класни стаи; помещение за архив; сервизно помещение; коридор; стълбище

Централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети, библиотека; 3 /три/ броя складове; стая - помощен персонал; помещение за архив; помещение - ел. табло; 2 /два/ броя помощни помещения

Виж допълнителен лист!

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6145

северно крило: вход от изток към училищния двор; класна стая; склад; кухня; столова; хранилище; склад; две помощни помещения; сервизно помещение; коридор

втори етаж, състоящ се от:

северно крило: 4 /четири/ броя класни стаи; кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище  
централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети директор, кабинет помощник-директор; учителска стая; библиотека; 2 /два/ броя канцеларии; хранилище  
южно крило: учителска стая; 2 /два/ броя класни стаи; кабинет; видеозала с две помощни помещения; сервизно помещение; коридор; стълбище

трети етаж, състоящ се от:

северно крило: 4 /четири/ броя кабинети; кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище  
централна част: фойе; стълбище; 2 /два/ броя кабинети; кабинет - Директор; канцелария; актова зала  
южно крило: 4 /четири/ броя кабинети; кабинет с хранилище; сервизно помещение; коридор; стълбище

сграда с идентификатор 10447.511.652.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест и две точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, със застроена площ 314 кв.м. /триста и четиринадесет кв.м./, с предназначение: сграда за образование; масивна конструкция, с вход от изток и от север на 2 /два/ етажа:

първи етаж: дърводелска работилница; склад; коридор; сервизно помещение и 3 /три/ броя гаражи  
втори етаж: 5 /пет/ броя помещения; коридор

и графа №4

Заповед №536/01.03.1971г. на Министерство на строежите и архитектурата е одобрен регулационния план на "Стара част" - гр. Велико Търново.

Заповед №РД22-2292/17.11.2015г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява ЧИ на ПУП-ПР за №28 по плана на гр. В. Търново за обособяване на УПИ - "за училище" и УПИ II "за трафопост" и

меняна границите на регулацията на имота по определените от кадастралната карта за ПИ10447.511.652.

Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и ПП на гр. В.Търново.

Заповед №18-1472-20.02.2015г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение за имота в кадастралната карта на гр. Велико Търново.



СИ  
А  
41  
17  
ЧН  
И  
Г  
Ю  
СИ  
ЧЕ  
Ю  
БЕ  
Г  
МЕ  
СТ  
КА  
МЕ  
Т  
АС  
ЗВ  
Г  
ЗД  
КА  
НС  
КЕ  
РА  
НЧ  
ЗП



**АГЕНЦИЯ ПО ПЪЗЕМЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**  
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

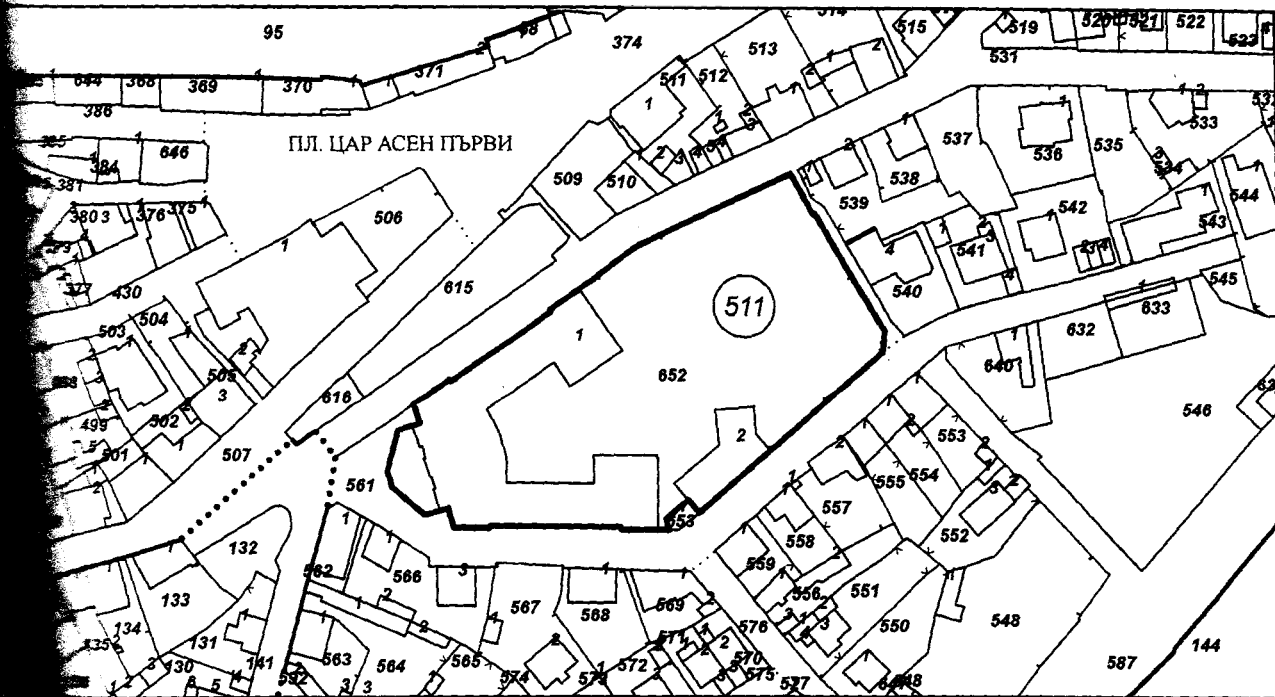
СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-560372-22.12.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.511.652**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Е кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Следно изменение със заповед: 18-1472-20.02.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МИХАИЛ КЕФАЛОВ № 2  
Площ: **7051 кв.м**  
Плано предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Цели на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Идентификатор: **10447.511.560**  
Предходен план: квартал: 328  
Идентификатори: **10447.511.653, 10447.511.561, 10447.511.531**

