

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ № 039012 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”, проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” и проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-16-3/ 02.10.2018 г. от Радосвета Ботева, с адрес – гр. ул. „ет.2, ап.3, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот /ПИ/ № 039012 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на гр. Дебелец – м. „Устито”, съгласно нотариален акт /НА/ за покупко-продажба № 437, том 3, рег. № 2538, дело № 262 от 12.03.2018 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1988 от 12.03.2018 г., акт № 138, том IV, дело № 787/ 2018 г. и въз основа на скица на ПИ № ф03523/ 13.03.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Велико Търново, презаверена на 29.10.2018 г.

Съгласно горесцитираната скица от Общинска служба по земеделие – Велико Търново, ПИ № 039012 е с площ – 3 дка, с начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” и е категоризиран в трета категория при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ №№ 039024 и 039025, които са собственост на Община Велико Търново и са с НТП – „полски път”.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ № 039012 попада в (Зз) „Земеделска земя”. В съответствие с чл.25, ал.3, т.3; ал.4 и ал.5 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение на Общинския съвет, е допустима промяната на предназначението на земеделската земя, ако същата се извършва във връзка с териториалното развитие на съществуващо селищно образувание; промяната обхваща площ, не по-голяма от три дка и при устройството и застрояването на имота с променено предназначение се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – максимална плътност на застрояване /П застр./ - 60%, максимален коефициент на интензивност /Кинт/ –1.2, минимална озеленена площ /П озел./ - 30%, максимална височина /Н/ – 10 м (3 ет.).

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ № 039012 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „земеделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за складови и обслужващи сгради”, както и въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и ПНПОУПОВТ; проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 039025 с цел захранване на ПИ № 039012 с вода, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „ВиК Йовковци” ООД план-схема на водоснабдяването и канализацията и проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ № 039025 с цел захранване на ПИ № 039012 с ток, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „Електроразпределение Север” АД план-схема на електрозахранването.

Към заявлението са приложени опорен план и графично предложение за частичен ПУП – ПЗ в съответствие с ОУП на община Велико Търново и правилата и нормативите за неговото

прилагане. Изготвени са и графични предложения за изработване на проекти за ПУП – ПП за трасе на водопровод и за трасе на електропровод, в съответствие със съгласуваните от експлоатационните дружества план-схеми водоснабдяване и електрозахранване. Всички графични предложения са изготвени от правоспособни физически лица по смисъла на чл.230 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към документацията е приложено писмо с изх. № 1839/ 12.06.2018 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, с което е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е Здравно заключение с изх. № РД-20-1168/ 14.09.2018 г. на Директора на Регионалната здравна инспекция /РЗИ/ – Велико Търново, съгласно което се съгласува предложението за ПУП, при условие да не се допуска натоварване на жилищната територия с вредности (шум, замърсяване на атмосферния въздух и др.) над допустимите здравно-хигиенни норми.

Представено е положително становище с изх. № 1470/ 29.10.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление с вх. № 94РР-16-3/ 02.10.2018 г. Радо света Ботева, с адрес – гр. „
ет., ап в качеството ѝ на възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.25 от ПНПОУПОВТ; съгласувана на 23.08.2018 г. от „ВиК Йовковци” ООД план-схема на водоснабдяването и канализацията; съгласувана на 23.08.2018 г. от „Електроразпределение Север” АД план-схема за електрозахранването; писмо с изх. № 1839/ 12.06.2018 г. на Директора на Директора на РИОСВ - Велико Търново; здравно заключение с изх. № РД-20-1168/ 14.09.2018 г. на Директора на РЗИ – Велико Търново и положително становище с изх. № 1470/ 29.10.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ № 039012 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”, с цел – създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „земеделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за складови и обслужващи сгради”, както и въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и ПНПОУПОВТ; проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”, с цел захранване на ПИ № 039012 с вода, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „ВиК Йовковци” ООД план-схема на водоснабдяването и канализацията и проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито”, с цел захранване на ПИ № 039012 с ток, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „Електроразпределение Север” АД план-схема на електрозахранването.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ** в обхвата на ПИ № 039012 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел – създаване на градоустройствена основа за промяна

на предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „зеделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за складови и обслужващи сгради” и въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и ПНПОУПОВТ.

3. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод** в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел захранване на ПИ № 039012 с вода, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „ВиК Йовковци” ООД план-схема на водоснабдяването и канализацията.
4. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод** в обхвата на ПИ № 039025 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Устито” с цел захранване на ПИ № 039012 с ток, в съответствие със съгласувана на 23.08.2018 г. от „Електроразпределение Север” АД план-схема на електрозахранването.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



д-р Мачков
д-р Ставела
д-р Минчева

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за изработване

- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

дчпр 16-3 / 02.10.18г.
Получено 15 м. 10. 2018г.

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Радосвета Бочева
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул.

2
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 039012 , кв ,
по плана на гр. /с./ Хабешев намиращ/и/ се на
ул. местност Тетиво

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

.....
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
граведелен лист № 039012
Землище гр. Хабешев с ЕКАТТЕ КОД 12
село В. Терново сел. В. Терново
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти **при искане за свързано застрояване на граница между тях.**

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

08.10 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

С К И Ц А

№ Ф03523/13.03.2018 г.

М 1:1000

на имот с номер **039012** в землището на гр. **ДЕБЕЛЕЦ** с **ЕКАТТЕ 20242**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**.

