

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦИФРОВЕН ИНДЕКС И ДАТА
В. № 2801/23.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2018 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП ,
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за
изпълнение на годишния план за приватизация през 2018 година, заедно с внесените
към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :
(В. Тоцов)

23.01.2019 г.

ОТЧЕТ
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2018 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП.

В отчета е отразена извършената от ОБАП работа през 2018 година, за изпълнение на годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 902 от 21.12.2017 г. и на взетите решения на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през годината ОБАП е извършила следното: съставяне и приемане на годишен план за приватизация; изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план; актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, актуализиране на началните цени, актуализиране анализите на правното състояние, намаляване на началните цени и приемане на нови начални цени, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, привеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през годината са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2018 год. броя	Отчет 2018 г. броя	Изпълнение %
Подготвени нови обекти	7	7	100
Обявени обекти	35	25	71,43
Обявени търгове за обектите	35	234	
Продадени обекти	35	10	28,57

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през отчетния период са подготвени за приватизация 7 нови обекта, представляващи: „Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1“; „Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с. Ново село, с построена в него сграда“; „Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево“; „Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“; „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“; „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с.Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)“ и „Урегулиран поземлен имот I, от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина)“.

Поради все още неразрешени проблеми от техническо и правно естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка за къща „Бранковани“ в с.Арбанаси, „Урегулиран поземлен имот I, от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина)“ и за незастроени УПИ - УПИ XI-10 - „за техническа инфраструктура“, УПИ - УПИ XIII-11- „за техническа инфраструктура“, УПИ - УПИ XIV-74 - „за техническа инфраструктура“ и УПИ - УПИ XII-11- „за техническа инфраструктура“, всичките от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, както и

изготвяне на приватизационни оценки за имоти № 000161 и № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в тях сгради.

- приети цени – през отчетния период е извършено е намаляване на началните цени и са приети нови такива за 9 обекта ;

- обявени обекти – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното състояние и са определени начални цени за продажба;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 234 търга;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 10 обекта, в т.ч.: „ Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево, целият с площ от 580 кв.м.” ; „Незастроен УПИ IV – “за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, с площ 1 500 кв. м” ; „Незастроен УПИ V –“за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, с площ 1635 кв. м” ; „Незастроен УПИ VII – “за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, с площ 1623 кв. м” ; „Гараж № 5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр. В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. „Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. В. Търново” ; „ГАРАЖ, с идентификатор 10447.502.189.2.2, съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % идеални части от общите части на сградата и 0,4697 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189” ; „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” ; „Застроен УПИ I от кв. 40 по плана на с. Никюп, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда (бивша мандра) с вкопан складов сутерен” ; „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.2, съгласно КККР на гр. Велико Търново, заедно с 20 % ид. части от общите части на сградата и 1,1416 % ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189“ и „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” – собственост на Община Велико Търново.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	Първоначален план за 2018 год.	Отчет 2018 лева	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2018 г.	1 332 511	1 332 511	100,00 %
Постъпления от сделки	329 670	385 127	116,83%
Постъпления от просрочени вземания		65	
Постъпления от възстановени заеми -	15 876	15 312	96,45%
Лихви по срочни депозити	100	74	74,00%
Постъпления от тр. документация и др.	2 000	2 500	125,00%
Общо средства по приват. фондове	1 680 157	1 735 524	103,30%

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	Първоначален план за 2018 год.	Отчет 2018 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2018г	115 157	115 157	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	300 000	350 406	116,81%
Постъпления от просрочени вземания		65	
Всичко средства във фонда	415 157	465 628	112,16%

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2018г.	Отчет 2018 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2018 год.	1 217 354	1 217 354	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	29 670	34 656	116,81%
Тръжна документация	2 000	2 500	125,00%
Възстановени заеми	15 876	15 312	96,45%
Лихви от срочни депозити	100	74	74,00%
Всичко средства по фонда	1 265 000	1 269 896	100,39%