ИДИ:  
3634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
10 кв.м. от правото на собственост  
Общественна общинска собственост № 87 том 5 рег. 1163 дело 595 от 13.02.2006г., издаден от  
Съдебен департамент за вписванията гр.Велико Търново

Служба за послужа за: **при необходимост**

№ 15-560372-22.12.2015 г. издадена въз основа на  
Служба за вписванията № 3644-21.12.2015 г.



/инж./ **Весела Тодорова** /



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. Цар СВЕТОСЛАВ № 59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, ТЕЛЕФАКС 130362903

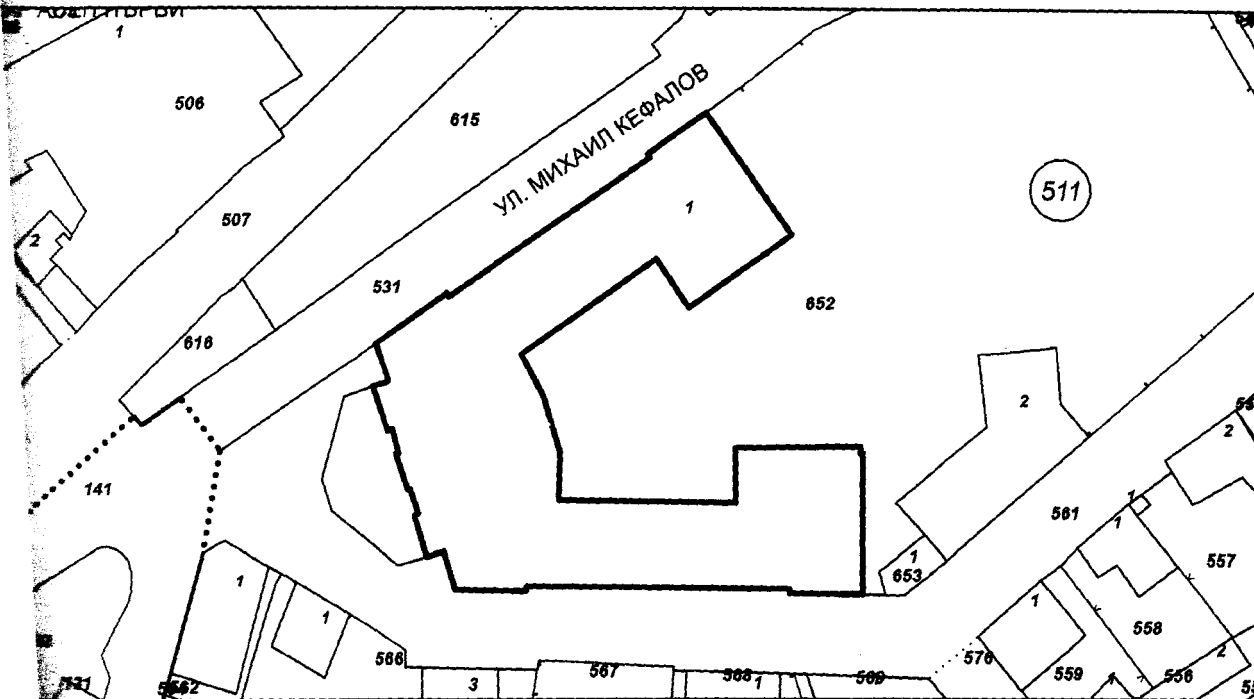
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-560380-22.12.2015 г.**

