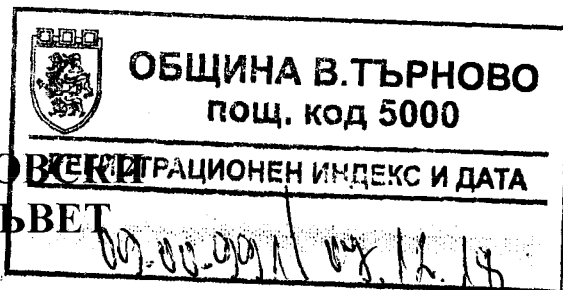


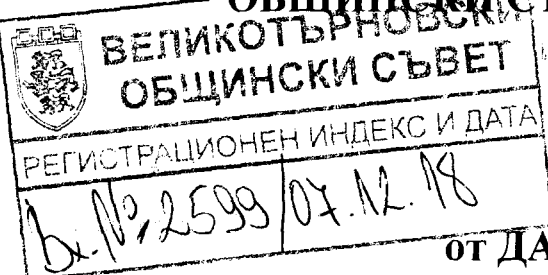
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



до: НК в ОС-601
НК в ОК
07.12.18



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-31-11/24.07.2018 год. Директора на ДГ „Пламъче”, гр. Дебелец, за почасово отдаване на физкултурен салон и коридор- фойе- II ет. в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в гр. Дебелец, ул. „Оборище” № 22 /ДГ „Пламъче”/, както следва:

1. Физкултурен салон с площ 43,05 кв.м при начална тръжна цена 5,00 лв. без ДДС /6,00 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1.1. За обучение по футбол, с график: понеделник от 10,30 до 11,00 часа и от 11,00 до 11,30 часа и четвъртък от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа.

1.2. За обучение по народни танци, с график: вторник от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа и петък от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа.

1.3. За обучение по зумба, с график: понеделник от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа и сряда от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа.

2. Коридор фоаие II ет. с площ 30,10 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по изобразително изкуство, с график: сряда от 10,30 до 11,00 часа и от 11,00 до 11,30 часа.

2.2. За обучение по английски език, с график: понеделник от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа и сряда от 16,00 до 16,30 часа и от 16,30 до 17,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе петте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Пламъче”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА "ПЛАМЪЧЕ", гр.ДЕБЕЛЕЦ, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул."Оборище" № 22;

Изходящ № 331 / 23.07.2018 г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОПИЕ

ДО
ГОСПОЖА ПЕНКА ИГНАТОВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ОМДС"
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Ула Веласкее сто
и г-на Данаелова*

Б.Христов

67-31-11 | 24 08/8

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДЕТСКА ГРАДИНА "ПЛАМЪЧЕ", ГР.ДЕБЕЛЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

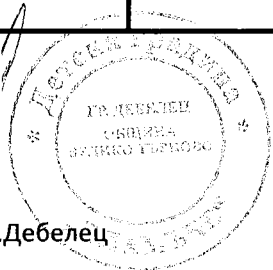
Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ/ОУ/СУ/ПЕГ/ПМГ - ДГ "ПЛАМЪЧЕ", гр.ДЕБЕЛЕЦ

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Физкултурен салон	45 кв. м.	Понеделник	10,30ч. - 11,00ч. 11,00ч.- 11,30ч.	Футбол - СК "Болярчета"-В.Т-во Десислав Божков	01.10.2018г.	31.05.2019г.

	Физкултурен салон	45 кв.м.	Четвъртък	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	Футбол - СК "Болярчета"-В.Т-во Десислав Божков	01.10.2018г.	31.05.2019г.
2.	Физкултурен салон	45 кв.м.	Вторник	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	Народни танци Борислава Трифонова	01.10.2018г.	31.05.2019г.
	Физкултурен салон	45 кв.м.	Петък	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	Народни танци Борислава Трифонова	01.10.2018г.	31.05.2019г.
3.	Коридор-фоайе-Пет.	30 кв.м.	Сряда	10,30ч. - 11,00ч. 11,00ч. - 11,30ч.	Изобразително изкуство Борислав Ивков Нешев	01.10.2018г.	31.05.2019г.
	Коридор-фоайе-Пет.	30 кв.м.	Понеделник	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	Английски език Доротей Георгиева	01.10.2018г.	31.05.2019г.
4.	Коридор-фоайе-Пет.	30 кв.м.	Сряда	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	Английски език Доротей Георгиева	01.10.2018г.	31.05.2019г.
	Коридор-фоайе-Пет.	30 кв.м.	Понеделник	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	ZUMBA Сдружение Клуб по танци UN BESO	01.10.2018г.	31.05.2019г.
5.	Физкултурен салон	45 кв.м.	Сряда	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	ZUMBA Сдружение Клуб по танци UN BESO	01.10.2018г.	31.05.2019г.
	Физкултурен салон	45 кв.м.	Сряда	16,00ч. - 16,30ч. 16,30ч. - 17,00ч.	ZUMBA Сдружение Клуб по танци UN BESO	01.10.2018г.	31.05.2019г.