От наличните средства във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” – 743 584,48 лв. са вложените на депозити.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	Първоначален план за 2018г.	Отчет 2018 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	415 157	465 628	112,16%
Разходи за Инвест. Програма	232 547	115 105	49,50%
Разходи за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка АД	182 610	182 610	100%
Преходен остатък	0	167 913	-

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2018г.	Отчет 2018г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 265 000	1 269 896	100,39%
Разходи за приватизация	65 000	62 275	95,81%
Преходен остатък	1 200 000	1 207 621	100,64%

Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно с построени в него сгради“; „Застроен УПИ II – „за обществено обслужване“ от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който имот е отреден УПИ V-„за резервен терен“, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона“; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който имот е отреден УПИ I – „за производствени и складови дейности“, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона“; „УПИ XI – „за обществено обслужване“ от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)“; „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I – „за филиал на творчески фонд на СБХ“ от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона“; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги“ от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново“; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново“, „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2“ и „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II – „за складова база на „Електроснабдяване“, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона“ ; „Гараж №5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр. В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. „Б“ и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. В. Търново“– , както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноски .

Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През 2018 година няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През отчетния период са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 68 въпроса, свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 20 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за работата на агенцията през 2017 г., актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново през 2018 година, включване на нови обекти за приватизация, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, намаляване и приемане на нови начални цени и определяне метод на приватизация, изменение и допълнение на Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново, предоставяне на безлихвен заем от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ към Общинска агенция за приватизация. както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2018 година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

Изготвили:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

Галя Георгиева

Гл.специалист в ОБАП

СПРАВКА
за подготвените за приватизация обекти
през 2018 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №.	Дата на реш.
1	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	с. Райковци	1084	31.05.2018
2	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с. Ново село, с построена в него сграда	с. Ново село	1155	26.07.2018
3	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	с. Шемшево	1156	26.07.2018
4	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	гр.Велико Търново ул.“Трапезица“	1157	26.07.2018
5	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	с. Присово	1251	25.10.2018
6	Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с.Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)	с. Дичин	1284	29.11.2018

Б. Приети нови цени за обекти

№	ОБЕКТ	№ на Решение на ВТОБС	Цена	Депозит	лева Стъпка
1	Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа, целият с площ от 2 588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване“ в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.	974/22.02.2018 г.	24 225	7 268	1 211
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за производствено-складови дейности“ от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”-	999 / 29.03.2018 г.	69 785	20 936	6 950
3	Гараж № 5, с идентификатор 10447.515.43.2. 39 по КККР на гр.В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	1000 / 29.03.2018 г.	11 175	3 353	1 100

1	2	3	4	5	6
4	Застроен УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда (бивша мандра) с вкопан складов сутерен”	1116 / 28.06.2018 г.	5 663	1699	1 300
5	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1154 / 26.07.2018 г.	13 530	4 059	650
6	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	1198/30.08.2018 г.	99 590	29 877	9 950
7	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	1199/30.08.2018 г.	99 300	29 790	5 000
8	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	1225/27.09.2018 г.	60 350	18 105	6 000
9	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с.Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв.м., заедно с построена в него сграда (бивша баня) със ЗП 95 кв.м.	1250/25.10.2018 г.	50 025	15 007	2 500

В. Обявени търгове през 2018 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	12
2	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	876/30.11.2017	4 590	14
3	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общи части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентиф.10447.502.189	878/ 30.11.2017 г.	4 675	11 продаден
4	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	877/30.11.2017 г.	5 602	7 продаден
5	Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентиф.10447.502.189. 2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид. части от общите части на сградата и ид.части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	463/24.11.2016	8 240	8 продаден