с идентификатор **10447.511.652.1**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
следно изменение със заповед: **18-1472-20.02.2015 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
рес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МИХАИЛ КЕФАЛОВ № 2**  
сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.511.652**  
строена площ: **1850 кв.м**  
етажи: **3**  
назначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: **10447.511.560.1**

Адреси:  
**№ 3634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
1852 кв.м. от правото на собственост върху сградата  
в публична общинска собственост № 87 том 5 рег. 1163 дело 595 от 13.02.2006г., издаден от  
сградния вписванията гр. Велико Търново

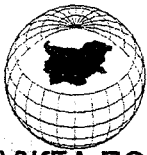
Използвана за: **при необходимост**



№ 15-560380-22.12.2015 г. издадена въз основа на  
сходящ № 01-371644-21.12.2015 г.

ИМЖ В





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусафа №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

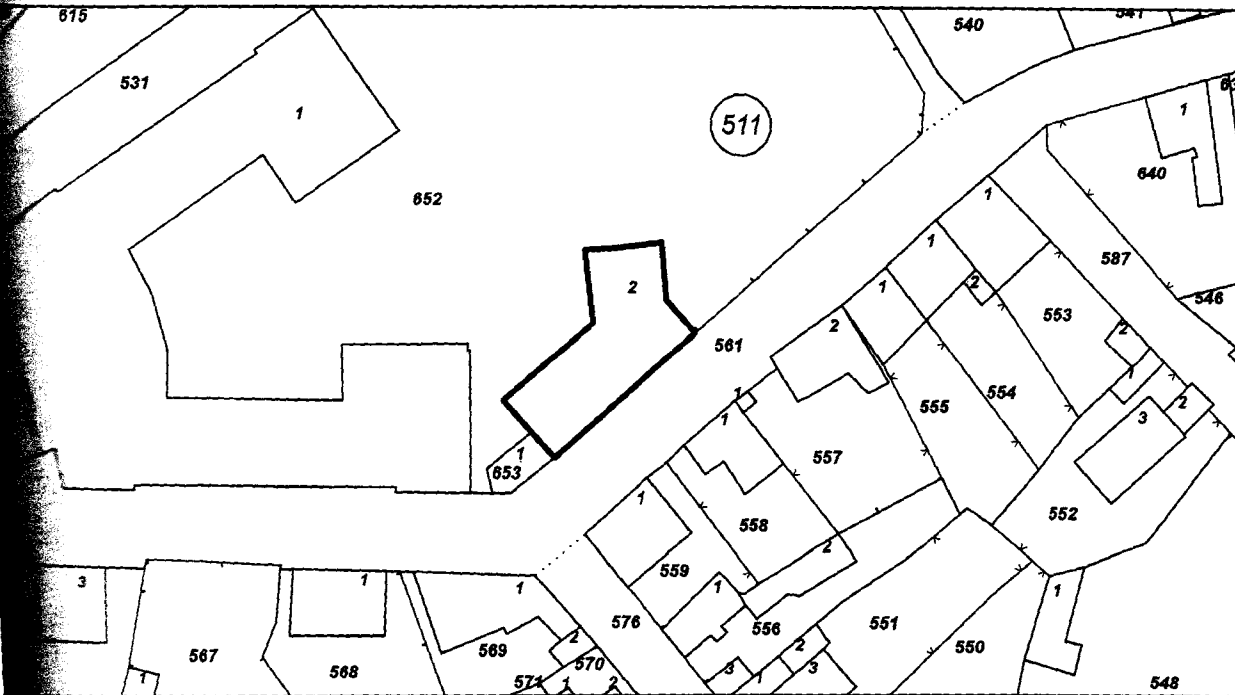
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, БУЛ. "БЕЛАСИЦА" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, ЕЛЕКТРАН: 130362903