Имотът е собственост на:

1. РАДОСВЕТА БОТЕВА, ЕГН, гр. _____

Документ: **Нотариален акт за продажба № 437** от **12.03.2018 г.**, том **3**, рег. **2538**, дело **262**, вписване в Служба по вписванията. Вх. рег. № **1988**, от **12.03.2018 г.**. Акт № **138**, том **IV**, дело **787** от **2018 г.**

Площ на имота: **3.000 дка**. Начин на транско ползване: **Нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполивни зеделения: **Трета**

Имотът се намира в местността **"УСТИТО"** при граници и съседи:

- № 039010, Нива насл. на **ГОДОФ** **БАРБОЛОВ** и др.
- № 039009, Нива на **БОГОМИЛ** **НИКОЛАЕВ**
- № 039024, Полски път на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
- № 039025, Полски път на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
- № 039013, Нива насл. на **ЦОНЮ** **ЧОБАНОВ ПЕТРАНА ЧОБАНОВА**

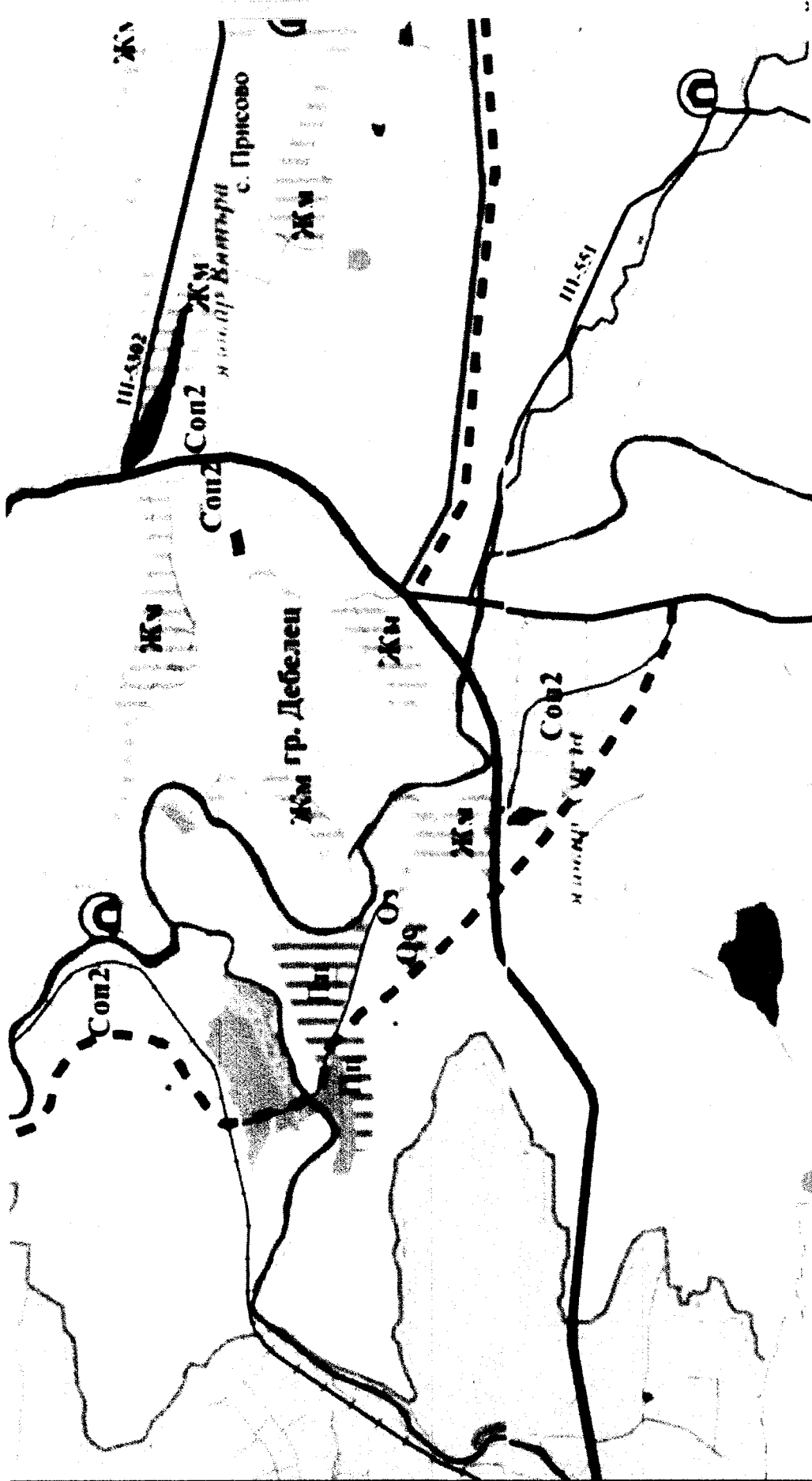


Общинска служба по земеделие
ПРЕЗАБЕВКА
29. 10. 2018
 № **0006134**
29. 10. 2018

"ГЕОИНЖЕНЕРИМ" ООД

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: **13. 03. 2018** г. / Изработено от: **ИНЖ. КАЛИН КИРОВ** /
 г. / Заверено от: **"ГЕОИНЖЕНЕРИМ" ООД** /
 Печат: _____ / **СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА** /
 / **НАЧАЛНИК** на Общинска служба по земеделие /



■ - геомологическа карта

ЗАДАНИЕ

от Радосвета Ботева

обл

собственик на ПИ 039012 в землището на гр. Дебелец, община В.Търново

за изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

с обхват:

поземлен имот № 12, масив 39, местност „Устито“, землище на гр. Дебелец, община В.Търново, област Велико Търново

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот ПИ 039012 в землището на гр. Дебелец, община В.Търново, местност „Устито“, е частна собственост, с площ от 3 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Намира се на югоизток от населеното място. Жилищната зона е на около 50 м на север от имота.

Граничи:

На изток с полски път 039025

На север с полски път 039024

На запад с ниви 039009 и 039010 – частна собственост

На юг с нива 039013 – частна собственост:

Достъпът е от местен път, на север от имота и полски пътища 039025 на изток и 039024 на север от имота.

II. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

Инвестиционното намерение на възложителя е поземленият имот да се отреди за застрояване със складови и обслужващи сгради на основното застрояване и жилище.

