

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2594 / 07.12.18

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

02.00.986 / 07.12.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

40: НК vs ОС.С.Д
 НК vs ОЧК

07.12.18

Относно: Допълнение към решение.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 1125 по протокол № 43 от 28.06.2018 год. Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от недвижим имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 1 /СУ „Емилиян Станев“/. В Община Велико Търново е постъпило предложение вх. № 67-39-29/12.10.2018 год. от Директора на СУ „Емилиян Станев“, с което се предлага допълнително почасово отдаване под наем на кабинет № 403, с площ 48,90 кв.м, с цел провеждане на тренировки по шахмат, с график 2 пъти седмично- вторник и четвъртък от 17,30 до 18,00 часа.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет допълва свое Решение № 1125 по протокол № 43 от 28.06.2018 год., като в раздел I, се добавя нова т. 3 със следния текст:

„3. Кабинет № 403 с площ 48,90 кв.м при начална тръжна цена 12,00 лв. без ДДС /14,40 лв. с ДДС/ на час, за тренировки по шахмат, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 18,00 часа.“

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:
 Десислава Йонкова
 Директор Дирекция МП ОУС

Маринела Джартова
 Началник отдел УС

Изготвил:
 Емил Христов
 Главен експерт в отдел УС



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

град Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №1
тел.: +359 62 539460; +359 62 539461; +359 62 648919
ел. поща: em_stanev@abv.bg; сайт: em-stanev.org

Изх. № У 26-27/11.10.2018г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Е. Станев

ОБЩИНА В ТЪРНОВО
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
07-39-29/12.10.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО В СУ "ЕМИЛИЯН СТАНЕВ", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило Заявление от Даян Нинов, председател на шахматен клуб „Асеневи“ гр. Велико Търново за провеждане на тренировки по шахмат с ученици от СУ "Ем. Станев" по установен и удобен за учениците график, предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на СУ "Емилиян Станев", град Велико Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Кабинет № 403	46 кв. м	вторник; четвъртък	от 17,30 до 18,00ч	тренировки по шахмат	1.11.2018	30.06.2019 г.

С уважение
/ Н. Станев /
Директор СУ "Емилиян Станев" гр. В. Търново



Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска
собственост

РЕШЕНИЕ № 1125

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1 /СУ „Емилиян Станев”/, както следва:

1. Голям физкултурен салон с площ 320,00 кв. м при начална тръжна цена 21,00 лв. без ДДС /25,20 лв. с ДДС/ на час, за тренировки по футбол, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 18,30 часа.

2. Актова зала с площ 222,00 кв. м при начална тръжна цена 17,00 лв. без ДДС /20,40 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 19,30 часа.

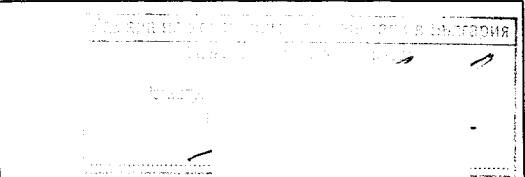
II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе двата публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на СУ „Емилиян Станев”.

ВЯРНС
/Д. Филчева



ВЕЛИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Кабинет №403 с полезна площ 48,90 кв.метра, разположен на четвърти етаж в корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 по КККР на град Велико Търново в Средно училище „Емилиян Станев“, град Велико Търново, улица "Мария Габровска" №1.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мария Габровска“ №1 Поземлен имот с идентификатор 10447.502.95 УПИ I-първи, квартал №236 по ПУП-ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №5312 от 10.09.2012 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в СУ „Емилиян Станев“, град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-178#1/15.11.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	12,00 лева (дванадесет лева) за 1 час, без ДДС за кабинет №403, корпус „А“ с пол. площ 48,90 м2
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.11.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.05.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев". Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : I, УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за опинска собственост №453/11.11.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>(Акт за предоставяне правс, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СНЕЖАНА	<p>ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 7239/29.08.2012 г., 7240/29.08.2012 г., 7241/29.08.2012 г., 7242/29.08.2012 г: на СГКК гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №3 построена 1982-1985 г., състояща се от 6 /шест/ корпуса.</p> <p>Корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка четири/, със Застроена площ от 809 кв.м. /осемстотин и девет квадратни метра/, 5 /пет/ етажа: сутерен, където е разположен кухненски блок; 4 /четири/ етажа, като на всеки от етажите са разположени по шест броя класни стаи, хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.</p> <p>Корпус "Б", сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка три/, със Застроена площ от 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/, 4 /четири/ етажа: сутерен II /укрития/, на който са разположени стрелбище, стаи, тоалетна и складове; сутерен I /приземен етаж-партер/, където са разположени игротека, малък физкултурен салон, кабинет по музика, хранилище, складове, тоалетна и баня, укрития; три етажа, на които са разположени кабинети, канцеларии, класни стаи, Виж Допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Към графа Забележка

хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпуси "В" и "Г" са в сграда с идентификатор 10447.502.95.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка едно/, със Застроена площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем квадратни метра/, на два етажа, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "В" /бивш МТЦПО/ се състои от сутерен и два етажа, на които са разположени класни стаи, хранилища, складове, тоалетни, коридори и стълбища.

Корпус "Г" се състои от сутерен, където са разположени класни стаи, складове, тоалетни, коридори; два етажа, на които е разположена актова зала със сцена, гримьорни, фойета, балкон, кинокабина, складове, тоалетни, умивални, коридори и стълбища.

Сграда с идентификатор 10447.502.95.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка две/, със Застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Корпус "Д", сграда с идентификатор 10447.502.95.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка пет/, със Застроена площ от 482 кв.м. /четиристотин осемдесет и два квадратни метра/, четири етажа: сутерен, където са разположени тенис зала, малък физкултурен салон, складове, коридор, стълбища; три етажа, на които са разположени кабинети, хранилища, стаи, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Е", сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/, със Застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, два етажа: сутерен II, където са разположени помпено-филтрова станция, бойлерно, укрития, складове, тоалетни, плувен басейн - чашата; сутерен I, на който са разположени плувен басейн, съблекални, бани, тоалетни, складове, помещение за газови котли; I етаж, където са разположени два физкултурни салона съответно от 316,80 кв.м /триста и шестнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и от 162,00 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, съблекални, тоалетни, бани, складове, стаи, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Към графа №4

Със Заповед №852/15.07.1980 г. на Община Велико Търново е одобрен регулационния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра - гр. София е одобрен кадастралния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.