С УВАЖЕНИЕ,

Анелия Джагарова
Директор на ДГ "Пламъче" гр.Дебелец



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

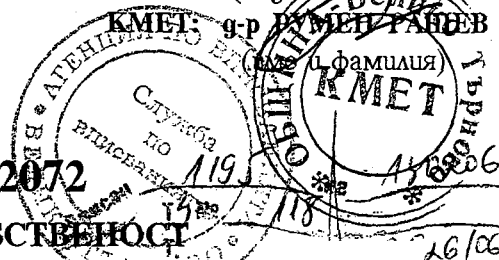
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон в сутерена с полезна площ 43,05 кв.м и коридор-фоайе на II-втори етаж с полезна площ 30,10 кв.м, разположени в сградата на Детска градина „ПЛАМЪЧЕ”, град Дебелец, улица „Оборище” №22
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец, улица „Оборище” №22 УПИ II-751, кв. №70 по ПУП-План за регулация
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №2072 от 01.12.2003 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-178#1/15.11.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>5,00 лева, словом: пет лева, за 1 час, без ДДС за физкултурен салон</i> <i>6,00 лева, словом: шест лева, за 1 час, без ДДС за коридор - фоайе</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.11.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.05.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Кемара на независими оценители в България</p> <p style="font-size: x-small;">Съставена от: ...</p> <p style="font-size: x-small;">Регистр. №: ... год.</p> </div>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

Регистър: 11
 Картоотека: 126
 Досие: 2072



А К Т № 2072

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ДЕБЕЛЕЦ € общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛ. "ОБОРИЩЕ" № 22

1. Дата на съставяне	01.12.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9, ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № СА 01-32-739/03.09.2003Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА!
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕНО И НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО УПИ II-751 ОТ КВ. 70 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ - ЦЯЛОТО ОТ 3600КВ.М. СГРАДА СЪС ЗП 435 КВ.М.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 2 ЕТАЖА ПОСТРОЕНА 1969 ГОД. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ : СУТЕРЕН: КУХНЯ, СКЛАДОВЕ, КОТЕЛНО, ПЕРАЛНЯ И СУШИЛНЯ I-ВИ ЕТАЖ: ДВЕ ЗАНИМАЛНИ, ДВЕ СПАЛНИ, ДВЕ ГАРДЕРОБНИ, ДВЕ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ И КАНЦЕЛАРИЯ; II-РИ ЕТАЖ: ДВЕ ЗАНИМАЛНИ, ДВЕ СПАЛНИ, ДВЕ ГАРДЕРОБНИ, ДВЕ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ И КАНЦЕЛАРИЯ;
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1042/01.11.67Г.; 1043/01.11.67Г.; 1045/01.11.1967Г.; 27/23.03.62Г.; 2110/21.03.70Г.; 1736/19.02.69Г. ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
7. Местонахождение на имота	ГР. ДЕБЕЛЕЦ УЛ. "ОБОРИЩЕ" № 22 ИМОТ № 751 - ДЕТСКА ГРАДИНА "ПЛАМЪЧЕ" Квартал: 70 Парцел: II
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ I-751-ДЪРЖАВЕН СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УЛИЦА

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (прите имена и длъжност)

ЛЮБЧО

ПЕНЧЕВ - СТ. СПЕЦИАЛИСТ - ГР. ДЕВЕЛЕЦ

(подпис)

13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 2

ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА И СКИЦА № 27.11.2003Г.

КЪМ ГРАФА № 6

ЗАПОВЕД № СА 01-32-739/03.09.2003Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
ГРАД В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.