Предвижда се изграждането на складова сграда за отоплителни материали, обслужваща сграда и сервиз за ремонт на МПС, като в северната част на поземления имот ще се изгради открита площадка за стифиране на дървен материал, за маневриране на транспортната техника и за паркинг, в средната част ще се изгради сграда със санитарно-битови и жилищни помещения за обслужващия персонал, а в западната част на имота ще се обособи сервиз с 2-4 работни поста. Общо за предвидените дейности ще бъде ангажиран персонал с численост 10-15 души.

Теренът е равнинен.

Достъпът ще е от асфалтиран местен път IV-ти клас, на около 100м на север от имота и полски път 039025, който ще бъде благоустроен с чакълена настилка в участъка от местния път до имот 039012.

Площадката ще бъде оградена.

Отпадъчните води от обслужващите дейности след предварително пречистване и от битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма. Същата ще се източва периодично от специализирани автомобили за извозване до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

Отпадъците в количество до 0,1 м³/ месец ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват за депониране на определеното за това място от лицензирана фирма.

За захранване с ток и вода, както и връзка с канализационната мрежа на населеното място да се изготвят парцеларни планове по специализирани план-схеми при условията на становища от експлоатационните дружества.

III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Планът за застрояване да се изработи по Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч.. правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на Община Велико Търново

IV. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ.

- От правоспособно лице да се изготви СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и план за застрояване.
- Да се отразят съседните имоти;
- да бъдат определени границите на устройствената зона, конкретното предназначение и режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отразят съществуващите сгради и съоръжения в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с теренните и хидрогеоложките дадености, и с оглед хармонично вписване в прилежащата горска територия при запазване установения начин на застрояване.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект, като с парцеларен план се определят сервитутните зони към трасетата на довеждащата инфраструктура за водоподаване и електрозахранване на имота, както и частта от полските пътища, предвидена за благоустрояване с твърда настилка, а с план за застрояване се определят устройствените показатели и изисквания към такъв вид обекти.

V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП – ПЗ, схеми за водоподаване, електрозахранване и парцеларни планове да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Крайният срок за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 30 дни от получаването на Разрешение от Общински съвет за възлагане на изработването на Подробния устройствен план.

08.06.2018г.
гр. В.Търново

Възложител
Радосвета Ъотева

С К И Ц А

№ 0308/2018/01/01/01
№ 12/2018

Областна администрация - Пловдив

Имя на собственника на земята:

I. РАДОСВЕТА БУТЕВА, ЕГН

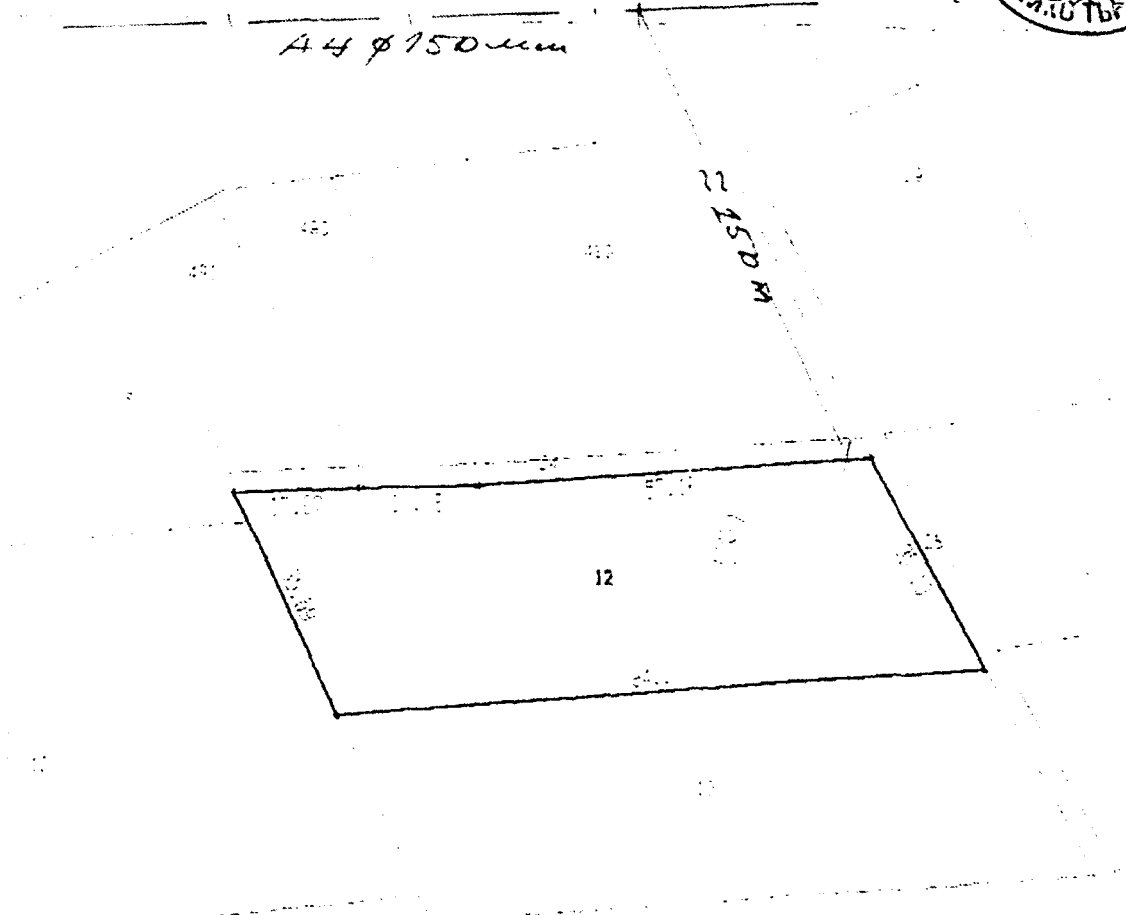
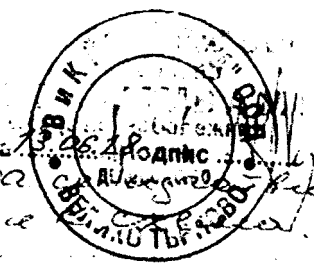
Документи: Материален акт за продажба № 437 от 12.03.2018 г., том 3, рег. 2538, дело 262, вписване в Служба по вписванията. В. рег. № 1988, от 12.03.2018 г., Лист № 136, том IV, дело 787 от 2018 г.