**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-560383-22.12.2015 г.**

с идентификатор 10447.511.652.2

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Съгласно изменение със заповед: 18-1472-20.02.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.652  
Площ: 314 кв.м  
Етажи: 2  
Предназначение: Сграда за образование

Картна система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: 10447.511.560.4

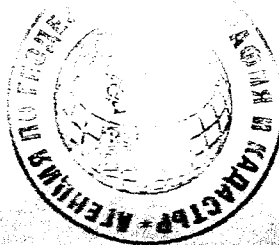
**№34, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

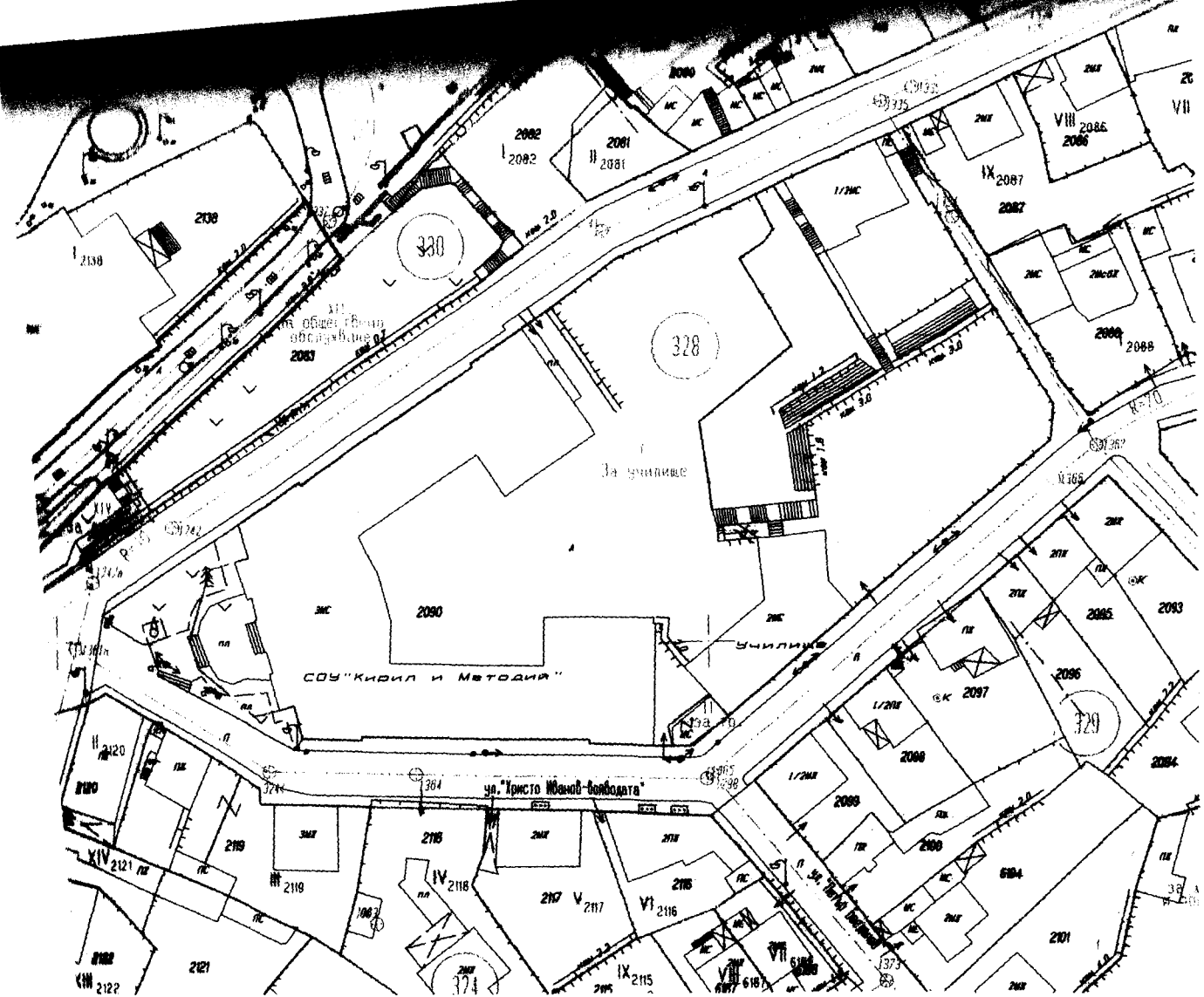
Издание м. от правото на собственост върху сградата

Сградата е в общинска собственост № 87 том 5 рег. 1163 дело 595 от 13.02.2006г., издаден от

Съдебния вписванията гр.Велико Търново

Сградата е предназначена за: при необходимост





СКИЦА № 601102-406

Дата: 10.12.2016

за уреден/неуреден/неуреден поземлен имот 328  
 в стр. Квартал 328  
 по плана на гр. В. Търново  
 М 1: 1000

Одобрен със заповед 536/11  
РД 22 - 2292 / 17.11.2015

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по АЛОС № 286 / 9т.

