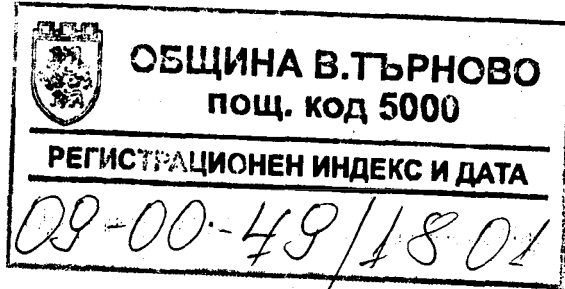


ДО

№ 2674/18.01.19г.



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПК № ОС

ПК № ЗООС

ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ

ЧЛЕН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.01.19г.

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения на Община Велико Търново за обект - публично мероприятие с широки обществени функции - парк в ПИ № 00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, общинска собственост, м. "Новите лозя", е изготвен Проект за ПУП – План за застрояване. Имотът се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място, с начин на трайно ползване – пасище, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011 г.

С Решение №43 от 22.12.2011 г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ, е дадено предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди във връзка с цел бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие. Достъпът до поземления имот се осъществява чрез съществуващ път.

Изработен е Проект за подробен устройствен план – План за застрояване и задължителните към него схеми и парцеларни планове, съгласувани с писмо изх.№33-НН-658/03.05.2018 г. на Министерство на културата – гр. София и в съответствие с писмо изх.№08-00-1258/23.10.2014г. на МК-гр. София.

С Решение №470 от Протокол №19 от проведено заседание на 24.11.2016 г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрено техническото задание и дадено съгласие за изготвяне на проектно предложение за ПУП-план за застрояване и задължителните към него схеми и парцеларни планове.

Представени са следните писма: положително становище относно инвестиционното предложение за обекта изх.№ 2498/08.07.2016г. на РИОСВ-Велико Търново, писмо на ВиК „Йовковци“- В. Търново изх.№ ПТ-426/12.10.2017 г. и становище ПУПРОК-3289/23.06.2017 г. на Енерго ПРО Мрежи АД.

Съгласно изискванията на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията, Проектът за ПУП – ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове са съобщени на заинтересуваните страни (ДВ бр.69/21.08.2018 г., в-к "Борба", бр.227/29.11.2018 г. и писмо № 91-00-3069.08.2018 г.). В законоустановения срок е постъпило едно възражение вх. № 94-ИИ-38-2/31.08.2018 г., което е разгледано и уважено.

С Решение №103 по Протокол № 9 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 17.10.2018г., проектната документация е разгледана и приета. Проектът е съгласуван с БТК ЕАД-Писмо № 08-00-2430/15.11.2018 г.

Във връзка с Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. “Новите лозя“, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011 г., за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ в „за парк“, заедно със задължителните към него схеми и парцеларни планове, е необходимо Великотърновски общински съвет вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедирането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., като определя за общински обект от първостепенно значение Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси общ. Велико Търново, м. “Новите лозя“, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011 г., за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ в „за парк“, заедно със задължителните към него схеми и парцеларни планове.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция

Изготвил:
Маринела Джартов:
Началник отдел УС