Площ: 3.000 кв. м. Матрица: АНББ

Категория: Частна

Имя на проектант: П. Ивкова, Фирма: Прето

| № | Имя на собственника на земята | Имя на проектант | Имя на фирма на проектант |
|---|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | РАДОСВЕТА БУТЕВА | П. ИВКОВА | ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРЕТО" |
| 2 | РАДОСВЕТА БУТЕВА | П. ИВКОВА | ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРЕТО" |
| 3 | РАДОСВЕТА БУТЕВА | П. ИВКОВА | ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРЕТО" |
| 4 | РАДОСВЕТА БУТЕВА | П. ИВКОВА | ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРЕТО" |
| 5 | РАДОСВЕТА БУТЕВА | П. ИВКОВА | ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРЕТО" |



13.03.2018

ГЕОМЕТРИЧЕСКИ ДОС
 КОМУНАЛЕН РЕЗЕРВ
 КОМУНАЛЕН РЕЗЕРВ
 КОМУНАЛЕН РЕЗЕРВ
 КОМУНАЛЕН РЕЗЕРВ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата схема за водоснабдяване и канализация на поземлен имот 039012, местност „Устито“, землището на град Дебелец е изготвена в съответствие с инвестиционното намерение на възложителя и скица №003523/13.03.2018 г, съгласувана от „ВиК - Йовковци“ ООД град Велико Търново.

Инвестиционното намерение е поземленият имот да се отреди за застрояване със складови и обслужващи сгради на основното застрояване и жилище (склад за отоплителни материали, обслужваща сграда, сервис за ремонт на МПС, сграда със санитарно-битови и жилищни помещения за обслужвания персонал и други).

Целта на разработката е да покаже начина на водоснабдяване и отводняване на сградите в имота.

Поземлен имот 039012 е частна собственост, с площ 3 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Намира се на югоизток от населеното място. Жилищната зона е на около 50 м на север от имота.

Имотът е с граници:

- на изток - полски път 039025 на община Велико Търново;
- на север - полски път 039024 на община Велико Търново;
- на запад - ниви 039009 и 039010, частна собственост;
- на юг - нива 039013, частна собственост.

Теренът е равнинен.

Достъпът ще е от асфалтиран местен път IV-ти клас, на около 100 м на север от имота и полски път 039025, преминаващ източно на имота.

Съгласно приложената съгласувана от „Водоснабдяване и канализация - „Йовковци“ ООД град Велико Търново скица, на около 150 м северно на имота има съществуващ уличен водопровод АЦ тръби ф150 мм, от който ще се подаде вода за битово-битови, технологични и противопожарни нужди.

I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За целта от съществуващ уличен водопровод АЦ тръби ф150 мм ще се положи полиетиленова тръба висока плътност (PE-HD), тип 100 за работно налягане PN10 атм с диаметър ф90 мм. Водовземането от съществуващия водопровод ще стане с универсална водовземна скоба. След това водопровода ще продължи на юг в трасето на съществуващия полски път.

Достигайки имота в крайната му точка водопроводното отклонение ще завърши с водомер. Съгласно изискванията на чл. 27, ал. 3 на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. до 2,00 м от границата на имота да се изгълни водомерната шахта, в която ще се монтира водомерно-арматурният възел, включващ: спирателен кран; филтър пред водомера; водомер с прави тръбни участъци към двата му края с дължини съответстващи на техническата му спецификацията с опция за дистанционно отчитане; възвратна клана и спирателен кран с изпразнител. Преди влизане на водопроводното отклонение в имота, да се монтира тротоарен спирателен кран, комплект с охранителна гарнитура и стержини.

Трасето на водопровода засягат само полски път. Сервитутът с 3,0 м съгласно Наредба 7/22.12.2003 г. (чл. 58. (4) *Извън урбанизираните територии не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните водопроводи на разстояние 3 м от двете страни*).

В следващата фаза на проектиране ще бъде определен точния диаметър на водопроводното отклонение за имот 039012 съобразно консумацията.

Свързването на тръбите да се изгълни на заварка със специална машина за заваряване на този вид тръби. Полагането им да става върху пясъчна подложка, предварително подравнена и трамбована, така че тръбите да легнат върху нея без допълнителни напрежения и с необходимия наклон. Засипването върху тръбата да е с пясък до 30 см над темето на тръбата с трамбоване и псортиран трошен камък.

Съгласно схемата водопроводът е с дължина около 150 м и дълбочина на полагане не по-малко от 80 см (под точката на замръзване на почвата).

Водопроводът да се изгълни с възходящ наклон към имота на възложителя не по-малък от 0,005 м/м', с цел предотвратяване на въздушни възглавници.

Оразмеряването и предложеното трасе е предварително и в следващата фаза на проектиране ще се определят точните технически характеристики на захранващия водопровод.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

На този етап в района няма изградена улична канализация.

Падналите дъждовни и води от снеготопене ще дренират в почвата. Водите от покрива на сградата посредством улици и водосточни тръби ще се изливат свободно на терена.

Отпадъчните води от обслужващите дейности след предварително пречистване и водите с битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма. Същата ще се черпи периодично от специализирани автомобили за извозване до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

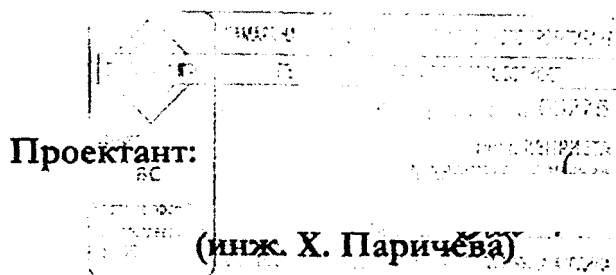
Съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗУТ водоизливната изгребна яма да се изпълни на разстояние не по – малко от 3,00 м от границите на имота и да отговаря на техническите и санитарно – хигиенни изисквания за такъв вид съоръжения. Същата ще се наблюдава редовно с цел недопускане на преливане и своевременно почистване. Подходът за чистене на ямата е от съществуващ полски път, преминаващ източно на имота.