документ за собственост

За имота има /има ли/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... Г..... е с площ : 7052 Кв.м

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КАНТИМЦИЯ Особоводна

Важи за: Служебна

Начертил: [Signature]

Проверил: [Signature]

[Signature]

Заверил: \_\_\_\_\_

/ инж. В.МИТКОВА /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /

ИТА РЕГУЛАЦИЯ Е (НЕ Е) ПРИЛОЖЕНА.

землен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
землен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
землен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....

отв има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

т е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА  
„Проф. д-р Параскев Стоянов“

Ул. „Марин Дринов“ 55, Варна 9002, България  
Тел.: 052/ 65 00 57, Факс: 052/ 65 00 19  
e-mail: uni@mu-varna.bg, www.mu-varna.bg

MEDICAL UNIVERSITY - VARNA  
"Prof. Dr. Paraskev Stoyanov"

55, Marin Drinov St., Varna 9002, Bulgaria  
Tel.: +359 52/ 65 00 57, Fax: +359 52/ 65 00 19  
e-mail: uni@mu-varna.bg, www.mu-varna.bg



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

28.11.18

Изх. № 023-1197/27.11.2018г.

ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5000

*Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ № 2 за нуждите на Филиала в гр. Велико Търново към Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна (Медицински университет - Варна), със своята над половин вековна история и традиции, е един от най-модерните образователни, научно-изследователски центрове в страната и чужбина, предлагащ безкомпромисно качество в обучението, предпочитан не само от българските студенти, но и от студенти от 44 държави по света. Университетът разполага с богата учебна база за обучение както на студенти, така и на докторанти и лекари-специализанти, но е и място, където практическото обучение е важна част от общия образователен курс.

Ръководството на Университета работи за разширяване и модернизирание на учебната база, създаване на добри условия на живот в студентските общежития, неуморно търси иновационни практики в областта на медицината и здравния мениджмънт, обогатява базата за спорт и организиране на свободното време на студентите.

На фона на националната криза в областта на здравеопазването и най-вече недостига на кадри в спешната медицинска помощ и здравните грижи, Медицински университет - Варна успешно развива и управлява филиалите си в гр. Сливен, гр. Велико Търново и гр. Шумен.

Филиалът в гр. Велико Търново вече няколко години дава възможност на обучаващите се бъдещи медицински кадри на територията на гр. Велико Търново и областта още в университета да имат възможност да работят в действащите екипи на МБАЛ - Велико Търново, да вземат бързи и адекватни решения, касаещи здравето и живота на гражданите в реални ситуации в отделенията на Великотърновските болници.

С Договор № ДД-47/18.09.2014г., Община Велико Търново предостави безвъзмездно за управление на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна за срок от 5 години, за нуждите на Филиала в гр. Велико Търново в структурата на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна с предмет на дейност обучение на студенти по специалностите от регулираните професии „Медицинска сестра“ и „Здравен от професионално направление „Здравни грижи“, следните части от общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ № 2

с идентификатор 10447.511.560, а именно: трети етаж от сграда с идентифи №10447.511.560.1, състоящ се от: Южно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище и коридор; актова зала; Северно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор както и част от партерен етаж – малък физкултурен салон и съблекалня; с обща застроена площ на предоставяните помещения в размер на около 1 300 кв.м., актуван като публична общинска собственост с АОС № 286/19.06.1997 г.

До този момент Медицински университет - Варна е инвестирал във Филиала в гр. Велико Търново средства на стойност над 400 хиляди лева.

Към днешна дата Филиалът разполага само с два кабинета за практическо обучение и три лекционни зали с общо 80 места.

