

Препис-извлечение от Протокол № 50
от заседание на Общински съвет,
проведено на 20.12.2018 година

ОТНОСНО: Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2019 година

РЕШЕНИЕ № 1315

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, Великотърновски общински съвет:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2019 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2019 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2019 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 година - Приложение 3.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2019 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2019 година е разработен на основание чл.6,ал.2 от ЗПСК и чл.10,т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2018 година

От продадени обекти към 31.12.2018 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация се очакват постъпления на стойност 387 657 лв (без ДДС), от които :

- 352 768 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и

- 34 889 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2018 г. са 1 332 511 лева, от които :

- 115 157 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и

- 1 217 354 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка“ АД;

- от фонд „ПРПСК” - разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол.

Началното салдо за 2019 г. се очаква да възлезе на 1 309 487 лева, от които :

- 0 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 309 487 лева от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 743 584 лева по срочни депозити.

Оповестените приходи за 2018 г. и прогнозните салда към 31.12.2018 г. са формирани въз основа на отчетените средства към 30.11.2018 г. и на прогнозни приходи и разходи за м. декември 2018 година.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2019 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2019 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2019 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2019 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост.

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 765 807 лева, в т.ч : 400 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 365 807 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 484 160 лева , в т. ч.:

- 400 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 34 780 лева за Инвестиционна програма 2019 г. и 365 220 лева за покриване на инвестиционен заем към Общинска банка”АД

- 84 160 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”, от които 70 000 лева за организиране на приватизационния процес и 14 160 лева за заем на РБ „П.Р.Славейков“

3. Преходен остатък в края на 2019 година 1 281 647 лева , в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 281 647 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2019 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2019 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2019 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2019 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2019 ГОДИНА**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за произв. и складови дейности” ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	69 785
2	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ. части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	149 850
3	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	4675
4	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 , на II ет. от админ. сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно със съотв. на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502.189	РЗП- 172,90	129 900
5	Незастроен УПИ VIII – „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	УПИ - 5 342	166 000
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	УПИ - 331	14 950
7	Незастроен УПИ I - ”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
8	Незастроен УПИ III -”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
9	Застроен УПИ IX - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	<u>1675</u> РЗП -1048	39 480
10	Застроен УПИ IV - ”за обществено обслужване” от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	24 225
11	Сграда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	50 025
12	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	21 300
13	Застроен УПИ II от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ- 5420</u> РЗП – 334	65 424
14	УПИ VII - за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	172 400
15	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	13 530
16	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	УПИ – 9 630	99 590
17	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	<u>УПИ- 3470</u> РЗП – 1098	99 300
18	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул.”Никола Габровски” № 78, гр.	РЗП - 172,90	

	В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189		-
19	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
20	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
21	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8,на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
22	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9 ,на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП –172,90	-
23	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
24	Незастроен УПИ XXVII, отреден „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЗПЗ	УПИ – 11 123	
25	Незастроен УПИ X - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ – 738,88	
26	Незастроен УПИ XI-10 - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ – 863,21	-
27	Незастроен УПИ XII-11 - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ–3031,65	
28	Незастроен УПИ XIII-11 „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ–3492,85	-
29	Незастроен УПИ XIV-74„за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ–2622,06	-
30	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>ПИ44,085 дка</u> 11 сгради	-
31	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>6,701 дка</u> 2 сгради	-
32	УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “	<u>УПИ – 5350</u> РЗП - 138	
33	Урегулиран поземлен имот I, от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина)“	УПИ – 3850	
34	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ – 3730</u> ЗП - 671	
35	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. В. Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с адм.адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху върху ПИ с идентификатор 10447.509.281.	<u>РЗП – 46,09</u> отст.право на строеж	

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	до 25-то число на съответния месец	7 вноски по 1 776,25 лв.	По дог. от 25.07.2017
2	Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2	до 01.03.2019 до 01.09.2019	9 565,50 лв. 9 565,50 лв.	По дог. от 01.09.2017
3	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно със сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново	до 4 -то число на съответния месец	9 вноски по 1 792,88 лв.	По дог. от 04.09.2017
4	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 22 -ро число на съответния месец	11 вноски по 2 802,34 лв.	По дог. от 22.11.2017
5	Гараж №5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр.В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	до 4-то число на съответния месец	6 вноски по 651,88 лв.	По дог. от 04.06.2018

Забележка: Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПЛАН – СМЕТКА
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2019 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2019 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2019 година, в т. ч:	1 309 487
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол ” /ПРПСК/	1 309 487
II.	Парични постъпления от приватизация	439 560
1	Заплащане на договорена цена	439 560
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 600
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд “ПРПСК”	100
IV.	Постъпления от върнат заем във фонд “ПРПСК” на РБ „П. Р. Славейков“	14 160
V.	Разпределение на паричните средства	1 765 807
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	400 000
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 365 807
VI.	Разходи от приватизационните фондове	484 160
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	34 780
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	365 220
3.	От фонд “ПРПСК” – за орган. на приват. процес и СК	70 000
4.	Предоставен заем от фонд “ПРПСК” на РБ „П. Р. Славейков“	14 160
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2019г .	1 281 647
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 281 647

Забележка: Началното салдо към 31.01.2019 година е формирано при прогнозиране на постъпленията и на разходите през м.декември 2018г. в Общинска агенция за приватизация. С приемането на отчета за приходите и разходите началното и крайното салдо за 2019г. на план-сметката ще бъдат актуализирано с действителното салдо към 31.12.2018г.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СПИСЪК

**на търговски дружества, общински предприятия и общински
нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 г .**

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико
Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични
заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

**3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и
юридически лица с нестопанска цел**

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**