Канализационните отклонения от сградите до водоизливната изгребна яма да се изпълнят от PVC-U SN 8 тръби (дебелостенни), с минимален диаметър 160 мм и минимален наклон 1 % (но не повече от 15 %).

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С настоящата разработка се дава решение за водоснабдяване на имот 039012, местност „Устито“, землище на град Дебелец, община Велико Търново с вода за питейно-битовите нужди.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши точно оразмеряване на ВиК мрежите и приложат необходимите детайли за успешната реализация на обекта.



Възложител: Радосвета Ботева

Част: ЕЛЕКТРО

ИДЕЙНА СХЕМА

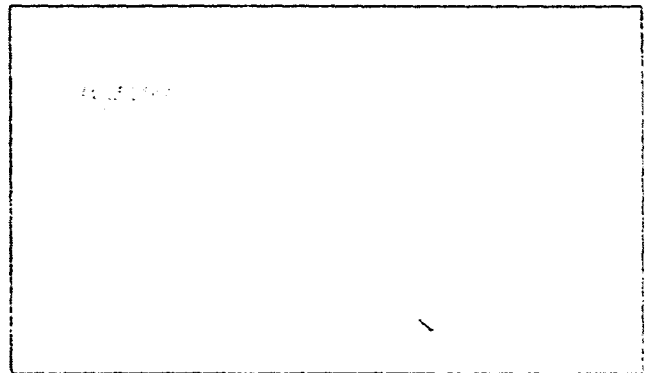
ОБЕКТ: ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4kV

към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 с обхват: поземлен имот № 039012, землище гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, о-на В. Търново, обл. В. Търново

ПРОЕКТАНТ : инж. Младен Даракчиев

ДИПЛОМА СЕРИЯ ВД – 95 № 0014544

РЕГ. № E95152 29.06.1995Г. ТУ ГАБРОВО



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ. ДОКУМЕНТИ ПРОЕКТАНТ

2. СЪДЪРЖАНИЕ

3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

4. ЧЕРТЕЖ

черт. 1. СХЕМА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НН

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

поземлен имот № 12, масив 39, местност „Устито“,
землище на гр. Дебелец, община В.Търново, област Велико Търново

Възложител:

Радосвета

Ботева

Проектант:

арх. Анелия

Димова,

дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София от 1984г.

2018 г., гр. Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

| | |
|---------|---|
| Към: | ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ |
| Обхват: | поземлен имот № 12, масив 39, местност „Устито“, землище на гр. Дебелец, община В.Търново, област Велико Търново |
| Част: | Градоустройство |

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за План за застрояване е изготвен по възлагане от собственика на имот с оглед провеждане на процедури по реда на ППЗОЗЗ за утвърждаване на площадка с Решение на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя – за застрояване със складови и обслужващи сгради на основното застрояване и жилищна сграда.

Неразделна част от преписката са Решение на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП по реда на чл. 124а от Закона за устройство на територията, решение на Общински експертен съвет по устройство на територията, положително становище от РИОСВ, акт за категоризация и удостоверение за поливност.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот ПИ 039012 в землището на гр. Дебелец, община В.Търново, местност „Устито“, е частна собственост, с площ от 3 дка, с начин на трайно ползване „нива“, с категория при неполивни условия трета.

Намира се на югоизток от населеното място. Жилищната зона е на около 50 м на север от имота.

Граничи:

На изток с полски път 039025

На север с полски път 039024

На запад с ниви 039009 и 039010 – частна собственост

На юг с нива 039013 – частна собственост:

Достъпът е от местен път, на север от имота и полски пътища 039025 на изток и 039024 на север от имота

По общия устройствен план на община Велико Търново имотът попада в зона Зз – земеделски земи.

В чл. 25, ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново е регламентиран устройствения статут на земите с висока бонитетна категория (I-ва до VI-та) и поливните обработваеми земи (зона ЗЗ), като възможността за промяна на предназначението им се допуска за:

1. изграждане на крайпътни обслужващи обекти,
2. изграждане на обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция,
3. териториално развитие на съществуващи селищни образувания и
4. изграждане и на жилище за собственика и за охраната

III ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА

Теренът е равнинен. Имотът е ъглов. Площадката ще бъде оградена.

Инвестиционните намерения на възложителя са за дейности, регламентирани в т. 1, 2 и 4 чл. 25, ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново – за изграждане на обслужващ обект, склад за съхранение на селскостопанска продукция и жилище за собственика.

Достъпът ще е от асфалтиран местен път IV-ти клас, на около 100м на север от имота и полски пътища 039024 и 039025. За целта се предвижда частта от полските пътища, която ще обслужва имота да бъде благоустроена с чакълена настилка.

Отпадъчните води от обслужващите дейности след предварително пречистване и от битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма. Същата ще се източва периодично от специализирани автомобили за извозване до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

Отпадъците ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват за депониране на определеното за това място от лицензирана фирма.

За захранване с ток и вода, както и връзка с канализационната мрежа на населеното място да се изготвят парцеларни планове по специализирани план-схеми при условията на становища от експлоатационните дружества

IV. РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване е определено конкретно предназначение „За обслужващи и складови дейности“, в зона Зз с дейности, регламентирани в по чл. 25, ал. 3, т. 1, 2 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново – за изграждане на обслужващ обект, обект за обработка и съхранение на селскостопанска продукция и жилище за собственика и охраната.

- Височина на сградите - под 10м.

- Начина на застрояване - свободно – на по 3м от границите към съседни имоти и от полски пътища (с оглед осигуряване възможност за тяхното бъдещо разширение).