Във връзка с организация на Филиала в гр. Велико Търново по планиране на дейности за оптимизиране на пространството, с което ще се обезпечи учебния процес при ежегоден прием 20 медицински сестри и 20 акушерки и съобразявайки се с увеличаване броя на студентите през съответните години ще бъде необходимо, преди началото на учебната 2019-2020 година, обособяване на две нови учебни лекционни зали, два практически кабинета и кабинети за академичния състав. Тези минимални изисквания за провеждане на учебен процес, съгласно европейските стандарти и норми, налагат извършване на ремонт на помещенията на III-ти етаж, южно крило на сградата с прогнозна стойност около 400 000 лева, а срокът на договора за управление на частта от имота изтича през 2019 година.

Водени от желанието ни да доразвием и разширим дейността на Филиала в гр. Велико Търново с цел задоволяване недостига на кадри в спешната медицинска помощ и здравните грижи в Северен централен район, се обръщам към Вас с искане да внесете предложение в Общинския съвет за приемане на решение на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.3 от ЗОС за предоставяне безсрочно и безвъзмездно за управление на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ - Варна, за нуждите на Филиала в гр. Велико Търново, на следните части от имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов“ № 2, в ПИ с идентификатор №10447.511.652, а именно: целия трети етаж от сграда с идентификатор №10447.511.652.1, състоящ се от: Южно крило – четири броя кабинети, кабинет с хранилище, сервизно помещение, коридор и стълбище, Централна част – фоайе, стълбище, два броя кабинети, кабинет Директор, канцелария и актова зала, Северно крило – четири броя кабинети, кабинет с хранилище, сервизно помещение, коридор, стълбище, както и част от сутерена – малък физкултурен салон със съблекалня, описани в акт за публична общинска собственост №6145/03.02.2016 г.

С уважение,

Проф. д-р СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, д.м.  
Заместник-ректор „Кариерно развитие“  
За ректор на Медицински университет  
„Проф. д-р Параскев Ив. Стоянов“ – Варна  
съгласно Заповед № Р-100-819/19.10.2018г.



ДОГОВОР

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ ВЪРХУ ЧАСТ ОТ ИМОТ  
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ..... 18. 09 ..... 2014 г. на основание чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.2а, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Велико Търново, Решение №1022 по протокол №62 от 27.02.2014 г. на Великотърновски общински съвет и съгласно заповед № РД 22-1458/12.09.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, във връзка с искане вх. № 023-086/10.02.2014 г. на проф.д-р Красимир Иванов, д.м.н. - ректор на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ – Варна, се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. “Майка България” №2, с БУЛСТАТ ..... представлявана от **Кмета инж. Даниел Панов** с ЕГН ..... и постоянен адрес гр. ...., ул. ...., от една страна

и  
**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“ - ВАРНА**, ЕИК по БУЛСТАТ: ..... със седалище и адрес гр. .... ул. .... № ..... представляван от проф.д-р Красимир Иванов, д.м.н - ректор на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна и Калина Стоянова – Ръководител „ФСО”, от друга,

за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. (1) Община Велико Търново предоставя безвъзмездно за управление на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна части от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Михаил Кефалов” № 2, построен в ПИ с идентификатор №10447.511.560, а именно: трети етаж от сграда с идентификатор №10447.511.560.1, състоящ се от: Южно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор; актова зала; Северно крило – шест броя стаи, кабинет с хранилище, WC и коридор с обща застроена площ на предоставяните помещения в размер на около 1 300 кв.м. Граници на имота, съгласно АОС: изток-частен имот; запад-площад; север-ул. „Михаил Кефалов”; юг-ул. „Христо Иванов”. Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 286/19.06.1997 г. Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново са одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

(2) Описаните в ал.1 части от имот се предоставят за нуждите на Филиал Велико Търново на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов” – Варна с цел провеждане на обучение на студенти по специалностите от регулираните професии „Медицинска сестра” и „Акушерка” от професионално направление „Здравни грижи”.

(3) Управлението върху частите от имота, описан в ал.1 включва правото на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов” - Варна, висше държавно училище - юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджет към Министъра на образованието и науката, да го владее, ползва и поддържа от името на собственика за своя сметка и на своя отговорност.

(4) Актвата зала и малкия физкултурен салон със съблекалня ще бъдат ползвани от Медицински университет - Варна съвместно с ОУ „Христо Ботев” и ХГ „Св.Св. Кирил и Методий”, по предварително изготвен график, утвърден от представляващите на трите учебни заведения.