1	2	3	4	5
6	Офисни помещения, с идент. 10447.502.189.2.4 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентиф. 10447.502.189, с ид. ч. от общи части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	437 / 27.10.2016	129 900	11
7	Незастроен УПИ I - "за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	13
8	Незастроен УПИ III –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	13
9	Незастроен УПИ IV –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 260	4 продаден
10	„Незастроен УПИ V –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1635 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 368	4 продаден
11	Незастроен УПИ VII –"за общ.обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1623 кв.м.	850 / 26.09.2013	8 028	4 продаден
12	УПИ IX –"за общ. обслужване" от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	644/ 27.04.2017	39 480	13
13	ПИ с идентификатор 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване" от кв. 4 , със сграда (бивше училище) с идент.11898.502.15.1	359/28.07.2016 974/22.02.2018 г.	32 300 24 225	1 11
14	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша мандра)	382/25.08.2016 1116/28.06.2018	8 090 5 663	5 1 продаден
15	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша баня)	318/30.06.2016 1250/25.10.2018	66 700 50 025	11 2
16	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно със сгради	317/30.06.2016	172 400	13
17	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II-5664, отреден „за производствено-складови дейности" от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка"	611/ 30.03.2017 г. 999 / 29.03.2018	81 100 69 785	2 11
18	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги" от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	643/27.04.2017 г.	14 950	11 продаден
19	Гараж № 5, с идентификатор 10447.515. 43.2.39 по КККР на гр.В.Търново, с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. "Б" и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	720/29.06.2017 1000/29.03.2018	14 900 11 175	2 1 продаден
20	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности" от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В.Търново, Гаров район	903/21.12.2017 г	166 000	10
21	Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	761/27.07.2017	65 424	13
22	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)"	787/31.08.2017	21 300	13

1	2	3	4	5
23	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1154 / 26.07.2018	13 530	5
24	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	1198/30.08.2018	99 590	4
25	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	1199/30.08.2018	99 300	4

Снежана Данева – Иванова

Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Изготвил:

Галя Георгиева

гл. специалист в ОБАП

14.01.2019

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново
за 2018г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2018 г.	ОТЧЕТ 2018 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2018 година, в т. ч:	1 332 511	1 332 511
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	115 157	115 157
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол ” /ПРПСК/	1 217 354	1 217 354
II.	Парични постъпления от приватизация	329 670	385 127
1	Заплащане на договорена цена	329 670	385 062
1.2	Лихви по просрочени вземания		65
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 100	2 574
1.	Продажба на тр. Документация и инф. Меморандуми	2 000	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд “ПРПСК”	100	74
IV.	Постъпления от възстановен заем във фонд “ПРПСК” – реш. №786/31.08.2017г.	15 876	15 312
V.	Разпределение на паричните средства	1 680 157	1 735 524
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 + 1.2 /	415 157	465 628
2.	фонд “ Покриване разходите за приватизацията и СК” / р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III.1 +р. III.2+ IV/	1 265 000	1 269 896
VI.	Разходи от приватизационните фондове	480 157	359 990
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	232 547	115 105
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	182 610	182 610
3.	От фонд “ПРПСК” – за орган. На приват. Процес и СК	65 000	62 275
VI I.	Преходен остатък на 31.12. 2018г .	1 200 000	1 375 534
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	0	167 913
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 200 000	1 207 621

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

ОТЧЕТ
ФОНД „ПОКРИВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ”
ЗА 2018 ГОДИНА

/в лв./

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2018 г.	ОТЧЕТ 2018 г.
1.	П Р И Х О Д И, в това число:	1 265 000	1 269 896
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 217 354	1 217 354
2.	Приходи от приватизация, в т.ч:	29 670	34 656
2.1.	отчисления по чл. 10 от ЗПСК	29 670	34 656
3.	Съпътстващи мероприятия, в т.ч.	2 100	2 574
3.1.	продажба на тържсна документация	2 000	2 500
3.2.	лихви по сročни депозити	100	74
4.	Възстановени заеми	15 876	15 312
4.1.	от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №786/31.08.2017	15 876	15 312
II.	Р А З Х О Д И, в това число:	65 000	62 275
1.	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	1 230	1 230
2.	Консултантски услуги	12 140	12 140
3.	Обяви	4 241	4 241
4.	НСПСК - експ.- техн. обслужване	5 992	5 992
5.	Маркетинг , реклама, публичен регистър	1 119	1 119
6.	Тържни комисии	9 133	9 133
7.	Заплати	26 729	26 729
8.	Стопански разходи	4 416	1 691
III.	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити	1 200 000	1 207 621

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”