Устройствените показатели са съобразени с условията, заложи в общия устройствен план за земеделски земи с допустима промяна в предназначението и са отразени в графичната част на плана за застрояване както следва:

Плътност на застрояване – max 60 %,

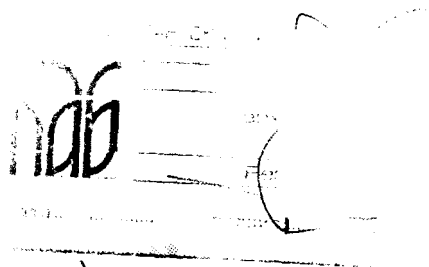
Интензивност на застрояване - max 1,2

Пътност на озеленяване - min 30%

Нmax 10м (3 етаж), като височината не се отнася за съоръжения

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

Проектът е изготвен по възлагане от заинтересованото лице при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и в съответствие с плановете на по-горно ниво.



Изготвил:

(арх. Димова)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ на
поземлен имот № 039012, землище гр. Дебелец
с ЕКАТТЕ 20242, общ. В. Търново, обл. В. Търново

ЧАСТ: Геодезическа - ПУП-План-схема за водоснабдяване

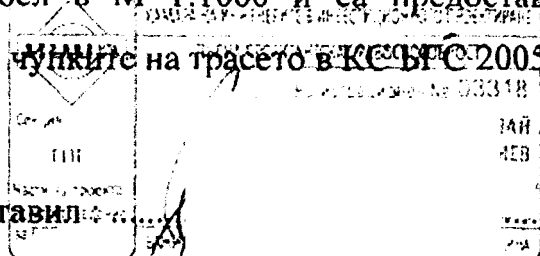
Изработването на настоящият проект за ПУП План-схема е извършено по искане на възложителя Радосвета Ботева.

Трасето на водопровода започва от съществуващ уличен водопровод на гр. Дебелец, продължава на юг в ПИ 039025 с дължина 148 м до ПИ 039013 собственост на възложителя.

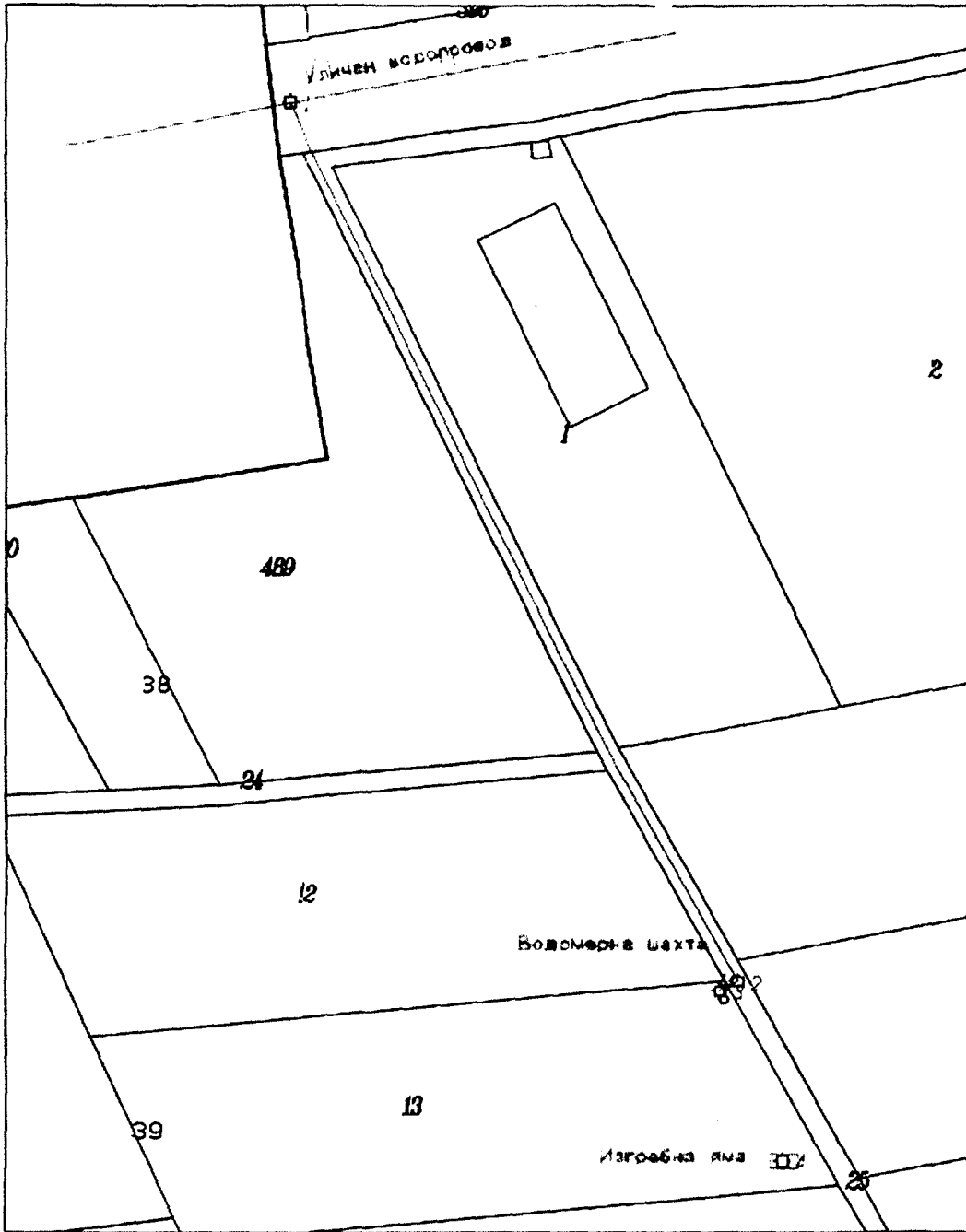
На базата на извадка от цифров модел от плана на гр. Дебелец, общ. В. Търново и проект за обекта – част ВиК, е изработен трасировъчен план на трасето на подземния кабел в М 1:1000 и са предоставени трасировъчни данни с координати на пунктовете на трасето в КС ВРС 2005 г.