Чл.2. Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов” - Варна приема да ползва описания в чл.1 имот за нуждите на Филиал Велико Търново с цел провеждане на обучение на

студенти по специалностите от регулираните професии "Медицинска сестра" и "Акушерка" от професионално направление "Здравни грижи".

## II. Срок на договора

Чл.3. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години.

## III. Права и задължения на страните

### Права и задължения на Община Велико Търново

Чл.4. Да предостави на Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов" - Варна описания в чл.1 на договора имот в състоянието в което се намира, отразено в Протокол за приемане/предаване на имот общински собственост, неразделна част от договора.

Чл.5. Да прави проверки за ползването на имота по предназначението му.

Чл.6. В случай на неизпълнение на задълженията по чл.10 и чл.14 от договора Община Велико Търново има право да поиска на основание чл.417 от ГПК издаване на изпълнителен лист.

Чл.7. След подписването на договора от двете страни да отрази същия в графа "Предоставени права за управление" на АОС № 286/19.06.1997 г. Заверено копие на акта да изпрати на Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов" - Варна.

### Права и задължения на Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов"

Чл.8. Да ползва имота по предназначението му и целта, посочена в чл.1 и чл.2 на договора.

Чл.9. Да не преотстъпва имота за ползване от трети лица.

Чл.10. Да заплаща разходите за ползваната вода, ел. енергия и други консумативи, както и разходите за поддържане на сградата, съоръженията и комуникациите към имота. Да извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина. Необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота да се извършват за сметка на носителя на правото на управление, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Велико Търново. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на носителя на правото на управление.

Чл.11. В едномесечен срок от подписване на протокола да заведе в баланса си предоставения имот и да потвърди завеждането му с нарочно писмо до Община Велико Търново.

Чл.12. Ако нуждата от имота отпадне, в срок от един месец да уведоми Община Велико Търново.

Чл.13. След изтичане срока на договора или при отпадане на нуждата от имота, да го предаде на Община Велико Търново с Протокол за приемане/предаване на имот общинска собственост в състояние не по-лошо от състоянието в което го е приел, като се отчете нормалното изхажяване вследствие на обикновеното използване на имота. При установяване на липси и повреди, същите се обективират в приемо-предавателния протокол и се заплащат от Наемателя по действащите към датата на предаването цени. Разходи за направените подобрения в имота не се дължат.

Чл.14. Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов" - Варна се задължава да декларира имота в Община Велико Търново, отдел "Местни данъци и такси" в двумесечен срок, считано от датата на сключване на договора в качеството си на ползвател, да заплаща следващите се данъци и такси и да уведоми за декларирането му с нарочно писмо до Община Велико Търново.

Чл.15. Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов" - Варна няма право да извършва разпоредителни действия с имота.

## IV. Задължение за уведомяване за актуално състояние

Чл.16. Медицински университет "Проф.д-р Параскев Стоянов" - Варна, уведомява писмено в 14-дневен срок Община Велико Търново при промяна на представляващия го, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи ~~удостоверения~~ ~~за~~ ~~изменените~~ обстоятелства.

Чл.17. Известия, изпратени от органи на Общината на последния, посочен от Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

#### V. Други условия

Чл.18. Действието на договора се прекратява с изтичането на срока му. Договорът може да бъде прекратен при:

- а/ отпадане на нуждата от имота.
- б/ промяна на нормативната уредба, непозволяваща неговото съществуване.
- в/ по взаимно съгласие.
- г/ ползване на имота не по предназначение.

Чл.19. При настъпване на някои от основанията за прекратяването на договора или при изтичане на срока му, Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна следва да освободи ползвания имот в 15 /петнадесет/ дневен срок след получаване на уведомителното писмо. Предаването и приемането се извършва от комисия с Протокол за приемане/предаване на имот общинска собственост, като всички приращения и подобрения върху него, преминават безвъзмездно в собственост на Община Велико Търново.

За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които един за Община Велико Търново и два за Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна.

Неразделна част от договора са: Заповед № РД №2-1458/12.09.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново и Протокол за приемане/предаване на имот общинска собственост.

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „ПДФ“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОГ“

Росица Димитрова  
Директор Дирекция „СДЗ“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева  
Началник отдел „Бюджет“



проф. д-р КРАСИМИР ИВАНОВ  
РЕКТОР НА МУ „Проф. д-р  
ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“ ВАРНА

Калина Стоянова  
Ръководител „ФСО“