Велико Търново
Септември 2018 г.

Съставил

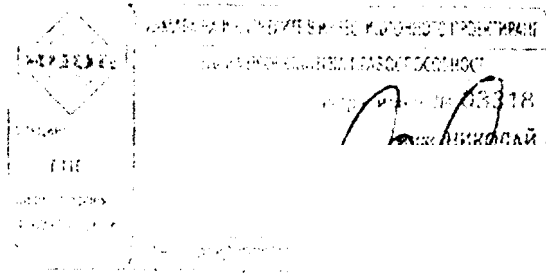


(ипж. Николай Кадиев)



ПРОЕКТ за ПУП - План-схема
за водоснабдяване на ПИ 039012
гр. Дебелец

М 1:1 000

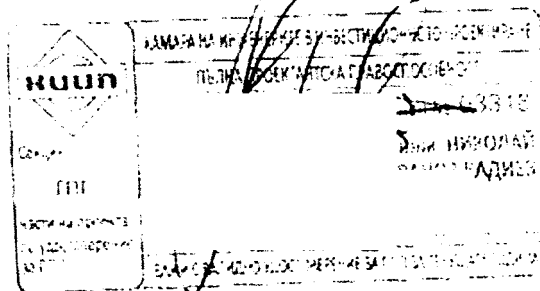


Проектант:

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ
ВОДОСНАБДЯВАНЕ на
поземлен имот № 039012, землище гр. Дебелец
с ЕКАТТЕ 20242, общ. В. Търново, обл. В. Търново

КС БГС 2005г

- 1 4767901.352 510705.145
- 2 4767772.367 510770.598
- 3 4767771.023 510768.078
- 4 4767746.016 510777.180



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4kV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 с обхват: поземлен имот
№ 039012, землище гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, о-на В. Търново,
обл. В. Търново

ЧАСТ: Геодезическа - ПУП-План-схема за присъединяване
на обект към електроразпределителната мрежа

Изработването на настоящият проект за ПУП План-схема е извършено по искане на възложителя Радосвета Ботева.

Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост БКПН „Тримекс” гр. Дебелец, продължава на запад и на юг в ПИ 039025 с дължина 170 м до ПИ 039013 собственост на възложителя.

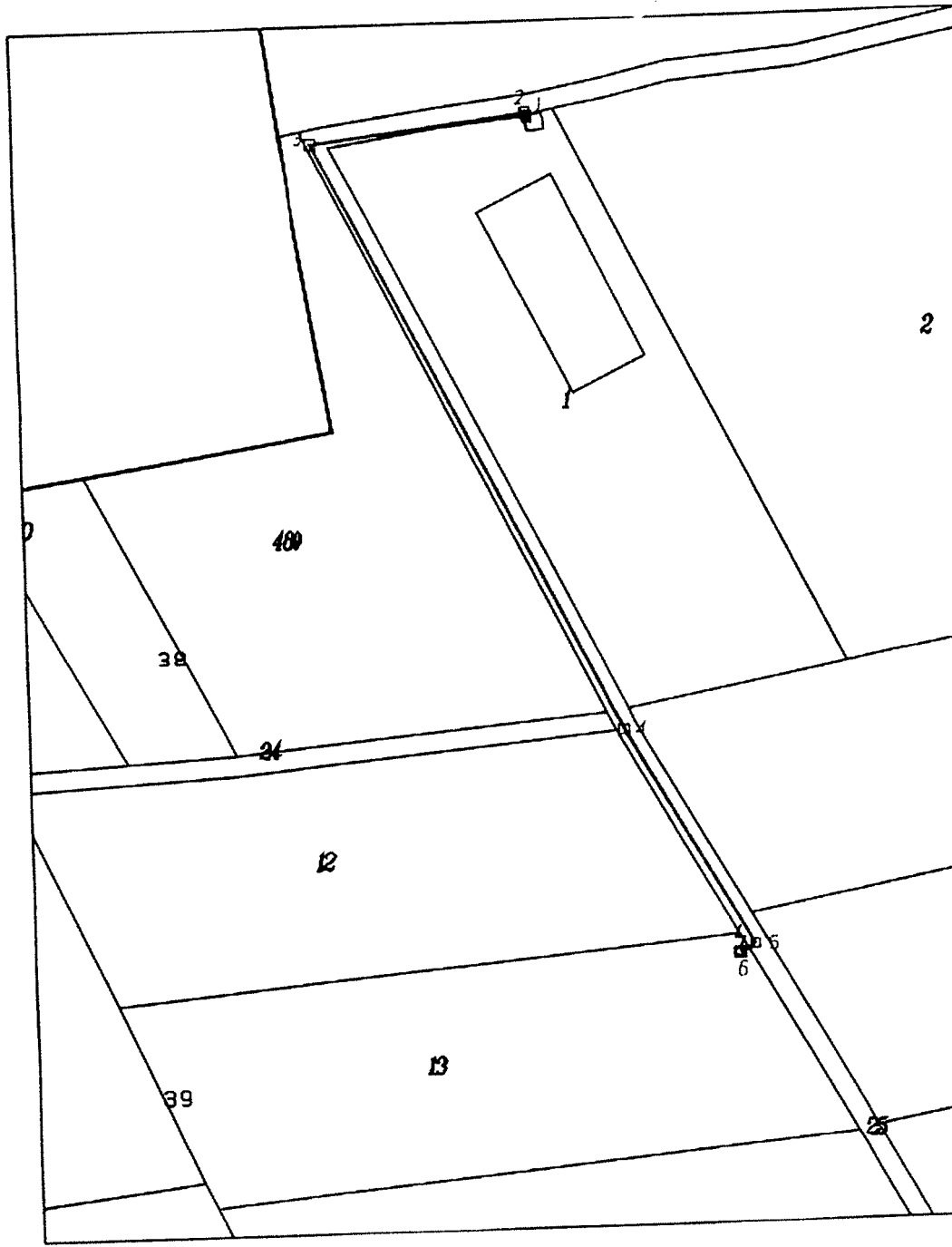
На базата на извадка от цифров модел от плана на гр. Дебелец, общ. В. Търново и проект за обекта -- част ЕЛ, е изработен трасировъчен план на трасето на подземния кабел в М 1:1000 и са предоставени трасировъчни данни с координати на чупките на трасето в КС БТС 2005г.

Велико Търново
Септември 2018 г.

Съставил:

(инж. Николай Кадиев)

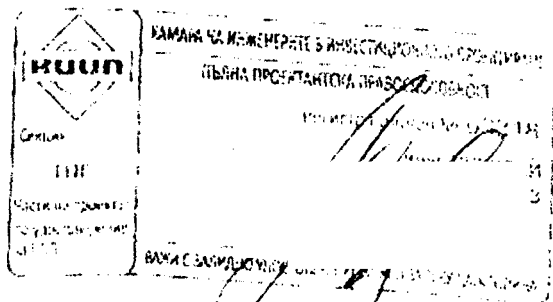
)



ПРОЕКТ за ПУП - План-схема
за ел. захранване на ПИ 039012
гр. Дебелец

М 1:1 000

16



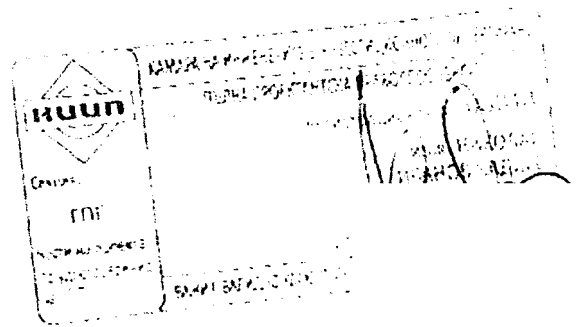
Проектант:

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ

ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4kV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 с обхват:
поземлен имот № 039012, землище гр. Дебелец
с ЕКАТТЕ 20242, общ. В. Търново, обл. В. Търново

КС БГС 2005г

1 4767894.969 510740.980
2 4767896.094 510740.879
3 4767891.945 510708.789
4 4767803.547 510752.461
5 4767771.016 510770.922
6 4767769.773 510768.688





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 1839 2018 г.

ДО
РАДИОСВЕТА БОТЕВА

ОТНОСИНО: „Изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОТЕВА,

Във връзка с материал № 1839 от 08.08.2018 г. уведомяваме за взети административни мерки по чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда да изготвите на място на землището на имот № 1839/1839012, местност „Устино“, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Проектът за „Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, в частта обхващаща чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОУ“

Проектът за ОУ – План за изстрояване има за цел да предостави на ОУ №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Изготвянето на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Изготвянето на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Изготвянето на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Изготвянето на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда, изготвяне на Изпробен устройствен план за изстрояване с обхват III №039012, местност „Устино“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, община Велико Търново, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 от Закона за защита на атмосферната среда.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният проект „Подробен устройствен план за застрояване с обхват ПИ №039012, местност „Устито“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно намерение за изграждане на складова сграда за отоплителни материали, обслужваща сграда и сервиз за ремонт на МПС, следва при наличие на достатъчно подробна информация за параметрите му (начин на изграждане, застроена площ, видове авторемонтни дейности, които ще се извършват, съоръжения, които ще бъдат изградени за работата на автосервиза (канал, клетка за смяна на масла, каломаслоуловителна шахта), наличие на масла – начин на съхранение, генерирани отпадъци от авторемонтната дейност и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на „Подробен устройствен план за застрояване с обхват ПИ №039012, местност „Устито“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново
ул. "Никола Габровски" №23

факс: 062/614 371
тел: 062/620 161

e-mail: rzi-st@rzi-st.org
rzi-venko_tarnovo@min.government.bg
web: www.rzi-st.org

Изх. № РД-20-1168 14.09.2018 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр. (с.) Дебелец, община Велико Търново

ВЪЗ. ЮЖИТЕЛ: Ралосвета Ботева

АДРЕС: гр.

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №76 07.09.2018 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот №12, масив 39, местност "Устито", землище на гр. Дебелец, община Велико Търново, при следното условие:

С предвидената в имота дейност да не се допуска натоварване на жилищната територия с вредности (шум, замърсяване на атмосферния въздух и др.) над допустимите здравно-хигиенни норми.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

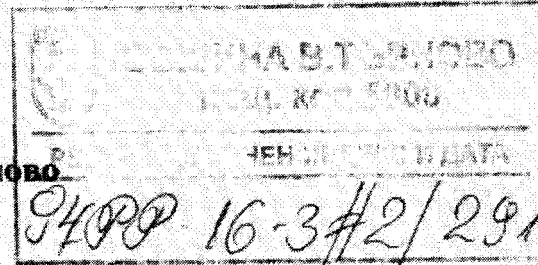
Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец
РЕГИСТРАЦИОННА ИНДЕКСИЗЕТА
1470 | 29.10.2018

До
арх. Николай Малаков-
гл. архитект на Община Велико Търново



СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 94 PP- 16- 3# 1/ 17.10.2018г. (наш вх. рег. № 1470/ 17.10.2018г.) относно заявление за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проекти за ПУП- ПЗ в обхвата на ПИ № 039012, м. "Устито" по КВС на гр. Дебелец, Община Велико Търново и ПП за трасета на водопровод ф90 и въздушна кабелна линия НН 0,4 кV през ПИ №039025 (полски път).

Разгледах предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна предназначението на ПИ № 039012 от територия с трайно предназначение „земеделска територия“ и начини на трайно ползване/НТП/- „нива“ в „урбанизирана територия“ и НТП „за обслужващи и складови дейности“, както и захранването му с ток и вода в съответствие с законовите разпоредби.

Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная и с тях.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВ
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeleitz@abv.bg